

滙豐王冬勝：香港須提升自身吸引力 扮演好「中間人」角色

【香港商報訊】滙豐銀行主席王冬勝近日接受中新社訪問時提及，過去幾年香港經濟發展面對不少挑戰，有評論擔憂香港或會逐漸失去國際金融中心的光輝。王冬勝笑稱，過去幾十年香港已經歷過十多個危機，每次都有人說香港不行了，但香港每次都在事件穩定後又起來了。這些問題香港見過很多，他也見過十幾個，所以他對香港很有信心。

王冬勝表示，香港在「一國兩制」下具備的優勢仍在，在金融、法律等方面亦有着相當深厚的根基。不過，在新的市場環境下香港需要持續擴大自身吸引力。他認為，香港要把握機遇扮演好「中間人」角色，提升自身吸引力，將客戶帶到大灣區內地城市，是香港未來發展方向之一。

香港有國家巨大支持

正如王冬勝指出，香港背後有國家和巨大的市場在後面支持，整個粵港澳大灣區人口接近9000萬，經濟總量超過1.9萬億美元，這一規模比韓國都大。事實上，來自不同國家的投資者，正是看中了大灣區這一龐大市場，希望在此深耕，而香港如何把握機遇扮演好「中間人」的角色，通過提升自身吸引力，將這些客戶帶到大灣區內地城市，是王冬勝眼中香港未來的發展方向之一。

王冬勝又表示，很多客戶都知道大灣區內有很多機會，但到底是什麼樣的機會則不清楚。而要想進入大灣區內地市場，有很多不同的手續，哪怕是拿一個駕駛執照也有很多流程，怎樣幫他們把這些手續簡化到最低。

倡港為投資者提供一條龍服務

他認為，香港可以為這些投資者提供進入大灣區內地市場的「一條龍」服務，協助他們處理行政手續、銀行業務，甚至是提供醫療、稅務及教育等多方資訊和優惠。要對這些願意在大灣區投資的公司進行深入調查，看他們到底需要什麼，他們面對什麼樣的挑戰。

與此同時，王冬勝認為，香港協助國家「走出去」的「窗口」作用同樣重要，面向國際，了解最新、一流的產品及服務標準，並搭建橋樑與內地進行交流和接軌。王冬勝對香港發展前景的樂觀從未動搖，他指出：「疫情過後，可能還存在地緣政治的影響，但這些事情慢慢都會過去的。香港還是要做好自己的基礎，用法律做事。」



王冬勝強調香港在「一國兩制」下優勢仍在。資料圖片

周大福次季港澳同店銷售勁增55.7%

【香港商報訊】記者蘇尚報道：珠寶零售業巨頭周大福(1929)公布第二季度經營數據。期內零售值按年增長5.8%，當中內地升0.6%，佔比85.9%；港澳及其他市場升54.1%，佔比14.1%。周大福股價昨日升3.58%，收報11.56元。期內內地及港澳的人員流動及零售活動持續改善。受高基數影響，內地同店銷售按年跌12.5%。

港澳方面，內地旅客逐步重臨為其業務提供支持，同店銷售增加55.7%。其中，香港同店銷售增長43%，澳門增長116.7%。

內地同店銷售按年跌12.5%

按產品劃分，內地因高基數效應，同店銷售跌9.6%，平均售價則進一步升至5600元。港澳方面，受惠於內地旅客增加，港澳黃金首飾及產品類別的同店銷售勁升89%，平均售價升至8700元。珠寶鑲嵌、鉑金及K金首飾方面，內地跌27.7%，港澳同店銷售減少4.3%。

另外，周大福首次與陝西歷史博物館及西北工業大學合作，於季內推出傳承系列新品。在統一營銷策略及全球性推廣活動下，傳承系列深受年輕消費者喜愛及持續錄得銷售增長。

羅兵咸：港上市公司 ESG 披露日趨完善

【香港商報訊】記者童越報道：全球氣候變化挑戰刻不容緩，可持續發展對全球至關重要。羅兵咸永道昨日發布《2023年香港上市公司環境、社會及管治(ESG)報告調研》。調研顯示，自2013年推出《ESG報告指引》以來，香港上市公司ESG信息披露已經進入全新階段，日益完備和成熟；聯交所ESG規則和指引亦不斷演進發展，日趨嚴格和健全。

此次調研針對已經刊發2022財年ESG報告的香港上市公司，按照恒生行業分類系統的12個一級行業分類，從各行業抽取共300家香港上市公司，從ESG報告整體披露、強制披露規定、環境範疇管理與披露、社會範疇管理與披露等維度對披露的ESG報告展開深入研究，以期為香港上市公司、或計劃赴港上市公司的ESG實踐、管理與披露提供參考借鑒。

羅兵咸永道中國ESG可持續發展披露和管理諮詢主管合夥人余潔雯介紹：「調研發現，在香港上市公司對ESG管理和披露日益重視，在現行的聯交所披露要求下，多數ESG報告結構和內容已趨於完善。在監管要求顯著升級的背景，上市公司可考慮向投資者和利益相關方提供更豐富的ESG信息，ESG報告將助力上市公司的ESG實踐，將ESG議題融入企業整體目標與戰略，實現企業的可持續發展。」

據調研結果，就披露程度而言，樣本企業ESG報告中所有《ESG報告指引》其中，社會範疇議題披露成熟度最高，已達90%。羅兵咸永道中國ESG可持續發展披露和管理諮詢合夥人徐曉宇表示：「議題披露質量的提升顯示出香港上市公司ESG披露已超越合規的基本要求。」

CVI 跌穿 10 點水平 預告樓價向下尋底

【香港商報訊】記者蘇尚報道：中原估價指數 CVI 最新報 7.97 點，較上周 11.23 點下跌 3.26 點。中原地產研究部高級聯席董事楊明儀指出，利率持續高企，加上市場觀望 10 月 25 日施政報告會否減辣，二手樓市交投持續低迷，銀行對按揭估價採取謹慎保守態度，今周 CVI 跌穿 10 點水平，預告樓價可能進一步向下尋底。

上一次 CVI 跌穿 10 點水平，為 2022 年 9 月份。當時美國持續加息，兼擴大加息幅度，影響 CVI 走勢明顯向下。CVI 由 40 點以上跌至低於 20 點，其後更跌穿 10 點。CVI 連續 18 周處於 10 點以下，最高 9.77 點，最低 1.99 點。同期樓價持續下調，CCL 由約 180 點水面向下跌至 156.37 點低位，23 周累計下跌 13.6%。

安徽省巢湖市系列報道之八

安徽巢湖：薄殼山核桃產業助力鄉村振興

近日，在安徽省長山農業科技有限公司薄殼山核桃種植基地，500 多畝薄殼山核桃開始進入採摘季，沉甸甸的果實掛滿枝頭，種植戶們趁着天氣轉好，帶着竹竿和籃子進入果園收穫着滿山的「金果子」。

10 月 9 日上午，在該基地內，我們看到漫山遍野的薄殼山核桃果樹普遍都有七八米高，有的甚至高達 10 米。濃綠茂密的枝葉間，一顆顆透着清香、粒粒飽滿的薄殼山核桃綴滿枝頭。果農們穿梭於果樹之間，有的用竹竿將核桃從樹上打落，有的用手採摘，隨後將採摘後的鮮果及時用脫殼機脫殼晾曬，基地內一派豐收景象。

該基地位於安徽省巢湖市夏閣鎮龍泉村，該村緊鄰下湯水庫，水源涵養量充足，氣候土壤光照等自然條件適宜薄殼山核桃種植。2015 年，長山農業科技有限公司利用當地優越的地理條件，通過土地流轉 800 餘畝，其中 500 餘畝用於種植薄殼山核桃，經過幾年的精心管理和複合經營，薄殼山核桃產業越做越強。

公司總經理王吉凱告訴我們，目前該基地成片種植薄殼山核桃的面積有 500 多畝，優選了波

尼、威斯頓、亞林 35 號、亞林 28 號等 4 個品種，其中波尼這個品種果殼薄、果仁飽滿、口感好、上市早，而且生長旺盛、抗性好，表現最為優異。他說，為了加速形成豐產林，在整形修剪方面，該公司採用的是國內推廣應用最先進的主幹分層拉枝技術，全面改造薄殼山核桃果樹的樹勢樹形，保持良好的通風、透光生長環境，為穩產增產奠定了堅實的基礎。同時，通過「走出去、請進來」等方式，為薄殼山核桃復合經營，提供有力的技術支撐。「今年薄殼山核桃已進入豐產期，長勢喜人，收成也是頗豐的一年，預計總產量能達到 20000 斤。」王吉凱看着滿園的果實，喜悅之情溢於言表。

安徽省巢湖市林業技術推廣中心主任介紹，近年來，巢湖市「公司+合作社+農戶」的模式，因地制宜大力發展薄殼山核桃產業，並幫助解決薄殼山核桃在種植過程中種苗、管理、林下套種等難題，目前全市種植面積已達 6000 多畝，為促進農民增收，賦能鄉村振興提供有力支撐。

馬豐成 張榮

理大王鑽開教授 突破經典物理現象屢獲殊榮

香港理工大學(理大)協理副校長(研究及創新)及機械工程學系講座教授王鑽開教授，憑藉具劃時代影響力的創新研究，突破兩個世紀以來未能解決的物理學難題，為人類科學進步貢獻良多，因而榮獲多個國際及國家獎項。



突破自 1756 年起屹立的科學挑戰

當液體接近比其沸點更高溫度的固體表面時，之間會形成持續的蒸汽層，就會產生經典物理現象「萊頓弗羅斯特效應」(the Leidenfrost effect)，阻隔了傳熱。怎樣才能令液體有效冷卻高溫表面呢？王教授及其團隊研發的結構熱裝甲(STA)，成功將液體冷卻的溫度提升至攝氏 1000 度(°C)以上，徹底突破了工程和材料科學領域停滯 260 多年的困局！這項突破界限的發現，有助提升核電廠、新一代核反應堆等應用；亦適用於航空及航天引擎、微電子芯片和電子設備的熱冷卻效果。有關科研成果：「抑制萊頓弗羅斯特效應，實現 1000°C 以上高效熱冷卻」於 2022 年在國際學術期刊《自然》(Nature)發表。另一方面，國際純粹與應用化學聯合會(IUPAC)於 2021 年將「超浸潤」(superwettability)評選為 10 大新興技術之一；而王教授不但打破了高溫下的「萊頓弗羅斯特效應」，還將「超浸潤」的溫度範圍大大擴展到了 1000°C 以上，

遂為化學及其他領域帶來了無限的應用前景。

創造世界紀錄的超疏水表面

根據經典研究，水珠滴落在荷葉上便會在表面鋪展、回縮和彈起。此過程的接觸時間受限於一個物理極限，就像人類的百米賽跑一樣，很難突破約 9.5 秒的時間極限。經過兩年多的堅持，王教授開發了一種新的材料，能讓水珠直接彈起而不發生回縮，使水珠和固體表面之間的接觸時間縮短約 80%。由於其在排斥液體方面的重要性，這項水珠的最短接觸時間獲《健力士世界紀錄》認可；其潛在應用範疇亦很廣泛，如水能交織、防污、防水等等。

獲選國家重點項目

國家自然科學基金設立之「重點項目」，旨在支持從事基礎研究的科學學者。理大在 2023 年有 3 個科研項目獲選，其中一個正是王教授的項目：「極端高溫環境流動沸騰技術的基礎科學問題及關鍵材料研究」。

王教授不斷尋求突破，屢獲殊榮

包括：Falling Walls 科學突破獎 - 工程技術類別(2023)、國家自然科學基金的「重點項目」(2023)、裘槎優秀科學獎(2023)、首屆中銀香港科技創新獎(2022)、香港研究資助局高級研究學者(2022)、科睿唯安(Clarity)認可的「全球最廣獲徵引研究人員」(2022)，以及香港青年科學院院士(創始成員)。

王教授表示：「我一直鼓勵研究團隊和學生要積極主動、充滿熱誠和保持堅毅。有時，一個小小的想法和實驗，可能成為我們人生的轉捩點，並帶領我們踏進更廣闊的世界。」



廣州市白雲區人民政府關於徵收青橋街工程國有土地上房屋的決定

雲府〔2023〕22號

根據《國有土地上房屋徵收與補償條例》(國務院令 590 號)、《廣州市人民政府關於印發廣州市國有土地上房屋徵收與補償實施辦法的通知》(穗府規〔2021〕2 號)等法律、法規和政策文件的規定，因青橋街工程建設的需要，廣州市白雲區人民政府決定徵收青橋街工程紅線範圍內的國有土地上房屋。徵收房屋的各項建設活動符合規劃要求，具體如下：

一、徵收範圍：按《中華人民共和國建設項目用地預審與選址意見書》(穗規劃資源預選〔2023〕181 號)等有關文件確定(附件 1)；房屋被依法徵收的，國有土地使用權同時收回。

二、徵收房地點：白雲區鬆洲街道華翰街 22 號、24 號以及鬆南涌邊巷 2 號國有土地上房屋以及其他附屬設施。如有遺漏，以本項目用地規劃紅線為準。

三、徵收補償工作由廣州市白雲區人民政府負責，由廣州市白雲區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室作為房屋徵收部門依法組織實施，由廣州市白雲區住房和交通局統籌協調徵收補償工作，并由廣州市白雲區人民政府鬆洲街道辦事處作為徵收實施單位承擔房屋徵收與補償的具體工作。

四、徵收補償方案(詳見附件 2)。

五、被徵收房屋所有權人從本決定公告之日起，在徵收補償方案確定的簽約期限內，持不動產權證書、身份證或其他有關證明材料到徵收實施單位辦理徵收補償登記。房屋徵收範圍確定後，不得在房屋徵收範圍內實施新建、擴建、改建永久性房屋及其附屬物和永久性改變房屋用途等不當增加補償費用的行為；違反規定實施的，不予補償。

六、在徵收補償方案確定的簽約期限內達不成補償協議的，或者被徵收房屋所有權人不明確以及所有權人死亡未依法辦理繼承的，由房屋徵收部門報請廣州市白雲區人民政府依法按照徵收補償方案作出補償決定，并在房屋徵收範圍內公告。徵收補償方式應當採取產權調換，被徵收人選擇貨幣補償的除外。被徵收人在法定期限內不申請行政復議或者不提起行政訴訟，在補償決定規定的搬遷期限內又不搬遷的，由作出房屋徵收決定的廣州市白雲區人民政府向被徵收人發出搬遷催告書。被徵收人仍不搬遷的，由廣州市白雲區人民政府依法向人民法院申請強制執行。

七、關於徵收補償安置的其他有關事項。

被徵收人對本決定不服的，可以在本決定公告之日起 60 日內依法向廣州市人民政府申請行政復議，也可以在本決定公告之日起 6 個月內依法向廣州鐵路運輸中級法院提起行政訴訟。

行政復議地址：廣州市越秀區小北路 183 號金和大廈 2 樓

聯繫電話：020-83555988

八、相關資料可以向徵收實施單位索取。

實施單位地址：廣州市白雲區人民政府鬆洲街道辦事處(增槎路 383 號)

聯繫人：高工

聯繫電話：020-81995401

附件：1.《中華人民共和國建設項目用地預審與選址意見書》(穗規劃資源預選〔2023〕181 號)

2. 青橋街工程國有土地上房屋徵收補償方案

廣州市白雲區人民政府
2023 年 10 月 9 日