

# 大灣區全球招商大會廣州登場

## 簽單859個項目 總金額逾2.24萬億

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：由廣東、香港和澳門三地政府再度舉行的「粵港澳大灣區全球招商大會」昨在廣州舉行。香港特區行政長官李家超通過視頻致辭時表示，香港特區在「一國兩制」下擁有背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，既是國際企業走入大灣區市場的橋樑，也是大灣區企業發展海外市場的重要門戶，當局將積極推動全球各地的企業充分利用香港「走出去」和「引進來」的雙向平台角色。



「粵港澳大灣區全球招商大會」昨在廣州舉行，大會共簽訂859個投資貿易項目，總投資額逾2.24萬億元人民幣。

大會得到全球企業的積極回應和大力支持，遴選26個重大項目進行現場簽約，初步統計共達成投資貿易項目859個，總金額超2.24萬億元人民幣。

談到香港推進大灣區建設的舉措時，李家超指出，上月發表的施政報告推出多項關於香港積極主動貢獻大灣區建設的一些重點措施。其中，特區政府正加快推進「北部都會區」的發展，深度對接深圳和大灣區其他城市的規劃，「河套深港科技創新合作區」將成為「北部都會區」與「廣深科技創新走廊」的交匯點。

### 李家超：善用香港「超級增值人」角色

李家超透露，特區政府正與廣東省商討在大灣區以先行先試方式，簡化內地個人資料流動到香港的合規安排，便利大灣區內包括金融、醫療等跨境服務。由於落戶香港的眾多外資企業看好大灣區市場機遇，香港還會組織外國在港企業到港考察，讓他們親身了解大灣區的蓬勃發展。

他期望全球企業家來香港開創或擴展業務，充分把握香港連接內地和世界的「超級聯繫人」角色，善用香港這個「超級增值人」所提供的高增值專業服務，擁抱粵港澳大灣區所創造的無限商機。

投資推廣署聯同其他大灣區城市相關部門成立的「泛大灣區外來投資聯絡小組」今年9月於德國慕尼黑舉行的「粵港澳大灣區—歐洲經貿合作交流會」，得到當地企業的大力支持。展望未來，李家超指出，香港將繼續舉辦推介會和交流會等活動，積極向海外企業推廣大灣區投資環境及龐大發展潛力。

### 黃坤明：收穫當下贏得未來

廣東省委書記黃坤明在致辭中表示，今日之廣東，正在探索高質量發展的新路徑；今日之粵港澳大灣

區，正在描繪國際一流灣區的新圖景，全球投資者來到粵港澳大灣區，就是收穫當下、贏得未來。

當前的大灣區發展條件優越、環境一流，各項優惠政策為企業和個人帶來實打實利好，粵港澳三地攜手加快打造市場化、法治化、國際化一流營商環境。

### 賀一誠：歡迎企業參與橫琴建設

澳門行政長官賀一誠視頻發言表示，當前澳門正貫徹落實「1+4」適度多元發展策略。澳門將不斷優化營商環境和產業結構，誠摯歡迎各方優秀企業、優質項目選擇澳門、落戶澳門，共同參與橫琴開發建設。

## 領展中期可分派總額增1.7%

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：領展(823)公布截至今年9月30日止半年業績，可分派總額按年升1.7%至33.33億元，由於「五供一」供股擴大基金單位基數，中期每基金單位分派130.08仙；若撇除供股因素，每單位基金分派按年增0.4%。領展管理層表示，今年3月供股後仍有現金，未來幾個月收購機會增加。

行政總裁王國龍表示，收購機會未來幾個月會多一點，因為高息已持續一段時間，相信有些業主或投資者，都開始去到一個位置，有可能調整出售價格，領展有陸續留意一些項目。

領展董事會主席高雅倫表示，儘管香港及中國內地的零售消費市場復蘇較預期緩慢，但領展的投資組合表現持續改善，錄得穩定的租金收入及高出租率。透過擴大投資物業組合，物業收入淨額錄得雙位數百分比增長，是區內少數能夠同時在收入及可供分派總額均錄得增長的房地產投資信託基金。

期內領展簽訂了超過300份新租約，平均每月租金升至每平方呎64.3元水平，去年同期平均每平方呎租金為63.2元。

### 領展(823)中期業績摘要\*

項目	金額(億元)	按年變幅
可分派總額	33.33	+1.7%
中期每基金單位分派	130.08仙	+0.4% (「五供一」供股計劃後作出調整)
收益	67.25	+11.3%
物業收入淨額	50.63	+10.4%
扣除與基金單位持有人交易前之稅後(虧損)	(36.5)	不適用
每基金單位資產淨值**	70.72元	-4.4%
基金單位持有人應佔資產淨值**	1811.69	-4.1%
投資物業總估值**	2290.94	-3.5%

註\*：截至今年9月30日止六個月  
註\*\*：與今年3月31日比較

## 「雙十一」購物節前 電商平台預售熱度高

每年的「雙十一」購物節已經成為全民購物的狂歡盛會，各大電商平台競相推出優惠促銷活動吸引消費者。而在購物平台及消費市場多元化的趨勢下，為盡早搶佔先機，近年來各大商家更是大力推進預售模式，打響購物節「前哨戰」。

### 消費額預計上升

諮詢公司艾睿鉅(AlixPartners)較早前對超過2000名來自中國不同地區的消費者進行調查，日前發布了《2023年「雙十一」年度調研報告》。報告顯示，「雙十一」仍是規模最大的購物節，消費者信心已明顯回升，其中近半數受訪者表示今年「雙十一」的支出將較去年有所增加，逾六成受訪者今年將至少消費3000元人民幣，較去年上漲11%。

報告還顯示，消費者更傾向於「理性消費」，消費決策受多維度因素影響，消費者今年平均將在5個不同平台上瀏覽對比，參與購物活動。

### 各平台預售成交量迅猛增長

隨著消費者越趨成熟，各大品牌趨向於利用全渠道戰略促銷，不同電商平台提供多樣化優惠規則吸引消費者。

影響消費行為的因素不單只是性價比，想在價格戰及多維度競爭中突圍而出，時間點的選擇也是一大關鍵。近年便多了平台和零售商開啓預售模式，以先付定金後付尾款的形式刺激下單行為，提前「鎖定」消費者。

今年多個內地主流電商平台於10月20日至24日開啓「雙十一」購物節預售，10月31日晚上8時接受尾款繳付與現貨開售。其中阿里巴巴(9988)公布旗下天貓的155個品牌開賣即成交突破1億元人民幣，開賣首小時7萬多個品牌成交額超過去年「雙十一」首日全天；京東(9618)宣布開場不到4分鐘，百億補貼頻道成交額突破1億元人民幣，以「雙11」活動首周計算，香港全品類成交額按年翻番，其中筆記本電腦、家用電器、手機等品類均有逾3倍增長。

### 有平台推出價保機制計算補貼

值得注意的是，促銷期間，除了預售優惠、直播間優惠、KOL合作推廣優惠、會員專屬優惠、訂單滿額免運費等不同組合與形式，更有平台推出價保機制，按規則計算補貼消費者，助力建立消費者對品牌的忠誠度與信心，提升平台競爭力。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

# 慶祝中華人民共和國成立74周年 香港江西社團(聯誼)總會成立五周年慶典暨第二屆會董會就職典禮隆重舉行

「慶祝中華人民共和國成立74周年·香港江西社團(聯誼)總會成立五周年慶典暨第二屆會董會就職典禮」於2023年11月1日在香港會議展覽中心隆重舉行。香港特別行政區行政長官李家超發表視頻致辭。中華海外聯誼會、全國政協港澳台僑委員會、中華全國工商業聯合會、江西省委統戰部及香港特區政府多名政府官員發來賀信賀詞。



香港特別行政區行政長官李家超視頻致辭。



行政長官李家超題詞。

席表示，承蒙全體會員信任，推選他擔任總會第二屆會董會主席，深感責任重大，使命光榮，將不負重託，朝着新的目標砥礪前行。

香港特別行政區行政長官李家超發表視頻致辭，祝賀總會成立五周年暨第二屆會董會就職典禮。行政長官李家超在視頻致辭中表示，同飲一江水，贛港一家親，江西與香港的關係密不可分。香港的飲用水大部分來自東江，而東江的發源地就在江西。從上世紀六十年代開始，東江水源源不絕地輸送香港，為香港提供穩定的水資源，也成為香港經濟、社會繁榮安定的重要基石。江西聯通東西、承接南北、通江達海，江西省在境外創立的第一家窗口公司，就是在香港註冊，香港是江西最大外資來源地。李家超行政長官肯定總會工作，並相信新一屆會董會定將繼續團結鄉親和各方友好，支持特區政府依法施政，共同推動贛港合作，為國家和香港的發展貢獻力量。最後，他呼籲12月10日投票日踴躍投票，選出愛國愛港、具有才能、有志服務社區人士成為區議員，提升地區治理效能。

江西省委常委、省委統戰部部長黃喜忠代表江西省委、省政府和4500萬家鄉人民，祝賀香港江西社團(聯誼)總會五周年慶典暨第二屆會董會就職典禮。黃部長表示，今天進入會場立刻感受到大家的熱情，體會到鄉親之間守望相助、共謀發展的團結和力量。黃喜忠部長冀望總會未來一要胸懷祖國、站穩立場，全面準確貫徹「一國兩制」方針；二要立足香港，積極推動贛港交流合作，奮力譜寫中國式現代化江西篇章；三要加強團結，優化服務，提升社團的凝聚力 and 影響力，努力打造鄉情濃厚、團結友愛、守望相助的溫馨家園。

吳輝體會長在致辭中表示，特別感謝贛港兩地各級政府對總會一直以來的支持與厚愛；感謝社會各界人士的熱心幫助；感謝全體會員矢志不移的努力與奉獻。吳輝體會長強調，很榮幸擔任第二屆會董會的會長，必定全力以赴，高舉愛國愛港愛鄉的旗幟，與王再興主席一起努力奮鬥，作出更大的貢獻。同時，祝祖國繁榮富強、願家鄉更加富強、願香港更美好，總會成員抱團發展，共創美好未來。最後，他呼籲會員12月10日務必留港行使公民權利、投下神聖一票，選出能夠聽民意、察民情、解民憂、紓民困的實幹區議員，建設美好社區。

慶典儀式上，中央政府駐港聯絡辦副主任何靖向主席王再興頒發了委任證書，江西省委常委、省委統戰部部長黃喜忠向會長吳輝體頒發了委任證書；駐港國安公署副署長孫青野向第一執行主席鄧文雲、涂雅雅頒

發委任證書；外交部駐港特派員公署副特派員方建明向執行主席謝林翰、吳文煥頒發委任證書；香港特區政府政務司司長陳國基，江西省委常委、省委統戰部部長黃喜忠，江西省委統戰部副部長、省政府僑務辦公室主任張繼欽等會見了香港江西社團(聯誼)總會創會主席與第二屆會董會成員。



黃喜忠致辭。 香港江西社團(聯誼)總會主席王再興致辭。 香港江西社團(聯誼)總會會長吳輝體致辭。

慶典晚宴文藝表演精彩紛呈。其中，由總會巾幗精英委員會演唱的經典曲目《江西是個好地方》，以美妙的歌聲為嘉賓唱出了江西的好山、好水、好風光，贏得了全場的掌聲。最後，總會會董會成員與現場嘉賓共同合唱《團結就是力量》，熱情澎湃的歌聲為慶典活動畫上了圓滿的句號。

慶典儀式前，香港特區政府政務司司長陳國基，江西省委常委、省委統戰部部長黃喜忠，江西省委統戰部副部長、省政府僑務辦公室主任張繼欽等會見了香港江西社團(聯誼)總會創會主席與第二屆會董會成員。



江西省委常委、省委統戰部部長黃喜忠等領導會見創會主席與第二屆會董會成員。