

# 拼經濟謀發展 團結一致創輝煌

何子文

表演活動，將「香港夜繽紛」長期辦下去，打造成香港文化、旅遊的新景點。

在招商引資上，特區政府亦做了大量工作。政府去年12月成立的引進重點企業辦公室，日前公布成功邀請到約30間企業在港建立或擴大業務。這些優秀企業選擇香港，看準的正是香港背靠內地、面向全球的位置和優勢，期望通過香港打通內地及國際市場。當中反映香港的優勢仍然明顯，「一國兩制」的制度優勢，「背靠祖國，聯通世界」的定位優勢，以及與世界接軌的營商制度、金融專業中心、普通法等優勢，對於企業依然具有較強的吸引力。特區政府大力「搶企業」「搶人才」取得了成效，下一步更要做好服務配套，協助企業利用本港聯通內地和國際市場的優勢，對接大灣區內地城市的完善產業鏈，開拓更大的市場。

## 共建「一帶一路」融入國家大局

特區政府大力拼經濟，既在於香港當前正面對重大發展機遇，今年是貫徹落實中共二十大精神的開局之年，亦是習主席提出共建「一帶一路」倡議10周年，香港早前舉辦第八屆「一帶一路」高峰論壇，與中央政治局常委、國務院副總理丁薛祥透過視像發表主旨演講，提出了「四點希望」，再次肯定了香港在國家「外循環」的角色。面對國家的重大發展機遇，香港更需要積極行動，特區政府拼經濟正是助力國家強國建設的必然之舉，同時也有現實需要。發展是解決各種經濟民生問題的

根本，發展遲滯，百病叢生，更會影響香港由治及興的進程。對香港而言，發展與民生永遠是施政的重中之重。

正如李家超所說：「我們要繼續運用好『一國兩制』下背靠祖國、聯通世界的獨特優勢，主動積極融入國家發展大局，對接『十四五』規劃、粵港澳大灣區建設、『一帶一路』倡議等，提升國際競爭力，推動經濟發展，改善民生福祉。」發揮香港優勢，配合國家所需，是香港發展的必由之路。當前香港就有三大機遇：一是「一帶一路」進入新階段，未來發展機遇將會不斷擴大，香港的營商市場、金融、專業服務等優勢將可大展拳腳。

二是國務院早前印發《河套深港科技創新合作區深圳園區發展規劃》，要求高質量、高標準、高水平推進深港科技創新合作區深圳園區建設，對河套規劃全面「升格」，有中央的全力支持，過去窒礙河套發展的各種制度性問題將可全面解決，香港全力推動創科正當其時。

三是世界正經歷百年未有之大變局，香港更需要不斷壯大自身，尤其是不斷鞏固和壯大資產市場。中聯辦主任鄭雁雄早前就提到：「世界有變數，香港有着數，世界有變局，香港有新局。」當前世界最大變局就是東升西降，以美國為首的西方國家不斷加大打過中國力度，在這個大背景下，國家更需要一個作為內循環與國際外循環結合點的「超級聯繫人」的香港。香港發展空間巨大，關鍵是如何把握，各界期望新一份施政報告會有更多的著墨和部署。

# 提名黎智英角逐和平獎荒謬絕倫

香港青年交流促進聯會創會主席兼永遠會長 龍子明

## 港事銳評

挪威諾貝爾委員會10月6日宣布2023年諾貝爾和平獎得主，一如所料，反中亂港黑手黎智英並未獲獎。

但這不是重點，重點是今年2月，美國幾名反華議員提名6個在香港黑暴過程中表演「突出」的人物角逐今年諾貝爾和平獎，實在是荒謬絕倫。6人中排在首位的當然是肥佬黎——一個涉嫌違反《香港國安法》，多項刑事罪名已被判罪成，正處牢獄生涯的罪犯。目前，黎智英仍在候審的三個案件涉及四個罪名，分別是控控一項「串謀刊印、發布、出售、要約出售、分發、展示或複製煽動刊物罪」、「串謀勾結外國或者境外勢力危害國家安全罪」、干犯「串謀勾結外國或者境外勢力危害國家安全罪」以及單獨被控「勾結外國或者境外勢力危害國家安全罪」。

亂港黑手之一、壹傳媒創辦人黎智英反中亂港行徑劣迹斑斑，他多次在公開場合反對《香港國安法》，煽動他人或外部勢力對中國及香港政府進行對抗、制裁，多次在其名下《蘋果日報》發表文章，又犯下欺詐罪，其反中亂港行徑衝擊「一國兩制」原則底線，挑戰國家主權安全。2020年8月，黎智英就因涉嫌違反國安法「勾結外國或境外勢力」、串謀欺詐以及煽動罪等三項罪名被警

方國安處拘捕，在同年12月，黎智英再被控違反國安法「勾結外國或境外勢力危害國家安全」及「串謀協助犯罪」。

## 肥佬黎顛覆政權責國求榮

黎智英是集亂港頭目、傳媒大亨、反中亂港勢力最大「金主」、外國代理人四種身份於一身。黎智英長期「逢中必反」，敵視中央，煽暴幫「獨」，更投奔外國和境外勢力，充當其政治代理人，協助其干涉香港事務，對中國進行分裂、顛覆、滲透和破壞活動。

在非法「佔中」、「黑暴」、違法「初選」等一系列反中亂港活動中，黎智英與風波浪，出錢出力，不遺餘力策動、鼓吹違法犯罪行為，更利用旗下媒體大肆製造和傳播謠言、煽動和支持暴力，抹黑攻擊特區政府和警方。黎智英更在「黑暴」愈演愈烈之際宣稱，香港正在為美國而戰，公然賣國投敵。作為一系列反中亂港事件的策劃者和煽動者，作為西方敵對勢力的實辦與走狗，黎智英破壞政治體制，傳播分裂言論，既有顛覆政權的主觀企圖，也造成了危害國家安全的既成事實。這不是賣國賊、叛國者，又是什麼？黎智英乞求美國制裁中國、宣誓「為美國而戰」，完全是賣國求榮。

2014年間，黎智英一批私人電郵和文件在網上曝光，揭發他在2012年4月至2014年6月，共20多次向反對派政團及核心人物捐款。黎智英被踢爆向攬炒派各政黨和個人「大開水喉」，提供巨額捐款高達5000萬元；黎智英亦有為違法「佔中」穿針引線，多次承認非法「佔中」發起人。黎智英後來自己也承認，密件披露的大部分捐款內容屬實。而協助黎智英處理這些秘密獻金事宜的是他的前得力助手Mark Simon，此人出生於美國情報世家，本人亦曾任美國海軍軍事情報員，還負責為黎智英與美國政府牽線搭橋。

黎智英接受CNN採訪，公開宣稱就是要「借港反中」，只要「國際壓力加上經濟放緩、就業職位流失，中國可能就會改變」，同時還大言不慚：「不擔心自己，只擔心香港，『已準備好戰死』。黎智英等反中亂港頭目長期肆意擾亂香港社會秩序，嚴重威脅國家安全，此患不除，社會不寧。任何人、任何組織，無論從事何種行業，只要有危害國家安全的行為，都必將受到《香港國安法》的嚴正懲處。

香港的賽馬文化不但是市民生活的一部分，許多遊客前往香港時，亦會親身到馬場參與賽馬活動，體驗獨有的熱鬧氣氛。若果馬會與各大商業機構合作，在指定賽馬日子以外，舉行不同主題的賽馬活動暨嘉年華，相信可吸引更多市民及遊客入場參與，活動後再提供接駁車，載他們到夜市或遊客旺區消費，就能以一條龍的方式創造經濟價值。針對年輕遊客、旅遊業界可舉辦雙重日與夜導賞團，以人文方式展現該地日與夜的雙重面貌，增加他們對香港文化的認知和興趣。以西北九龍區為例，導賞團可帶領他們在下午時分參觀M+、香港故宮博物館、聖安德烈堂等充滿文化藝術氣息的場所，黃昏後可到海防道熟食中心、油麻地廟街夜市等體驗地道香港夜生活，透過發掘該地區日與夜截然不同的精彩，增加他們未來到香港旅遊的意欲。

絕大部分參與夜繽紛活動的商店，均是扎根於香港中小企業，而透過宣傳及展示自身品牌優勢，是刺激顧客消費意欲的好方法。總括而言，振興夜間經濟的同時亦不能忽略日間經濟，當兩者相輔相成，就能夠形成健康的經濟內循環，長遠而言振興香港整體經濟！

香港賽馬文化不但是市民生活的一部分，許多遊客前往香港時，亦會親身到馬場參與賽馬活動，體驗獨有的熱鬧氣氛。若果馬會與各大商業機構合作，在指定賽馬日子以外，舉行不同主題的賽馬活動暨嘉年華，相信可吸引更多市民及遊客入場參與，活動後再提供接駁車，載他們到夜市或遊客旺區消費，就能以一條龍的方式創造經濟價值。針對年輕遊客、旅遊業界可舉辦雙重日與夜導賞團，以人文方式展現該地日與夜的雙重面貌，增加他們對香港文化的認知和興趣。以西北九龍區為例，導賞團可帶領他們在下午時分參觀M+、香港故宮博物館、聖安德烈堂等充滿文化藝術氣息的場所，黃昏後可到海防道熟食中心、油麻地廟街夜市等體驗地道香港夜生活，透過發掘該地區日與夜截然不同的精彩，增加他們未來到香港旅遊的意欲。

絕大部分參與夜繽紛活動的商店，均是扎根於香港中小企業，而透過宣傳及展示自身品牌優勢，是刺激顧客消費意欲的好方法。總括而言，振興夜間經濟的同時亦不能忽略日間經濟，當兩者相輔相成，就能夠形成健康的經濟內循環，長遠而言振興香港整體經濟！

證券代碼：600602 股票簡稱：雲智聯股份 編號：臨 2023-047  
關於獲得政府補助的公告

政府補助項目	2023年1月1日至本公告披露日計入	其他收益/營業外收入
企業扶持資金	1,039.48	營業外收入
項目補貼	901.79	其他收益/營業外收入
企業增信稅貼	116.63	其他收益
其他政府補助	40.46	其他收益/營業外收入
合計	2,098.36	

二、政府補助的類型及對公司的影響  
1. 補助的類型  
根據《企業會計準則第16號—政府補助》的規定，與資產相關的政府補助，是指企業取得的、用於購建或以其他方式形成長期資產的政府補助；與收益

相關的政府補助，是指除與資產相關的政府補助之外的政府補助。  
2. 補助的確認和計量  
公司根據《企業會計準則第16號—政府補助》的相關規定確認上述事項，並劃分補助類型。與資產相關的政府補助，衝減相關資產的賬面價值或者確認為遞延收益。在相關資產使用壽命內按照合理、系統的方法分期計入損益。與收益相關的政府補助，用於補償公司以後期間的相關成本費用或損失的，確認為遞延收益，並在確認相關成本費用或損失的期間計入當期損益或衝減相關成本。用於補償公司已發生的相關成本費用或損失的，直接計入當期損益或衝減相關成本。與公司日常活動相關的政府補助，按照經濟業務性質，計入其他收益或衝減相關成本費用；與公司日常活動無關的政府補助，計入營業外收入。  
按照《企業會計準則第16號—政府補助》的規定，上述政府補助屬於與收益相關的政府補助，本期計入當期損益。  
3. 補助對上市公司財務的影響  
上述政府補助全部計入當期損益，對公司2023年利潤總額影響金額計為2,098.36萬元。  
4. 風險提示和其他說明  
本大政府補助具體的會計處理以會計師事務所年度審計結果為準，敬請廣大投資者注意投資風險。  
三、備註事項  
1. 有關補助的政府批文；  
2. 收款憑證。  
特此公告。  
雲智聯股份有限公司董事會  
二〇二三年十月十日

# 時評

# 人才要引得進 留得住 住得好

所謂「功以才成，業由才廣」，要在激烈的國際競爭中取勝，人才至關重要。財政司司長陳茂波昨於「香港國際人才高峰論壇」致辭時披露，截至上月，各項輸入人才計劃共收到16萬宗申請，逾10萬宗獲批，其中「高才通」計劃共收到逾5萬宗申請，逾3.9萬宗獲批。總計至今已共有6萬名人才來港，超過政府年初定下全年3.5萬人的目標。上述數字令人振奮，證明香港對人才的吸引力並未減弱，這不單有助香港應對人口老化挑戰，更重要的是為保持香港長遠競爭力、持續實現高質量發展，提供必要的人才支撐。

各地人才之所以選擇來港，主因是香港在「一國兩制」下擁有「背靠祖國、聯通世界」的獨特優勢，既保持自由開放、專業化、法治化、融資渠道多元化等傳統優勢，又有與內地龐大市場和大灣區完備產業鏈、供應鏈越來越緊密的新優勢。正因如此，海外企業以香港作為開拓內地以及亞洲市場的最佳平台，內地企業特別是創科公司亦以香港為「走出去」的最佳跳板。企業來港，人才跟着來，這是香港成為「人才蓄水池」的主要原因。

為了確保人才「引得進」，本屆政府在思維上有所革新，在政策上折騰鬆綁。過往專才或優才申請來港，往往要面對費時失事的繁瑣程序，令他們「心裏沒底」。在「高才通」之下，政府承諾四週內必有答覆，提高了確定性、透明度和有效性。與此同時，當局通過「香港人才服務窗口」，因應不同目標人才群組而制訂招攬策略和宣傳計劃，並與內地及海外多個經濟貿易辦事處的招商引才專組合作。香港能在各項輸入人才計劃實施以來，迅速吸納6萬名人才，絕非偶然。

但一個棘手的問題是：如何「留得住」人才？香港最大缺點是生活成本過高，限制了人才發展事業的空間。要解決這個問題，當局可考慮為特定人才對象提供更慷慨的稅務優惠，同時興建更多人才公寓，推出房屋和子女教育津貼等等，讓他們可在無後顧之憂下，專心為事業打拼，為港創造更多更大經濟價值。

還須強調的是人才要「用得着」，要對準香港的需要。國家「十四五」規劃給香港的定位是國際金融、貿易、航運、航空樞紐、創新科技等「八大中心」。相關產業均是香港發展的重點領域，尤其是創科發展更是重中之重。在這方面，去年12月底，特區政府成立「引進重點企業辦公室」，針對生命健康科技、人工智能與數據科學、金融科技、先進製造與新能源科技四個範疇，引進世界各地具代表性或高潛力的重點企業，迄今接觸超過200家企業，當中近30間已經或準備落戶香港或擴展其在港營運的規模，初期會在香港合共投資超過300億港元，創造逾萬個就業機會。一個蓬勃的創科生態圈正在香港迅速發展起來，這必將為香港科研創新增添動力，亦有助吸納更多適合香港、可以服務香港所需的人才來港。

人才是第一資源，香港在引才、留才、用人方面其實已做得不錯。但競爭是無止境的，沒有最好，只有更好，希望特區政府再接再厲，不斷優化政策措施，為人才工作創造更好條件，讓香港匯聚更多天下英才。

香港商報評論員 林松年

# 搞活夜市經濟 形成良好循環

浙江省政協港澳委員、香港選舉委員會中小企業界選委 沈慧琳

## 民意建言

疫情過後，市民生活模式改變，消費意欲減低，而遊客逗留的日數亦較以往短，因此政府決定牽頭舉辦「香港夜繽紛」活動，期望透過夜市活動刺激市民及遊客玩樂購物，重振昔日「東方之珠」及「不夜城」的美名。在剛過去的中秋及國慶假期，政府在灣仔海濱夜市舉行了「海濱藝坊」，雖然攤檔戶早前受供電問題影響，但仍然無阻市民及遊客逛夜市的心情。現時，夜經濟政策開始啟動，政

府或可考慮以下幾個建議，希望藉此能帶動攤檔的生意額、日間食肆和零售市場增長，為夜繽紛活動帶來更多新景象，以惠及本港經濟。

香港的影視及音樂作品廣受全球人士喜愛，廟街演唱文化一直以來亦大受歡迎，不少遊客都會慕名前往欣賞；而許多市民至今仍然鍾情廣東歌，亦懷念上世紀七八十年代歌舞昇平的日子。從前筆者在杭州公幹期間，欣賞了由張藝謀、王潮歌、樊躍合力打造的《印象西湖》，它以千年西湖自然風光為背景、杭州

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B股 公告編號：2023-036  
上海錦江國際酒店股份有限公司  
關於簽訂《清退補償協議》暨關聯交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容摘要：  
● 交易概述：公司全资子公司上海錦江國際旅館投資有限公司（以下簡稱「旅館投資公司」）向錦江國際（集團）有限公司（以下簡稱「錦江國際集團」）租用房屋用於酒店經營。因該房屋涉及舊城區改建徵收，錦江國際集團向旅館投資公司支付租賃補償總額為人民幣5,500萬元。  
● 本次交易構成關聯交易。錦江國際集團是公司的控股股東上海錦江資本有限公司的控股股東。根據《上海證券交易所股票上市規則》規定，本次交易構成關聯交易。本次交易經本公司第十屆董事會第十九次會議審議通過。在公司第十屆董事會第十九次會議審議本次交易時，全體關聯董事回避了表決。  
● 本次交易未構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。  
● 公司獨立董事針對本次交易發表了明確的獨立意見。  
● 本次交易金額占本公司最近一期經審計淨資產絕對值未達到5%，故本次交易事項不構成重大關聯交易，無需提交股東大會審議。

一、關聯交易概述  
因日常經營發展需要，公司全资子公司旅館投資公司於2018年6月29日與上海飲食服務學校、錦江國際集團簽署《房屋租賃合同》、《房屋租賃合同補充協議》，租用上海飲食服務學校位於上海市黃浦區北京路813號的物業、場地及附屬設施，租賃期限自2018年1月1日至2032年12月31日，房屋建築面積為2,786.36平方米。因該房屋涉及舊城區改建徵收，根據上海黃浦區人民政府的工作安排，上海市黃浦區住房房產和房屋管理局（以下簡稱「黃浦區房管局」）委託上海市黃浦區房屋徵收服務事務所有限公司（以下簡稱「黃浦區二房徵收公司」）實施房屋徵收補償的相關工作。錦江國際集團與黃浦區房管局、黃浦區二房徵收公司進行協商，簽署了《上海國有土地上房屋徵收補償協議》。根據旅館投資公司與上海飲食服務學校、錦江國際集團簽署的《房屋租賃合同補充協議》約定，錦江國際集團同意向旅館投資公司支付租賃補償款。  
2023年9月30日，旅館投資公司與錦江國際集團、黃浦區二房徵收公司就上述房屋拆遷事宜簽署了《清退補償協議》。錦江國際集團同意向旅館投資公司支付租賃補償總額為人民幣5,500萬元。  
2023年9月27日，公司第十屆董事會第十九次會議審議通過《關於旅館投資公司與錦江國際集團簽訂〈清退補償協議〉的議案》，公司董事會在審議該關聯交易時，公司4名關聯董事張曉強先生、陳禮明先生、馬名駒先生和周麗女士回避表決；有表決權的5名非關聯董事（其中4名獨立董事）一致同意該關聯交易事項；獨立董事出具了獨立意見。  
本次交易金額占本公司最近一期經審計淨資產絕對值未達到5%，故本次交易事項不構成重大關聯交易，無需提交股東大會審議。

二、關聯方介紹  
公司名稱：錦江國際（集團）有限公司  
法定代表人：趙奇  
註冊資本：人民幣200,000萬元  
註冊地址：上海市延安東路100號23樓  
經營範圍：國內貿易、物業管理、企業投資及管理、飯店管理、物業業配服務、國內貿易、物業管理、自有辦公樓、公寓租賃、產權經紀及相關項目的諮詢。【依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】  
關聯關係：錦江國際系本公司控股股東錦江資本之控股股東

三、關聯交易的基本情況  
交易涉及的徵收房屋位於上海市黃浦區北京路813號，建築面積為2,786.36平方米。錦江國際集團擁有該房屋的土地使用權。旅館投資公司向錦江國際集團租賃該房屋用於酒店經營，租賃期限自2018年1月1日至

2022年12月31日。該房屋因舊城區改造需要搬遷，故涉及搬遷補償事宜。  
四、《清退補償協議》主要內容  
甲方：錦江國際（集團）有限公司  
乙方：上海錦江國際旅館投資有限公司  
丙方（見證方）：上海市黃浦區二房徵收服務事務所有限公司  
1. 乙、丙方確認，甲、乙、丙三方就該房屋租賃的《房屋租賃合同》及《房屋租賃合同之補充協議》予以廢止。  
2. 甲方根據《房屋租賃合同之補充協議》第2.2條約定將甲方在徵收補償項下應得的徵收補償款項於丙方補償項下全部開出并支付給乙、丙方，金額合計人民幣55,000,000.00元（「租賃補償總額」）。  
3. 乙、丙方確認，租賃補償總額是乙、丙方就租賃協議提前終止所應獲得的全部補償，其中包括但不限於乙、丙方裝修投入、經營損失、人員安置費等補償。  
4. 為免歧義，在丙方（見證方）已按徵收補償協議第八條約定向甲方支付徵收補償項下全部補償款項且支付利息獎勵費的前提下，丙方（見證方）無需再對租賃補償總額承擔任何支付義務。  
五、關聯交易對上市公司的影響  
本次事項是為了配合黃浦區舊城區改造項目工作，系政府徵收行為。公司原租賃的北京路813號——白玉蘭上海廣場酒店因被徵收已停業。  
白玉蘭上海廣場酒店2020年、2021年、2022年、2023年1-6月的主營業務收入分別為人民幣574.50萬元、543.59萬元、380.05萬元、365.45萬元；利潤總額分別為人民幣-85.60萬元、-247.43萬元、-293.70萬元、5.69萬元。對本公司合併財務報表無重大影響。  
公司將按照《企業會計準則》等有關政策的相關規定，對上述清退補償款進行相應的會計處理，預計該事項對公司2023年度稅前利潤的影響約為人民幣4,300萬元，具體金額以經會計師事務所審計結果為準。  
六、本次交易履行的審議程序  
（一）董事會意見  
公司第十屆董事會第十九次會議審議通過了《關於旅館投資公司與錦江國際集團簽訂〈清退補償協議〉的議案》，關聯董事張曉強先生、陳禮明先生、馬名駒先生和周麗女士回避表決，出席會議的5名非關聯董事（即4名獨立董事），一致表決通過。  
（二）審計與風控委員會審核意見  
根據《股票上市規則》的相關規定，旅館投資公司與錦江國際集團簽署《清退補償協議》的交易構成關聯交易，我們認為該關聯交易涉及的交易內容遵循了「公平自願、互惠互利」的原則，決策程序合法有效，本次交易涉及的標的資產的交易價格公允，沒有違反公開、公平、公正的原則，不存在損害上市公司和中小股東的利益的情形；關聯董事回避了該關聯交易的表決，符合相關規定；本次關聯交易符合全體股東和公司利益。我們同意本次關聯交易事項，統上所說，同意將該項關聯交易提交公司第十屆董事會第十九次會議審議。  
（三）獨立董事意見  
公司獨立董事對該項關聯交易進行了事前審核審查，並一致同意將該項事項提交公司董事會審議。獨立董事認為：  
本次清退補償事項涉及的交易各方經過了充分協商，定價原則合理、公允，不存在損害公司及其他股東利益的情況，本人同意前述關聯交易，并同意公司簽署《清退補償協議》。  
公司與關聯方發生的關聯交易遵循了「公開、公平、公正」的原則，決策程序符合有關法律法規《公司章程》的規定，定價公允，不存在損害公司和中小股東的利益的情形。關聯董事回避了該關聯交易的表決，符合相關規定。本次關聯交易符合全體股東和公司利益。  
七、備查文件  
（一）第十屆董事會第十九次會議決議  
（二）獨立董事關於第十屆董事會第十九次會議關聯事項的獨立意見  
（三）審計與風控委員會的審核意見  
特此公告。  
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會  
2023年10月10日