

夏威夷野火災區重建路漫漫 地產商乘虛而入「搶」地皮



新華社北京8月17日電——美國夏威夷毛伊島野火災區失聯人員搜尋工作仍在進行，在災難中失去房屋的不少居民已收到地產機構的問詢——有意從災民手中收購地皮。

據《今日美國報》16日報道，塔米·凱爾裏拉奧居住了20多年的房屋被大火燒燬，她認識的一些人在火災中喪生。這場悲劇過去不到一周，她竟收到地產機構發來的問詢，後者有意向她收購地皮。

「他們為什麼這樣做？大家知道，火災裏可是死了人的。」凱爾裏拉奧14日告訴這家媒

體，「這令人不快。粗暴，真粗暴。」

報道說，火災發生以來，不少地產商希望收購本地人居住了數十年甚至好幾代的地皮。不少居民收到地產機構的信息，他們在社交媒體上彼此提醒，防止地產商乘虛而入。災民擔心，如果美政府援助和保險賠付遲遲不到位，房屋在火災中燒燬或損壞的本地居民恐怕會失去希望，最終選擇出售地皮。這會極大改變社區面貌並進一步抬高房價。

在毛伊島生活40多年、就職於一家高檔酒店的約翰·蒂姆羅說，本地人不希望地產商和

富人囤積島上地皮進行商業開發。

夏威夷州長約什·格林14日說，已經聯系州檢察部門，商討能否出臺一項禁令，暫時凍結在火災中損毀房屋所涉及的地產交易。他說，此次火災燒燬2200多幢建築物，其中86%為住宅。

他警告說，毛伊島還要很長時間才能重建房屋、實現經濟增長，現在從當地居民手中「偷地」不合適。

然而，對於這番話地產商們似乎沒聽進去。67歲的本地人馬克·施特夫爾說，地產商

曾聯系過他，開的價錢特別低，簡直落井下石。

施特夫爾的房子在大火中燒燬，他和妻子都沒有工作。施特夫爾擔心，即使房子沒了，恐怕還要照付房貸。

在這場野火發生前，毛伊島房價過高已令本地人不滿。毛伊島是旅遊勝地，這裏的房地產一直為投資者看好，導致房價居高不下。土生土長的本地人多就職於旅遊、酒店和餐飲娛樂服務業，收入較低，難以承受高房價。

《今日美國報》援引美聯邦政府數據說，毛伊島房屋中位價為120萬美元，公寓中位價為85萬美元。該島居民約65%為有色人種，家庭年收入中位水平為8.8萬美元。

火災發生後，一些上了相關保險的本地人尚可獲得賠償。然而，有些人的房屋建成年代很早，沒有保險公司願意承保，毀于野火後難以挽回損失。一些居民雖可向美聯邦緊急事務管理局申請援助，但完成相關程序時間漫長，重建房屋的援助款項到手時可能都不够支付火災後租房費用。

據美國哥倫比亞廣播公司報道，一些官員估計，毛伊島社區和基礎設施重建成本可能超過50億美元，重建期間約4500名當地居民需要臨時棲身之處。

(袁原)

新聞 國際簡訊

1.當地時間17日，馬來西亞一小型飛機在公路墜毀，已致10死，包括1名轎車司機和1名摩托車司機，砸地噴出大火球，路過車輛未能幸免。

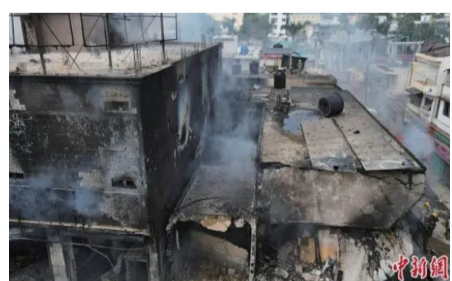


2.一艘塞內加爾移民船15日遇險，僅38人獲救，超60人恐失蹤或死亡。



載百余人移民船意外翻覆
38人獲救63人恐罹難

3.日前，多米尼加首都一商業中心發生大規模爆炸，已致27死59傷，將舉行全國哀悼。



挪威央行宣布加息25個基點

新華社奧斯陸8月17日電(記者張玉亮)挪威央行17日宣布，將基準利率上調25個基點至4%，以抑制通貨膨脹和經濟過熱。這是挪威今年以來第四次加息。

挪威央行行長巴克當天在新聞發布會上表示，儘管挪威央行今年以來多次加息，仍未能

有效遏制通脹勢頭。統計數據顯示，挪威7月消費者價格指數同比上漲5.4%，明顯高于央行制定的2%預期目標。

在挪威央行多次加息後，企業和個人還貸壓力增大，不少人質疑是否有必要繼續加息。對此，巴克表示，儘管利率上調給企業和個人

造成不小的經濟負擔，但如果放任通脹持續，將對宏觀經濟和民衆生活造成更大危害。

巴克還表示，挪威央行將根據通脹和經濟走勢決定未來是否進一步加息。如果通脹仍未得到有效遏制，可能在9月進一步上調基準利率。

調查顯示英國企業悲觀看待脫歐後自貿協議

參考消息網8月17日報道——據英國《獨立報》網站8月15日報道，英國政府自身的研究顯示，英國企業對脫歐後自由貿易協議能提供的好處日益感到悲觀。

英國商業貿易部對3000多家公司的調查披露，近五分之三(58%)的公司現在認為，自由貿易協議不會對它們的業務產生積極影響。

前一年則有54%的企業持這種觀點。這意味着，儘管有跡象顯示，脫歐可能有助於推動“全球英國”，但有關這些協議可能提供的機遇，失望情緒日益增加。

不到三分之一(31%)的企業認為貿易協議將產生積極影響，而前一年有33%的企業這樣認為。

與此同時，最新民調顯示，有關脫歐對英國動盪的經濟的影響，大多數選民感到悲觀。約61%的人認為，退出歐盟讓英國的情況變得更糟。

政府對英國企業出口行為的年度調查顯

示，與英國脫歐有關的各種問題“依然顯著”——一些企業提到了繁文縟節和供應鏈問題。

2017年，近四分之三(73%)的公司表示，對英國商品和服務的需求很大。但在最新調查中，只有55%的公司說對英國商品和服務的需求很大。49%的公司表示，自英國脫歐以來，對它們商品和服務的需求有所減少。而在上一次調查中，只有39%的公司這麼說。

英國小企業聯合會的蒂娜·麥肯齊說，調查結果“描繪了一幅喜憂參半的出口圖景”。她呼吁政府官員盡可能減少脫歐後出現的繁文縟節。

政府的這項商業調查的確顯示，人們對未來仍有一些樂觀情緒。認為有很多機會讓它們業務走向國際的公司占比從2021年的52%上升至58%。

與此同時，最新民調顯示，越來越多的人支持在歐盟成員國身份問題上舉行第二次

脫歐公投。英國輿論調查公司的最新調查顯示，將近一半英國人希望在未來10年內再次舉行公投。

當被問及如果就重返歐盟舉行公投，他們將如何投票時，一半參與者說，他們會投票以重新加入歐盟。相比之下，只有30%的人說，他們會投票以留在歐盟之外，7%的人說他們不會投票。

(編譯/朱捷)



美媒：經濟學家上調印度通脹預期

參考消息網8月17日報道——據彭博新聞社網站8月15日報道，由於食品價格飆升，印度上個月的零售通脹率創下15個月來的新高，并超出了市場預期。有鑒于此，經濟學家紛紛上調了對印度今年的通脹預期。

花旗銀行集團將印度截至2024年3月這個財年的總體通脹預期從5.3%上調至5.7%。巴克萊銀行將印度的通脹預期從5%上調至

5.4%，并預測8月份的通脹讀數有可能升高。高盛公司將今年印度的通脹預期從之前的5.6%上調至5.8%。

周一晚，花旗經濟學家薩米爾·查克拉博蒂在一份報告中寫道：“蔬菜價格的劇烈波動使得預測季度通脹形勢變得困難。通脹形勢的這一轉變可能會引發關於印度央行可能加息的討論。”

在印度一些地區的暴雨和洪水影響了蔬菜供應後，包括西紅柿和洋蔥在內的一些印度家庭最常用蔬菜的價格在過去幾個月裏上漲了一倍多。周一公布的數據顯示，7月份食品價格漲幅達到11.51%，為2020年4月以來的最高水平，蔬菜價格的漲幅則高達37.34%。

(編譯/楊雪蕾)

