

巴以衝突令「中東矽谷」營運大受影響 以色列高科技產業臨考



平常車水馬龍的特拉維夫，因為巴以衝突變得冷清。 網絡圖片

【香港商報訊】巴以局勢持續升級，截至昨天晚上，雙方死亡人數已升至1600人，大部分為平民。市場人士指出，衝突升級可能會擾亂以色列快速發展的高科技行業，在以色列有營運的科技業者可能面臨營運受阻或停產。另一方面，高科技產業為了生產安全，有可能撤出以色列。

高科技產業佔GDP二成

幾十年來，高科技產業一直是以色列增長最快的行業，貢獻了14%的就業職位，佔GDP二成二。首都特拉維夫與周邊城市，以及第三大城海法所形成的高科技聚落被稱為「中東矽谷」。雖僅800多萬人口，但依人口比例，以色列是新創公司數量最多的國家。

以色列科技創業公司在上世紀90年代開始蓬勃發展，這讓以色列贏得了美國矽谷以外世界第二大科技中心的聲譽，號稱「中東矽谷」。該國擁有數千家科技公司，並形成了一個重要的生態系統。現在，全球有500家跨國公司在以色列開展業務，他們主要是收購以色列創業公司後在該國設立研發中心，其中包括英特爾、IBM、蘋果、微軟、谷歌和fb。

今年6月，以色列總理內塔尼亞胡宣布，英特爾計劃斥資250億美元在距離加沙約42公里的南部城市迦特鎮新建一座工廠。該工廠將於2027年開業，被內塔尼亞胡稱為以色列史上最大的一筆國際投資，有望為數千人提供就業機會，並將增加該國的

晶片工廠和設計中心。

但是，進入2023年以來，以色列科技行業已經面臨增長放緩風險，國內政治衝突和抗議活動更是雪上加霜。現在，越來越多的以色列科技創業公司開始在美國進行註冊。

員工被召入伍干擾日常業務

投資者和分析師表示，在哈馬斯槍殺了數百名以色列人，並綁架了數量不詳的其他人之後，在

以色列運營的科技業者可能會受到干擾，因為他們需要加強安全防範措施。

據了解，已經有部分以色列科技公司員工被徵召入伍，公司日常業務受到干擾。「現在公司幹活的人少了，剩下的人也無心工作。」一位為以色列互聯網公司工作的人士表示，在以色列政府向哈馬斯宣戰後，公司即將新品發布活動取消了，發布日期待定。財富管理公司Cresset Wealth Advisors首席投資官

阿布林表示，這會對正常業務造成巨大干擾。他指出，在短期內，如果衝突擴大，資源可能會被轉移到其他用途，例如科技公司的員工被徵召為軍事預備役人員。

美國北卡羅來納金融公司LPL Financial的首席全球策略師克羅斯比表示，總部位於以色列的一些公司很可能會付出巨大努力來保護物理設施免受襲擊，因為其中一些設施與軍方有關。

英偉達取消AI峰會 其他巨頭觀望

為安全起見，AI與繪圖晶片巨頭英偉達已表示，取消原定本月15至16日在特拉維夫舉行的AI峰會。英偉達行政總裁黃仁勳原本預定要出席這場高峰會並發表演說。

英特爾是以色列最大私營僱主和出口商，其發言人表示，公司正密切關注以色列局勢，並採取措施保護和支持我們的員工。該發言人拒絕透露英特爾晶片生產是否受到衝突的影響。

總部位於以色列的高塔半導體表示，公司運營正常。高塔半導體主要向汽車和消費行業提供模擬和混合信號半導體。

蘋果、谷歌母公司Alphabet、fb母公司Meta尚未就巴以衝突作出回應。微軟不予置評。

讓遊客「再來一次、多住一晚」讓「流量」變成「留量」 江蘇南通崇川：以高品質文旅融合推動高質量發展



今年中秋國慶長假，江蘇省南通市崇川區各大景區馬力全開，多元包容的文旅盛宴令人目不暇接，文商旅產業融合發展態勢喜人。據統計，長假期間，區管六家旅遊景區累計實現門票收入3719.37萬元人民幣，比去年同期增長了160.57%。

近年來，崇川區以創建省級全域旅游示範區為目標，整合、提升、拓展全域旅游資源，文旅產業規模持續提升，市場主體不斷壯大。數據顯示，崇川現有國家A級景區9家；國家級森林公園1個、省級風景名勝區2個；文商旅綜合體3個，三星級標準以

上飯店40餘家，旅行社、分社及網點220餘家。「崇川得名於宋天聖元年（1023年），距今整整1000年。」南通市崇川區委書記胡擁軍介紹，崇川歷經千年滋養，文脈厚重、底蘊深厚，積澱了豐富的紅色文化、近代工業文化及江海文化資源，「一山一水一人一城」（即狼山、濠河、張謇和中國近代第一城）成為崇川文旅的一張經典名片。

據介紹，崇川擁有4個歷史文化街區和環濠河博物館群，現有全國重點文保單位5處、省級文保單位15處、南通市歷史建築45處，全區現有不可移動文物423處，約佔南通全市總量的57%；各級非遺項目54個、省市級非遺傳承人21名、市級以上傳承基地13處，「張謇近代民族工業文化遺產保護與傳承工程」已納入長江國家文化公園重點項目庫。

「以文塑旅、以旅彰文、以商促旅、以旅帶商，推動文旅產業融合發展，提檔升級。」胡擁軍介紹，借鑒福州等地古街巷的保護修繕經驗，崇川適時啟動寺街西南營的修繕保護和活化利用工程。在硬件建設方面，進一步完善集散服務體系，健全旅遊標識系統；在軟件建設方面，不斷提升旅遊要素品質以及服務能力。同時，將與有經驗、有能力的運營公司合作，打造更有吸引力的商業業態，讓更多遊客願意「再來一次、多住一晚」，讓「流量」真正變成「留量」，以高品質文旅融合推動高質量發展。

「崇川區全面實施「文旅+」戰略，加快項目推進，串聯文旅資源，精心推出10餘條精品遊線，森林野生動物園、唐閩古鎮、都市農業公園已成為「網紅」打卡首選地，並由此形成崇川旅遊發展新格

局。」崇川區文旅廣電局局長馬衛說，被列為江蘇省重點文旅產業項目的藝東方、森林野生動物園二期、長江國家文化公園（南通段）等有序推進，今年新建成開放的森迪冰雪樂園項目已經成為南通旅遊新熱點。

當前，崇川圍繞「大旅遊」，大力推動文商旅遊與一二三產業深度融合，積極培育工業旅遊、研學旅行、體育賽事、康養旅遊等新業態。優化文旅場所夜間餐飲、購物、演藝服務，開發一批「夜遊、夜購、夜演、夜娛、夜宵、夜讀、夜展」等夜間消費活動，鑄定景點全域化、遊客全齡化、遊期全天候的目標，大力開發體現崇川文化內涵和人文精神的文旅精品，變「8小時經濟」為「24小時經濟」，讓「福地崇川 如你所願」崇川文旅品牌叫響長三角。 趙振華 崔豪

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B股 公告編號：2023-0157
上海錦江國際酒店股份有限公司
第十屆董事會第二十次會議決議公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
上海錦江國際酒店股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）於2023年9月28日以電話、電子郵件和書面形式發出會議通知，於2023年10月9日召開第十屆董事會第二十次會議，會議應參加決議董事9名，實際參加決議董事9名。會議審議並通過了如下決議：
一、關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案
詳見公司《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的公告》（公告編號：2023-038）。
二、關於召開2023年第二次臨時股東大會的議案
詳見公司《關於召開2023年第二次臨時股東大會的通知》（公告編號：2023-039）。
三、關於召開2023年第二次臨時股東大會的議案
詳見公司《關於召開2023年第二次臨時股東大會的通知》（公告編號：2023-039）。
四、關於召開2023年第二次臨時股東大會的議案
詳見公司《關於召開2023年第二次臨時股東大會的通知》（公告編號：2023-039）。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2023年10月11日

Table with 5 columns: 承讓投資項目, 專項資金承諾, 調整後, 截至期末, 截至期末投資. Rows include 酒店裝修升級貸款, 償還金融機構貸款, 收購 WeHotel90% 股權, 合計.

議和第十屆監事會第九次會議審議通過，尚需提交公司股東大會審議。為促使網紅完成掛牌轉讓事宜，董事會授權經營管理層辦理與本次掛牌轉讓相關的全部事宜。
本股權轉讓事項尚需提交公司股東大會審議批准，待受讓方及交易價格等主要内容確定後，公司將按照相關規定，及時履行相關審批及信息披露義務。
八、監事會意見
公司於2023年10月9日召開第十屆監事會第九次會議，會議審議通過了《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案》，公司監事會認為本次出售時向之旅酒店管理有限公司100%股權符合公司實際發展需要，不影響公司其他專項資金投資項目的正常進行，不存在損害公司及股東特別是中小股東利益的情形。本股權轉讓事項決策程序，符合相關法律、法規的規定，全體監事一致同意上述議案。
九、保薦人核查意見
經核查，保薦人認為，錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權的事項，已經公司董事會、監事會審議通過，尚需提交公司股東大會審議。公司本次通過掛牌轉讓時向之旅100%股權，最終的交易對方、交易價格尚無法確定，是否交易成功存在不確定性，待受讓方及交易價格等主要内容確定後，公司需按照相關規定，及時履行相關審批及信息披露義務。時向之旅未使用的專項資金借款已於10月9日歸還至公司，已使用的專項資金借款以及實際產生的利息將在本次交易交割前歸還至公司。
錦江酒店本次股權轉讓行為合法合規，未發現損害公司股東利益的情形。保薦人對錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權的事項無異議。
十、風險提示
公司將嚴格按照有關資產交易規定程序推進本次股權轉讓事項。公司通過掛牌轉讓時向之旅100%股權，最終的交易對方、交易價格尚無法確定，是否交易成功存在不確定性，公司將根據交易的進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2023年10月11日

持有兩個股東賬戶的股東，通過多個股東賬戶重複進行表決的，其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同品種優先股股份均視為一票，分別以各類別和品種股票的第一次投票結果為準。
(三)同一表決權通過現場、本所網絡投票或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。
(四)股東對所有議案均表決完畢才能提交。
(五)同時持有本公司A股和B股的股東，應當分別投票。
(六)委託出席對象
(一)股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的中國股東有權出席股東大會（具體情況詳見下表），並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。
表決結果：9票同意、0票反對、0票棄權。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2023年10月11日

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B股 公告編號：2023-038
上海錦江國際酒店股份有限公司
關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司
100% 股權的公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
重要內容提示：
●上海錦江國際酒店股份有限公司擬在上海聯合產權交易所掛牌轉讓全資子時向之旅酒店管理有限公司100%股權。標的股權評估價值為人民幣165,498.89萬元，公司將以不低於該股權評估價值作為掛牌底價，最終交易價格根據掛牌轉讓結果確定。
●本次股權轉讓通過公開掛牌方式進行，交易對方尚不確定，目前無法判斷是否構成關聯交易。
●本次股權轉讓事項不構成重大資產重組。
●本次掛牌轉讓事項已經公司第十屆第十二次董事會、第十屆第九次監事會審議通過，尚需提交公司股東大會審議批准。
●公司將根據相關事項的進展情況，分階段履行相關決策、審批程序及信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。
一、交易概述
時向之旅酒店管理有限公司（以下簡稱「時向之旅」或「標的股權」）為上海錦江國際酒店股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）全資子公司，擁有21家酒店物業。公司所持時向之旅100%股權的評估價值為人民幣165,498.89萬元，公司將以不低於該股權評估價值作為掛牌底價，最終交易價格根據掛牌轉讓結果確定。
根據有關資產管理的有關規定，在正式掛牌轉讓前，公司將在上海聯合產權交易所進行掛牌。
本股權轉讓事項不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。
二、交易雙方基本情況
1. 讓與方：上海錦江國際酒店股份有限公司
2. 受讓方：公司擬在上海聯合產權交易所公開掛牌徵集受讓方
三、交易的基本情況
1. 標的公司的基本情況
公司名稱：時向之旅酒店管理有限公司
公司住所：北京市平谷區興隆鎮石龍經濟開發區永安路20號3號樓1-3736室
註冊資本：90,000萬元人民幣
法定代表人：毛驍
成立時間：2010年1月25日
經營範圍：酒店管理；項目投資、投資管理；工程技術諮詢、經濟信息諮詢；銷售日用品；批發五金、交電、金屬材料；會議服務；機動車公共停車場服務；技術服務；銷售食品；零售煙酒；物業管理；以下限分公司經營：住宿；餐飲服務。（企業依法自主選擇經營項目，開展經營活動；銷售食品、零售煙酒以及依法須經批准的項目，經相關部門批准後依批准的內容開展經營活動；不得從事本市產業政策禁止和限制類項目的經營活動。）
2. 股權結構：公司持有時向之旅100%股權。
3. 公司聘請了具有證券、期貨業務資格的德勤華永會計師事務所（特殊普通合夥）審計并出具無保留意見的《審計報告》（德師報（審）字（23）第50059號），時向之旅的主要財務數據如下：
單位：萬元

Table with 5 columns: 項目, 2022年11月31日, 2023年6月30日. Rows include 資產總額, 負債總額, 淨資產, 營業收入, 淨利潤.

議和第十屆監事會第九次會議審議通過，尚需提交公司股東大會審議。為促使網紅完成掛牌轉讓事宜，董事會授權經營管理層辦理與本次掛牌轉讓相關的全部事宜。
本股權轉讓事項尚需提交公司股東大會審議批准，待受讓方及交易價格等主要内容確定後，公司將按照相關規定，及時履行相關審批及信息披露義務。
八、監事會意見
公司於2023年10月9日召開第十屆監事會第九次會議，會議審議通過了《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案》，公司監事會認為本次出售時向之旅酒店管理有限公司100%股權符合公司實際發展需要，不影響公司其他專項資金投資項目的正常進行，不存在損害公司及股東特別是中小股東利益的情形。本股權轉讓事項決策程序，符合相關法律、法規的規定，全體監事一致同意上述議案。
九、保薦人核查意見
經核查，保薦人認為，錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權的事項，已經公司董事會、監事會審議通過，尚需提交公司股東大會審議。公司本次通過掛牌轉讓時向之旅100%股權，最終的交易對方、交易價格尚無法確定，是否交易成功存在不確定性，待受讓方及交易價格等主要内容確定後，公司需按照相關規定，及時履行相關審批及信息披露義務。時向之旅未使用的專項資金借款已於10月9日歸還至公司，已使用的專項資金借款以及實際產生的利息將在本次交易交割前歸還至公司。
錦江酒店本次股權轉讓行為合法合規，未發現損害公司股東利益的情形。保薦人對錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權的事項無異議。
十、風險提示
公司將嚴格按照有關資產交易規定程序推進本次股權轉讓事項。公司通過掛牌轉讓時向之旅100%股權，最終的交易對方、交易價格尚無法確定，是否交易成功存在不確定性，公司將根據交易的進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2023年10月11日

持有兩個股東賬戶的股東，通過多個股東賬戶重複進行表決的，其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同品種優先股股份均視為一票，分別以各類別和品種股票的第一次投票結果為準。
(三)同一表決權通過現場、本所網絡投票或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。
(四)股東對所有議案均表決完畢才能提交。
(五)同時持有本公司A股和B股的股東，應當分別投票。
(六)委託出席對象
(一)股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的中國股東有權出席股東大會（具體情況詳見下表），並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。
表決結果：4票同意、0票反對、0票棄權。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2023年10月11日

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店/錦江B股 公告編號：2023-040
上海錦江國際酒店股份有限公司
第十屆監事會第九次會議決議公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
上海錦江國際酒店股份有限公司（以下簡稱「公司」或「本公司」）於2023年10月9日召開第十屆監事會第九次會議，會議應參加決議監事9名，實際參加決議監事9名。會議審議並通過了如下決議：
一、關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案
詳見公司《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的公告》（公告編號：2023-038）。
二、關於召開2023年第二次臨時股東大會的議案
詳見公司《關於召開2023年第二次臨時股東大會的通知》（公告編號：2023-039）。
三、關於召開2023年第二次臨時股東大會的議案
詳見公司《關於召開2023年第二次臨時股東大會的通知》（公告編號：2023-039）。
四、關於召開2023年第二次臨時股東大會的議案
詳見公司《關於召開2023年第二次臨時股東大會的通知》（公告編號：2023-039）。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司監事會
2023年10月11日

議和第十屆監事會第九次會議審議通過，尚需提交公司股東大會審議。為促使網紅完成掛牌轉讓事宜，董事會授權經營管理層辦理與本次掛牌轉讓相關的全部事宜。
本股權轉讓事項尚需提交公司股東大會審議批准，待受讓方及交易價格等主要内容確定後，公司將按照相關規定，及時履行相關審批及信息披露義務。
八、監事會意見
公司於2023年10月9日召開第十屆監事會第九次會議，會議審議通過了《關於掛牌轉讓時向之旅酒店管理有限公司100%股權的議案》，公司監事會認為本次出售時向之旅酒店管理有限公司100%股權符合公司實際發展需要，不影響公司其他專項資金投資項目的正常進行，不存在損害公司及股東特別是中小股東利益的情形。本股權轉讓事項決策程序，符合相關法律、法規的規定，全體監事一致同意上述議案。
九、保薦人核查意見
經核查，保薦人認為，錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權的事項，已經公司董事會、監事會審議通過，尚需提交公司股東大會審議。公司本次通過掛牌轉讓時向之旅100%股權，最終的交易對方、交易價格尚無法確定，是否交易成功存在不確定性，待受讓方及交易價格等主要内容確定後，公司需按照相關規定，及時履行相關審批及信息披露義務。時向之旅未使用的專項資金借款已於10月9日歸還至公司，已使用的專項資金借款以及實際產生的利息將在本次交易交割前歸還至公司。
錦江酒店本次股權轉讓行為合法合規，未發現損害公司股東利益的情形。保薦人對錦江酒店本次擬轉讓時向之旅100%股權的事項無異議。
十、風險提示
公司將嚴格按照有關資產交易規定程序推進本次股權轉讓事項。公司通過掛牌轉讓時向之旅100%股權，最終的交易對方、交易價格尚無法確定，是否交易成功存在不確定性，公司將根據交易的進展情況及時履行信息披露義務，敬請廣大投資者注意投資風險。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2023年10月11日

持有兩個股東賬戶的股東，通過多個股東賬戶重複進行表決的，其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同品種優先股股份均視為一票，分別以各類別和品種股票的第一次投票結果為準。
(三)同一表決權通過現場、本所網絡投票或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。
(四)股東對所有議案均表決完畢才能提交。
(五)同時持有本公司A股和B股的股東，應當分別投票。
(六)委託出席對象
(一)股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的中國股東有權出席股東大會（具體情況詳見下表），並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。
表決結果：4票同意、0票反對、0票棄權。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2023年10月11日

持有兩個股東賬戶的股東，通過多個股東賬戶重複進行表決的，其全部股東賬戶下的相同類別普通股和相同品種優先股股份均視為一票，分別以各類別和品種股票的第一次投票結果為準。
(三)同一表決權通過現場、本所網絡投票或其他方式重複進行表決的，以第一次投票結果為準。
(四)股東對所有議案均表決完畢才能提交。
(五)同時持有本公司A股和B股的股東，應當分別投票。
(六)委託出席對象
(一)股權登記日收市後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的中國股東有權出席股東大會（具體情況詳見下表），並可以以書面形式委託代理人出席會議和參加表決。該代理人不必是公司股東。
表決結果：4票同意、0票反對、0票棄權。
特此公告。
上海錦江國際酒店股份有限公司董事會
2023年10月11日