

# 熱烈祝賀



## 印華百家姓協會

PAGUYUBAN SOSIAL MARGA TIONGHOA INDONESIA



# 25週年紀念

# 團結一致



## MASPION GROUP

PRESTASI INDONESIA

## 印尼金鋒集團

世界一帶一路  
商貿總會創會會長

林文光 博士

林文宏

林文俊

林秀蘭

同敬賀

金鋒臨海工業園 MASPION INDUSTRIAL ESTATE  
綜合性工業、港口及物流產業園 A COMPERHENSIVE INDUSTRIAL, PORTS AND LOGISTIC ESTATE

SIDOARJO INDUSTRIAL ESTATE 金鋒工業園

**GRESIK - EAST JAVA**

SURABAYA-GRESIK MAP

**CUMA Rp. 2.050.000 Per M<sup>2</sup>**

**BLOCK PLAN**

**JABON, SIDOARJO - EAST JAVA**

**CUMA Rp. 950.000 Per M<sup>2</sup>**

- 优越的地理方位，位于印尼中心城市
- 已吸纳多家跨国企业加盟
- 充裕的水、电、气无间断供应，工业用水价格为± Rp.17,000/m<sup>3</sup>，工业用电价格为± Rp.1,400/kwh，工业用气价格为± USD.8/mmbtu，2023年工人最低工资标准± Rp.4,522,030
- 规划用地约1500公顷，土地价格为± Rp.2,050,000/m<sup>2</sup>
- 工业区适用于海水淡化（生活用水），煤电铝一体化（生产氧化铝、电解铝、铝加工等），镍铁冶炼和不锈钢生产，纸业（进口美国、日本废纸纸浆），水泥，LNG（液化天然气），LPG（液化气）及食用CPO（棕榈油），面粉，石油化工，造船和修船厂等工业。
- Strategic location as the center of Indonesia
- Established Industrial Estate with many Multi-National companies already in operation
- Ample supply of Industrial water from PDAM : ± 17,000 m<sup>3</sup>, electricity ± Rp.1,400/kwh and Industrial Gas ± USD 8 /mmbtu, Worker's minimum wage as per 2023 update : ± Rp.4,522,030
- Total Area close to 1500 Ha, current offered land price is around Rp2,050,000 m<sup>2</sup>
- Applied for Desalination, Power Plant, Alumina, Aluminum, Ferronickel Smelting and Stainless Steel Production, Paper, Cement, LNG, LPG, CPO, Flour Production, Petrochemical, Shipbuilding and shipyard, and so on.

- 位于印尼东爪哇省徐图利祖县 Jabon 区，规划用地 5000 公顷，土地价格为± Rp. 950,000/m<sup>2</sup>
- 充裕的水、电、气无间断供应，工业用水价格为± Rp.8,000/m<sup>3</sup>，工业用电价格为± Rp.1,400/kwh，工业用气价格为± USD.8/mmbtu，2023年工人最低工资标准± Rp.4,518,581
- 比邻高速路，交通方便
- 良好的总体规划和环境管理
- 全方位安保覆盖
- 适用于煤电铝一体化、陶瓷、玻璃、钢铁等工业，及食品、纺织、鞋业等劳动密集型工业

- Located in Jabon, Sidoarjo, East Jawa of Indonesia with total Planned Land area 5000 HA. current offered land price is around Rp. 950,000 m<sup>2</sup>.
- Ample supply of Industrial water : ± 8,000 m<sup>3</sup>, electricity ± Rp.1,400/kwh and Industrial Gas ± USD 8 /mmbtu, Worker's minimum wage as per 2023 update : ± Rp. 4,518,581
- Convenient and easy access to the Toll Road
- Well managed master planning and environment
- Comprehensive Security Coverage
- Applied for Power Plant, Alumina, Aluminum, Ceramics, Textile, Glass and steel Industrial, and the Labor-intensive Industries such as: Foodstuff, Textile, Footwear and so on

www.maspion.com

Contact Persons: Mr. Yono Liang +6282228831983 Mr. Zhou Dawei +628993953615 Mr. Welly Muliawan, CFO +62816503476 Mr. Alim Markus, CEO +62816508935

我是金鋒集團董事長兼總裁林文光博士，目前在印尼東爪哇省的GRESIK及JABON開發了兩個工業園。我們不是只有賣土地，我們是賣製造業環境，ok！大家加油！印尼可以說是天下最好的地方，投資成本少，市場大，製造成本也是低。

金鋒集團所開發工業園提供全方位服務，其中包括土地、水、電、氣、能源燃料、道路、排水、通訊、網絡、廢水、垃圾處理、港口碼頭等基礎設施，也包括環評、建設許可、運營許可、消防安全、海關進出口以及園區工商服務等。良好的製造業環境可降低投資者的投資成本，縮短建設週期，實現資源整合以及利益共享。

Saya adalah President Director Maspion Group Dr Alim Markus. Saat ini Maspion mempunyai 2 kawasan Industri yang telah beroperasi yaitu Maspion industrial Estate di Gresik dan Kawasan Industri Sidoarjo tepatnya di Jabon. Di lokasi tersebut selain jual tanah kami juga memprioritaskan lingkungan yang asri OK. Ayolah!! Negara Indonesia adalah tempat terbaik di dunia untuk berinvestasi, nilai investasinya cukup kecil (tidak mahal). Pasarnya juga besar, modal untuk produksinya pun cukup rendah.

Maspion Group memiliki kawasan industri yang cukup komplit. Selain full service di kawasan industri Maspion ini juga sudah tersedia lahan, air, listrik, gas, bahan bakar energi, jalan, saluran, komunikasi, internet, penyaringan air limbah (daur ulang) dan pelabuhan. Kami berkomitmen dapat membantu pengurusan izin lingkungan, IMB, NIB, izin tanggap darurat, izin keimigrasian baik ekspor impor dan layanan perindustrian dan komersial di kawasan industri. Dengan sudah tersediannya semua fasilitas yang ada, maka sudah saatnya anda berinvestasi tanpa berpikir panjang karena sumber daya di tempat kami sudah terintegrasi dengan baik ditambah nilai profit yang cukup bagus.