

減辣提振經濟 香港浴火重生

香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

時評

單車界年度盛事、由旅發局舉辦的「香港單車節」昨舉行。國際單車聯盟（UCI）1.1級公路賽相隔5年正式回歸，衆多海內外自行車好手競逐切磋，熱鬧非凡。盛事展現香港的活力，亦是提振經濟的有效手段。邁進疫後復常新階段，本港及周邊經濟面對下行風險，復蘇平添隱憂，政府以舉辦更多盛事活動為抓手之一，放大盛事效應，講好香港故事，持續提升本港的吸引力，推動全球人氣和財氣匯聚本埠，是即時刺激本地經濟、加快復蘇步伐的有效途徑。

行政長官李家超即將發表任內第二份施政報告，預告主題為「拼經濟謀發展、惠民添幸福」，市民對此充滿期望。由於近期復蘇勢頭不足，政府有何具體措施催谷經濟，備受社會關注。在當前周邊需求疲弱的大環境下，加上本港在引進重點企業及人才，積極開拓新興市場，推經濟產業多元化等方面需時，香港若要保持復蘇勢頭，經濟穩步增長，則必須力谷消費和旅遊業。多辦盛事令香港持續繽紛，有助更好廣招四方來客，以及鼓勵市民消費，進一步催旺人氣和消費意欲，激發更多興的動能。

過去一年，香港已成功舉辦了一連串有影響力、有創意的文藝展演、體育賽事、「嘉年華」娛樂、國際會議等盛事活動，例如香港國際電影節、巴塞爾藝術展香港展、國際7人欖球賽、香港渣馬等，以及舉辦了國際金融領袖投資峰會、「一帶一路」高峰論壇等各種國際峰會，熱潮一浪高過一浪。當中帶來的效益相當龐大，不僅向世界展現出香港良好的形象和優勢，亦為本地注入活力，大大拉動了人氣和財氣。昨天的單車節，吸引來自世界各地逾5000名單車運動愛好者參與，大批慕名而來的市民和遊客紛紛到現場打氣，帶動附近商舖生意興隆，即是明證。

自全面恢復通關以來，香港出入境客流呈現持續上升的態勢，以單一月份計，8月訪港旅客達到400多萬人次，已恢復到2019年疫情前的八至九成。不過，文化體育及旅遊局局長楊潤雄早前亦表示，旅客訪港數字在年底恢復至疫前水平機會很微，意味着香港還有很大的進步空間，仍要持續努力爭取遊客。

後繼本港還有美酒佳餚巡禮、香港藝術節等一系列活動接力，而「香港夜繽紛」則在頗長一段時間內延續精彩，令人相當期待。政府打造「盛事之都」，既能提高關注度，也吸引世界各地旅客來港參與其中，親身體驗香港多姿多彩的城市文化，感受到東方之珠的獨特魅力，從而營造良好口碑，促進旅遊發展。而本地消費和外來遊客維持暢旺，相信可在一定程度上抵銷周邊不明朗的衝擊。

尤為有利的是，內地經濟正呈現持續向好勢頭，無疑給香港吃下定心丸。最新數據顯示，內地經濟前三季度GDP同比增長5.2%，出口在改善，消費恢復較好，多家外資機構紛紛上調內地增長預測。內地遊客是香港最大的客源市場，隨着內地經濟穩步恢復，訪港遊客消費需求將進一步增長，構思更多盛事，給遊客提供有特色的產品服務和全新的體驗，做好待客之道，這是香港需要抓準的大方向。

香港商報評論員 蘇信

更多盛事 更強動能

施政建言

《施政報告》將於本周三公布，外界對這份報告充滿期待，尤其是金融界和地產界，大家都紛紛猜測港府有什麼靈丹妙藥振興經濟。外界估計金融市場方面會有精心設計的「組合拳」，多管齊下刺激IPO融資，減少昂貴的交易印花稅；樓市方面也是眾說紛紛，業界提倡全面「撤辣」，專家建議局部「減辣」，免去外地人買樓印花稅（BSD），也提議除去雙倍印花稅（DSD），大家的都是希望增加成交，提振經濟。

減辣刺激市道

「減辣」在香港是非常敏感的話題，通常有超過一半的聲音反對，因此支持港府能夠實施辣招長達13年之久，此辣招由原來的特別措施變成了長期措施。不過，近期坊間減辣聲音四起，反對聲音卻異常沉靜，難道人心已變？非也，是民間也感受到股市市道低迷，已經嚴重打擊了經濟。近期中小企業面臨困境，連打工仔和上車者也受到威脅，至於媒體公布數字說失業率低，加薪幅度將要提高等，筆者認為是移民潮引起人手短缺所致，並非經濟有明顯好轉現象。

增加樓股交投量

地產市道的低迷情況，從地產代理鋌而走險可見一斑，近期有大型地產代理商為了吸引買家買樓，在臨時合約加了特殊條款，大意是《施政報告》如沒有撤辣或減辣，買家可以不買及取消合約退回訂金等字眼，此做法引起地監局關注，認為附加協議有不確定因素，容易誤導買家，對買賣雙方均不利。此事件表面上看起來是合約條款的爭議，其實真正反映了地產代理業「搵食艱難」，與其隨時分店倒閉，不如「盡地一煲」，冀藉此打破成交萎縮的困境。

經濟縱橫

今年是共建「一帶一路」倡議提出十周年，第三屆「一帶一路」國際合作高峰論壇日前在北京舉行，主題是「高質量共建「一帶一路」，攜手實現共同發展繁榮」。「一帶一路」倡議提出之初，不少人不對其成效持懷疑態度。十年來，中國已同150多個國家和30多個國際組織簽署了相關合作文件，拉動各方近萬億美元投資，形成3000多個合作項目。

改變了世界格局

「一帶一路」倡議是世界歷史上規模最大的基建投資計劃之一，中國投資參與國家累計1800多億美元，項目遍布東南亞、中亞、中東、非洲和歐洲等地；參與國家則對華投資800多億美元。世界銀行指出，「一帶一路」讓參與國貿易增加4.1%，外資直接投資增加5%，使低收入國家GDP增加3.4%，為共建國家創造42萬個工作崗位，幫助近4000萬人擺脫貧困。預期到2030年，「一帶一路」每年為全球產生1.6萬億美元收益，佔全球GDP的1.3%。

提出「一帶一路」倡議顯示中國通過貿易和投資與他國互利共贏，通過交流促進不同文明之間的了解，以不同於西方霸權主義的方式和平崛起。「一帶一路」解決了許多發展中國家資金和技術短缺的問題，積極為它們發展基礎建設，例如中國一老鐵道橋使老撾從「陸鎖國」變為「陸聯國」，為當地發展經濟和改善民生奠定了基礎。蒙巴薩一內羅畢鐵路為肯尼亞創造近5萬個工作崗位和拉動經濟增長1.5%，如此等等。習近平在這次峰會還宣布中國支持高質量共建「一帶一路」的八項行動，包括構建立體的互聯互通網絡、建設開放型世界經濟、開展務實合作、促進綠色發展、推動科技創新、支持民間交往、建設廉潔之路和完善國際合作機制。

促進中國對外經貿活動

亞投行是「一帶一路」核心融資和投資載體，擁有106個成員，數量僅少於世界銀行，是全球第二大國際多邊開發機構。可以看到「一帶一路」已成為發展中國家共謀發展、互利共贏的國際平台，它的建立和壯大正改變着全球格局，結束單極世界的形態。

通過「一帶一路」，中國與80多個國家或國際組織簽訂協議發展經貿合作。中國央企在全球190個國家或地區建立或發展了8000多個機構和項目，境外資產總額近8萬億元人民幣，較10年前翻了一番；累計承擔境外港口、鐵路、機場等重大基礎項目200多個。2013至2022年，中國與「一帶一路」共建國家貨物貿易進出口額和非金融類直接投資額年均分別增長8.6%和5.8%；承包工程新簽合同額、完成營業額累計分別超過1.2萬億和8000億美元。

近年，中國對美出口增長放緩，成為美第二大進口國，商品佔美市場份額降至11.7%。以人民幣計算，中國2022年對東

對於新一份的《施政報告》，本人是「也無風無也無晴」。如今國內外營商環境艱難，短期內難以改變市場定律。此刻筆者內心平靜，撒辣也好減辣也罷，已經錯過最佳時機。幾年來，眼睜睜看着我們阻擋大量資金和企業進入，迫使他們流走到新加坡、倫敦、東京，甚至歐美等地，同時不少本地資金和人才出現大量外流，城市的發展明顯此消彼長。沒有比較就不會計較，筆者一直苦口婆心，奈何人微言輕，如今回望的確有點心酸，因為我們熱愛香港，希望香港一切都好，所以願意長期投資這裏，也希望下一代能夠繼續生活在良好的環境中。

今時今日，樓市股市景況不佳，中小企業正在掙扎求存，今天才推補救措施，要扭轉局面有一定困難。當然，有措施總比沒措施好，雖然跌勢持續，但能夠增加交投量，讓經濟流通多一些是好事，這樣可以紓緩一下樓股金融市場壓力，有助良心的中小企業努力轉型、有序退場。香港終須來一場大洗禮、大變革。在這個非常時期，在高息年代，大家都要保留實力，才有機會重整旗鼓，捲土重來。我們都在見證大時代來臨，相信經過風雨洗禮，香港將浴火重生，再現輝煌。

「一帶一路」碩果豐 十年征程再啟航

董誠

盟、歐盟、美國進出口分別增長15%、5.6%和3.7%；對「一帶一路」共建國家進出口額更增長19.4%，佔我國外貿總值的32.9%，增加3.2%；今年前三季度，再同比增長3.1%。過去十年，中國與「一帶一路」共建國家貿易佔比從不足26%增加到今年第三季的46.5%；中歐班列開行數量大幅增長，截至今年上半年累計開行超過73000列，發送貨物690萬標準箱。面對美西方保護主義，發展與「一帶一路」共建國家貿易對穩定中國的外貿形勢起到非常正面的作用。

香港可扮演的角色

過去，香港對外的貿易聯繫除內地外，美歐是香港進行貨物貿易和金融交易的主要夥伴，香港同時也與東南亞國家有密切的人員和經貿往來。近年美西方市場需求增長強人意，加上保護主義抬頭，按舊套路發展經貿的風險上升。因此，香港不僅需要經濟轉型，也要開拓新的市場。

作為中國的特別行政區和自由港，香港有與美英接軌的法律制度和其他專業機制，以及流通世界的便捷信息渠道，可以成為中國與「一帶一路」共建國家的聯繫人和經貿活動的積極參與者。不僅配合國家政策，也是大勢所趨，並符合香港所具備的條件。根據「十四五」規劃，香港會發展成為國際金融、國際航運、國際貿易、亞太地區國際法律及解決爭議服務、國際航空樞紐、國際創科、區域知識產權貿易和中外文化藝術交流中心，需要利用好本地優勢，融入大灣區；而在「一帶一路」平台上，香港亦應把握時機，大顯身手。

聯匯制度是根基 保港穩定毋須變

健元

港事講場

香港與美元掛鈎的聯繫匯率機制於1983年10月17日正式開始實施。從歷史角度而言，聯繫匯率制度的制定，是香港回歸前，因應中國改革開放形勢的發展和迎接受「一國兩制」體制框架設計中一項金融制度安排，符合香港實際，具有重要歷史意義。

今年是港元與美元掛鈎的香港聯繫匯率制度實施40周年。香港金融管理局總裁余偉文先生表示，聯繫匯率制度是一個好制度，是香港貨幣和金融穩定的根基，「我們無意、亦無需改變聯繫匯率制度。」

事實證明，自聯繫匯率制度實施以來，多次避免了香港金融市場隨世界石油危機、美國次按危機和歐債危機蔓延的激烈波動風險，並為香港經濟社會的持續發展提供了穩定的貨幣環境和資本調節供應，積極應對了大大小小的區域和全球金融危機，以及香港面對的各種經濟問題的嚴峻挑戰，凸顯了該制度的穩健與可靠性。余偉文還強調，聯繫匯率制度成功的關鍵之一是多年來逐步建立的公信力，而這種信心是建基於該制度符合市場規律的嚴謹設計、高度透明化和制度化的操作，還有充裕的外匯儲備、穩健的政府財政以及具活力的經濟等因素。

至於近期美息高企、美元走強，在聯繫匯率制度下港元跟隨走強和加息，對經濟民生造成一定影響。余偉文表示，一個幣種的強弱是有周期的，港元偏強或偏弱各有利弊，難以一概而論。世上沒有完美的匯率制度，每個經濟體都會按照自身情況和歷史等因素選擇最適合的貨幣制度安排，盡量獲取最大的效益，付出最少的成本代價。「匯率制度茲事體大，一旦選定，絕不會輕言轉變。」

港聯匯制度具重要歷史意義

筆者認為，香港聯繫匯率制度的誕生，也有其支持內地改革開放和迎接受97回歸，以實現平穩過渡的歷史背景，

是一個重要的標誌性歷史節點。我們可以從下面兩個角度來加以分析。

一是從政治角度看，1982年9月中英開談談判時機已經成熟，而1983年是中國推行改革開放戰略的第五年，對外開放進程加快，經濟高速發展，綜合國力和國際影響力提升。中國已經有了按計劃於1997年7月1日收回香港的充足實力與底氣，因此，從政治角度而言，此時加快中英談判進程，時機已經成熟，主動權在我國，並可斷然否決英方提出的「以主權換治權」等無理要求。回歸後的法律安排、金融經濟制度等都在磋商設計之中。例如鄧小平先生於1984年6月明確提出了「一國兩制、港人治港」方針中「愛國者治港」的核心要義，即：港人治港有界線和標準，就是必須由愛國者為主體的港人來治理香港。愛國者的標準就是尊重自己民族，誠心誠意擁護祖國恢復行使對香港的主權，不損害香港的繁榮和穩定。因此只有堅守這個初心原則，才能保障好其他各項制度的順利施行。

二是從經濟金融角度看，1983年10月香港實施金融管理改革，確立了港幣與美元直接掛鈎，並鑄定窄幅波動的安全邊際即1:7.75至1:7.85的聯繫匯率制度，其歷史意義非常重大。

首先是進一步降低了港元隨周邊經濟和金融市場大幅波動，而對本港經濟造成的衝擊。其二是通過港元直接掛鈎美元，而人民幣通過掛鈎港元，而間接掛鈎美元，打開了中國改革開放的最前沿——東部沿海經濟特區的國際資本流入通道，促使源源不絕的海外資本引入中國改革開放的價值窪地。此舉極大地推動了沿海和內陸省區的招商引資、引智、引產的快速發展，促進了中國東部沿海經濟特區的騰飛，也促進了中國金融體制與外匯管理制度的深化改革，更有力保障了香港在1997年7月1日順利回歸祖國懷抱，並為「一國兩制」方針的順利貫徹落實及行穩致遠，奠定了堅實而穩健的金融基礎。

蔡當局政治操弄 兩岸旅遊恢復無期

海峽兩岸學術文化交流協會副理事長 潘錫堂



海峽觀察

台灣陸委會宣布恢復兩岸團客旅遊的一個月準備期日前已屆滿，但陸方並無回應，使得台灣業者等了大半年的期待依然落空。先是陸方恢復台灣團客赴大陸旅遊，台灣旅遊業希望陸委會配合恢復，才能開始組團，但陸委會迄今仍未鬆口，只表示再給陸方一點時間，言下之意要大陸「對等」開放大陸團客來台，否則就不放行台灣團客赴大陸旅遊。可見台方至今仍未因政治考量緊閉兩岸觀光大門，從先前的「觀光小兩會」協商，到一個多月前的恢復兩岸觀光準備期，期限早已到期依然毫無消息，讓業者不僅不抱期待，更像是完全死心一般。

蔡當局視兩岸開放為政治籌碼

值得注意的是，陸委會8月24日提出的開放規劃，加上了不少但書，其中當然有政治考量。弦外之音體現出，「台灣既然往前走了一步，大陸也要跟着向前走」，於是把球丟給了大陸，看大陸接不接球。陸委會的盤算是，若大陸不接球，即可批評其沒有誠意。然而，對大陸而言，大陸並未對台灣旅行團設下禁令，蔡當局把台灣民眾赴大陸團隊遊與大陸民眾赴台灣團隊遊掛鈎，試圖為禁止台灣民眾赴大陸團隊遊「甩鍋」卸責。而國台辦對陸委會的回批，是在陸委會發布規劃後的隔天下午，體現出是經過慎重考量後，可視為陸方對該項規劃的定性與評估，也無怪乎，陸方宣布三批境外旅遊名單，都沒有把台灣納入。

再進一步言，如今「準備期」已經屆滿，兩岸旅遊只能繼續「準備」。台方旅遊業者則透露，陸委會的設限和但書在宣布前兩天才制定，台交通部門和觀光署在規劃時根本沒有但書及「視陸方反應才確定開放日期」等內容，更加凸顯民進黨當局所謂的「開放規劃」，實則是欲迎還拒的「帶刺的橄欖枝」。尤其，民進黨當局抵拒兩岸交流的心態，處處流露可見，只有滿口的兩岸交流經，實則毫無誠意。說穿了，對民進黨當局而言，開放兩岸團客不過就是又一場政治算計，否則就不會年初才信誓旦旦要迎百萬陸客，半年後即拒陸方官員來

台參加兩岸旅展；宣稱歡迎陸客卻設下重重關卡，如此兩面手法，當然讓人看破手腳。

其實，問題癥結在於，民進黨當局將兩岸開放措施視為重要政治籌碼。諸如蔡當局一再表示，在疫情後希望恢復兩岸旅客有序交流，但苦於無法和大陸對等復談，還說大陸赴台團客、自由行者未開放。台方交通部門負責人王國材即表示，如果只單向開放台方團客赴陸，對島內旅遊業、餐飲業並不公平。這其實是台方的託詞，蔡當局在開放與善意表達上，有着極濃厚的政治盤算。試觀從去年底「小三通」開放過程，即可看到蔡當局「擠牙膏」式的兩岸對策，若非金門民間力促，甚至該地民意代表直接赴陸談判，民進黨當局只會一擋再擋，最後不得已才逐步由試辦、復航、中轉到5月間大陸配偶親屬入台探親，包括兩岸直航航點的恢復，通常都是陸方先行、台方才跟進。再看馬英九安排陸生訪台的折騰，即可見蔡當局在兩岸交流上的口惠而實不至。

「反中」思維無助穩定兩岸大局

尤有進者，民進黨當局的不作為，關鍵當然有2024選舉的考量。但民進黨若想勝選繼續執政，賴清德應展現確保台海和平的魄力，必須透過具體政策力促兩岸降溫。事實上，促進兩岸民間交流絕對是避免戰爭最有效的護欄，民進黨當局改變不了「反中」思維，處處以「防中」「抗中」思考，即無法證明賴清德勝選能為兩岸解套，而這解套方案其實必須由蔡當局代為鋪陳。但「擠牙膏式善意」無助於穩定兩岸大局，必須以更多更大的善意，擴大兩岸民間交流，減少雙方對立隔閡的誤判。

總之，從「觀光小兩會」協商、開放第三地大陸人士來台旅遊，到召開記者會看似釋出善意，提出恢復兩岸觀光的準備期，「擠牙膏式」地宣布政策，看似有所作為，卻屢次讓旅遊業者覺得像是虛晃一招。若是因大陸未開放台灣團客，那蔡當局堅持不願先開放，或許還有話說，但大陸已願開放台灣團客，蔡當局卻不願放行，說還可再給大陸一些時間，殊不知耽誤的卻是台灣旅遊業者的市場和機會。因此要不要開放台灣團客到大陸旅遊，只在蔡當局的一念之間；以及要不要讓兩岸交流恢復到疫情之前的狀況，蔡當局真的應該好好思考。