

時評

零售持續增長 提振復蘇信心

政府統計處昨公布，9月零售業總銷貨價值臨時估計為318億元，按年升13%，已連升10個月。自全面通關復常，香港經濟逐漸重拾活力，前三季GDP平均增長為2.8%，當中第三季按年增4.1%；就業市場靠穩趨好，最新失業率跌至2.8%，接近全民就業；訪港旅客人數繼續上升，內部需求及服務貿易均進一步改善，整體呈現持續良好復蘇勢態。

雖週邊多項不利因素影響，復蘇力度或未盡如預期，惟錄得的數據有力證明，本港經濟基礎好、動力強、活力足、潛力大，擁獨特優勢，具強大競爭力，毋須妄自菲薄。零售保持增長，提振本港經濟復蘇信心，新一份施政報告為振興經濟、謀發展提出了系列強有力措施，隨着香港在搶人才、搶企業、搶資金，推動多元產業發展，融入國家發展大局等方面持續加力，壯大經濟新引擎，必有利加快復蘇步伐。

毋庸諱言，近期社會確有對經濟前景不樂觀的情緒，特別是利息高企，股市市場表現不彰，外圍環境困難等因素令貨物出口、投資和消費氣氛受壓等。上述因素的確對復蘇造成負面影響，但在巨大挑戰下，香港經濟仍表現出強大的韌性和活力。具體分析零售數據，可以看到，前9個月合計的零售業總銷貨價值同比上升18.6%，單是9月，珠寶首飾、鐘表及名貴禮物的銷貨價值上升27.3%，食品、酒類飲品及煙草上升16.5%，服裝、百貨公司貨品、藥物等類別均錄得上升。反映在港府推出「香港夜繽紛」、舉辦各項盛事活動等促消費政策措施的帶動下，旅客人數大增，前9月已錄得超過2300萬旅客人次訪港，本地私人消費亦穩步增長，令旅遊、酒店、零售等相關行業持續回暖。

直接的體現是機場客運量升。今年9月機場客運量達330萬人次，與去年同期相比增加5倍，其中以往來東南亞、中國內地及日本的客運量升幅最大。而前9月機場客運量錄得2770萬人次，比去年同期高11倍。顯示香港航空市場復蘇步伐正迅速加快，趕上其他航空樞紐，為本港經濟注入充沛活力，抵銷部分週邊環境轉差的影響。而在搶企業、搶人才方面，迄今有30家重點企業已經或將在香港落戶，涉及約300億元新投資，提供一萬個就業機會；截至9月底各項人才計劃也吸引約16萬宗申請，其中約6萬人已抵港，成績亮眼。人才願來，顯見信心，近來包括渣打、滙豐、摩根大通等在內的多家機構上調香港經濟增長預測，充分說明看好香港發展。

看宏觀長遠，在「一國兩制」下，香港還有「背靠祖國、聯通世界」的得天獨厚優勢。以粵港澳大灣區、「一帶一路」、「八大中心」建設等為切入點，配合國家高質量發展機遇，抓緊作出全面部署對接，發揮「國家所需、香港所長」，香港就不缺發展強勁新動能，經濟前景一片光明。

現在香港最重要是做好自己，鞏固並善用自身強項，做大做強優勢產業，培育發展新興戰略產業。施政報告提出多項刺激經濟措施，且為中、長期發展作出前瞻規劃，各部門應加大功夫，提速落實，進一步激發香港「興」的動能，更好應對經濟波動挑戰。

香港商報評論員 蘇信

創新思維深化合作 迎北都發展新機

香港中華總商會會長 蔡冠深

商界心聲

特區政府日前公布《北部都會區行動綱領》具體規劃詳情和時間表，象徵北部都會區發展已從理念走入實踐階段。筆者期待特區政府牽頭引領香港工商及社會各界積極參與，並透過優化政策及資源配套，進一步推動香港與深圳以至整個大灣區做好全方位對接。當局在推動落實相關政策過程中，尤其可在以下幾方面進行優化。

協同港深創科產業布局

施政報告提出《北部都會區行動綱領》，深度對接深圳和大灣區其他城市的規劃。北部都會區發展將由「東中西三圈」擴大至「四大區域」，涵蓋高端專業服務和物流樞紐、創新科技地帶、口岸商貿及產業區和藍綠康樂旅遊生態圈。

筆者認為，其中「創新科技地帶」可與深圳科創園區產生協同效應，成為粵港澳大灣區創科發展的重要樞紐。原有不足1平方公里的河套「港方園區」，結合未來新田科技城創科科技園區的建設，將合共提供約3平方公里的創科用地，再加上對岸「深方園區」的3平方公里，將共同形成一個約6平方公里的大河套區。透過從以往「1+3」變為「3+3」發展布局，不僅增加了可規劃發展的面積，更重要的是體現港深兩地人流、物流、資本、信息、數據等要素跨境便利化流動，以及兩地在機制協調和體制創新領域的深化合作。

在優化組織建設和加快工程建設的基礎上，港深兩地可探討進一步將大河套「3+



10月30日，發展局舉行記者會公布《北部都會區行動綱領》。

3」的創科生態構建為以創科企業、科研機構為核心，以人才、土地、生活配套為基礎支撐，以政策支援、組織建設、制度環境、經濟基礎、成果專化平台為服務支援的創科城，構建產城合一的創科生態體系，提高科研質量和創新效率。

打造創科要素流動試驗區

特區政府計劃在河套區設立「跨河橋樑小口岸」，初步構思讓預先登記人士，利用創新便捷的出入境安排來往河套區及深圳科創園區，讓已登記的科研人員透過人面識別技術過關，便利通關。

筆者認為，在升級通關技術及硬件配套的同時，當局可考慮針對人才的身份給予高度行政便利，節省交通往來成本，鼓勵更多科研及商務人員往來深港，允許符合條件的兩

地創科人才和商務人士便捷申請進入大河套區的一次性特殊通行證，進一步便利河套「一區兩園」人才跨境流動。

當局可研究給予在區內工作的人才無須經過常規工作簽證審批，並以落地企業為單位，集中優先申辦各自員工於創科城的工作簽證。落地企業可以申請多次往返的商務訪問簽證配額，允許企業員工、關聯企業和客戶等便利化進出河套深港科技創新合作區，並以「跨河橋樑小口岸」模式拓展至河套深港兩側園區之間的其他地區，建設更多不同規模的便利通道。當局亦可在人面識別技術的基礎上增設電子眼，以高科技和現代化設施，透過大數據、互聯網等先進技術，為持有上述各類特殊通行證人士提供多、便利的「無感化通關」服務。

目前，港深之間並沒有科研樣本審批專屬的綠色通道，科研人員需要辦理非常繁瑣的程序，且不同的生物測試樣品分屬多頭監管、政策界定模糊，對於通訊設備應用類型的科研實驗所需要跨境運送的實驗用品，也受到入境通訊設備類型的限制。筆者建議對科研實驗用品實施項目集中審批制，設立「科研樣本綠色通道」，安排專人提供指引服務，優先接單、放行，便於相關設備和樣品安全順利通關。

在資金跨境流動上，港深兩地政府可研究設立大河套共同創科基金，以大河套區作為基金使用基地，輔助港深創科企業發展。雙方更可研究於園區內建立大灣區創科資訊共享平台，在資訊和數據跨境流通方面，更好實現區內創科領域的產學研對接合作。

完善區選 建設美好社區

觀瀾湖集團主席 朱鼎健

港事講場

緊接區議會選舉提名期結束，特區政府日前舉辦了一場名為「完善地區治理共創美好社區」的研討會，一來是以多種方式重啟初選，二來也為各合資格的候選人打氣和為區議會選舉順利舉行揭開序幕。

不過，更重要的是，是次研討會再一次釐清完善改革特區區議會選舉和運作架構的基本邏輯。在研討會上致辭時，中央政府駐港聯絡辦主任鄭雁雄提出了完善地區治理的四個邏輯，即「政治邏輯」、「歷史邏輯」、「法理邏輯」和「實踐邏輯」。而按鄭主任的表述和分析，貫穿這四個邏輯的整體核心理念就是維護國家安全，確保香港特區落實

「愛國者治港」原則和確立行政主導的地區治理架構和模式，確保區議會回歸初衷，從而聚焦服務社區和改善民生的「非政治化」地區諮詢組織。

誠如鄭主任在研討會上指出，縱使香港由「亂」邁向「治」，但仍要繼續鞏固「治」，把「治」推向地區層面。區議會是香港特區管治體系的一個重要組成部分，但只應擔當地區諮詢角色。黑暴爆發後，區議會曾被反中亂港分子騎劫，被扭曲成為攻擊中央和阻撓特區政府施政的政治工具，危害國家安全和社會安定，因此實在有必要完善地區治理和改革區議會選舉。而改善後的區議會，以愛國和擁護基本法人士為主導，這

會確保今後的區議會正常運作和日後的區議員能夠專注為社區服務。另外，在新設的「地區治理領導委員會」和「地區治理專組」兩個高層架構之指揮和協調下，只由當區民政專員擔任的各地區區議會主席和一眾愛國愛港議員，也能夠切實保證今後地區治理的方針會與特區政府一致，減少資源重疊或浪費，更好為社區謀福祉。

隨着區議會選舉改革完成，完善和落實香港特區新選舉制度的三部曲已圓滿完成。今後香港所有選舉將會回歸正軌，重拾初衷。筆者在此呼籲大家在12月10日舉行的區議會選舉踴躍投票，選出心儀幹實事的區議員，建設美好社區。

共建「一帶一路」 香港大有可為

周八駿

鑰匙遠眺



這些天，香港社會各界也紛紛提出具體意見和建議，所貫徹的指導思想是發揮香港所長，服務「一帶一路」，這一切都是值得肯定的。

行政長官李家超在任內第二份施政報告中明確表示，香港要積極融入國家發展大局。

國家主席習近平在第三屆「一帶一路」國際合作高峰論壇開幕式上所宣布的中國支持高質量共建「一帶一路」的八項行動。行政長官立即表示香港全力參與。

然而，為了適應「一帶一路」進入高質量發展新階段，香港必須與時俱進，既全面審視香港既有所長及需要提高之處，又切實彌補香港尚存在着的不足。

香港所長具體來說是在三個領域。一是金融領域，香港是亞太區重要金融中心之一。二是創新科技領域，香港是亞洲唯一一個擁有五所百強大學的城市，香港擁有多所國家級重點實驗室，基礎科研實力雄厚。三是法律、會計、醫療、教育等專業服務領域。香港在這三個領域的水平，總體看，領先「一帶一路」共建國家，也依然處於國家前列。

10年來，香港這三個領域所長，對建設「一帶一路」作出了可貴的貢獻，但是尚不夠很精彩。建設究其原因，主要有二。

首先是，這三個領域皆缺乏因應世界百年未有之大變局的定位調整。

因應百年變局作定位調整

世界百年未有之大變局的實質是，世界重心由16世紀至20世紀500年在西方(美歐及「明治維新」後的日本)向東方(亞洲)轉移。但是香港這三個領域所長，皆建立在21世紀前世界重心仍在西方時期。

有一種觀點稱，至今，香港國際金融中心的基因未變。這是事實，仍是美英金融市場傳承的基因。然而，不少人以為這依舊是香港國際金融中心具有優勢的基本條件。殊不知，服務非西方國家和地區的「一帶一路」，香港國際金融中心需要基因再造。不是說美英傳承的基因必須全部去掉，而是說

原封不動適應不了非西方的水土。也不是「一帶一路」排斥西方。恰恰相反，「一帶一路」向西方國家開放。2017年3月新西蘭成為首個與中國簽署「一帶一路」倡議合作備忘錄的西方國家。2019年3月意大利成為首個與中國簽署「一帶一路」倡議合作備忘錄的七國集團成員國。然而，在美國帶領下，絕大多數西方國家抵制「一帶一路」。這是世界重心由西方向東方轉移的必然反應。香港必須清醒認識，我們在這三個領域的服務對象變了，必須隨整個香港而重新定位。這意味着香港所長的內涵必須相應改變，該丟的丟，該補的補。

制定「一帶一路」頂層設計

其次，香港本地迄今缺乏參與「一帶一路」頂層設計和協調。

「一帶一路」是習主席提倡的，中央有關部門制定具體規劃。香港參與其間，應當服從國家頂層設計。但是，鑒於「一國兩制」、「港人治港」、高度自治，中央有關部門對香港的指導是原則性的，需要特區政府化為具體意見，領導香港社會各界制定香港參與「一帶一路」的頂層設計。

香港頂層設計工作可以從兩方面着手。一方面是總結經驗。譬如，有一個統計稱，2017年至2021年，香港對共建「一帶一路」國家的直接投資，從700億美元增至1200億美元，年均增長近15%。增長率不低，問題是，巨額投資有沒有產生產業鏈和供應鏈的效果？再進一步問，過去10年，國家致力於構建以經濟走廊為引領，以大通道和信息公路為骨架，以鐵路、公路、機場、港口、管網為依託，涵蓋陸、海、天、網的全球互聯互通網絡。其中，香港有沒有較大規模的貢獻？

香港頂層設計另一方面是，制定未來5至10年既全面又有側重地參與習主席提出的高質量建設「一帶一路」八項行動的規劃和部署。

香港絕大多數是中小企業，是迄今香港在共建「一帶一路」國家缺乏大項目的重要原因之一。

習主席說：「『一帶一路』合作從「大寫意」進入「工筆畫」階段，把規劃圖轉化為實景圖，一大批標誌性項目和惠民生的「小而美」項目落地生根。」香港企業規模小，可以承辦「小而美」項目。希望特區政府提供指導和協調，推動香港中小企業同心協力，在共建「一帶一路」國家拓展「小而美」項目。

廣東省深圳市寶安區人民法院公告

(2023)粵0306民初11629號
賴良瓊：本院受理原告孫曉輝與被告賴良瓊名譽權糾紛一案，案號為(2023)粵0306民初11629號。現依法向你公告送達起訴狀副本、證據、參加訴訟通知書、應訴通知書、舉證通知書、開庭傳票、訴訟權利義務告知書等。原告提出訴訟請求如下：一、判令被告以書面形式向原告賠禮道歉；二、判令被告給付原告律師費人民幣20,000元；三、案件受理費由被告承擔。自公告之日起經過3個月即視為送達，提出答辯狀的期限為公告期滿後30日。舉證期限為公告送達期滿之日後30日。並定於2024年3月11日09時30分在第十六審判庭公開開庭審理，逾期將依法缺席裁判。特此公告。
深圳市寶安區人民法院
二〇二三年十一月二日

深圳市羅湖區人民法院公告

(2023)粵0303民初4455號
集傑發展有限公司：本院受理原告孫紅艷與被告陳淑珍、陳翠、第三人深圳市佑澤房地產開發有限公司、集傑發展有限公司確認合同無效糾紛一案，因你地址不詳，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百七十四條的規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、參加訴訟通知書、舉證通知書、訴訟權利義務告知書、開庭傳票、民事裁定書、獨任審理人員通知書、追加第三人通知書。自本公告發出之日起經過三個月即視為送達。你提出答辯狀的期限為公告期滿後三十日，舉證的期限為公告期滿後三十日。開庭時間定於2024年3月11日14時30分，開庭地點為本院第二十二審判庭，請準時到庭。逾期則依法裁判。特此公告。
深圳市羅湖區人民法院
二〇二三年十月三十一日

DCMP 2994/2023
香港特別行政區
區域法院
雜項案件2023年第2994號
原告人：柏雨花園業主立案法團
及
被告人：麥劍雄
致：麥劍雄
本案之原告人，柏雨花園業主立案法團已於2023年7月4日入稟香港區域法院訴傳，向本案之被告人，麥劍雄，為追討其所欠原告人大廈管理費及利息等費用一事而展開申請強制拍賣新界元朗洪水橋翠柏路13號柏雨花園15座2樓A1室的法律行動。本案之原告人將會向區域法院申請命令，在被告人缺席的情況下進行上述強制拍賣之法律程序。區域法院董事會於2023年10月17日作出命令令將此項訴訟之通告在本港流通之報章刊登一天，作為知會被告人之有效及妥當的通知方式。
本案中的原告人於此通告刊登的當天已被視為有效及妥當，被告人可在此通告刊登之日起計的28天內填寫及提交送達收據於區域法院登記處，否則區域法院可能在被告人沒有提出抗辯的情況下，對原告人判定裁判得直。
日期：2023年11月2日
原告人代表律師
陳俊華律師事務所
地址：香港灣仔軒尼詩道三五至三九九號
東區商業中心六樓E&F室
檔案編號：W/W/LIT: T20560/23/CJ

申請新酒牌公告
米亞龍江豬腳
現特通告：苑書山其地址為新界屯門德政圍31/33,37/43號柏苑地下4舖，現向酒牌局申請位於新界屯門德政圍31/33,37/43號柏苑地下4舖米亞龍江豬腳的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年11月2日

申請新酒牌公告
餃燃店
現特通告：葉燕爾其地址為九龍土瓜灣鴻光街5號地下，現向酒牌局申請位於九龍土瓜灣鴻光街5號地下餃燃店的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年11月2日

申請新酒牌公告
潮藝館
現特通告：莫佑其地址為大嶼山東涌怡東路8號裕苑雅苑閣C座21樓9室，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀彌敦道63號6樓602舖潮藝館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年11月2日

申請新酒牌公告
和牛燒肉純(銅鑼灣)
現特通告：雲永興其地址為香港銅鑼灣邊寧街8號亨利集團中心7樓，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣邊寧街8號亨利集團中心7樓和牛燒肉純(銅鑼灣)的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年11月2日