

時評

做好迎客準備 呈現繽紛香港

中秋及國慶「加長版黄金周」即將來臨，內地民衆出遊意願強烈。香港是熱門目的地之一，預料其間將會多達100萬內地遊客訪港。政府和業界已提前制定方案，做好部署，推出系列活動和優惠，有望吸引更多遊客，提振消費市場。

今次內地的黄金周，是疫後復常的首個超長假期。根據攜程預測報告顯示，「十一」國內遊、出境遊雙雙火爆，國內遊訂單同比增幅4倍，出境遊訂單增幅則高達20倍，9月29日至10月6日出發的交通類產品訂單環比上周增長416%。業內預計，這將是史上熱度最高的一次國慶黄金周。香港作為內地民衆首選的出境遊目的地之一，成為直接受益者。據悉，本港旅遊旺區九成或以上酒店房間被預訂，賓館亦已獲八九成預訂率。更多遊客的到來，有助拉動本港旅遊經濟，刺激消費。

面對大量遊客訪港，政府須有妥善的安排和應對。文體局早前召開會議，協調統籌黄金周接待訪港旅客的預備工作，包括在各口岸加強人手和協調運輸及通關服務，進行人流管理、增加旅遊巴士位、加密交通班次；多區民政事務處會密切留意旅客人流情況，並會因應實際情況加強相關地點的管理；海關會加強巡查接待旅客的店舖，打擊強迫購物等不良營商手法，以及其他即時應對等。這些都是確保人流順暢、減少不便、提升旅客體驗的基本前提。

做好迎客準備，還要更好推廣，將香港的旅遊資源和獨特魅力展示給更多的遊客，講好香港旅遊故事。政府將舉辦國慶煙花匯演、大坑舞火龍及市區中秋綵燈會等大型節慶活動，為旅客帶來濃濃的節日氣氛，是很好的加分項。而新時代的遊客追求「深度遊」、「特色遊」，更願意到以往從未去過的地方及網紅地「打卡」，香港應多方面拓展包括節慶、地區、民俗、文化、盛事在內的各式主題產品，打造更進階的旅遊模式，以適應新的市場需求，讓旅客有不一樣的旅遊體驗。

須要指出的是，啓動夜市經濟，締造熱鬧晚間氣氛，令遊客得以投入本港精彩的夜生活，乃是提升香港旅遊競爭力的又一重要抓手。政府聯同商界開展系列「香港夜繽紛」活動，首個夜市活動「海濱藝遊坊」昨起一連6日在灣仔海濱舉行，吸引大量人流，越夜越精彩，不僅市民鐘意，遊客在夜市遊玩，歡美食、賞音樂、看表演、觀美景，感受地道港式風味和生活氣息，不亦樂乎，定會流連忘返，願意一來再來，還可吸引到更多遊客前來香港尋求新鮮體驗。當夜市活起來、動起來，成為潮流，香港經濟當會更加生機勃勃。

旅遊業作為本港的四大支柱行業之一，重要性不言而喻。政府已推出「你好！香港」、「開心香港」、「香港夜繽紛」等活動吸引旅客來港，黄金周將是體現香港旅遊競爭力的一個重要時段；業界更要細緻做好迎客準備，爭取賺個盆滿鉢滿。

香港商報評論員 蘇信

提升自我建設香港 報效國家聯通世界

民建聯主席 陳克勤

建評

主席。筆者感謝同事對我的信任。感謝李慧琼主席，在過去八年，她帶領民建聯克服各種困難和挑戰，領導民建聯發展壯大。她對民建聯的付出和貢獻，筆者和所有同事都由衷敬佩。

民建聯自1992年成立以來，走過了31年不平凡的歷程，從無到有、從小到大、從弱到強。30多年來，我們始終堅定不移地秉持愛國愛港政治立場；始終堅定不移地支持國家改革開放、強國建設和中華民族復興偉業；始終堅定不移地支持特區政府依法施政；始終堅定不移地反映社會各界訴求、與香港市民站在一起。我們過去是這樣做的，將來也會這樣做。新一屆領導層的任務是帶領民建聯勳力同心，承先啓

後、開拓創新，勇於擔當、積極作為，與社會各界一同奮力開拓香港由治及興新局面。

我們正身處強國建設、中華民族偉大復興的新時代，香港也進入了由治及興的新階段。面對新形勢新任務，民建聯也調整和確定了新的政治定位：我們要致力成為跨階層發展的「治理型」政團。我們將聚焦治理，服務由治及興，維護好、發展好、服務好香港市民的整體利益和長遠利益，團結社會各界，尋求共識，結集智慧和力量去建設香港。我們會重視各階層市民的聲音和訴求，而不只是為個別階層或特殊群體代言。我們要在引領方向、凝聚共識、促進發展、加強合作、完善治理五個方面，發揮積極的建設性作用。

承擔新使命，確立新定位，我們更要展現新擔當。未來民建聯要聚焦提升自我、

建設香港、報效國家、聯通世界四個工作重點。第一是提升自我。我們將加快改革轉型步伐，努力提升政治、理論和政策倡議的水平，加強政治人才培訓。第二是建設香港。我們將全力保持香港的獨特地位和優勢，堅定支持特區政府依法施政，更有效推動經濟發展，排解民生憂難。第三是報效國家。我們將繼續發揮香港優勢，助力國家現代化建設。同時，我們還要反對美西方的霸權行爲，維護國家安全和香港繁榮穩定。第四是聯通世界。我們將加強開拓對外民間交往，講好中國故事和香港故事，弘揚香港「一國兩制」獨特優勢，促進民心相通、合作共贏。

邁進新的時代、站在新的起點，筆者深感責任重大，必定全力以赴，履職盡責。筆者也殷切希望民建聯全體成員團結一心，在「一國兩制」的實踐中作出應有貢獻。

香港樓市須因城施策

戴韓

市場探針

自8月中旬起，內地密集推出了一系列與樓市相關的貨幣政策和行政措施。一、為激活樓市交投，減低房企庫存，舒緩房企流動性緊絀，避免房企接連出現債務違約。二、房地產是中國家庭財富的主要組成部分。近年內地樓價偏軟，特別是今年七、八月樓市明顯萎縮，小業主擔心身家縮水，消費意欲大減。而活躍樓市能刺激消費，對擴大內需有促進作用。三、房地產市場萎縮，企業和居民投資樓市意欲下降，也影響到對房地產相關行業的投資，導致整體投資意欲下降。今年上半年內地GDP同比增長5.5%，而七、八月走勢卻並不理想，今後幾個月的經濟表現對全年經濟增長能否達標至關重要，近來密集實施樓市新政也是合理的。四、通過對房企的融資，實現「保交樓」，保障金融和社會穩定。

內地樓市新政穩增長

據媒體報道，內地某些一線城市在新政實施後樓市出現反彈，原因是相關措施不僅僅降低了購房成本，也放寬了購房的限制，更重要的是能讓社會看到政府有解決

問題的辦法和決心，穩定了人心，提高了投資的信心，對刺激內需和穩定經濟增長起到積極作用。

供過於求是當前內地樓市的基本態勢，供求失衡則是由於發展商投地、建房和出售後可以獲得巨大利潤。中國引入私人或地方國營部門發展房地產，有利改善居民居住環境和城市建設，而住房供過於求不能得到及時糾正，是因為內地樓市不屬於一個完全的市場，政府政策對樓市有決定性影響。樓價上升能提高地價，地方當局能通過賣地獲得經濟收入，改善當地基建等其他福祉。

眼下樓市新政鼓勵人們買房，能穩定經濟，卻不能改變樓市的供求。現在內地平均每戶家庭有1.5套住宅，利好政策讓有餘錢的人或一些在城市工作、對前景樂觀卻沒有自置居所的人買房。但內地樓市三板市場連連一板市場淡靜，二板市場空置的住房多，被套住的業主也最多。受利好政策刺激馬入市的人較容易被套住，進而會嚇怕其他人繼續入市。因而刺激作用是短暫的，今年有出現「金九銀十」的可能，但機會並不大。即使樓市新政刺激作用難延續，卻能實現階段性的政策目

標；而其他實體經濟表現對中國經濟也很重要，中國今年實現增長並達標的可能性依然大。

致力改善市民居住環境

香港與內地近些年樓市的發展既有相似，也有不同之處。兩地的房價都有脫離居民收入情況，也嚴重影響財富分配。樓市並不是內地經濟的全部，樓市走勢對科技創新影響也並不大，而後者則被視為中國發展的引擎。內地樓價尚未影響到中國的國際競爭力。香港樓價高企卻已嚴重削弱了本地競爭力，成為經濟發展的瓶頸。

不久前，有本地評論指香港應參考內地樓市新政，放寬置業限制，實是忽略了香港和內地樓市對整體經濟影響的區別。中央公布樓市政策和措施時，常說因城施策；何況香港實行的「一國兩制」，經濟和樓市情況也與內地大不相同。近來香港有銀行加息，發展商減價促銷等正好反映了本地市場的實況。內地有許多東西值得香港借鑒，但不能照搬。香港應該有一個穩定的產業和樓市政策，港府致力於改善市民的居住環境，朝令夕改非好事，而且港府也不會那樣做。

重慶渝中區：「智慧+」變革力推金融業高質量發展

奮進新時代、開啓新征程、建設新重慶，重慶渝中區正着力建設西部金融中心核心承載區。作為重慶百年金融的開埠之地，渝中區匯聚了銀行、保險、證券、要素市場等各類金融機構433家、擁有法人及區域性總部184家，已成為長江上游地區金融機構最富集、總部經濟最發達、綜合配套最完善的金融高地。2022年，渝中區金融業增加值380億元，本外幣存貸款餘額1.27萬億元。金融業增加值、保費收入、跨境結算量、綠色貸款、綠色債券等各項指標均列重慶市第一。

率先布局綠色金融「新賽道」

綠色一直是渝中區金融發展的關鍵詞。渝中以金融科技為支撐，率先布局綠色金融「新賽道」，在構建綠色金融機構體系、產品體系、政策體系等方面持續領跑重慶市。渝中掛牌營業區內首家零碳5G+智能銀行——中國建設銀行重慶渝中上清寺支行網點，該網點不僅在建設、運行過程中實現「低能耗、低碳排」，還通過購買經核證的二氧化碳減排量，實現了轄屬網點上清寺支行對溫室氣體排放總量的中和，做到了真正的「零碳」。綠色金融改革還提供了更智慧、更高效、更便捷的科技金融新體驗。

其中，渝數科推出的數幣再生資源智能回收箱也是全國首個數字人民幣再生環保資源回收箱，也是首例將數字人民幣反向支付應用於再生資源智能回收箱的物聯網一體機。使用者將可回收物投入箱體後，系統將及時向用戶支付相應數量的數字人民幣，不僅實現數字人民幣在環保領域的應用，還激

勵居民養成分類投遞習慣，並打通垃圾分類「宣傳、投、收、運、處」環節，完成再生資源分類回收生態閉環。

首個數字經濟產業園先發集聚優勢

隨著數字經濟浪潮湧動，信息技術飛速發展，渝中區充分發揮重慶市區塊鏈產業創新基地和重慶市首個數字經濟產業園先發集聚優勢，大力發展金融科技，推動傳統金融業向數字化智能化轉型升級。在政策規劃方面，渝中相繼出台了《渝中區關於推進金融科技應用與發展扶持辦法》等政策，引導金融科技發展、研發中心和孵化器落戶，初步形成金融科技要素集聚高地。在產業發展方面，渝中區先後落地人保支付科技、榆錢兒金融科技、渝城數字科技、上海高金特許全球金融科技師認證等一大批項目。

優質項目聚集，進一步推動渝中區在平台建設方面的提質加速。定期舉辦中國（西部）科技金融峰會，渝中區建成「渝中區企業融資服務平台」「重慶移動金融服務平台」，深化金融領域線上業態、



渝中區首家零碳5G+智能銀行。

線上服務、線上管理；深入推廣數字人民幣應用試點，布局數字人民幣特色商團、特色景點、特色產業，打造新時代數字消費示範引領新高地。同時，渝中區還着力以區塊鏈賦能金融發展，旨在解決金融機構之間存在數據壁壘、數據安全風險、系統集成難度高、信息化水平不高、交易風險管理难度大等難題。

站在新起點上，渝中區將全方位打造重慶市金融科技創新示範區，鞏固金融業優勢地位，建設西部

金融中心承載區，推動金融創新，強化成果推廣應用，加快金融數字化智能化轉型；將全面加速數字化發展進程，打造金融與科技互動發展新範式、協同發展新動能、融合發展新場景，以數字金融拉動數字經濟和實體經濟深度融合；切實推動實體經濟轉型升級。加快建設「智慧半島」「數字渝中」建設進程，發揮數字金融引流作用，推進數字金融引領實體經濟升級，助力信息惠民工程和智慧城市建設。

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨2023-038

上海百聯集團股份有限公司 第九屆董事會第二十六次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）第九屆董事會第二十六次會議於2023年9月27日（周二）下午15:30在上海市六合路58號22樓會議室以現場結合通訊方式召開。會議應到董事8名，其中實到董事7名，董事黃先生通過函件方式出席。會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定。會議由董事長張永明主持，並經全體董事通過以下議案：一、關於調整董事會專業委員會委員的議案。根據《上海百聯集團股份有限公司章程》的要求，董事會擬對部分專業委員會委員進行如下調整。原戰略委員會：張永明先生、張中羽女士、谷峰先生、蔣青雲先生；張永明先生為主任委員。現調整為：張永明先生、張中羽女士、蔣青雲先生、蔣青雲先生；張永明先生為主任委員。原薪酬與考核委員會：蔣青雲先生、谷峰先生、黃貴先生、朱洪超先生；蔣青雲先生為主任委員。現調整為：蔣青雲先生、張中羽女士、蔣青雲先生、朱洪超先生；蔣青雲先生為主任委員。表決結果：8票同意，0票反對，0票棄權，0票回籠。二、關於在杭州聯華華商集團有限公司與上海證券有限責任公司資產管理協議中補充條款暨關聯交易的議案。具體詳見《上海百聯集團股份有限公司關聯交易進展公告》（臨2023-039）。表決結果：5票同意，0票反對，0票棄權，3票回籠。上述議案涉及關聯交易，在公司股東單位任職的關聯董事張永明先生、蔣青雲先生、黃貴先生對上述議案回避表決。公司獨立董事王志強先生、蔣青雲先生、朱洪超先生對上述議案發表了獨立董事意見。特此公告。上海百聯集團股份有限公司董事會 2023年9月28日

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨2023-039

上海百聯集團股份有限公司 關聯交易進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。一、關聯交易概述。上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）控股孫公司杭州聯華華商集團有限公司（以下簡稱「聯華華商」）與上海證券有限責任公司（以下簡稱「上海證券」）開展投資資產管理計劃相關事宜。期限自2024年1月1日起至2026年12月31日止，最高額度（包括累計投資收益）不超過人民幣14億元，且在上述額度內資金可以滾動使用。具體詳見公司于2023年9月7日披露的《關於杭州聯華華商集團有限公司與上海證券有限責任公司訂立〈資產管理合作協議〉暨關聯交易的公告》（臨2023-035）。聯華華商的控股股東聯華超市股份有限公司為公司控股子公司，上海證券為公司控股股東百聯集團有限公司的控股子公司，故上述交易構成關聯交易。二、關聯交易進展。2023年9月27日，聯華華商與上海證券已完成相關協議的簽署，資產管理事項主要內容如下：1. 金額及期限：本金及累計投資收益不超過人民幣14億元。期限自2024年1月1日起至2026年12月31日止（包括首尾兩日），為期三年。2. 資產管理及投資服務：包括但不限於公司發行的證券投資基金、基金管理公司及其附屬公司發行的資產管理產品、期貨公司及其附屬公司發行的資產管理產品、證券公司及其附屬公司的資產管理計劃、保險公司及附屬公司發行的資產管理計劃、商業銀行及理財子子公司理財產品、信託計劃及在基金業協會註冊的私募基金管理人發行的資產管理產品。具體包括：（1）固定收益類資產；（2）權益類資產；（3）接受國務院金融監督管理機構監督發行的混合類資產管理產品；（4）接受國務院金融監督管理機構監督發行的期貨和衍生品類資產管理產品（不投資於場外衍生品）；（5）債券正回购。3. 管理費及業績報酬：（1）截至2024年12月31日、2025年12月31日及2026年12月31日止各年度，聯華華商應向上海證券支付每年均不超過人民幣420萬元的管理費。按前一自然日計的資產淨值每日計提，并于每月初指定的五個營業日（如遇法定節日、休息日等，付款日期順延至次日）內自動支付，管理費的年費率為0.3%。（2）截至2024年12月31日、2025年12月31日及2026年12月31日止各年度，聯華華商應向上海證券支付每年均不超過人民幣1,120萬元的業績報酬。按計提於業績報酬計提日（即計提開始之日起至首個業績報酬計提日止期間，或每個業績報酬計提日起至首個業績報酬計提日止期間）內已實現的與不同次投資收益（即本金投資獲得的各類收益，包括但不限於投資所得紅利、股息、債券利息、買賣證券溢價、銀行存款利息以及其他收入）計算；如果經各方協議的實際年化收益率高於計提基準，則聯華華商應向上海證券支付高出計提基準以上部分的投資收益的20%作為該業績報酬計提期的業績報酬；如果實際投資年化收益率低於或等於計提基準，聯華華商無需就該業績報酬計提前支付任何業績報酬。4. 管理費及業績報酬的定價依據：（1）聯華華商及上海證券基于目標收益、風險和波動等因素，經公平磋商並參考市場上兩家獨立金融機構目前就性質及涉及金額類似的資產管理投資服務的現行市場條款并以行業同類市場價格為基礎，確定有關管理費比例、計提基準以及計提比例；（2）上海證券向聯華華商收取的固定管理費用符合行業同類現行市場價格，且不同於上海證券就類似資產管理投資服務向其獨立第三方客戶提供的條款與條件；（3）上海證券向聯華華商收取的業績報酬計提基準僅參考單一資產管理合同項下計劃的實際年化收益率，目前公布的三年定期存款利率和市場同類單一資產管理計劃的市場收益率，并根據聯華華商資產風險偏好和預期收益確定對應的業績報酬基準；（4）上海證券向聯華華商收取的業績報酬計提比例，符合行業同類現行市場條款，且不遜於上海證券目前就類似性質和金額的資產管理投資服務向其獨立第三方客戶提供的條款與條件。5. 違約責任：除不可抗力等特殊情況外，倘上海證券或託管銀行在履行各自職責過程中

違反法律、行政法規或協議的規定且對本金或聯華華商造成損害，須依法就各自的行為或損失分別承擔責任。倘上海證券因違反法律及行政法規相關條文規定被中國證監會依法撤銷證券資產管理業務許可證、責令停止業務、或因停業、解散、破產等原因無效履行職責，須按相關監管規定妥善處理相關事宜。上述資產管理事項已經公司第九屆董事會第二十六次會議、2023年第一次臨時股東大會及第九屆董事會第二十六次會議審議通過。

雖然理財產品本身的投資策略和風險控制體系以及提供的資管及投資服務較為完善，但由於理財產品收益和風險與存、產品不能承諾保本政策限制，聯華華商將加強對上海證券投資明細項目的管理，並進行日常監控，敬請廣大投資者理性投資，注意投資風險。特此公告。上海百聯集團股份有限公司董事會 2023年9月28日

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編號：臨2023-040

上海百聯集團股份有限公司 第九屆董事會第十七次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱「公司」）第九屆董事會第十七次會議於2023年9月27日（周二）下午16:00在公司22樓會議室召開。會議應到董事3名，實到董事3名。會議符合《公司法》和《公司章程》的有關規定，會議經全體董事一致通過以下議案：一、《關於在杭州聯華華商集團有限公司與上海證券有限責任公司資產管理協議中補充條款暨關聯交易的議案》。表決結果：3票同意，0票反對，0票棄權。特此公告。上海百聯集團股份有限公司監事會 2023年9月28日