

慶祝中華人民共和國成立74周年招待會在京舉行 習近平發表重要講話



掃描碼全文

林鄭深大演講 暢談港深雙贏

【香港商報訊】記者伍敬斌報導：正值深圳大學建校40周年之際，香港特別行政區前任行政長官林鄭月娥日前在深圳大學麗湖校區的文匯禮堂進行了一場名為「『一國兩制』下的港深雙城故事」的演講。林鄭月娥從歷史、政治、經濟的角度介紹了香港百年來的發展歷程，表達了自己對於香港保持長期繁榮穩定的信心，並積極闡述了她對港深合作的理解與願景。

林鄭月娥認為，40多年來，港深合作締造了一個雙贏的局面，不單單深圳在其中得到了發展的契機，香港也從中得到了不少好處。她從最初的「前店後廠」說到當前粵港澳大灣區的建設，以及後來各項深港合作的領域。比如河套地區的合作開發、前海在現代服務業方面的先行先試。

林鄭月娥表示，香港要踏上優質發展的新征程，還是離不開與深圳的合作。從《粵港澳大灣區規劃綱要》中可以看到，香港將要建設國際金融、商貿、航運、科創等中心城市，在這些領域香港與深圳都有很大合作空間，應該大膽創新，共謀發展。

深大40年校慶獲逾10億捐贈

【又訊】記者林麗青報導：深圳大學建校40周年大會於9月27日舉行。北京大學、清華大學、香港大學、香港中文大學、澳門大學、台灣中央大學等海內外知名高校，騰訊、華潤等知名企業以及諸多社會知名人士，全國各地數十所重點中學，紛紛發來賀信、賀電和祝福視頻，共賀深圳大學建校40周年。

深圳大學校長、中國科學院院士毛軍發作題為《秉承特區精神，砥礪「三自」品格，在中國式現代化新征程上慷慨奮進》的致辭。

在當晚的深圳大學建校40周年捐贈簽約儀式上，深大獲得了社會各界和校友的第二批校慶捐贈共4.49億元（人民幣，下同）。截至目前，深圳大學40周年校慶獲得資金和物資捐贈總金額已超10億元。

深圳調整個人 房貸利率下限

【香港商報訊】據深圳市住房和建設局、人民銀行深圳市分行、金融監管總局深圳監管局透露，深圳從今日起調整優化個人住房貸款利率下限。

首套住房商業性個人住房貸款利率下限調整為不低於相應期限貸款市場報價利率（LPR）減10個基點，二套住房商業性個人住房貸款利率下限調整為不低於相應期限貸款市場報價利率（LPR）加30個基點。此次調整有利於降低居民家庭購房成本，更好滿足剛性和改善性住房需求。

包裝簡約 口味傳統

今年中秋月餅「輕裝上陣」

又到一年中秋月圓時，各大商超的月餅銷售也漸漸進入尾聲。記者在走訪中發現，隨着《限制商品過度包裝要求 食品和化妝品》本月起實施，各類月餅禮盒都趨於簡約。不管是口味還是包裝都在回歸傳統，繁複包裝和獵奇口味大大減少，月餅回歸到傳統節氣食品定位。

香港商報記者 伍敬斌



▲迪士尼與草莓熊聯名月餅禮盒。鹿審攝

▶重慶月餅文化節展覽現場，散裝月餅吸引不少人購買。中新社

目前消費者需求日漸多元，在激烈的市場競爭環境中，月餅廠商開始聚焦年輕群體。有業內人士表示，未來月餅廠商仍需更加注重新品類的創新升級和品牌價值的提升。

月餅價格更趨合理

中秋來臨前一個月，各大商超早已張燈結綵，營造起了節日的氛圍，以期在中秋、國慶雙節之際獲得一個良好的銷售業績。在琳琅滿目的商品之中，最少不了的就是月餅。有細心的消費者發現，今年月餅的價格延續了去年的低價，甚至更低一些。記者走訪時看到，在各大超市中售賣的月餅禮盒，大部分售價都不超過300元（人民幣，下同）。

對此，消費者們都表示歡迎。在深圳市福田区某連鎖商超選購月餅的李先生告訴記者，自己轉了一圈，很少看到有價格超過300元的月餅了。一盒有10塊不同口味的月餅，售價還不到200元。他表示，雖然沒有用很貴重的材料包裝，但這些禮盒看上去也很精美。近年來，月餅越來越少用於送禮，大部分還是自己食用，這樣的價格還比較合理。

據悉，《限制商品過度包裝要求 食品和化妝品》新規定包括月餅、茶葉、糰子等在內的食品的包裝層數、包裝成本、空腔率等均作了明確規定。知名月餅品牌五芳齋在2023年半年度報告中也提到，公司對包裝物進行瘦身，月餅禮盒包裝體積縮減了42%。市場分析認為，新規定對月餅價格的進一步下行有一定作用。

傳統口味更受青睞

去年，不少月餅廠家「劍走偏鋒」推出了一系列創新口味的月餅，比如巧克力流心月餅、雪媚娘流心月餅、奶茶流心、螺螄粉月餅等。這些「非主流」也引起大眾一時好奇，在某些時段賣得不錯，但今年這些月餅已經極少再見。消費者王先生在接受本報記者採訪時表示，去年他曾嘗試過巧克力流心月餅，感覺並不是非常好。他說：「因為本來月餅就很甜了，加上巧克力流心就感到非常膩。」此外，他還表示，實在無法想像螺螄粉月餅的味道。他認為，月餅還是走傳統路線比較好。

據唯品會數據顯示，9月以來，月餅的銷量持續走高，銷量同比增長49%。華美、稻香村、五芳齋、廣州酒家等老字號品牌月餅銷量仍位居前列，五芳齋、廣州酒家月餅銷量同比分別增長68%、51%。零食品牌三隻松鼠、良品鋪子的月餅銷量均有倍數級增長。從口味上看，豆沙、蓮蓉、五仁等傳統口味的月餅仍是消費者的首選。可見，月餅口味的創新還是要結合實際。

聯名禮盒多樣選擇

月餅廠商為了在市場競爭中脫穎而出可謂是絞盡腦汁。近年來，月餅廠商更多地開始聚焦年輕群體，希望通過深入了解年輕人的消費喜好和購買習慣，來增加品牌受眾。例如，今年香港美心月餅就聯合了草莓熊、Linefriends、迪士尼三款人氣IP推出聯名禮盒，限定黑膠唱片機包裝設計顏值在線，一經推出便引發話題熱議；陶陶居與新國風茶飲品牌茶理一世首次聯動，推出「陶陶與君共」金秋聯名月餅禮盒，弘揚百年西關粵文化。

有業內人士向本報記者表示，這樣的營銷手段確實能夠藉助聯名品牌的影響力來擴大月餅品牌的影響力以及受眾人群，通過提高品牌曝光率以及話題性來吸引更多年輕消費者的關注和購買。但對於食品來說，真正讓消費者喜愛的還是產品的質量和品牌自身的建設。可以預見，品牌建設和營銷將成為未來月餅行業的重要方向。企業需將更加注重新品類創新升級和品牌價值的提升，同時採用多種營銷手段，如線上營銷、社交媒體營銷等，提高品牌知名度和口碑。

深港澳媒體遊覽觀瀾湖

湖光山色中體驗多元度假

【香港商報訊】記者蔡易成、常亮報導：由深圳市政府新聞辦主辦、香港商報承辦的「融通深港澳」媒體交流採訪活動日前在深圳觀瀾湖度假區圓滿畫上句號。記者們參觀了觀瀾湖旅遊度假區、觀瀾湖手工藝工場以及觀瀾湖生態運動公社，還在卡魯冰雪世界體驗了一把冰雪之旅。度假區獨特的多元化體驗深深吸引了媒體記者們，也為本次採訪之行留下了珍貴的回憶。



探索藝術之旅

來到觀瀾湖旅遊度假區，媒體代表們即刻感受到了這裏濃厚的度假氛圍。度假區的景色迷人，湖光山色相互交織，宛如一幅和諧的自然畫卷。從1992年開始，觀瀾湖集團順應中國改革開放的國際化進程，選

擇深圳與東莞交界的近20平方公里荒山野嶺，發展全球5萬多個球會中匯聚五大洲風格、擁有多個錦標級球場的觀瀾湖高爾夫球會以及觀瀾湖旅遊度假區，蜚聲世界並成為國際賽事舉辦地。其中，觀瀾湖度假酒店是唯一坐落在高爾夫球場的五星級度假酒店，可以提供188間各類豪華客房，為遊客提供一流的住宿體驗。

採訪團來到了觀瀾湖手工藝工場。觀瀾湖手工藝工場是一個獨特的文創園區，融合了手工體驗、原創設計、博物展覽、科技創客和文化娛樂等五大概念。這裏提供了華南區域最具特色的文創項目，包括陶藝、軟陶、玻璃、金工、皮藝、布

藝、紙藝、木藝、非遺、彩繪、雅集、環保智造等15個手工藝術門類。

玻璃區展示了精湛的玻璃工藝，媒體記者們被艷麗的玻璃製品所吸引。金工和皮藝區則展示了傳統工藝的魅力，工匠們手法嫺熟地展示着金屬和皮革的藝術。觀瀾湖手工藝工場不僅有傳統手工藝，還有現代設計的創新。在環保智造區，記者們看到了各種環保材料被巧妙地運用，讓人眼前一亮。此外，手工藝工場還展示了各地近百家知名手作品牌精品，讓參觀者們暢遊在藝術的海洋中。據了解，觀瀾湖手工藝坊不僅提供了卓越的硬件設施，還有來自非遺傳承人、海歸創客和手工藝術專業老師的跨界團隊，設計了逾300項手作體驗實踐課程，不定期進行大師作品展出，為手工藝愛好者提供了豐富多樣的體驗。

體驗北國冰雪

從手工藝工場出來，採訪團來到了觀瀾湖生態運動公社。觀瀾湖生態運動公社綠樹成蔭，景色宜人，是一個集合了豐富專業文體設施的綜合體，包括星光大道區、網球中心、冰雪訓練基地、足球場、籃球場、兒童遊樂場和機動遊樂場。此外，公社還提供軍事拓展區、叢林穿越、定向越野、CS野戰基地等青少年戶外拓展項目。這裏有來自四十位曾到訪觀瀾湖的國際體育明星的手印陳列，其中包括科比、羅納爾迪尼奧等巨星。冰



採訪團在卡魯冰雪世界合影。記者 李溪攝

卡魯冰雪世界常務副總監曠曉義接受採訪。記者 李溪攝

雪訓練基地佔地1.2萬平米，是華南地區的冰雪訓練和娛樂場所，提供滑雪和滑冰等多項冰雪運動。

卡魯冰雪世界位於觀瀾湖生態運動公社內，是一個佔地1.2萬平方米的冰雪樂園，包括滑雪館、滑冰館和綜合服務館。這三個場館採用新型氣膜結構技術建設，打破了傳統室內滑雪館的高度限制，為滑雪愛好者提供了更大的空間。滑雪館設有寬敞的滑雪道，適合初學者和有經驗的滑雪者，還有嬉雪區和遊樂區，讓遊客可以在沉浸式的冰雪氛圍中盡情玩樂。

媒體記者們還興致勃勃地換上了雪服，在充滿冒險與刺激冰雪世界中度過了一個難忘的時光。一位媒體記者稱：「在卡魯冰雪世界，彷彿置身於北國冰雪仙境。滑雪道坡度適中，適合初學者，這裏沉浸式體驗讓人陶醉其中。」

卡魯冰雪世界常務副總監曠曉義表示：「今年以來，來自粵港澳大灣區的遊客數量逐年增加，他們紛紛前來卡魯冰雪世界度過冰雪時光。這裏不僅是休閒娛樂的好去處，也是鍛煉技能和享受戶外運動的理想場所。」

廣東省深圳市寶安區人民法院公告

本院受理原告曾寶丹與被告文家耀確認合同效力糾紛一案，案號為(2023)粵0306民初11644號。現依法向你公告送達起訴副本、證據、應訴通知書、舉證通知書、開庭傳票、訴訟權利義務告知書等。原告提出訴訟請求如下：1、請求確認原告與被告于2013年8月17日簽訂的《房屋買賣合同》及于2013年9月29日簽訂的《補充協議》合法有效，《房屋買賣合同》及《補充協議》標的價值為750,000元；2、本案所有訴訟費用由被告承擔。自公告之日起超過三個月即視為送達，提出答辯狀的期限為公告期滿後30日。舉證期限為公告送達期滿之日後30日。并定于2024年2月26日09時30分在第十六審判庭公開開庭審理，逾期將依法缺席裁判。特此公告。

深圳市宝安区人民法院
二〇二三年九月二十五日

證券代碼：600623 900909 股票簡稱：華誼集團 華誼B股 編碼：2023-035
上海華誼集團股份有限公司
關於安徽華誼化工有限公司C區地塊被徵收的進展公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。
一、交易概述
為配合無錫市坊江區智能網聯汽車產業園基礎設施項目建設，上海華誼集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）于2023年8月25日召開第十屆董事會第二十五次會議，審議通過了《關於安徽華誼化工有限公司C區地塊徵收的議案》，同意全資子公司上海華誼能源化工有限公司（以下簡稱“華誼能源”）向安徽華誼化工有限公司（以下簡稱“安徽華誼”）收購安徽華誼C區地塊（位於無錫市坊江區智能網聯汽車產業園基礎設施建設項目規劃紅線內）的建築物、附屬物及相關資產由無錫市坊江區住房和城鄉建設局徵收，被徵收的安徽華誼C區地塊及相關附屬資產價值補償款合計31,415萬元。具體內容詳見公司于2023年8月29日刊登在上海證券交易所網站（www.sse.com.cn）和指定信息披露媒體的《關於安徽華誼化工有限公司C區地塊被徵收的公告》（臨時公告編號：2023-031）。