

# 民建聯唔李家超 提88項施政報告建議



民建聯提交以「振經濟 惠民生」兩大重點範疇為主題的相關建議。記者 蔡啟文攝

【香港商報訊】記者周偉立報導：行政長官李家超下月公布新一份施政報告。民建聯多名立法會議員昨日與李家超會面，就施政報告提出88項建議，包括減輕樓市和股市交易成本。

## 建議減印花稅和「辣招」

民建聯主席李慧琼會後見記者表示，短期可以考慮用「雙減」措施，即減印花稅和減「辣招」，釋放政府希望帶旺經濟，讓股市以至整個香港市面都可以暢望起來的信號。她也指出，明白「雙減」未必有中長期效果，需要繼續強化香港作為國際金融中心地位，發展多元經濟，在搶人才和企業方面要

有實際成績。

民建聯副主席周浩鼎解釋，建議當局適度減少樓市辣招，其中本港永久居民，建議在購買第二個住宅物業時的從價印花稅由15%減至6%；海外專才來港購買物業，先豁免支付買家印花稅，如留港未夠七年就出售物業離開，則可向對方追收有關稅款。

對於政府下星期公布激活經濟方案，民建聯認為方案要具持續性，不但在中秋和國慶前後舉辦，更要延續至聖誕及農曆新年，亦可配合大型活動，舉辦文化藝術表演。

民建聯期望新一份施政報告，可以提出告別劣質房的時間表、增加24小時過關口岸等。

# 消委會譴責銅鑼灣四藥房 割客

## 涉「斤變兩」實際金額貴逾10倍

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：消費者委員會（消委會）昨日公開譴責四間位於銅鑼灣的藥房，主要涉及俗稱「斤變兩」、「兩變錢」的不良營商手法，實際金額較顧客理解的金額，貴10倍至16倍不等。消委會從2021年起接獲96宗針對這四間藥房的投訴，超過一半在今年恢復通關後收到，超過八成投訴涉及不良銷售手法。消委會總幹事黃鳳嫻表示不會姑息，又指點名譴責非常有用，是向業界發出警號。



消委會公開譴責銅鑼灣四間藥房的不良營商手法。記者 蔡啟文攝

被點名的四間藥房均位於銅鑼灣，分別名為「藥城」（銅鑼灣駱克道522號地舖）、「521生活百貨」（銅鑼灣駱克道521號地舖）、「環球大藥坊」及「安康大藥坊」（均為銅鑼灣東角道22至24號怡東商場地下20號連1樓）。

### 與內地通關後投訴明顯增加

消委會指出，2021年至2023年8月的32個月間，共接獲96宗關於以上四間主要售賣中藥材及乾貨海味藥店的投訴，當中80宗涉及不良銷售手法，佔期內同類投訴總和（262宗）的31%。今年初本港恢復與內地通關後，與該四間藥店相關的投訴數字明顯增加，單計今年首八個月已錄得49宗投訴，超越去年全年的26宗，涉及售賣的中藥材及參茸海味，總金額586001元，平均每宗個案涉及金額約11959元。

### 曾承諾改善惟最終反口

消委會說，決定點名譴責前，曾分別約見該四間藥房的負責人，當中一名聲稱是為「藥城」及「521生活百貨」處理會計的代表否認店舖員工有作出不良銷售行為，但承諾會向管理層傳達消委會的信息。而「環球大藥坊」的負責人則拒絕會面，但答應會改善營商手法及妥善處理消委會接獲的投訴個案。儘管今年首八個月所有相關投訴經消委會介入調停後，藥店均願意退還部分或全部款項，惟消委會在收到藥店承諾改善營商手法的回覆後，仍不斷接到與該四間藥房有關的新投訴，反映他們並

沒有遵從承諾作出改善，繼續以不良手法經營。

據通報，涉事藥房將中藥材、參茸海味的價錢標示非常顯眼，但以非常小及不顯眼顏色的字體標示重量單位。顧客詢問時，店員會轉移話題迴避或含糊其詞，直到顧客表示有購買意欲時，店員迅速將藥材等搗碎、切片，強迫顧客完成交易。消委會指出，更改店名也是這些不良商家瞞騙消費者的慣常伎倆。如這次被點名的「藥城」，其店舖前身同樣因不良手法經營被點名的藥店，其中一名股東改名後繼續經營。

消委會提醒，與內地各個省市的消委會存在跨境消費投訴轉介機制，若旅客在港消費時與商戶有未能解決的爭議，返回內地後可向所在省市的消委會投訴，香港消委會將跟進。

# 丘應樺訪慕尼黑 推廣大灣區商機

【香港商報訊】記者戴合聲報導：商務及經濟發展局局長丘應樺於當地時間6日在德國慕尼黑訪問期間，推廣粵港澳大灣區帶來的龐大商機，以及香港的獨特優勢和潛力。他指出，香港將擔當推動區域經濟協同發展的核心引擎之一。

丘應樺在廣東省商務廳、香港特區政府投資推廣署及澳門貿易投資促進局合辦的「粵港澳大灣區—歐洲經貿合作交流會」上表示，大灣區人口超過8600萬，2022年在國內生產總值中佔約二萬億美元，是國內開放程度最高、經濟活力最強的區域之一，展現龐大發展潛力。

### 籲德國企業落戶香港

丘應樺指出，作為大灣區內最開放的國際城市，香港將擔當推動區域經濟協同發展的核心引擎之一。香港憑藉以法治為基礎的高度市場化和國際化營商環境，是國際企業進入急速發展的大灣區市場的門戶。他呼籲德國企業緊抓機會落戶香港，把握大灣區發展帶來的機遇。

出席交流會後，丘應樺與巴伐利亞州經濟、區域發展和能源部國務秘書Roland Weigert會面，介紹香港的最新發展，並就不同經濟議題交換意見。在慕尼黑期間，丘應樺亦與德國商界會面，推廣香港的營商機遇和潛力。

# 港駐倫敦經貿辦遭刑毀 市民到英領館抗議



市民請願要求徹查香港駐倫敦經貿辦刑毀事件。記者 林駿強攝

【香港商報訊】記者林駿強報導：約10名市民昨日自發到英國駐港總領事館請願，要求徹查香港駐倫敦經貿辦遭噴紅油漆事件。市民代表曾先生表示，表達強烈譴責、堅決抗議。

### 是對特區政府惡意挑釁

曾先生說，對於香港駐倫敦經貿辦遭噴紅油漆，感到非常的憤慨。他說香港的外派駐當地機構，代表香港的顏面，也代表香港人的顏面。香港駐倫敦經貿辦遭人惡意噴紅油漆事件，是對特區政府的惡意挑釁，也是打臉香港市民，塗污香港特別行政區區徽，更是嚴重的刑事行為，同時也說明海外亂港勢力仍然死心不息。

就此次香港駐倫敦經貿辦被惡意噴紅油漆事件，曾先生認為這是別有用心之惡意挑釁，以非法的手段意圖恐嚇經貿辦人員，強烈要求英國有關當局徹查事件，嚴懲肇事者。

# 調查指港人去年浪費320萬個月餅

【香港商報訊】記者萬家成報導：環保團體「食德好」昨日表示，本年農曆八月十五是疫情後的第一個中秋節，同時政府亦嘗試從多方面刺激經濟，港人購置月餅過節自用或送禮的意欲提升，加劇節日剩食問題。據最新調查所得，港人去年浪費320萬個月餅，亦即每100個月餅中就食剩15個。此外，月餅包裝浪費問題同樣值得關注。

為探討去年普羅大眾月餅浪費情況及調查受訪者本年的送禮情況，「食德好」於本年7月至8月期間進行網上問卷形式的「家庭及個人的月餅消費行為調查」，並成功訪問了350個家庭。

根據是次調查推算，去年港人共食剩逾320萬個月餅，較前年的464萬個下跌31個百分點，但數字仍有紀錄以來第二高；而平均每個家庭浪費月餅數量則由1.74個下跌至1.2個，數字上反映市民於月餅浪費問題上比前年略有改善；預計市民本年平均家庭月餅購買數由2.61盒跌至1.8盒，跌幅為31%。另外，市民今年購買月餅的預算為372.91元，較

去年的456.25元下跌18.3%，反映解除防疫措施後的第一個中秋節過節氣氛及經濟環境未有如預期般復蘇。低迷的銷情令人憂慮因月餅產量銷情落差所造成的月餅浪費可能會大幅增加。

### 鼓勵先詢問對方意願才送禮

「食德好」建議市民購買月餅贈予親友時，應多考慮對方對月餅的意願及口味再送出月餅，以減少潛在的月餅浪費。本年亦是「食德好」連續第九年推出「有營過中秋」惜食約章，鼓勵各界企業及團體承諾今年不致送月餅賀禮予客戶夥伴或者向客戶夥伴表示，不接收月餅賀禮又或者先詢問客戶夥伴意願才送禮。

「食德好」高級項目主任黃煒霖表示，「食德好」累計10年的努力共回收了月餅23萬個；而今年亦有過百單位參與月餅回收行動，公眾回收點遍布港九新界，更詳細的回收點名單稍後於「食德好」Facebook及官方網站公布。

# 元朗屋苑業主協會成立



元朗屋苑業主協會昨日正式成立並舉行執委就職典禮，元朗區內YOHO、YOHO Midtown、景湖居、美湖居、麗湖居、貴湖居、天頌苑、錦綉花園等超過20個大型屋苑的法團或業主委員會主席或骨幹作為創會會員加入，其他元朗區內的大型屋苑及新鴻基、長實、恒基、新世界旗下的管理公司亦派出代表出席，典禮簡潔莊重。

債權人會議通知書 香港特別行政區 高等法院 破產條例 臨時命令申請 HCB1 2023年第339號 有關：劉彥政，債務人（香港身份證號碼Y681XXXX(X)） 請注意，根據法院於2023年9月1日頒發的臨時命令，債權人會議將於2023年9月22日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

債權人會議通知書 香港特別行政區 高等法院 破產條例 臨時命令申請 HCB1 2023年第345號 有關：徐詠詩，債務人（香港身份證號碼Y561XXXX(X)） 請注意，根據法院於2023年9月1日頒發的臨時命令，債權人會議將於2023年9月22日下午3時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

債權人會議通知書 香港特別行政區 高等法院 破產條例 臨時命令申請 HCB1 2023年第338號 有關：陳正欣，債務人（香港身份證號碼Y043XXXX(X)） 請注意，根據法院於2023年9月1日頒發的臨時命令，債權人會議將於2023年9月22日下午2時正於香港九龍尖沙咀科學館道1號康宏廣場南座7樓708室永聯會計師事務所有限公司舉行，以考慮上述債務人的建議。

LA/MKT/01968/2022 (AL6) FCMC 4871/2023 香港特別行政區 區域法院 婚姻訴訟 案件編號2023年第4871號 呈請人 LIEW SUPHARADA (王玉珍) 及 SUPHARADA SAENCHAN 及 劉志堅 (LIEW CHEE KENG) 答辯人 劉志堅 (LIEW CHEE KENG) 通告 茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人劉志堅 (LIEW CHEE KENG) 離婚。答辯人地址不詳。答辯人現可向香港灣仔12號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處領取該離婚呈請書副本乙份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法院可於其缺席的情況下帶下判決本案。

THE COMPANIES (WINDING UP AND MISCELLANEOUS PROVISIONS) ORDINANCE (CHAPTER 32) SPECIAL RESOLUTION OF NIDEK HONG KONG CO., LIMITED 冠德香港有限公司 (In Members' Voluntary Liquidation) (the "Company") Passed on the 18th day of August, 2023 NOTICE IS HEREBY GIVEN that pursuant to Section 253(2) of the Companies (Winding Up and Miscellaneous Provisions) Ordinance (Chapter 32), LING WAI MING of Room A&B, 19/F, CKK Commercial Centre, No. 289 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong, ceased to act as Liquidator of the above-named Company on 18th day of August, 2023. Dated this 18th day of August, 2023 LING Wai Ming Former Liquidator

《公司條例》第622章 股本減少公告 依據第218條規定發出 ELEVATECH LIMITED 公司編號：1094124 茲公告： 1. ELEVATECH LIMITED（“本公司”）之一成員已通過有關重組計劃的特別決議批准本公司減少股本（“特別決議”）； 2. 該項特別決議的日期為2023年8月31日，通過批准本公司減少股本的款額為港幣120,000,000.00元，以總額減低港幣120,000,000.00元普通股股份； 3. 該項特別決議及有關執行力減低股本（裁格NSC7）可由自即日起至特別決議日期後的第5屆結算在本公司註冊辦事處（地址為香港中環皇后大道中2號長江集團中心68樓）查詢； 4. 任何本公司的債權人可在該項特別決議的日期後5個星期內，根據公司條例（第622章）第220條向原訟法院提出申請，要求撤銷該項特別決議。 日期：2023年9月8日 承事 胡宇賢 董事

公司條例 (第622章) Silicon Graphics Limited 美國視算科技有限公司 有關股本減少公告 茲根據公司條例(第622章)第218條通知如下： 1. Silicon Graphics Limited(美國視算科技有限公司(“本公司”))已批准在本公司存公司條例第8部第3分部所列的其他所有要項的情況下減少其股本。 2. 減少股本的款額為2,457,000,000元，批准減少其股本的特別決議於2023年8月28日通過。 3. 上述特別決議及有關減少股本的執行力陳述書存放於本公司訂明的地方，地址是香港新灣仔維多利亞道時代廣場21樓，以供公眾時間內查閱。 4. 沒有同意或沒有表決贊成上述特別決議的本公司成員或公司債權人，可在2023年9月28日之後5個星期內，根據公司條例第220條向原訟法院提出申請，要求撤銷該項特別決議。 日期：2023年9月8日 Silicon Graphics Limited 美國視算科技有限公司

公司條例 (第622章) 高信隆有限公司 GRASSLAND FINANCE LIMITED (“本公司”) 根據公司條例第218條發出的關於股本減少公告 茲公告： 1. 本公司已於二零二三年九月一日經特別決議批准減少其股本（“該項特別決議”）； 2. 本公司已發行已獲批准的款項將減少港幣73,115,900.02元，由港幣503,115,900.02元減至港幣430,000,000.00元； 3. 該項特別決議及有關減少股本有關的由本公司所有董事簽署的執行力陳述書的副本可於本公司位於香港九龍旺角亞答街14號旺角商業大廈21樓2104室的註冊辦事處查閱； 4. 沒有同意或沒有表決贊成該項特別決議的本公司任何成員或公司任何債權人可在該項特別決議通過日期後5個星期內，根據公司條例第220條向原訟法院提出申請，要求撤銷該項特別決議。 日期：二零二三年九月八日 高信隆有限公司 GRASSLAND FINANCE LIMITED

CTG Evergreen Investment III Limited (In Voluntary Liquidation) Company No. 1849983 NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to Section 204(1)(b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on the 29 August 2023. The Liquidator is Brian Jackson of Mandar House, 3rd Floor, Johnson's Ghut, Tortola, British Virgin Islands Dated 29 August 2023 (Sgd.) Brian Jackson Voluntary Liquidator

NOTICE OF APPOINTMENT OF LIQUIDATOR AND COMMENCEMENT OF WINDING UP Section 286 of the International Business Companies Act 2016 (the "Act") VOLUNTARY WINDING UP OF APP2DATE LIMITED (the "Company"), which is incorporated under the Act with IBC registration no. 153674 Notice is hereby given of the appointment of CHOI Shui Kun of 26th Floor, Beautiful Group Tower, 77 Connaught Road Central, Central, Hong Kong, as the Company's liquidator and of the commencement of the Company's voluntary winding up and dissolution under Sub-Part II of Part XVII of the International Business Companies Act 2016 on 17 August 2023. Dated this 23rd day of August 2023 CHOI Shui Kun of 26th Floor, Beautiful Group Tower, 77 Connaught Road Central, Central, Hong Kong

香港商報廣告效力宏大