

# 雅加达花园城荣获 2023 年金质房产奖 “雅加达最佳区域规模开发区”类别

【本报讯】占地 370 公顷的雅加达花园城镇住宅，由现代置地房产上市公司 (Modernland Realty Tbk) 的子公司 Mitra Sindo Sukses 有限公司进行开发。这项位于雅加达东区的工程，在 2023 年金质房产奖当中荣获“雅加达最佳区域规模开发区”类别的奖项。

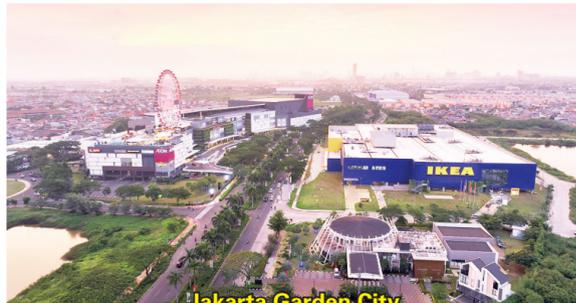
现代置地房产上市公司住宅和商业营销及销售经理凯尔文 (Kelvin O Lesmana) 于 2023 年 8 月 15 日周二在雅加达莱佛士酒店领取 2023 年金质房产奖。



现代置地房产上市公司企业沟通部门主管古纳宛 (Gunawan Setyo Hadi) 与雅加达花园城销售经理威廉 (William)

奖仪式，由印尼房产观察组织与 99 集团合作举办，主题为“房地产：新游戏可能执行的使命”，是对印尼房产开发商和人物赋予表彰的活动。今年的活动是进一步观察商界人士或房

产人士在大流行过后，在全球不确定的条件下面对新挑战时的韧性如何。凯尔文说：“我们很高兴雅加达花园城在 2023 年金质房产奖项中再获殊荣。这是自从金质房产奖



Jakarta Garden City

项举办以来第五次获得表彰。该表彰促使我们更热忱地为客户开发优质的房产项目。40 年来，现代置地房产上市公司本身证明了对开发印尼最佳房产付出奉献和参与，自始至终

保持优质，特别是在雅加达-茂物-德博-丹格朗-勿加西一些地区。”花园城精华宅集群面市。目前，雅加达花园城正在营销位于 Alamanda 和

Zebrina 集群里的花园城精华宅 (The Essence@Garden City) 集群，就在雅加达花园城中心，具有最先进的特点，离永旺 (AEON) 商场和宜家 (IKEA) 仅一箭之遥。

凯尔文说：“通过环保家居设计，每间房屋都设计有良好的通风和采光，因此可以节省电力。宽大的窗户使空气始终自由流畅，保持屋内的卫生、凉爽和舒适。”

花园城精华宅 (The Essence @Garden City) 集群共有 96 栋住宅，即将建成，价格从 20 亿盾起。(BAM/HAN)



鲁斯民 (左) 和阿尔文 (中) 与 Elevee 媒体谈话活动时

【本报讯】通过发布关于管理权、土地权、公寓单元和土地登记的《2021 年第 18 号政府条例》，外籍人士终于在印尼拥有居住地，条件更加便利。

此外，土地与空间规划部/国土事务局也于 2022 年 11 月 1 日发布有关外国人获得住宅和住宅价格的《1241/SK-HK.02/IX/2022 土地与空间规划部长/国土事务主任决定书

实施指南》。

印尼房地产协会中央理事会副总主席鲁斯民 (Rusmin Lawin) 于周一 (14/8/2023) 在丹格朗丝境 (Alam Sutra) Elevee 公寓市场营销展示室对媒体说：“这对印尼来说是一个机会，因为能够提振经济。外国人对购买印尼房地产的兴致相当高。”

兼任亚太区世界不动产联盟 (FIABCI) 总裁的鲁斯民补充道：“让外国人购买房产并非出售国家，而

## 外国人购买房产被认为是驱动经济的动力

是通过招商引资创造就业机会来出售国家具有的经济潜力。”

鲁斯民表示，现在是时候加强外国人在印尼购买房地产。例如，越南和泰国越来越积极地向外国人提供房地产。其它国家对外国人购买房地产的限制，例如新加坡将外国人房产所有权限制为 30%，马来西亚限制为 5%，印尼则不超过 5%。

在同一场合，Elevee 公寓 (Elevee Condominium) 首席营销官阿尔文 (Alvin Andronicus) 强调，这对我国房地产开发商来说是一股动力。

Elevee 公寓地处丝境，占地 800 公顷，是具有一站式生活方式的城市规模区域。

阿尔文说：“丝境不仅建造住房，还建造其它许多设施。外籍人士或外国人真喜欢这样的地方，因

为将使他们更容易开展活动，这已经成为他们拥有住房的标准。”

鲁斯民将通过印尼房地

产协会为要向外籍人士推销产品的开发商提供便利，其方法是在开发商的目标国家举行路演。(kris)





on Rise

SEMUDAH INI

# PUNYA HUNIAN DI JAKARTA

CICILAN

Rp. **4**

Juta-an / Bulan\*

DP

**0**%\*

Syarat :



Cuma Bawa **KTP aja**, Pasti **Approve !!!**

- ✔ Free **FURNISH\***
- ✔ Subsidi **BIAYA AKAD\***
- ✔ Subsidi **DOWN PAYMENT\***

\*S & K Berlaku

