

# 陳家齊下周一掌香港投資管理公司



◆陳家齊將成為香港投資管理有限公司首任行政總裁。

香港文匯報訊 香港金管局3日宣布，助理總裁(貨幣管理)陳家齊已向金管局請辭，將於10月9日離任。她同日將加入香港投資管理有限公司，出任行政總裁一職。香港投資管理有限公司3日亦宣布，任命陳家齊為首任行政總裁，任期為三年。

是次任命由香港財政司司長任主席的遴選委員會根據全球公開招聘結果向香港投資管理有

限公司董事會推薦，並由董事會批准。陳家齊將會帶領香港投資管理有限公司實踐使命，透過作出策略性投資，推動目標產業發展，以長遠提升香港的競爭力及經濟活力，並賺取回報。

## 起始管理資金規模620億

香港特區政府設立全資擁有的香港投資管理有限公司，以在「未來基金」下設立的「香港增長組合」、「大灣區投資基金」和「策略性創科基金」，以及新成立的「共同投資基金」歸一收納管理。

投資管理公司起始管理資金規模為620億港元，公司將按提高香港競爭力、引領和支持策略性產業蓬勃發展的方針，進行投資，以增強香港招商引資的能力，目標是提升產業結構、增強經濟發展動能。

香港投資管理有限公司董事會主席、財政司司長陳茂波3日表示，陳家齊對金融市場，尤其是創投和私募投資環節有深入認識和豐富經

驗，而且觸覺敏銳，對香港、內地及國際市場的情況熟悉，並與業界聯繫廣泛，業務交流密切。她對政府及公營機構運作熟悉，善於建立及帶領團隊全面落實目標，具備出色的管理和領導才能。

其他遴選委員會的成員為馮國經博士、劉遵義教授、唐家成和香港金融管理局總裁余偉文。

香港金管局總裁余偉文3日表示，自2010年加入金管局以來，陳家齊帶領私募市場團隊為外匯基金投資辦公室取得卓越成績，並盡心竭力維持香港金融和貨幣穩定及儲值支付工具和零售支付系統的穩健。余偉文並祝願陳家齊在新崗位上一切順利，帶領香港投資管理有限公司積極推進香港的發展。

彭博上月底引述知情人士表示，特區政府將任命金管局助理總裁(貨幣管理)陳家齊擔任香港投資管理有限公司首任行政總裁。陳家齊將負責管理8名普通合夥人，在科技、醫療保健、物流及供應鏈管理、金融服務及消費品等

領域進行策略性投資。

資料顯示，陳家齊獲香港高等法院認許為大律師。她於2010年加入金管局儲備管理部為經理，於2012年及2015年分別升任為高級經理及分處主管，其後於2018年獲委任為外匯基金投資辦公室首席投資官(私募市場)，並在2020年獲委任為助理總裁(貨幣管理)。她亦曾在2004至2010年期間於香港特區政府任職政務主任，負責範疇包括民政、運輸以及財經事務。

## 金管局宣布高層人事變動

隨着陳家齊離任，金管局同時宣布高級管理層的人事變動。助理總裁(銀行政策)何漢傑將會接替陳家齊，負責貨幣管理部的工作。助理總裁(機構拓展及營運)陳羿則接替何漢傑，主管銀行政策部。兩項任命的生效日期待定。金管局將公開招聘助理總裁(機構拓展及營運)一職，並會在招聘程序完成後另作公布。

# LVMH旗下DFS拓內地 擬2026年前開業

# 法國奢侈品巨頭 海南豪建大商場

外電報道指出，法國奢侈品集團LVMH旗下的旅遊零售商DFS集團，計劃在海南興建一個大型購物和娛樂綜合商場，藉此掌握不斷成長的旅遊市場商機。DFS發布聲明表示，該項目將於2026年之前開業，擁有1,000多個奢侈品牌，包括來自LVMH旗下的品牌。

◆香港文匯報記者 周曉菁



◆LVMH旗下DFS計劃在海南開設在內地的第一個綜合項目。 官網圖片

DFS方面表示，對這個佔地128,000平方米的項目「投資力度前所未有」，預計綜合商場到2030年時，每年將吸引1,600萬名遊客，並包括住宿、餐飲和娛樂設施，該計劃將是DFS在中國內地的第一個綜合項目，DFS目前在香港和澳門擁有12家門市。DFS中國區總裁劉行淑在聲明中表示，這是公司對中國內地市場一系列部署的其中一個計劃。

根據最新的《海南自由貿易港建設總體方案》，海南離島免稅額度增至10萬元(人民幣，下同)，且取消了單件商品8,000元免稅限額規定及大部分品類單次購買數量限制，免稅商品種類達45類。

方案實施後，全海南島在營離島免稅店增加到12家，基本覆蓋了南、北、東線主要旅遊城市。此外，海南離島免稅在原有的隔離區提貨基礎上，增加了郵寄送達、返島提貨、即購即提、擔保即提等4種提貨方式。

至今年6月30日，海口海關共監管離島免稅購物金額1,307億元、購物旅客1,767萬人次、銷售件數1.75億件，比2017年7月至2020年6月

分別增長279%、92.6%、272%。

## 「雙節」首三日離島免稅生意增四成

至於中秋和國慶節8天长假期，據海口海關公布數據顯示，首三日海口海關共監管離島免稅銷售金額4.26億元，比2022年同期增長40.3%；免稅購物人數6.16萬人次，同比升84.1%。

早前Sandalwood Advisors 匯編的數據顯示，即便已經全面開關的情況下，中國消費者4月約62%的奢侈品消費發生在境內，相較於疫情前2019年同月份的41%有所上升。

## 全球奢侈品品牌紛部署內地擴張計劃

歐睿國際分析認為，考慮到便利性，中國的很大一部分消費力將留在境內市場，尤其疫情期間，中國境內購物場所和客戶服務的改善，有望繼續助推本地市場。LVMH是次的擴張計劃更加凸顯全球奢侈品品牌在中國境內的積極部署。

# 刺激汽車消費 深圳多區提供補貼

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道) 深圳最近發布了《深圳市關於促進消費的若干措施》，在鼓勵汽車消費有不少舉措。其中提到對提前報廢或遷出「國IV」及以下排放標準的普通小汽車並於年底前購置符合條件新能源汽車的，給予最高1萬元(人民幣，下同)補貼，可與省、市、區其他補貼政策疊加享受。

為促進汽車消費，在今年中秋和國慶超級黃金周期間，深圳許多區推出總計上億元的購車補貼，以刺激消費拉動經濟增長。而深圳各區借此次超級黃金周機遇紛紛發力購車消費補貼，其中寶安區、龍華區、龍崗區各

推出5,000萬元補貼；坪山區符合條件最高可獲1.5萬元購車補貼；其他各區的購車補貼也將陸續公布。

9月29日至10月3日舉行的第十五屆深圳國際車展，吸引了比亞迪、寶馬、奔馳等眾多知名車商。此次車展展出規模8萬平方米，眾多整車廠家攜旗下全系品牌車型參展，有約80個品牌和800多款車型同台亮相，其中新能源車成為主要亮點。其中4號館為比亞迪品牌專館，展示了方程豹豹5、宋L和海豹DM-i和漢等眾多車型。純電的漢最受消費者追捧，價格僅20萬元出頭，近年一直是比亞迪熱銷車型。



◆「雙節」首三天海南離島免稅購物金額4.26億元人民幣，同比增四成。 新華社

# 息魔陰霾 港股本季開局瀉478點

香港文匯報訊(記者周紹基) 港股國慶假後復市，3日也是今年第四季首個交易日，恒指低開263點後，繼續反覆向下，最多跌596點，低見17,212點，刷新年內低位，收報17,331點，跌478點，成交861億元(港元，下同)。市場人士指出，美匯強勢，加上美債息再度逼近15年高位，在缺乏「北水」下，使大市大幅下跌。

恒豐證券資產管理部總裁連敬涵表示，美匯及美息走向，近期主導股市表現，特別是10年期債息升至4.7厘水平，使資產市場受壓。此外，內地財新服務業及製造業PMI數字，近期一直下跌，較官方數字更差，令投資者憂慮內地的經濟復甦步伐。以目前走勢來看，雖然港股屢創新高，但向下尋底的格局未變，不排除恒指有機會

回落至16,800點這個下方支持位。

## 後市料續尋底 下望16800

獨立股評人沈慶洪亦說，港股第四季首日開出「黑盤」，顯示大市弱勢未改，目前恒指已跌穿8月中的低位，刷新年內新低，不過，港股的相對強弱指數(RSI)卻未跌至8月的低位，反映恒指短期有望反彈。他續指，港股反彈後將繼續尋底，很可能先行下試16,800點水平，將RSI再推低一點，指數才有望出現較大的反彈。他又認為，目前「北水」休市，本周餘下時間交投會相當淡靜，大市有機會趁此期間下試低位。

有基金經理稱，市場預期美國在11月會再加息25點子，拖累風險資產表現。從美

國的數據顯示，當地信用卡債務持續上漲，利率則維持高位，預計未來美國消費情緒冷淡，失業率因而重新走高，並引發當地經濟衰退，這都會壓抑股市表現。

## 內房及港地產股普遍捱沽

恒大及恒大物業3日復牌，恒大一度較停牌前收市價0.32元急彈42.2%，收報0.41元，仍有28.1%的升幅。恒大物業則先升後跌3.4%，恒大汽車就仍然停牌。其他內房股則普遍下跌，碧桂園跌4.4%、融創跌7%、龍湖跌6.5%、世茂跌6.7%。息口持續高企，香港地產股亦顯著下挫，其中新地跌3%、長實跌2.5%、恒地跌5.1%、新世界挫5.2%。科指亦跌2.6%，收報3,817點。

不高，但未來股息政策仍然有不明朗因素，故該行將其目標價由17.5元下調至17元，維持「中性」評級。

## 花旗憂銷售較慢盈利欠佳

花旗亦下調對新世界的目標價，由20.2元降至15.4元，維持「中性」評級。花旗認為，新世界主要物業銷售集中在啟德及黃竹坑，加上基於對香港樓價看淡的展望，預期銷售速度較慢及盈利率欠佳。再者，該集團同受內地住宅拖累估值，在利率長時間高企的預期下，負債率偏高。富瑞則指，新世界每股派發0.3元末期息，較該行預測低59%，預計新世界股價會因股息未達預期或出現負面反應。該行下調對新世界目標價由15元降至12元，評級「持有」。

# 中銀啟動模擬數碼港元試驗



◆陳光(左)表示，有關用例有效降低商戶參與本次試驗預繳式消費的技術門檻和額外資源投入。

香港文匯報訊(記者莊程敏) 繼滙豐、恒生之後，中銀香港3日公布正式啟動模擬數碼港元試驗，驗證數碼港元預繳服務的用例，首階段試驗開放予部分員工，通過流動支付應用程式BoC Pay購買預繳式服務合約，其後將由參與試驗的中小企業邀請合資格的客戶參加。

## 冀為零售中小企建新商業模式

在試驗中，中銀香港引入約10家商戶，涵蓋美容、醫療、健身、教育等行業。參與者一旦

通過BoC Pay購買了合作商戶的預繳式服務合約，他們的預繳資金將被轉化為個人名下的數碼港元，並由智能合約進行管理。當消費者進行消費後，智能合約條件將被自動執行，實現向商戶的自動化付款，優化商戶體驗。

中銀香港數字貨幣專項工作組副總經理陳光3日表示，作為首批參與香港金管局數碼港元先導計劃銀行，經過前期周密準備，正式啟動模擬數碼港元試驗。是次模擬數碼港元試驗透過現有BoC Pay及BoC Bill「收錢快」進行，有效降低商戶參與本次試驗預繳式消費的技術門檻和額外資源投入。

# 新世界業績遜預期 大行唱淡

香港文匯報訊(記者蔡鏡文) 新世界發展上周五公布截至6月底全年業績，純利9.01億元(港元，下同)，按年跌27.9%，每股派末期息0.3元，按年減少80%。由於業績遜市場預期，3日多間大行唱淡，當中里昂大削其目標價63.3%至10.96元。受到消息拖累，新世界股價最多曾跌7.8%，曾低見14.04元，為近20年新低，臨近收市跌幅為收窄，收報14.44元，跌5.2%。

多間大行唱淡，里昂指新世界股息遠低於市場預期，將其目標價大削63.3%，由29.9元削至10.96元，評級亦從「買入」降至「沽售」。里昂認為新世界資產負債表

其後或會有所改善，但未來的盈利表現及股息可能會受到一些負面因素影響。

高盛發報告指，由於新世界的純利及派息均遜於該行預期，在為反映盈利因素之下，該行下調其2024財年每股盈利預測67%，但就上調2025財年每股盈利1%，2024和2025財年每股派息率則下調64%和40%，不給予新世界目標價和評級。

美銀證券發表研究報告指出，由於人民幣貶值以及淨債務的增加，新世界截至6月底的債務淨額與權益比率為48.7%，較去年6月底增加5.5個百分點，而且資產負債表仍令人擔憂。該行指，雖然新世界的估值