

港府再發150億元綠債

保底息跳升至4.75厘



昨日多位財經界要員出席記者會，介紹最新發行的綠債。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港府發行最新一批、即第二批3年期零售綠色債券，發行金額為150億元，最多可提高至200億元；保底息率則由去年的2.5厘，增至4.75厘。未計手續及經紀費，入場費維持1萬元。今次綠債將於本月18日開始認購，28日截止，10月11日上市。

財政司司長陳茂波表示，是次發行新一批綠色零售債券，將進一步促進市場發展，同時推動普惠金融，為市民提供回報穩定的投資選擇，並可以參與和受惠於綠色金融發展。

建議持有至到期

對於最新一批綠色債券的保底息率，金管局副總裁陳維民稱，將按照市場供求、利率、市民對通脹預期、以及銀色債券息率而定。他鼓勵市民購入綠債後，一直持有至期滿後以原有價格贖回。

展望今批銀債的認購反應，聯席安排行之一、中銀香港(2388)個人數字金融產品部副總經理周國昌預計，認購人數達50萬，其中90%認購者將透過電子渠道認購；觀乎在6月之後，各大銀行的定存優惠利率已經下降，加上綠債的條款簡單，預期散戶反應將較上次熱烈。

周國昌建議，資金充裕的散戶，可認購10手；又指近日香港銀行同業拆息(HIBOR)回落，且市場判斷港息和美息已經將會見頂，因而目前是鎖定4.75厘回報的機會。周國昌相信，今次綠債發行對定存

綠色債券2023年發行詳情	
發行年期/金額	3年期，150億元(可提高至最多200億元)
派息	半年一次，息率與通脹掛鉤，保底息4.75厘
每手入場費	1萬元
認購日期	9月18日上午9時至9月28日下午2時
公布認購結果日期	不遲於10月6日
發行日	10月10日
上市日	10月11日

息影響不大，又預期銀行應該不會因與今批綠債爭奪資金，而提高定存息。

料認購反應勝上一次

就未來的息率及通脹，滙豐銀行大中華市場外匯固收交易部主管黃子卓預期，經歷過去一年加息後，美息可能已見頂，而3個月HIBOR將於現水平徘徊，相信不會升穿5厘。他預期，未來通脹將有所降溫，但也不會急速下降，受按能源及外圍局勢而定。

另外，因應最新一批綠債發行，滙豐銀行客戶可透過該行網上理財、電話理財及分行申請認購綠債，並可獲豁免認購手續費、託管服務費、代收利息費等。花旗銀行提供豁免的收費，則包括認購手續費、存倉費、代收利息費、到期贖回費、存入費及轉出費。

萬為1手，投資5萬元，抽5手，平均每次市民抽綠債都是獲派4至5手，抽多無謂，即如果投10萬元，港府也不會多派給你，只會「砸住」你的資金。

最後，什麼時候賣出？兩個選擇，一個是首日掛牌當天賣出，根據過往經驗，一般都有小水位；另一個選擇是持有至到期日，以抽5手計算，持貨三年下來的盈利大概是7125元(1萬元 × 5手 × 4.75厘 × 3年)。

概言之，今年綠債保底息尚算吸引，投資者宜留意有沒有零成本認購的機會，如果持有至到期日，回報比港元定存高，風險也低，不失為一個穩陣之選。

香港商報記者 姚一鶴

港鐵古洞站及屯門南延線工程獲批

【香港商報訊】記者蘇尚報道：港府宣布，批准古洞站及屯門南延線項目的財務安排，運輸及物流局與港鐵(066)隨後簽訂工程項目協議。古洞站及屯門南延線項目預計分別於2027年及2030年竣工，兩個項目共預算約256億元。

政府發言人表示，古洞站及屯門南延線項目均以「擁權」模式推廣，港鐵負責項目的融資、設計、建造、營運和維修。古洞站項目預算約為98億元，當中包括古洞站建造成本約59億元，及港鐵公司同時進行北環線主線的詳細規劃與設計和部分前期工程的開支，預計約為39億元；屯門南延線項目的建造成本預算約158億元。

港鐵獲批4畝地發展權

政府將向港鐵公司提供財務資助以推廣上述兩個項目。其中古洞站方面，港鐵獲批出毗鄰古洞站的古洞北第20、22及25區共約4.7公頃用地作高密度住宅發展的物業發展權，以及將來從按「設有鐵路」基礎評定的十足市地地價中，扣除一筆固定總額逾151.6億元(按付款當日價格計算)，以作為對港鐵的財務資助。

屯門南延線項目，港鐵獲批出屯門第16區約6公頃用地作綜合商業和住宅用途的物業發展權，以及將來從按「設有鐵路」基礎評定的十足市地地價中，扣除一筆固定總額逾242.14億元(按付款當日價格計算)，以作為對港鐵的財務資助。

「鐵路加物業」模式提供資金

港鐵行政總裁金澤培指，連同早前已簽訂項目協議及動工的東涌線延線、東鐵線古洞站及屯門南延線兩個新鐵路項目亦邁進新里程。港鐵憑藉持續擴展及提升鐵路網絡，推動本港長遠可持續發展，促進經濟及建設以鐵路為骨幹的繁榮社區。

東鐵線古洞站及屯門南延線兩個項目將由「鐵路加物業」發展模式所帶來的財務貢獻提供資金，而港鐵會因應市場情況，適時有序地發展相關的物業項目。兩個項目即將完成主要工程合約招標及進入動工階段，目標分別於2027年及2030年竣工。

8月PMI 49.8 經濟走弱幅度收窄

【香港商報訊】標普全球8月香港採購經理指數(PMI)報49.8，按月上升0.4，但連續兩月低於50榮枯線，反映私營經濟持續收縮，但走弱幅度收窄。

標普全球市場財智經濟研究部副總監Jingyi Pan表示，PMI數據顯示，香港8月營商環境持續走弱，計及來自內地的新增業務由升轉跌，則整體市場需求減弱，是香港增長放緩的主要原因。此外，環球加息影響經濟，新增訂單持續減少，顯示未來數月產出仍有下跌空間，業者對近期前景並不樂觀。

報告指出，隨著新增訂單減少，企業於是輕微減產，並繼續精簡人手，惟供應商表現持續倒退，因此採購活動與庫存水平逆勢向上。

另外，企業營商情緒自去年11月以來首次轉為悲觀，跌至2021年2月以來最弱，受訪者普遍憂慮需求持續走弱，以及競爭加劇影響銷情。

金管局連續兩日 投放資金44.47億

【香港商報訊】據香港金管局資料披露，本周一(4日)透過貼現窗運作投放20.47億元，是繼上周五(1日)即颶風「蘇拉」吹襲香港當日投放24億元後，連續兩日向市場投放資金，合共投放資金44.47億元。

目前貼現窗基準利率為5.75厘。周一拆息為3.9厘，較上日抽升約1.37厘。8月24日，金管局透過貼現窗向銀行放貸39.5億元，為2021年以來最高。

貼現窗是金管局為銀行提供短期流動資金的窗口。簡單來講，銀行在日終結算時，假如發現流動資金不足的話，可以每日下午五點半至六點半通過貼現窗，將持有的外匯基金票據或債券做抵押，向金管局借取隔夜港元流動資金來進行銀行同業結算。

渣甸山松園 錄多宗成交涉11.1億

【香港商報訊】港島傳統豪宅區渣甸山，區內近日錄得財團收購個案，據土地註冊處資料顯示，渣甸山衛信道松園豪宅近日連錄多宗成交，涉及總成交價逾11.1億元，相信有財團正進行收購。新買家為騰豐企業有限公司，不排除背後財團為恆地(012)，料項目每呎樓面地價至少逾4萬元。

位於衛信道8至12A號的松園，為1座早於1965年落成的舊樓。該項目最新錄得17宗住宅連17個車位的二手成交，總成交價逾11.1億元，該批單位實用面積約1216至1547平方呎，成交價介乎約5958.4萬至7580.3萬元，成交呎價為4.9萬元。

樓面呎價高逾4萬元

新買家騰豐企業，該公司董事包括羅泰安，他過往多次為恆地進行收購，不排除背後收購發展商為恆地，而目前項目尚餘1伙未獲財團收購。

松園所在的地盤面積約3.7萬平方呎，相關用地最高地積比率為0.75倍，假設日後以前述地積比重建，將來最高可建樓面面積約27780平方呎，以前述的成交價計算，意味每呎收購呎價至少逾4萬元。

財經拆局

綠債認購三錦囊

港府公布9月18日推出第二批零售綠色債券，保底息4.75厘，跑贏目前一年期港元定期存款4.5厘，惟不敵銀債墊底息5厘。往年而言，綠債認購捧場者眾，有意認購的投資者留意以下三點：

首先，投資者宜留意有沒有免按金借仔展認購的機會。須知道，香港證券行競爭激烈，參考過往經驗，部分券商會以免按金借仔展認購為噱頭，吸引投資者前往該行開戶。即投資者有機會以最低成本認購綠債。

參考今年7月底開售的銀債，投資者前往證券行開戶時，甚至有機會收到現金券。當時富昌證券

推15項優惠(包括豁免多項費的「10」免)；輝立證券推免息免按金借仔展抽債；耀才證券(1428)就向合資格新客送滙豐(005)及盈富(2800)股票、轉倉客再送騰訊(700)；致富證券向新客戶贈送300元超市現金券、富途迎新獎賞最高達600元。

最新情況是，致富證券董事暨證券業務主管郭家安昨日回應媒體查詢時指，暫計劃對綠債新客加碼優惠，詳情有待磋商；輝立證券企業融資經理陳英傑則指，綠債4.75厘定息頗具吸引力，惟該行暫未定會否推免息免按金的十成仔展服務。

其次，認購幾手為上？答案很簡單，綠債面額1

歐冠昇：鞏固香港生科醫療投融資平台地位

【香港商報訊】港交所(388)昨日舉行生物科技峰會2023，行政總裁歐冠昇致辭時表示，生物科技行業迅速發展，人工智能等技術，為投資者帶來新機遇。香港連接亞洲生物科技企業和全球資本得天獨厚。港交所提供多元化的投資者基礎，值得信賴的上市規則，以及豐富的生物科技金融專業人才庫，讓生物科技公司在港上市，有助提升香港生物科技的地位。他表示，港交所將持續優化市場，包括優化互聯互通機制，以提高流通性，提升國際連接，讓市場更多樣化和有活力。

港交所上市主管伍潔儀在峰會上表示，截至8月底，有60間生物科技公司在港上市，集資金額約1190億元，總市值約5740億元，當中有12間公司的財務業績改善至符合上市規則第8章，有8間是在去年和今年轉型。

至8月底有60間生科公司上市

伍潔儀表示，生物科技領域正迅速發展，例如越來越多生科公司使用人工智能進行藥物開發和醫療診斷，以及國家或地方之間的臨床試驗合作增加，都可以進一步推動上市規則改革。她又指，交易所亦已就特專科技公司設立上市渠道，支持高科

技企業成長及尋求融資機會。

FINI引入新資金預付模式

另外，歐冠昇指出，港交所將在下月推出首次公開招股結算平台FINI，將新股定價與股份開始買賣之間的時間由五個工作日縮短至兩個工作日，FINI亦將引入新的資金預付模式，有助釋放過往在超額認購時所凍結的大量資金，簡化新股上市時所需的結算程序，提升香港市場的吸引力，這些項目有助鞏固香港作為國際生物科技及醫療健康行業投融資平台的地位。

新、建立業務，促進技術發展，幫助香港經濟實現多元化。

容偉雄稱，香港擁有5所世界百強大學，其中兩所大學的醫學院躋身世界前40名，對於生命健康科技的企業發展十分有利。同時，特區政府為生物科技領域的研發提供大量支持，推動港深創新及科技園等項目，以及推行「高端人才通行證」等，均有利推動更多科研項目轉化為成果並商業化。

科技園力爭初創競賽企業落戶

【香港商報訊】由投資推廣署(InvestHK)早前推出的全球Fast Track計劃2023引入全球初創飛躍競賽，香港科技園公司業務發展總監黃家裕昨日表示，希望能爭取參與全球初創飛躍競賽決賽的13家企業落戶，除會給予租戶標準優惠外，亦會聯繫本地金融機構，希望協助這些企業尋找商機。

全球初創飛躍競賽2023於6月至9月期間在全球12個城市(紐約、倫敦、巴黎、柏林、多倫多、迪拜、

班加羅爾、特拉維夫、新加坡、曼谷、深圳、香港)舉行實體準決賽，並另設一場線上比賽。而最後一場實體準決賽將於9月20日於香港舉行。成功晉級決賽的13名具規模的金融科技、人工智能(AI)和Web3公司將在2023年12月初舉行的香港金融科技週進行實體總決賽。

全球初創飛躍競賽的準決賽已進行了70%，已吸引逾400家企業參與，投資推廣署財經金融及金融科技主管梁瀚琛表示，參與企業均屬於已進行A輪融資

以上的初創企業，並且已有產品或服務提供。

為吸引這些初創企業來港發展，投資推廣署宣布兩項合作項目，分別為埃森哲的 Accenture Fintech Innovation Lab 和香港科學園的拓新市場計劃，將為全球初創飛躍競賽的入圍企業提供導師指導以及接觸更多商業夥伴的機會。其中科技園為參加決賽的企業贈予於2023年11月6日至7日舉行、為期兩天的「拓新市場計劃@香港科學園」活動門票。

法定要求償債書

根據《破產條例》(第6章第6A(1)(a)條)作出的法定要求償債書，是債權人向債務人發出一項即時即付的經算定款項的債項。SUI RAY (高博) (身份證號碼K99XKXXK) 地址：香港新界將軍澳康翠花園4E11樓B室
現特通知，債權人高博(高博)向新嘉坡安泰人壽保險(百慕大)有限公司(其註冊辦事處為香港德輔道中308號富商金融中心28字樓)發出「法定要求償債書」。
債權人要求你償付港幣1,571,834.23元。此筆款項須立即償付(根據區域法院最新於2022年第3711號「區署案件」於2023年5月1日「判決日期」作出的判決)「即要求償付」。根據該判決，判令你須向債權人高博1,496,184.89元(「判決項下」)予高博人壽保險(百慕大)有限公司前嘉安泰人壽保險(百慕大)有限公司。你須同時以判決項下的港幣1,367,867.66元由2022年9月23日起起至判決日期以年率4厘及其後日子以判決利率計算利息，直至償還所有債項為止。另外根據該判決，你須繳納費用港幣1,510,000元及其他相關利息。截至2023年5月5日止，你尚欠債權人港幣1,571,834.23元。)
法定要求償債書是重要的文件，於本公在報章刊登之前，須確保你已把法定要求償債書送給你。你必須在本公告刊登之日起計的21天內處理。你可償付法定要求償債書所列債項，或審訊與債權人達成和解，否則你將被下令破產，而你的財產及貨品亦將被沒收。如你認為有令上列法定要求償債書存疑的理由，應在本通告送給你起計18天內向法庭申請。如你對自己的債務有任何疑問，應立即尋求法律意見。
上述法定要求償債書，可於下述地點索取或查詢：
姓名/名稱：高博人壽保險(百慕大)有限公司前嘉安泰人壽保險(百慕大)有限公司
註冊辦事處：香港德輔道中308號富商金融中心28字樓
債權人之代表律師：鄭陽輝律師行
地址：香港金鐘夏慤道18號富商中心1座13字樓1302室
電話：2526-6385 傳真：2810-5559
聯絡號碼：+852-1914-1922
切記：自本公告在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲申請把上述法定要求償債書作廢，你必須在本公告刊登之日起計18天內，向法院提出申請。
公告日期：2023年9月6日

睇商報 有着數!
歡迎訂閱 2024年度香港商報
訂閱價格
3240元港幣 (香港地區)
1440元人民幣 (廣東省內)
訂閱諮詢熱線
00852-25995385
0755-83518737
0755-23676888
網址
www.hkcd.com

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號
華業國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@btdoyoungcpa.com

香港商報廣告效力宏大