

# 烈風吹爆窗 戶主手尾長

## 將軍澳陷重災區 多戶「中招」需用木板自行修理

香港時隔5年後再次經歷

十號風球洗禮。在「蘇拉」襲港期間，

不少住戶反映其樓宇搖搖晃晃，玻璃窗更是一個

單位裏最脆弱的地方，歌手蔡卓妍（阿Sa）的豪宅

就難抵風雨而出現滲水情況。香港最東南方的將軍澳

區成為「爆窗」重災區，原因除了強風造成的共振效應，

也和雜物橫飛擊中玻璃有關。香港文匯報記者2日直擊其中

一個爆窗戶，戶主憶述中「流彈」經過仍心有餘悸：「突然

之間砰一聲，玻璃窗全部爆裂，碎片滿地，我小腿有幾處

被碎片擊中流血。」當時橫風橫雨，戶主徹夜難眠憂心

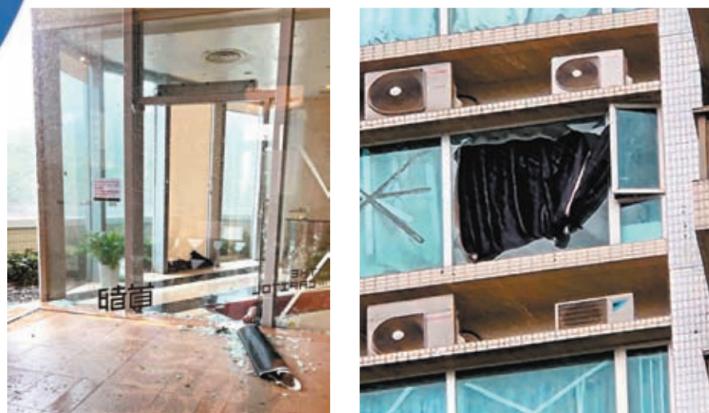
水浸入屋。由於多戶「中招」管理處應接不暇，戶主

要用木板自行修理。

◆香港文匯報記者 廣濟



◆方國珊幫居民清理玻璃碎。  
香港文匯報記者廣濟攝



◆風暴期間有樓宇大堂和住戶的窗戶爆裂，玻璃碎片散落一地。  
網上圖片

### 玻璃有「死穴位」貼膠紙可減直擊風險

香港文匯報訊（記者 文禮願）超強颶風「蘇拉」吹襲香港期間，「爆破」力驚人，將軍澳區內有多個屋苑包括日出康城多期、新都城等均出現爆玻璃情況。有市民家中的玻璃窗連冷氣機被吹落街，牆上出現大窟窿；有街坊的玻璃窗疑在暴風下被硬物撞爆損毀。工程界人士解釋，香港建築物條例對玻璃窗有抗風、抗震的標準，惟目前的玻璃技術，每塊玻璃都有爆點，一擊即破，難以做到無懈可擊，而在玻璃表面貼上膠紙可減低硬物擊中爆點風險。

香港天文台解釋，爆玻璃主要有三個原因：被風吹起的堅硬物件撞擊玻璃窗，建築物位於迎風面受到風壓影響，以及室內外氣壓有差異。即使窗戶不在當風位，倘建築物的迎風面有缺口（如窗戶間的空隙），壓力差會令建築物側面及背風面形成一股向外力，使建築物表面的物件（如窗戶）扯出室外。

到底香港對住宅或商廈的玻璃幕牆有否安全標準要求？香港工程師學會機械、輪機造船及化工分部代表司徒家成表示，香港有條例要求用於建築的玻璃窗需符合國際及香港建築物條例標準，惟再強的玻璃也必定有致命弱點，當「死穴位」受到硬物撞擊時，可能會在瞬間碎裂，「香港建築物採用的玻璃窗多為強化玻璃，中間夾層有保護膠膜，即使玻璃碎裂，碎片也只會呈現蜂巢式網狀，不會四濺。」

加厚玻璃能抵擋強風嗎？或者在打風前於玻璃窗後面加裝木板又可預防爆裂嗎？司徒家成認為兩者並不可行，「加厚玻璃不代表不會爆裂，至於在玻璃窗後加裝木板，一旦木板被強風吹起飛墮街上，反而對行人構成威脅。」權宜之計，他建議打風前在玻璃窗貼上膠紙，減少玻璃弱點位受硬物直接撞擊的機會。

超強颶風「蘇拉」吹襲期間，香港多區樓宇不敵風雨出現漏水、滲水，甚至爆窗情況。其中，將軍澳發生較多的爆窗事故。香港文匯報記者2日前往該區一個高層單位了解「災後」情況，甫進入該單位的書房，只見一幅36平方呎的玻璃窗只剩窗框，玻璃碎片散落窗台，窗簾也不翼而飛。

料強風吹起硬物擊碎玻璃

住戶陳先生和陳太太憶述1日晚驚心動魄的經過時仍心有餘悸。陳太太表示，在八號風球轉至十號之前，已聽到數次疑似有硬物擊中書房玻璃窗的聲音，起初不以為意，後來她到房間整理衣物，「突然之間砰一聲，玻璃窗全部爆裂，碎片滿地，我小腿有幾處被碎片擊中流血。」

陳先生當時並不在房內，聽到太太大叫立刻衝過去，眼前景象令他震驚。陳先生說：「見到玻璃全部打爛，窗簾都飄向窗外，我想伸手拉回窗簾，但當時風極大，為安全考慮我不敢再靠近窗戶。」他補充，該房間窗戶並非當風位，相反另一間當風方向窗戶沒有受損，「估計有機會係強風吹起其他硬物擊中玻璃，都可以想像今次風有幾勁。」

玻璃濺傷腳「留宿」客廳徹夜難眠

今次爆窗雖發生在書房裏，但由於已和主臥打通，戶主兩人惟有在客廳「留宿」，但陳先生徹夜難眠，「爆窗後我已清理靠窗的書桌，但仍有許多碎玻璃尚未清理，擔心玻璃碎片吹落樓對途人造成危險，也擔心這幾日繼續下雨，沒有玻璃窗，整間房會被雨水影響，咁都好大鑊。」

管理處難兼顧 惟向區議員求助

事後，陳先生第一時間致電屋苑管理處求助，不過，管理處表示收到的求助個案太多，未能提供協助，直至2日中午，管理處仍在處理其他求助個案，陳先生惟有向當區區議員方國珊求助。陳先生說：「理解仲有其他單位都遇到類似情況，管理處可能真係兼顧唔到。」2日下午，在方國珊協助下，爆裂窗戶先用木板及木方圍封下半部，在重新安裝玻璃前「頂住先」。

方國珊向香港文匯報表示，今次「蘇拉」吹正東南方向，令將軍澳區不少屋苑高層單位不幸被爆窗，「從昨晚（1日）至今早（2日）我已接到十幾個相似求助個案。」但相比「山竹」，她認為該區受雨水影響情況明顯改善，「相信政府在經歷「山竹」後，對排水系統有所改善，今次「蘇拉」登陸前也有更充足的防範工作。」

有工程背景的方國珊解釋，部分爆窗情況或由強風吹起的硬物撞擊玻璃所致，因此呼籲市民在颶風來臨前清理露台及窗台物品，減低爆窗機會。

她直言爆窗本身或難以完全避免，但善後工作有提升空間，「就如陳先生單位例子，短時間內管理處不夠人手幫忙，我們也未能找到尺寸合適的木板完全封實整面玻璃窗。」由於大型屋苑每戶大窗尺寸相同，她建議管理處在打風前預備相同尺寸木板或其他板材以及木方，以便爆窗時，讓住戶自行進行臨時修補。



組合屋吹落街

在1日晚10號風球懸掛期間，有車主報警指其停泊在堅尼地城厚和街夾位的客貨車，被從天而降的組合屋組件擊中，車頭及擋風玻璃嚴重損毀。警方到場後發現，地面有一些欄杆、發泡膠、電器零件等物品散落一地，調查相信組合屋由附近大廈25樓天台被強風吹下，事件中無人受傷。警方已聯絡組合屋的物主了解及跟進。

## 太陽能板從天降「分屍」散落路面

香港文匯報訊（記者 蕭景源）超強颶風「蘇拉」襲港期間帶來烈風甚至颶風，高樓大廈天台上的搭建物往往成為空中危機。長沙灣李鄭屋兩座大廈天台上的金屬太陽能板，1日晚有十多塊被強風吹脫飛落地面，幸無人受傷。警方封鎖附近街道及露天範圍，並冒着風雨登上天台拆除有下墜危險的太陽能板，2日上午消防以升降台將掛在樹上的太陽能板移除。另外，港島私人屋苑南豐新邨大廈天台的太陽能板也被吹落街。

李鄭屋邨共有10座大廈，其中6座安裝了太陽能板。1日傍晚6時許，有人報警指在孝廉樓及孝慈樓兩幢樓的天台有太陽能板被吹落街，其中孝廉樓一幅面積約15米乘15米的太陽能板，斷成多塊飛墜及散布在一樓平台、地面及廣利道兩條行車路。警方接報後發現除地面有太陽能板的殘碎、支架，更有石屎持續墜下，而天台還有尚未被吹走的太陽能板搖搖欲墜，險象環生。

警方派員到天台清理餘下的危險物，並調派西九龍機動部隊及深水埗警區交通隊封閉廣利道、東京街、發祥街及保安道4條街道及所有



◆李鄭屋邨天台仍有殘餘太陽能板搖搖欲墜。

露天範圍，並聯絡屋邨10座大廈大堂和管理公司，呼籲居民如非必要不要外出。至2日下午1時，消防員到現場清理散落在平台和掛在大樹上的太陽能板。警方、消防及屋宇署將繼續跟進事件。

港島鯉魚涌私人屋苑南豐新邨，1日晚10時許亦有多幢大廈天台上的太陽能板在颶風吹襲期間塌下，部分碎片飛落街。據居民在社交平台張貼的照片顯示，有住戶窗戶被擊中，安裝在大廈天台的多塊鐵鏟及太陽能板鬆脫，分別墜落在兩幢大廈中間及橫臥基利坊。香港文匯報記者2日致電南豐新邨管理處查詢，並聯絡南豐集團物業部查詢，職員表示仍在了解事件，稍後才回覆。

香港房委會自2011年起推廣太陽能發電，以減少碳排放、改善空氣質素，在技術許可的新建公共租住房屋發展項目中，為每幢住宅大廈設置接駁電網的太陽能光伏發電系統，為大廈的公用走廊燈、升降機、水泵



◆李鄭屋邨天台10多塊太陽能板被吹倒跌在地面。警方圖片

等裝置提供部分電力。在現有公屋方面，房委會在2021年年底於葵盛西邨完成首個柔性太陽能光伏發電系統的試點計劃後，進一步在2024年第一季前，在約25個現有公共屋邨陸續安裝柔性太陽能光伏發電系統。截至2022年3月已有140幢公屋住宅大廈安裝太陽能光伏發電系統。

但涉事的李鄭屋屬租者置其屋計劃（租賃計劃）屋邨，並已成立業主立案法團，房屋署發言人表示該邨的管理與私人物業無異，包括公用地方及設施的管理及維修保養，由法團按照《建築物管理條例》、相關地契及大廈公契負責。有關太陽能板由法團安排合資格的註冊承辦商透過建築物條例小型工程監管制度下設計及安裝。

基於促進安全的考慮，房屋局常任秘書長辦公室轄下的獨立審查組調查事件，包括進行檢查及審視原有設計，以協助法團防止類似事件再發生。

## 工程師倡打風前繫穩螺絲

專家之言

超強颶風「蘇拉」肆虐期間，全港多區有大廈的太陽能板不敵強風，被吹致鬆脫及直墜地面，令路人膽戰心驚。有工程師懷疑，這些太陽能板的螺絲鬆脫故被強風吹起，建議管理公司在颶風來臨前加強檢查，繫穩螺絲，以免造成意外。

近年環保風熱吹，除村屋外，不少大廈的天台均安裝太

陽能板以節省電費。今次「蘇拉」來襲期間，全港多處均有太陽能板被吹得東歪西倒，甚至從近30樓的天台飛墜地面，險象叢生。

香港工程師學會機械、輪機造船及化工分部代表司徒家成接受香港文匯報訪問時表示，太陽能板看似只得10磅至20多磅，殺傷力有限，然而一旦從高處飛墜地面，殺傷力非同小可。由於太陽能板一般依靠螺絲作固定，「經歷風吹雨打，螺絲就會鬆脫，一旦鬆脫了，便容易在風暴中被吹起。」

對有人建議應在打風前將太陽能板拆走，安放在較安全的地方避風，他認為頗費時失事：「因為一塊太陽能板估計需要20多粒螺絲作固定，若天台同時安裝30塊板，豈不是要拆走幾百粒螺絲？好花人力物力。」

司徒家成認為最有效的預防方法，是在打風前細心檢查板上的每粒螺絲，又呼籲不論業主或物業管理公司代表，都應該在打風前仔細檢查太陽能板的狀況，確保螺絲已繫穩，「扭多幾下，繫緊後能頂得住強風吹襲。」

◆香港文匯報記者 文禮願