

居民入市信心逐步恢復 黃金周內地樓市回暖

【香港商報訊】近期中地一系列政策組合拳為樓市注入暖意，北上廣深等一線城市落實「認房不認貸」，廣州、武漢、南京、大連、鄭州、合肥等地全面取消或局部放鬆限購。在穩樓市政策工具箱不斷完善、房地產政策持續調整優化的背景下，今年中秋國慶黃金周期間，居民購房信心逐步恢復，房地產市場呈現局部溫和回暖、區域冷熱不均的狀態。

城市及區域間分化明顯

貝殼研究院數據顯示，中秋國慶假期全國50個城市日均成交量同比增長3%，帶看量同比增長13%，新增掛牌量同比增長19%。

其中，武漢市武昌區一家房企的營銷人員徐東稱，相比於普通周末，今年雙節假期售樓處人氣很旺，他每天都要接待近100組看房客戶。「看房客流成倍提升，成交量比較平穩，日銷4至5套。」徐東說。

「整體來看，雙節期間各地樓市表現不一。天津、武漢、蘇州等地在房交會、新政顯效下，市場活躍度得到提升；上海、廣州在樓盤供應端帶動下情緒回升；北京、深圳、成都、杭州樓市表現相對平穩。」中指研究院市場研究總監陳文靜說。

陳文靜分析，從黃金周整體表現看，各地推盤積極性提升，項目到訪量較節前增加。與此同時，城市及區域間市場分化較為明顯，核心城市和一些城市重點區域熱度較高，成交量整體表現平穩。

轉向買方市場趨勢顯著

買房送汽車家電、彩繪大賽、抽金條送金飾、精英相親會、古風集市、環球美食集市……黃金周期間武漢樓盤營銷力度增大，活動五花八門。

另外，根據南京市房管部門統計數據，9月南京商品住宅認購4568套，環比上漲39%。樓盤熱銷的背後，離不開房企的讓利跑量。「進入傳統「銀十」，新一波開盤潮正在醞釀中。據統計，中秋國慶雙節期間，南京93家樓盤推出優惠活動，支持剛性和改善性住房需求加速釋放。」南京房地產協會秘書長張輝介紹說。

市場熱度在回升，但樓市由賣方市場轉變為買方市場的新趨勢顯著。人們對居住品質的要求不斷提升，倒逼開發商打磨「產品力」，在供給端下功夫。

克而瑞研究中心近期發布的一份調研報告指出，今年以來，改善人群已成為房地產市場的主力，半數為30至40歲群體，總體受教育水平較高，有兩次以上

置業經歷的人群佔比近60%。

市場出現現房銷售試點

多位業內人士表示，影響當前樓市的一大重要因素，是房地產供求關係的深刻變化。目前，各地已出台的政策着力在給剛需和改善性需求購房者減負。下一步，房地產政策持續優化調整，政策精準度不斷提高，再加上經濟持續恢復向好，都有助於購房需求的進一步釋放。

「樓市政策發力點仍然需要圍繞更好滿足居民剛性和改善性住房需求展開。」上海交通大學住房與城鄉建設研究中心主任陳傑說，一些適用於房地產市場供不應求時期的政策可繼續予以調整優化，比如普通商品住宅標準認定、二手房交易稅費調整，與生育政策、養老政策和人才吸引政策的結合度等也有不少優化空間。

為更好保護消費者權益，當前越來越多的城市正在邁出現房銷售試點步伐。上海市房地產科學院院長嚴榮認爲，當前若干省份明確推進現房銷售試點，可以防範交付風險，有助於增強市場信心。「推行現房銷售是促進房地產向新發展模式轉型的一個重要抓手，可以打破房地產「高周轉、高槓桿、高負債」的發展模式，倒逼房企進行經營模式上的轉型。」中國宏觀經濟研究院研究員劉琳說。

（據新華社消息）

共建「一帶一路」白皮書今將發布

【香港商報訊】10月10日上午10時，中國國務院新聞辦公室將發布《共建「一帶一路」：構建人類命運共同體的重大實踐》白皮書，並舉行新聞發布會。（據新華社消息）

臨沂統籌涉農資金 提升鄉村治理能力

【香港商報訊】爲了夯實鄉村振興的基礎，山東省臨沂市財政局、臨沂市農業農村局統籌整合涉農資金用以支持鄉村治理能力提升。建立健全村級組織運轉經費正常增長機制，籌集資金16億元（人民幣，下同），優先用於村幹部報酬和村級組織辦公經費，確保村級「有人幹事、有錢幹事」。

同時，統籌資金2.5億元，支持打造50個第一書記抓黨建促鄉村振興示範片區，推動實施「頭雁」工程，提升村級組織能力。積極扶持村級集體經濟發展，支持黨支部領辦合作社，增強村級自我保障能力。加大「產自臨沂」三年百城系列推介活動及優質農產品品牌推廣，唱響「生態沂蒙山、優質農產品」區域公用品牌。 通訊員韓來軒、曹蕾

光大原董事長李曉鵬 嚴重違紀違法被「雙開」

【香港商報訊】經中共中央批准，中央紀委國家監委對中國光大集團股份公司原黨委書記、董事長李曉鵬嚴重違紀違法問題進行了立案審查調查。

經查，李曉鵬喪失理想信念，背棄初心使命，對黨不忠誠不老實，對抗組織審查；無視中央八項規定精神，違規收受禮品禮金、接受宴請；違反組織原則，不按規定報告個人有關事項，在幹部選拔任用等方面爲他人謀利；違規借用管理和服務對象款項、持有非上市公司股份，利用職權爲親屬經營活動謀利；洩露尚未公開的幹部選拔任用事項；治家不嚴，家風不正；既當官又想發財，長期以權謀私，「靠金融吃金融」，利用職務便利爲他人在貸款融資、業務承攬等方面謀利，並非法收受巨額財物。

李曉鵬嚴重違反黨的政治紀律、組織紀律、廉潔紀律、工作紀律和生活紀律，構成嚴重職務違法並涉嫌受賄犯罪，且在黨的十八大後不收斂、不收手，性質嚴重，影響惡劣，應予嚴肅處理。依據《中國共產黨紀律處分條例》《中華人民共和國監察法》《中華人民共和國公職人員政務處分法》等有關規定，經中央紀委常務委員會會議研究並報中共中央批准，決定給予李曉鵬開除黨籍處分；由國家監委給予其開除公職處分；收繳其違紀違法所得；將其涉嫌犯罪問題移送檢察機關依法審查起訴，所涉財物一併移送。

（據新華社消息）

人民幣跨境支付系統 首次實現長假「不打烊」

【香港商報訊】爲滿足市場機構跨境人民幣業務需要，今年中秋國慶假期，人民幣跨境支付系統（CIPS）服務提質升級，首次實現長假期間「不打烊」，持續爲境內外客戶提供跨境人民幣支付清算服務。

據跨境銀行間支付清算有限責任公司消息，今年中秋國慶假期期間，CIPS按照「境外工作日運行」的方式，累計對外服務6個工作日（9月29日、10月2日至6日）。64家CIPS直接參與者共同參與，積極幫助客戶在長假期間辦理業務，業務範圍覆蓋全球71個國家和地區。這也是CIPS首次在長假期間實現持續跨境支付清算服務。

據介紹，爲了保障本次對外服務工作平穩順暢，跨境清算公司加強系統穩定運行保障、密切關注業務處理狀態，通過24小時服務熱線及時協調解決參與者的各類問題。各CIPS直接參與者積極響應，加強長假期間的系統運行和業務保障，做好客戶服務和收付款工作。對外服務期間，該系統運行穩定、業務處理準確、機構溝通順暢、客戶體驗良好。（據新華社消息）

黃金周內地鐵路 運客1.95億人次

【香港商報訊】據中國國家鐵路集團有限公司昨日消息，9月27日至10月8日，爲期12天的鐵路國慶黃金周運輸圓滿收官，全國鐵路累計發送旅客1.95億人次，日均發送旅客1624.7萬人次；國家鐵路累計發送貨物1.35億噸，貨物發送量保持高位運行。

國鐵集團運輸部負責人介紹，今年國慶黃金周探親流、旅遊流交織，短途和中長途客流加，旅客出行需求十分旺盛。鐵路部門將黃金周運輸服務延長至12天，統籌運用高鐵和普速線路，全國鐵路實行高峰運送，日均開行旅客列車11737列，較2019年同期增長22.8%；運用鐵

路12306大數據動態分析客流走勢，通過增開旅客列車、動車組重聯運行、普速客車加掛車輛等方式，及時增加重點地區、熱門方向、旅遊城市間的運輸能力，較好地保障了旅客出行。

上述負責人指出，假日運輸期間，國家鐵路累計發送貨物1.35億噸，貨物運輸保持高位運行。另外，假日運輸期間，鐵路部門加強中歐班列、西部陸海新通道班列、中老鐵路國際貨物列車開行組織，中歐班列、西部陸海新通道班列分別發送貨物6.4萬、2.6萬標準箱，同比增長11.1%、14.7%，有力保障國際供應鏈穩定暢通。（據中新社消息）

【香港商報訊】記者康鈞森報道：由瀋陽市政府主辦的「你好，瀋陽」全球推介（香港站）活動昨日於灣仔香港萬麗海景酒店舉行，瀋陽市經貿代表團與香港特區政府及工商界代表齊聚一堂，共商合作，共謀發展。

商務及經濟發展局局長丘應樺、瀋陽市市長呂志成、遼寧省香港商會會長張立、全港各區工商聯會長楊凱山、香港貿易發展局助理總裁古靜敏等兩地嘉賓出席。

活動中，瀋陽市商務局圍繞瀋陽經濟發展情況、重點合作方向和投資優惠政策等方面進行了推介；瀋陽市文化旅遊和廣播電視局推介了瀋陽悠久的歷史文化和豐富的旅遊資源，並爲港人推出特別優惠：「凡是香港市民持有有效證件到瀋陽，所有景區門票免費。」

呂志成在講話中表示，瀋陽兩地一直保持多領域多層次的交流合作，共同譜寫了互惠互利共贏發展的重要篇章，1984年以來，累計3400家港資企業落戶瀋陽，實際投資超過300億美元，在所有來瀋投資的國家和地區中居首位，爲瀋陽的振興發展作出了重要貢獻。他表示，瀋陽正在全力打造市場化、法

「你好，瀋陽」全球推介在港舉行 冀推動瀋港在多個領域開展交流與合作

治化、國際化的一流營商環境，將一如既往地支援香港企業在瀋陽的健康發展，積極推動瀋港在金融、現代商貿、先進製造、科技創新、城市更新等多個領域開展深層次的交流與合作。

推出「百人進百企工作計劃」

張立表示，香港一直是瀋陽最重要的商業合作夥伴之一，在遼寧省註冊的港資超過13000家。遼寧省香港商會是唯一一個在遼寧省民政廳合法註冊的香港商會，多年來與瀋陽市政府緊密合作，幫助香港企業在瀋陽及省內其他城市更爲順利開展業務。他提到，瀋陽爲服務港企，推出了「百人進百企工作計劃」，爲企業發展提供支援。

楊凱山在致辭時表示，瀋陽大力優化營商環境，給香港企業提供了良好的經營條件。全港各區工商聯是香港工商界六大商會之一，一直積極響應國家發展戰略，帶領香港企業家融入國家發展大局。他說，全港各區工商聯在哈爾濱成立了東北亞聯絡站，將更好地推動香港企業家與內地城市的聯繫。古靜敏提到，香港與瀋陽保持緊密聯繫近40年，

是瀋陽最大的外資來源地。她表示，香港貿易發展局一直積極推動瀋港兩地經貿交流和合作，把香港的國際平台與瀋陽的優勢結合起來。香港作爲國際貿易、物流、航運中心，可以與瀋陽共同探討「一帶一路」國家及地區的項目建設，希望兩地企業把握重大機遇。

該活動由瀋陽市政府港澳事務辦公室、市商務局、市文化旅遊和廣播電視局及瀋陽市共同承辦，香港貿易發展局提供支援。



「你好，瀋陽」全球推介（香港站）活動昨日舉行。圖為呂志成致辭。

【香港商報訊】記者呂明霞、康鈞森報道：當色園日前於聖瑪利安酒店舉辦「當色園癸卯年赤松黃大仙師寶誕聯歡晚宴」，同各界友好共慶仙師寶誕，賓主共聚一堂，欣賞表演，氣氛熱烈。民政及青年事務局長麥美娟、中聯辦協調部宗教處處長李永戰、黃大仙祠監院李耀輝、當色園主席馬澤華、東華三院主席韋浩文、中國道教協會副會長張高澄等出席。

李耀輝致辭時表示，當色園在疫情中繼續建設黃大仙祠，堅持講述黃大仙的故事，宣揚道家精神，當色園積極參加國際道教論壇，討論如何在發揚黃大仙文化的過程中創新且不忘本，並弘揚道教精神。他表示，過去幾年當色園持續優化黃大仙祠建設，去年還成立了當色園園藝苑，用於舉辦傳統文化活動，宣揚傳統文化。他提到，當色園還興建了黃大仙仙俗文化館，使用多媒體等現代科技，向市民介紹黃大仙歷史和道教傳統文化。

麥美娟致辭時表示，當色園多年來不僅積極推廣傳統文化，服務市民，當色園辦有護理安老院、耆英地區中心、耆英鄰舍中心、健康服務中心，爲長者提供多元化的服務。她特別提到，香港之前遭遇百年不遇的暴雨，當色園與黃大仙民政事務處通力合作，爲區內受暴雨影響的基層家庭提供了援助。

韋浩文致辭時表示，東華三院和當色園都是香港歷史悠久的慈善機構，雙方一直都在交流行善心得。他期望未來同當色園一起，群策群力，繼續推動香港慈善事業，爲市民提供優質服務。張高澄致辭時表示，當色園爲香港繁榮穩定，社會和諧共榮作出了積極貢獻。同時還積極支持內地道教事業發展，在道教文化研究、道教公益慈善等方面給予了巨大的幫助。

福建婦協辦千人齋宴

【香港商報訊】記者呂明霞報道：香港福建婦女協會與普陀山佛教協會日前在港舉辦「慶祝中華人民共和國成立74周年暨「福佑香江」2023年普陀山南海觀音庇護祈福千人齋宴」活動。中聯辦副主任何靖，福建省常委、統戰部部長王永禮等出席主禮。大會在莊嚴祥和的佛樂聲中拉開帷幕，筵開180席，近兩千人一同參與「福佑香江」祈福儀式。

典禮伊始，在籌委會主席陳聰聰的帶領下，儀仗隊緩步進入會場。全場人士虔誠合十，恭迎南海觀音聖像，普陀山法師主持祈福儀式。道慈大和尚贈送觀音聖像、水晶蓮花燈合影留念，普陀山法師帶領全場誦經「普陀山宣言」，並展示「新六合」吉祥簽名寶幢。

林鄭：祝國家和香港會愈來愈好

祖籍浙江舟山的前特首林鄭月娥在活動上致辭指，香港完善選舉制度最重要的一環是區議會選舉，希望香港福建社團聯合會繼續發揮愛國愛港的力量。她亦祝願國家和香港會愈來愈好。

陳聰聰：為社會注入正能量

活動籌委會主席陳聰聰表示，香港福建婦女協會



香港福建婦女協會與普陀山佛教協會日前在港舉辦「祈福千人齋宴」活動。

首次主辦千人齋宴，也是千人齋宴在香港舉行的第十次，大家對觀音菩薩再臨香江、弘揚觀世音菩薩的慈悲情懷及體現博大精深的佛教文化、發揚中華傳統文化表示雀躍。她續稱，今年12月10日是區議會選舉，她呼籲閩籍鄉親凝聚社會正能量，讓觀音文化「慈悲濟世」、「慈航普渡」精神得以廣泛宣揚和普及，爲和諧社會注入正能量。

活動籌委會總指揮涂雅雅講到，普陀山南海觀音庇護祈福千人齋宴廣泛傳播綠色素齋文化，傳遞構建和諧美好社會、社會慈悲公益的理念。未來，香港福建婦女協會將不斷增進社團活動，全面準確、貫徹「一國兩制」方針，一如既往地支持特區政府和行政官依法施政，積極參與香港社會事務，攜手維護和促進香港繁榮穩定。