

一帶一路涉萬億美元投資

陳茂波：港多方面具推動力

BELT and ROAD SUMMIT 一帶一路高峰論壇

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財政司司長陳茂波昨日在「一帶一路」論壇午宴上表示，「一帶一路」擁有龐大資金流量，推動基礎設施互聯互通、金融貿易，目前有逾150個國家和30個國際機構加入，3000多個企業項目正在實施，涉及投資1萬億美元，創造42萬多個就業崗位。他表示，香港在基礎建設、金融、風險管理等方面都能為「一帶一路」建設帶來推動力。

香港是「一帶一路」金融重鎮

陳茂波表示，本港金融市場既深且廣，有龐大資金流，基建、金融和風險管理優勢，包括有73間全球100強銀行和頂尖保險機構在港落戶，同時擁有世界級專家，讓「一帶一路」國家和地區享有世界級專業服務。另外，本港有龐大債券發行量，去年本地債券發行總額，佔亞洲的三分之一，亦擁有充滿活力的綠色科技行業、國際綠色科技及可持續金融中心優勢，將徹底創造行業變革。

他又指，香港是管理基礎設施項目風險的最佳地點，本港世界級的保險市場可為共建「一帶一路」國家的政府和企業提供服務，香港也有值得信賴的普通法制度，是中國唯一實行普通法的城市，國家支持香港成為亞太區領先的國際法律及爭議解決服務中心。

「一帶一路」參與方貿易量增逾4%

陳茂波提到，「一帶一路」倡議通過增加貿易、投資、文化交流，為市場提供活力，為經濟提供可見推動力。根據世界銀行數據，「一帶一路」總體上將參與方的貿易量提高4%以上，將非正式投資提高5%，將低收入國家的GDP水平提高3%至4%。

在有關基建方面，他表示香港可提供設計、興建和管理方面的知識，例如港鐵一直在多個地區營運地鐵，機管局亦獲邀參與泰國航空城的發展。

陳茂波又表示，香港有決心與東盟及共建「一帶一路」國家和經濟體攜手合作，並向與會者介紹本港在國際債券、綠色金融、科技創新、設計建造、航空、保險、法律爭端等一系列領域的優勢。

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：財政司司長陳茂波昨日在「一帶一路」論壇午宴上表示，「一帶一路」擁有龐大資金流量，推動基礎設施互聯互通、金融貿易，目前有逾150個國家和30個國際機構加入，3000多個企業項目正在實施，涉及投資1萬億美元，創造42萬多個就業崗位。他表示，香港在基礎建設、金融、風險管理等方面都能為「一帶一路」建設帶來推動力。

2022至2023年「一帶一路」部分基建項目

- 東盟第一條高速鐵路試驗運行**
去年11月16日 中國和印尼合作建設的雅萬高鐵首次試運行成功。
- 今年6月22日 雅萬高鐵聯調聯試綜合檢測列車運行時速首次達到350公里。**
- 東埔寨第一條高速公路通車**
去年10月1日 由中國路橋工程(簡稱中國路橋)投資、建設和運營的東埔寨金港高速公路通車，這是東埔寨第一條高速公路。
- 克羅地亞佩列沙茨大橋通車**
去年7月26日 中企承建的克羅地亞佩列沙茨大橋通車，實現了克羅地亞「連接南北領土」的夙願。
- 巴基斯坦卡洛特水電站投入運營**
去年6月29日 由中國三峽集團投資開發的中巴經濟走廊首個水電投資項目——巴基斯坦卡洛特水電站全面投入商業運營。



陳茂波表示，「一帶一路」目前有逾150個國家和30個國際機構加入，3000多個企業項目正在實施，涉及投資1萬億美元，創造42萬多個就業崗位。 記者 俊文攝

數看「一帶一路」

- 151個國家參與「一帶一路」倡議
- 32個國際組織參與「一帶一路」倡議
- 在共建「一帶一路」國家推薦項目超過3000個
- 在共建「一帶一路」國家創造42萬個工作崗位
- 4000萬人擺脫貧窮
- 2013年至2022年，中國與共建「一帶一路」國家貨物貿易平均增長8%
- 2013年至2022年，中國對外投資累計2400億美元

藉香港入內地是好選擇

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：商務及經濟發展局局長丘應樺昨日在「一帶一路」高峰論壇上表示，「一帶一路」倡議促進了基礎設施、國際投資方面的合作。高峰論壇其中一場沙龍主題為「一帶一路推動區域合作與發展」，丘應樺主持，沙龍邀請到匈牙利外交與對外經濟部長Peter Szijarto、越南計劃與投資部部長阮志勇及馬來西亞外交部副部長Mohamad Alaminn擔任演講嘉賓，眾多東盟及歐洲的部長級官員就不同經濟體之間的協作展開討論。

丘應樺表示，「一帶一路」合作重點在於加強各地的政策溝通、設施聯通、貿易暢通、資金融通和民心相通。十年間，中國與「一帶一路」國家之間的年均貿易額，由2013年的1萬億美元倍增至去年的2萬億美元，年均增長8%，成績斐然。他強調，互聯互通並非局限於人流和物流，而是尋求各方面合作，實現共建共贏。

丘應樺又指出，很高興香港一直是東西方之間的連接者，利用香港作為平台進入內地市場，是很好的選擇。



丘應樺(左)表示，「一帶一路」倡議促進了基礎設施、國際投資方面的合作。

香港攜手中東連接世界

【香港商報訊】第八屆「一帶一路」高峰論壇首次特設中東專場，進行一場名為「發掘中東潛力」的政策對話英語沙龍，昨日上午由財經事務及庫務局局長許正宇擔任主持，對談有三位來自中東的嘉賓，分別是埃及國際合作部部長拉尼亞·瑪沙特(Rania Al-Mashat)女士、阿聯會經濟部長Abdulla bin Touq Al Marri，及沙特阿拉伯部長理

事會常務秘書顧問Fahd bin Abdulmohsan Al-Rasheed。許正宇表示，近年中東的清潔能源及金融科技等領域發展迅速，本港應加強探討如何捕捉中東投資機會，而中東連接非洲、歐洲及亞洲的人才、貨物、商貿樞紐，同樣與香港一樣擔當連接世界的角色，期望雙方可攜手共進加強合作。

據埃及國際合作部部長拉尼亞·瑪沙特介紹，當地近年正致力發展蘇彝士運河經濟帶以及工業園區，但單靠政府推動並不足夠，更要促進私營企業參與，埃及政府正努力為私營企業創造更好的融資環境。阿聯會經濟部長Abdulla bin Touq Al Marri則表示，阿聯會去年GDP增長達7%，該國努力爭取7年後(即2030年)GDP總值比今年翻番，除依靠傳統能源行業支持外，當地航空及旅遊業也成為當地重要經濟支柱，阿聯會亦大力發展可持續發



Fahd bin Abdulmohsan Al-Rasheed(左一)、許正宇(左二)、Rania Al-Mashat(右二)及Abdulla bin Touq Al Marri(右一)。 記者 蔡啓文攝

展的綠色經濟，例如阿聯會航空正採用低碳永續航空用燃油。他希望透過參與「一帶一路」倡議持續改善貿易及投資政策。沙特阿拉伯部長理事會常務秘書顧問Fahd bin Abdulmohsan Al-Rasheed在會上盛讚近年中國發展迅速成就卓越。他表示，沙特很願意投資未來，連繫各國成為世界公民，歡迎大家前往沙特阿拉伯。

保險科技OneDegree Group 進軍杜拜市場

港企進軍中東

【香港商報訊】港府與杜拜政府昨日在「一帶一路」高峰論壇上簽訂諒解備忘錄(MoU)，共同展開金融方面合作。本港一家保險科技公司OneDegree Group，率先部署進軍杜拜市場，團隊將於本月18日至21日前往中東，與當地各個虛擬資產服務供應商(VASPs)進行交流，並參與杜拜加密資產峰會及行業圓桌會議等活動。

OneDegree Group在亞洲和全球經營多項業務，其中OneDegree HK是受香港保險業監管

局監管的虛擬保險公司，直接向消費者提供在寵物保險、火險、家居保險和醫療保險領域的產品。

OneDegree共同創辦人郭彥麟表示，香港及杜拜對於推動虛擬資產及相關科技發展尤其重視，雙方合作可發揮最大優勢。OneDegree很高興可以在科技及虛擬資產創新與風險管理上，助兩地市場發展作出貢獻。OneDegree已成立工作小組，與中東公共及私人機構就金融科技及保險方面進行合作，其中包括AI、數碼保安、保險SaaS及對數碼資產提供保險保障。

香港和內地仍須進一步提振消費者信心

創富連城

較早前，國家統計局公布8月份製造業採購經理指數(PMI)按月上升40個基點至49.7%，但數據仍錄得連續數月呈收縮狀態，香港亦見經濟增長放緩，反映內地製造業景氣水平仍需要進一步改善。期望政府再推出刺激經濟措施，營造兩地良好的營商氛圍，進一步提振消費者信心。

上月內地PMI創5個月高位

PMI通常以50%作為經濟強弱的指標，高於50%反映經濟擴張，低於50%代表經濟收縮。根據國家統計局的數據，製造業PMI從7月份的49.3%上升至8月份的49.7%；非製造業商務活動的PMI則是從7月份的51.5%降至8月份的51%，反映服務業景氣輕微下滑。

在調查的21個行業中，12個行業PMI按月上升。從構成製造業PMI的5個分類指數來看，生產指數為51.9%，比上月上升1.7個百分點，新訂單亦有明顯上升趨勢。國家統計局指，數據均為近5個月以來的高點，象徵製造業生產活動加快，市場需求有所改善。

儘管PMI數據顯示內地工廠持續面臨壓力，但情況並沒有出現實質性惡化。考慮到政府即將推出的刺激經濟措施，第三季的經濟增長活動相信仍有連續上升的空間。在全球需求疲軟導致新出口訂單持續收縮的環境下，製造商仍須依靠內需來彌補缺口。

經濟放緩有待新措施推出

至於香港製造業，經季節調整後，香港PMI由7月份49.4%升至8月49.8%，儘管仍有輕微的升幅，但亦為連續兩個月低於50%，反映私營經濟可能再度轉差，惟幅度輕微。

經濟放緩大有可能是來自內地的新業務由升轉跌，牽引新增訂單部分出現跌幅。隨着企業輕微減產，加上成本壓力，令本地商家對前景增添憂慮，整體營商氣氛轉淡。

疫後香港很多行業都面臨需求不足問題，尤其是消費帶動的行業。香港消費市場尚未復蘇，除因為市民減少在港消費、報復式外遊，或在周末期間北上深圳消費之外，原因還包括訪港旅客人數一直未能重返疫情前的高峰，旅客消費力未達預期水平，整體消費信心或商戶盈利都沒有出現大幅改善。

筆者認為，疫後香港經濟是否景氣，端視乎即將推出的經濟措施成效。香港政府疫後大力發展旅遊業，除了以優惠機票吸引外地旅客來港，亦將推出夜經濟，多間商場響應在晚間推出多項優惠及活動，加上快將公布的施政報告，冀望這些新措施能刺激經濟，令企業對未來前景看法轉變，消費者信心得以恢復。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

信置財團53.5億奪啟德地 每呎樓面地價5392元

啟德住宅地皮成交資料

地段：新九龍內地地段第6590號
地皮位置：九龍啟德第2A區2號地盤及3號地盤
用途：商住
地皮面積：145303平方呎
估計地積比率：6.8倍
估計可建樓面面積：992279平方呎
樓面地價(A.V.)：5392元
地價：53.5億元

【香港商報訊】記者宋小茜報道：原定於上周五(8日)截標的啟德第2A區2號及3號「巨無霸」住宅地，因暴雨關係延至本周一(11日)截標，共接獲6份標書，地皮最終由信置(083)、中國海外(688)、鷹君(041)及華置(127)合組的財團擊敗其餘5間發展商，以53.5億元投得地皮，每呎樓面地價約5392元，呎價創同區近10年新紀錄。

信和置業副主席黃永光表示，非常高興與中國海外、鷹君及華置合組的公司投得地皮，認為項目位置優越，配套完善，交通四通八達，為集團的土地儲備增添一幅佳的地皮。集團對香港前景充滿信心，將興建優質住宅項目，加上園境、綠色及舒泰適意設施、智能家居設計，以及尊尚住客會所，貫徹可持續發展理念，建構更美好生活。

地價重返9年半前水平

該地皮每方呎樓面地價約5392元，而2014年2月嘉華投得的啟德11區2號地皮(現已發展為嘉匯)，當時每方呎樓面地價約5330元，意味地價重返9年半前水平。同時對比長實(113)去年12月底以87.03億元投得的啟德2A區4號、5(B)號及10號合併地皮，當時每方呎樓面地價約6138元，則低出約12%。

除中標的信和置業、中國海外、鷹君及華置合組財團外，其餘入標財團，還包括長實、新地(016)、恒地(012)、會德豐地產、南豐集團。

深圳聯合產權交易所項目信息公告

項目類型	項目名稱	挂牌價格	項目簡介
股權	新中物業管理(澳門)有限公司60%股權轉讓項目	2537.23萬港元	標的企業經營範圍為：物業管理。
股權	新中設計工程有限公司60%股權轉讓項目	543.24萬港元	標的企業經營範圍為：工程設計及顧問。

聯繫方式：(國內深圳) 0755-83881848 王先生 0755-83281615 王小姐
詳情請登錄深圳聯合產權交易所網站www.sotccb.com或關注微信公眾號sotccb；地址：深圳市南山區沙河西路3185號南山智谷產業園A座19層。

廣東省深圳市羅湖區人民法院

(2023)粵0303民初22127號
劉偉南、劉大衛：
原告吳榮華與被告劉偉南、劉大衛恢復原狀糾紛一案，案號為(2023)粵0303民初22127號。原告向本法院提出訴訟請求，請求法院依法判令被告劉偉南、劉大衛協助將深圳市羅湖區羅湖大廈4樓8D房產登記轉移至原告劉偉南名下，且兩被告承擔轉移登記費用；請求法院判令兩被告承擔本案訴訟費、保全費等訴訟相關費用。現因你下落不明，依照《中華人民共和國民事訴訟法》第九十五條之規定，向你公告送達起訴狀副本、證據副本、應訴通知書、開庭傳票、舉證通知書、訴訟權利義務告知書。自本公告發出之日起，經過三個月即視為送達。你應在本公告期滿之次日起三十日內向本法院提交答辯狀，并按对方当事人提出副本，并于公告期滿之次日起三十日內向本法院提交證據。本法院定于2024年01月26日09時30分在第二十二法庭公開開庭審理本案。逾期不出庭，本院將依法缺席裁判。
特此公告。

深圳市羅湖區人民法院
二〇二三年九月十一日