

海南在港發離岸債 首涉生物多样性主题

【香港商報訊】記者吳暉輝、鄭偉軒報導：海南省來港發行總值50億元(人民幣,下同)的離岸人民幣地方債券,昨日順利完成路演,共吸引9個國家和地區51家機構投資者參與。這是繼去年在香港成功發行首單藍色債券和可持續發展債券後,海南省第二次來港發行離岸地方債券。

連續兩年來港發人民幣債券

是次海南省發行的離岸人民幣地方債券,除了延續去年發行的藍色債券和可持續發展債券,還將發行內地地方政府首單生物多样性主題

綠色債券。其中,2年期為可持續發展債券,3年期為生物多样性主題綠色債券,5年期為藍色債券。是次募集的資金,主要投向醫療、教育等民生保障與環境監測修復、物種資源保護及海洋保護等重點領域,進一步落實可持續發展戰略,加快建設國家生態文明試驗區,持續推進海洋生態保護和修復。

財政司司長陳茂波表示,海南省人民政府已經連續兩年在香港發行債券,累計發行額100億元。今年海南省推出以生物多样性為主題的綠色債券,一方面擴闊債券的覆蓋面,另一方面亦有助擴大和深

化香港的綠色和可持續債券的譜系,促進市場更蓬勃發展。

另外,行政長官李家超昨與海南省省長劉小明會面,就進一步加強兩地合作交換意見。李家超歡迎海南省政府再次選擇來港發債。他認為,瓊港兩地可以優勢互補,利用香港高度國際化的優勢,把握海南自由貿易港的發展機遇,協助海南省企業走向全球。他亦提到,香港的會計、金融、法律、創科等專業服務業有大量人才,可為海南自由貿易港的發展提供支援,同時為香港專業服務業人才提供更廣闊的發展空間。



李家超(右)昨與海南省省長劉小明會面,就進一步加強兩地合作交換意見。

金管局與以色列銀行推出首個金融科技合作項目 研零售層面央行數碼貨幣

【香港商報訊】香港金管局聯同以色列銀行及國際結算銀行創新樞紐(BISIH)轄下香港中心,昨在以色列特拉維夫發表題為《Project Sela項目——可供廣泛使用及安全的零售層面央行數碼貨幣生態系統》報告。該項目透過零售層面央行數碼貨幣(CBDC)的設計結構,展示非銀行支付中介機構直接連接CBDC帳本的技術可行性,從而促進數碼支付領域的競爭和創新。

金管局副總裁李達志表示,很高興成功與以色列銀行和 BISIH 轄下香港中心完成了 Project Sela。項目在網絡安全、技術和政策方面,都對落實零售層面 CBDC 提供了寶貴而實用的意見。雖然金管局未決定是否或何時在香港推出「數碼港元」,但 Project Sela 的成果,對持續進行的研究具有參考價值,當局希望項目也能協助其他央行評估不同的零售層面 CBDC 設計結構。

網絡安全是發展 CBDC 關鍵

以色列銀行副行長 Andrew Abir 指出,網絡安全是發展 CBDC 的關鍵。Project Sela 讓央行有機會與業界共同探討和研究與 CBDC 網絡安全相關的議題,以色列銀行很榮幸能與在 CBDC 領域領先的機構合作。

國際結算銀行創新樞紐轄下香港中心主管 Bénédicte Nolens 披露,Project Sela 探索了一種 CBDC 設計結構的技術可行性。在該設計結構下,央行負責運營帳本;而一種名為「訪問推動者」的新型中介機構,可讓市場更容易接觸 CBDC,從而促進競爭和創新。項目亦展示了相關結構,可在確保網絡安全或保護用戶私隱的情況下實現。

去年6月開展的 Project Sela,是金管局與以色列銀行首個金融科技合作項目。項目研究一種零售層面 CBDC 的設計結構,以分布式分類帳技術(DLT)建立了概念驗證原型,證明該設計結構在技術執行上能符合嚴格的網絡安全、法律和政策要求。



李達志(右)在特拉維夫出席 Project Sela 項目報告發布會,與 Bénédicte Nolens(左)及 Andrew Abir 合照。

余偉文任 BIS 新興市場行長會議主席

【香港商報訊】記者蘇尚報導:金管局公布,總裁余偉文獲委任為國際結算銀行(Bank for International Settlements, BIS)下主要新興市場經濟體行長會議(Meeting of Governors from Major Emerging Market Economies)主席。

「新興市場經濟體在全球經濟與國際金融系統中發揮的作用日益重要。國際結算銀行主要新興市場經濟體行長會議,提供一個有用的平台,供世界各地的主要新興市場經濟體探討經濟與金融相關議題。我期待與新興市場經濟體中央銀行行長合作,共同促進經濟發展及貨幣與金融穩定。」余偉文說。

每年舉辦三次會議

主要新興市場經濟體行長會議每年舉辦三次,就宏觀經濟與金融市場發展與風險、環球經濟的結構性變化、中央銀行的政策考慮及其他新興市場經濟體關切的話題交換意見。會議成員包括來自新興亞洲、拉丁美洲、中東及非洲和與新興歐洲的主要新興市場經濟體中央銀行行長。



余偉文表示,期待與新興市場經濟體中央銀行行長合作,共同促進經濟發展及貨幣與金融穩定。

余偉文自1993年加入當時新成立的金管局,先後負責過不同範疇的工作,至2019年10月1日起出任金管局總裁。任職副總裁期間,他負責儲備管理、研究事務、對外事務以及市場發展,推動了多項重要金融政策和項目。金管局的網頁介紹稱,「余先生積極參與了金融危機的應對工作,並在優化聯繫匯率制度的過程中擔當重要角色」。

阿里新CEO 吳泳銘: 確立兩大戰略重心

【香港商報訊】阿里巴巴(9988)新任首席執行官(CEO)吳泳銘發表全員信宣布,確立「用戶為先」及「AI 驅動」兩大戰略重心。

吳泳銘在信中表示,阿里會圍繞上述兩大重心,進行業務梳理,重塑業務戰略優先級。在此基礎上,集團將對三類業務加大戰略性投入,包括技術驅動的互聯網平台業務、AI 驅動的科技業務,以及全球化的商業網絡。

團各業務有大量用戶場景,必須讓這些場景都變成 AI 技術最佳的應用場,通過技術創新帶來突破性用戶體驗和商業模式。如果跟不上 AI 時代的變遷,一定會有新的物種將阿里取代。

在組織變革方面,吳泳銘表示,集團會用更靈活開放的治理機制,持續加強各業務獨立自主的決策體系,支持各業務探索適合自身特點的組織模式與商業路徑。

此外,阿里會堅決實行團隊年輕化,吳泳銘表示,4年內要讓 85 後、90 後作為主力管理者刷新業務管理團隊,創造讓更多年輕的阿里人成為

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書

致: 許木棠
地址: (1) 新界葵涌大窩口道15號大窩口富昌樓B1樓209A號舖
(2) 九龍九龍城獅子石道72-76號泰豐樓2/F(三樓)C室

現特通知: 債權人何灼泳, (地址: 九龍紅磡差館里11-27號富業大廈11樓C室) 發出本法定要求償債書。債權人要求你將就資產處於2023年7月27日所作的裁斷償債項項幣40,278.08元及利息,該筆債項現已到期。

法定要求償債書乃重要文件。本公可在首次刊登當天即視作已向你看達。你必須在本法定要求償債書送達給你起計的21天內採取處理行動,償債項或與債權人達成和解,否則你可被宣告破產,而你的財產及貨品亦可被取走。如果你認為有令本法定要求償債書作廢的理由,則應自本文件送達後18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問,應立即徵求律師的意見。

本法定要求償債書可備下列途徑索取或查閱:
姓名: 何灼泳
地址: 九龍紅磡差館里11-27號富業大廈11樓C室
電話號碼: 54073817

自本公首次刊登的日期起計,你只有21天的時間,之後債權人便可提出破產呈請。自該日期起計,你只有18天的時間向法院申請本法定要求償債書作廢。

飛亞達精密科技股份有限公司 關於回購注銷部分限制性股票減少註冊資本的債權人通知公告

飛亞達精密科技股份有限公司 (以下簡稱「公司」) 於 2023 年 9 月 12 日召開的 2023 年第二次臨時股東大會審議通過了第十屆董事會第十四次會議決定的《關於回購注銷 2018 年 A 股限制性股票激勵計劃(第二期)部分限制性股票的議案》。具體內容詳見公司于 2023 年 8 月 23 日在巨潮資訊網披露的相關公告。

鉴于公司 2018 年 A 股限制性股票激勵計劃(第二期)(以下簡稱「激勵計劃」)的 2 名原激勵對象陳繼、根據激勵計劃規定,公司對其合計持有的、已獲授但尚未解除限售的 46,790 股 A 股限制性股票進行回購注銷。上述 A 股限制性股票回購注銷事項完成後,公司總股本將由 415,296,730 股減少至 415,219,970 股,註冊資本相應由 415,296,730 元減少至 415,219,970 元。

根據《公司法》等相關法律、法規的規定,公司特此通知債權人如下: 債權人自本公告披露之日起 45 日內,均有權向本公司提供有效債權證明文件,如逾期未向本公司申請債權,或者要求公司為該等債權提供擔保的,債權人如逾期未向本公司申請債權,不會因此影響其債權的有效性,相關債權(義務)將由公司根據原債權文件的約定繼續履行。

債權人如果提出要求本公司清償債務或提供擔保的,應根據《公司法》等相關法律、法規的規定,向本公司提出書面要求,並附具相關證明文件。公司債權人可採用現場或信函方式申報,具體方式如下:

1. 申報時間: 2023 年 9 月 13 日至 2023 年 10 月 27 日 工作日 9:00—12:00、13:30—17:30
2. 現場申報及申報材料送達地點: 深圳市南山區高新南一道飛亞達科技大廈 18 樓
3. 申報所需材料: (1) 可證明債權關係存在的有效合同、協議及其他憑證; (2) 債權人為法人的,需同時提供法人營業執照副本、法定代表人身份證明文件; (3) 債權人為自然人的,需同時提供有效身份證件。
4. 其他: 以郵寄方式申報的,申報日以寄出郵戳日期為準。

特此公告

飛亞達精密科技股份有限公司
董事會
二〇二三年九月十三日

中銀傳上調 H 按鎖息上限 其他銀行料跟隨

【香港商報訊】記者姚一鶴報導:繼滙豐銀行上周五(8日)上調拆息按揭計劃(H按)的鎖息上限,中銀香港(2388)亦於短期內將上調 H 按的鎖息上限,由現時 P-2.25 厘增加 0.5 厘至 P-1.75 厘,即實際封頂利率由 3.625 厘增加 0.5 厘至 4.125 厘,同時現金回贈亦會下調。經絡按揭轉介首席副總裁曹德明料其他銀行跟隨,港銀月內或將上調 P。

曹德明表示,1個月銀行同業拆息(HIBOR)已連升 4 個工作天至 4.29 厘,而 HIBOR 年內一直高企,導致 H 按實際按息長期觸及封頂水平,兩大銀行亦基於資金成本考量及風險管理而上調 H 按鎖息上限。

他預期,美聯儲年內或再加息以降低通脹,美息將繼續維持高位,港美息口差距或將進一步擴大, HIBOR 將繼續徘徊高水平一段時間。在資金成本高企下,香港銀行仍有加息壓力,不排除於今個月美聯儲議息會議後再度調升 P,預計加息幅度約為 0.125 厘至 0.25 厘左右。曹德明預計在調升 P 前,將陸續有銀行先調升 H 按鎖息上限,以預備在加息時保持利潤空間。

曹德明提醒,加息週期間供樓開支及壓力測試要求同步增加,建議有意置業人士預留更多首期及後備資金以應對利息上升的風險,並建議以現時壓力測試基準再加 1 厘作計算,以加強未來加息的風險管理,同時亦避免借得太盡失預算。

華懋何文田瑜一 3 期 暫售 429 伙套現 73 億

【香港商報訊】記者姚一鶴報導:「十一」國慶及中秋雙節節日即至,各開發商也加快推盤步伐。由華懋及港鐵(066)合作發展的何文田瑜一昨公布最新部署,華懋集團銷售總監封海倫表示將上載新價單,且新增全新「輕鬆瑜一建築期付款辦法」,設有最高 14% 折扣,與原先建期付款相差 2% 折扣。

封海倫表示,瑜一 3 期由今年 3 月起,合共售出 429 伙,套現 73 億元,佔可售出單位的八成,平均售價 1700 萬元,呎價約 2.83 萬元。她指,尚餘 81 伙仍未售出,一房單位入場費 798.91 萬元。

建瓏地產旗下的馬頭角文耀昨公布最快週內開價及開放項目現樓單位以供參觀。該集團投資及銷售部董事鄭智榮稱,樓盤至今已接獲逾千宗查詢,大部分為 41 校網的家庭客,當中有兩成屬內地客。

另外,長實(1113)油塘項目「親海駅」推出「親海駅月圓中秋送大禮」優惠贈送買家的,16 日起凡簽署臨時買賣合約購買價單所列單位的買家,將可獲贈豐澤電器購物禮券價值 8.8 萬元。

恒地中環 The Henderson 出租率已近五成

【香港商報訊】恒基地產(012)昨宣布,瑞士高級製表品牌愛彼(Audemars Piguet)承租集團中環旗艦商場項目 The Henderson,是繼士得(Christie's)和凱雷(Carlyle)後,再多一個國際品牌進駐。此外,The Henderson 亦獲一間國際畫廊承租,該畫廊於美國、歐洲及亞洲均設有展覽空間。連同以上兩項最新承租,The Henderson 出租樓層的出租率已近五成。

愛彼將承租用 The Henderson 全層,合共約 12000 平方呎樓面,作為其 AP House 及香港辦公室之用。恒地表示,The Henderson 預計於今年第四季落成,瑞士高級製表品牌愛彼在此之前落實預租協議,再次肯定 The Henderson 作為可持續發展和智能辦公室的卓越地位。

恒地主席李家誠表示,The Henderson 相繼獲愛彼等國際知名品牌和大企業青睞,證明項目具備獨特優勢,鞏固 The Henderson 香港新地標的角色。

通告

香港特別行政區 高等法院 原訟法庭
申請授予書編號 HCAG002657/2016

啓者茲為普在香港九龍美芝路新都新居 43 座 7 樓 D 室之已故王時輝 (WANG SHIH DER), 繼承、遺產事宜。特此通知各界人士, 依據香港法例第 29 章《受託人條例》第 29 條規則, 遺產管理人可在憲報刊登公告而給予通知, 倘有繼承人須向遺產管理人申報, 遺產管理人還可要求任何對遺產享有權益的人, 在該通知所指明的不少於 2 個月的時間內, 將他就該通知所關乎的財產或其任何部分而提出的申索詳情, 送交遺產管理人。

茲請所有對該遺產享有權益的人, 將其申索於此通告刊登日起之 2 個月內送達上述死者之唯一遺產管理人王白儀 (WONG PAK LUNG) 處。

李郭律師行
香港中環德輔道中 71 號
永安集團大廈 4 字樓 403 室
電話: 2500 6400
傳真: 2521 0186
傳真: WPL/MC/21-43487

在此通告發出日期 2 個月之後, 遺產管理人將根據遺囑或已收到申索的指示分配遺產。

2023 年 9 月 13 日

發此通告人
李郭律師行

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表 (30 多年經驗專業人士處理)
- 清除除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地, 海外及 BVI 公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址: 香港皇后大道中 340 號 華泰國際大廈 18 樓
電話: (852) 2581 2828
傳真: (852) 2581 2818
電郵: enquiry@bttodyeungcpa.com

香港商報 睇商報 有着數

全年訂閱價格
3240 元港幣 (香港地區)
1440 元人民幣 (廣東省內)
訂報諮詢熱線
00852-25905385
0755-83518737 0755-23676888
網址
www.hkcd.com

歡迎訂閱
2024 年度
香港商報