

新政策直擊企業痛點 坪山升級產業發展專項扶持

【香港商報訊】記者焦家志、陳彥潔報道：在產業領域頻頻破圈的深圳坪山又出大招。日前，坪山全新修訂的產業發展專項資金系列政策3.0版本正式出台，創新採用「2+N」框架體系，包含製造業、服務業兩大普適性政策及集成電路、數字經濟兩個專項政策。

全新產業政策「六措並舉」

坪山區作為深圳的產業大區、製造業大區，按照「一產業、兩規劃、兩政策」發展策略，針對涉及的每個產業，分別編制產業規劃和產業空間規劃，優化產業扶持政策和人才政策，構建適應先進製造業高質量發展要求的政策體系。坪山區重點打造的新能源（汽車）和智能網聯、生物醫藥、新一代信息技術三大主導產業均是當下乃至未來最具發展潛力的戰新產業。

坪山以「2+N」政策體系搭建起一套完整的框架，以全新的產業政策「六措並舉」，從招商引資、企業培育、產業鏈協作、擴產增效、社會投資、金融支持這六大方面發力，全力鞏固經濟穩中向好態勢。

當下的高科技企業發展不止需要產業補貼，更看

重集群配套和良好的產業生態。着眼於此，坪山新政策大力支持新興產業集群鏈發展，着力培育未來產業「新賽道」，推動產業基礎高級化、產業鏈現代化。在當前新能源產業產銷兩旺的形勢下，充分發揮龍頭企業鏈主帶動作用，吸引上下游產業鏈企業落戶。

針對「灣區芯城」發展規劃和「一芯兩翼」集成電路集聚區，以及8平方公里的生物醫藥產業集聚區，制定全產業鏈招商政策。

其中包括集成電路企業落戶最高獎勵達5000萬元（人民幣，下同），同時對企業購買EDA設計工具軟件（含軟件升級費用）或簽訂正版軟件授權合同的，按實際發生費用的50%，給予最高300萬元資助；對購買國產EDA設計工具軟件的，按上述比例給予最高400萬元資助，着力打造汽車芯片核心區等。

資金審核撥付深圳最快

在當前深圳市大力開展「萬名幹部助企行」「我幫企業找市場」等系列活動背景下，坪山區開展「七找」活動，從找市場、找訂單、找資金、找空間、找場地、找人才、找技術等七個方面着手，致力於為企業「解難題、辦實事、促發展」。

針對企業反映的產業扶持資金審核流程過長、申領手續繁雜等獲得感不強的問題，新政策直擊企業痛點，從以往的「當年申報、次年撥付」改為「當年申報、當年撥付」，資金審核撥付時間縮短在一個年度內完成，創造深圳市資金審核撥付時間最短紀錄；新增了小升規、專精特新、單項冠軍、上市等多個免申即享條款，企業只需在系統上確認申領意願即可，實現全市最快速度等。

產業融合特別是先進製造業和現代服務業深度融合，是全球經濟增長和現代產業發展的重要趨勢。正確認識和判斷形勢，才能作出科學決策。坪山大力支持金融業、商貿業、營利性服務業、會展業、保稅服務以及服務業新業態等六大板塊發展，着力推動生產性服務業向專業化和價值鏈高端延伸。

超3300支隊伍角逐 廣州琶洲算法大賽

【香港商報訊】記者黃裕勇報道：作為廣州市首個算法領域的權威賽事，第二屆廣州·琶洲算法大賽在算法領域發出「廣州聲音」。記者昨日獲悉，本屆大賽的報名已經結束，截至7月31日，共收到來自國內外共3307支隊伍報名參賽，參賽人數超5000人，來自五湖四海的算法高手即將呈現一場精彩絕倫的競賽盛會。

大賽聚焦軟件與信息服務、汽車、新能源等產業領域，向算法領域廣發英雄帖。作為大賽的承辦單位，近年來，廣州海珠區聚集新一代人工智能產業發展，緊緊扣住「算法、數據、算力」三大支柱，加快布局打造「琶洲算谷」，加速釋放數字經濟創新動能。

據悉，第二屆廣州·琶洲算法大賽將於8月到9月進行初賽、復賽和總決賽，總決賽還將設置百萬大獎爭奪戰，優中選優角逐全場總冠軍。

深圳第三屆公訴人 與律師控辯賽落幕

【香港商報訊】記者姚志東報道：「藉着酒勁從27樓拋下單車、嬰兒推車等，這種行為構成以危險方法危害公共安全罪，還是構成高空拋物罪？」這是2020年深圳真實發生的一個案列，復現在近日舉辦的深圳市第三屆公訴人與律師控辯賽的現場，控辯雙方圍繞着此罪與彼罪，展開了一場激烈的交鋒。

本次比賽，控辯雙方圍繞「你隨手一拋，釀社會一患」「請托有風險，幫忙需謹慎」「理性發言，清朗空間」「做人要誠信，做事講規矩」四個主題展開，來自深圳市區兩級檢察院的公訴人代表與深圳不同律所的律師代表共29人，以團隊控辯方式進行對擂。

深圳市律師協會會長張斌表示，時隔四年，第三屆公訴人與律師控辯賽再度回歸，不僅讓深圳的公訴人與律師可以同台展示專業素養、行業風采，也將提升公訴人與律師的業務素養和履職能力，有效增強法律職業共同體之間的互尊互信，凝聚法治共識。

佛山盛夏樂購狂歡 優惠讓利超1.1億元

【香港商報訊】記者胡嘯原、蔡易成報道：2023「88佛山盛夏樂購狂歡節」近日正式啓動，為期2個月的消費盛宴就此拉開大幕。據了解，此次活動由佛山市商務局牽頭各區、行業商（協）會整合零售、餐飲、汽車、家電等行業企業及金融機構和電商平台的促銷活動資源而推出的消費節品牌建設行動方案。

「88佛山盛夏樂購狂歡節」作為佛山市一城一節一IP重點促消費品牌活動，已連續舉辦四年，今年以「悅享佛山 盛夏狂歡」為主題，持續舉辦流量促消費、銀企讓利折扣促消費、汽車團購樂享、「超級月亮」繽紛夏夜、餐飲美食「尋味」、各大商業載體優惠促消費、五區系列惠民消費等7大專題活動，目前全市超65個大型商業綜合體商團，超1.3萬家商戶報名參與活動，綜合優惠讓利超1.1億元人民幣。

台青大灣區科技體驗營在深開啟

【香港商報訊】記者陳彥潔報道：昨日，以「走到一起來，夢想更精彩」為主題的第十屆台灣青年嶺南行——粵港澳大灣區科技體驗營在深圳福田開營。來自兩岸的高校師生及嘉賓60餘人參加開營儀式。活動以體驗粵港澳大灣區科技發展活力為主線，在粵台兩地架起一座科技發展與合作的橋樑，彰顯兩岸同胞情誼和未來發展的緊密聯繫。

在深圳，科技創新如火如荼，大灣區正以其創新氛圍和前瞻發展，吸引著世界目光。此次體驗營活動緊密圍繞科技主題，讓台灣青年與深圳的科技前沿零距離接觸，包括參觀廣東改革開放40周年展覽館、河套深港科技創新合作區、大智無疆展廳、南山天后博物館海峽兩岸交流基地、粵港澳青年創新創業工場、深業上城、美國數據運營中心等場所，深入了解大灣區在人工智能、生物醫藥、信息科技等領域的最新成果，讓台灣青年深入了解大灣區的發展與創新，感受到科技創新帶來的變革力量。與此同時，兩岸青年也將就科技、文化等領域展開深入的交流互動，共同探索合作機會。

第十屆台灣青年嶺南行——粵港澳大灣區科技體驗營的啓動，為粵台融合發展注入新活力。未來，兩岸青年將在科技、文化、經濟等各個領域拓展合作，加深交流互鑒，促進同胞親情，吸引更多台灣青年來大灣區追夢、築夢、圓夢，共同助力粵港澳大灣區的繁榮與發展，為推動兩岸關係和平發展貢獻源源不斷的青春力量。



第十屆台灣青年嶺南行之粵港澳大灣區科技體驗營在深圳啓動。主辦方供圖

2023中國網球巡迴賽CTA500佛山站圓滿落幕



【香港商報訊】記者胡嘯原報道：2023中國網球巡迴賽·佛山站暨「億合門窗」佛山網球公開賽日前在佛山市世紀蓮體育中心網球場落幕，五個項目的冠軍新鮮出爐。

在首先進行的女單決賽中，兩位16歲小將會師決賽，最終3號種子夏錦鈺在搶七中挽救2個賽點，以7-6（7）的比分險勝4號種子張林鈺，首次在中國網球巡迴賽捧起冠軍獎盃。

隨後三場雙打決賽先後開打。唐好辰/鄧雅琪組合技高一籌，在女雙決賽中以6-0「零封」對手奪冠。在混雙比賽中，蘇晉億/王宇濤接連在半决赛和決賽擊敗頭號種子與二號種子拿下冠軍。男雙比賽爆出冷門，兩位來自中國香港的小將——18歲的陳珏和19歲的方靖傑在決賽中以6-1的比分擊敗

于宗丙/鍾蘇浩組合，首次參加中國網球巡迴賽，就捧起冠軍獎盃。

在最後壓軸進行的男單決賽中，頭號種子于宗丙克服體能極限，以6-4的比分戰勝陳珏，不僅成功實現衛冕，也報了雙打決賽不敵對手的一箭之仇。

本次賽事由國家體育總局網球運動管理中心、中央廣播電視總台體育青少節目中心、中國網球協會、佛山市文化广电旅遊體育局聯合主辦，於8月11日開幕，共設有男/女單打、男/女雙打和混雙五個組別，男單正賽設64籤位，男雙和女單正賽設48籤位，女雙正賽設28籤位，混雙正賽設32籤位，運動員獎金總額為30萬元人民幣。

北京中網巡迴賽管理股份有限公司賽事總監周兵表示，中國網球巡迴賽經歷三年磨礱，已經逐步成爲了中國原創頂級網球賽事，在全國範圍內引發了網球運動的熱潮。佛山市作爲中國網球巡迴賽重要的合作夥伴城市，擁有良好的網球賽事環境、優質的保障條件、優秀的運營團隊，給所有參賽選手留下了深刻而美好的印象。網球和佛山站賽事已經逐步成爲了佛山又一張閃亮城市名片。

過去兩年，佛山站賽事都獲得了高度評價和讚賞，先後榮膺「2021年中國網球巡迴賽最佳賽區」

「2022年中國網球巡迴賽優秀賽區」的稱號。依託中巡賽佛山站這張「名片」，佛山向更多的人們發出了邀請。今年佛山站賽事更是成爲了2023中國網球巡迴賽精英級賽事的首站，結合「佛山之夜」音樂啤酒嘉年華的主題，佛山將傳統文化表演與時尚流行文化完美融合，煥發嶺南廣府文化新活力、釋放文旅消費新動能，向來賓傳遞「愛中國、愛網球、愛生活」的大賽理念。

佛山市政府副市長黃少文表示，中巡賽第三度來到佛山，是對佛山的充分厚愛與信任，是佛山與網球運動的又一次美好結緣，更是助力佛山文化、體



2023佛山網球公開賽女子單打冠軍頒獎儀式。記者 胡嘯原攝

育、旅遊深度融合的絕佳機會。2023佛山站賽事將緊緊圍繞「安全、有序、高效、成功」的辦賽目標，通過打造佛山之夜CTA500音樂啤酒嘉年華、增設指定用車、啓用球童、引入全市首家網球咖啡店等，不斷提升參賽者、觀賽者的體驗感，讓所有人都能在佛山站賽事「找到你的熱愛」。

股票簡稱：百聯股份百聯B 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2023-0125

上海百聯集團股份有限公司 第九屆董事會第二十三次會議決議公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
● 公司控股子公司上海百聯商業品牌管理有限公司（以下簡稱「百聯商業品牌」）擬出資7,116.07萬元收購上海市商業投資（集團）有限公司（以下簡稱「商投集團」）持有的上海百聯時尚品牌管理有限公司（以下簡稱「百聯時尚」，即 the b a lancing 買手店）81% 股權。本次交易構成關聯交易。
● 過去 12 個月內，百聯商業品牌與商投集團對百聯時尚同比例增資 1.8 億元構成關聯交易，其中百聯商業品牌按股權比例出資 3,420 萬元。
● 本次關聯交易無需提交公司股東大會審議，不構成公司重大資產重組事項。

一、關聯交易概述
百聯時尚由商投集團和百聯商業品牌共同出資設立，其中：商投集團持股 81%；百聯商業品牌持股 19%。目前百聯時尚的發展已逐步穩定，爲進一步厘清股權和管理關係，加速資源協同，對百聯時尚後續發展形成有利支撐，擬由百聯商業品牌出資 7,116.07 萬元收購商投集團持有的百聯時尚 81% 股權。本次交易完成後，百聯時尚將成爲公司全資子公司，併入上市公司合併報表範圍。本次交易構成關聯交易，但不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。本次關聯交易無需提交公司股東大會審議。

二、關聯方介紹
(一) 關聯關係
商投集團是公司控股股東百聯集團的全資子公司，根據《上海證券交易所股票上市規則》規定，商投集團爲公司的關聯法人。
(二) 基本情况
1. 公司名稱：上海市商業投資（集團）有限公司
2. 成立時間：1992 年 6 月 19 日
3. 法定代表人：谷峰
4. 企業性質：有限責任公司（非自然入投資或控股的法人獨資）
5. 註冊地：中國（上海）自由貿易試驗區新源路 118 號
6. 註冊資本：180000 萬元人民幣
7. 主要經營範圍：國有資產和國有股權的經營管理，股權投資，實業投資，參股、籌措商業投資資金，商業設施改造，境內外投資、資本運作、資產管理、企業重組、吸收收購併、財務顧問、租賃以及投資諮詢服務。
8. 主要股東：百聯集團有限公司持有商投集團 100% 股權。
9. 商投集團負債狀況良好，未被列爲失信被執行人。
三、關聯交易的基本情況
(一) 交易標的
上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權

(二) 交易標的公司基本情况
1. 標的公司名稱：上海百聯時尚品牌管理有限公司
2. 標的公司類型：有限責任公司（外商投資企業與內資合資）
3. 住所：中國（上海）自由貿易試驗區浦東新區 1111 號 13 樓 A 室
4. 法定代表人：高衛峰
5. 註冊資本：23000 萬元人民幣
6. 經營範圍：品牌管理、服飾、鞋帽、鐘表、眼鏡、針紡織品、床上用品、珠寶首飾、化妝品、家用電器、日用百貨、文教用品、皮革制品、工藝美術品（象牙及其制品除外）、家具、寵物用品、出版物經營、電子商務（不得從事金融業務）、從事貨物及技術的進出口。【依法須經批准項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
7. 股權結構：

股東名稱	出資額（萬元）	股權比例
上海市商業投資（集團）有限公司	18,630	81%
上海百聯商業品牌管理有限公司	4,370	19%
合計	23,000	100%

8. 最近一年又一期的主要財務指標：

項目	2022 年	2023 年 1-5 月
總資產	6,020.05	10,048.09
淨資產	-9,690.08	7,295.73
股本	5,000.00	23,000.00
未分配利潤	-14,690.08	-15,704.27
收入	1,651.19	1,070.32
淨利潤	-2,221.31	-1,014.18

注：以上數據經上會會計師事務所（特殊普通合伙）審計。

(三) 關聯交易的基本情況
標的股權屬清晰，不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，不涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施和防礙轉讓的其他情況。
(四) 最近 12 個月內增資情況
公司第九屆董事會第十八次會議審議通過了《關於擬對上海百聯時尚品牌管理有限公司增資暨關聯交易的議案》，商投集團和百聯商業品牌對百聯時尚同比例增資共 1.8 億元，增資後百聯時尚註冊資本爲 2.3 億元。其中百聯商業品牌按股權比例出資 3,420 萬元。

四、關聯交易的評估、定價情況
根據上海立信資產評估有限公司評估報告顯示，經資產基礎法評估，截至評估基準日 2023 年 5 月 31 日，百聯時尚的淨資產賬面價值爲 7,295.73 萬元，評估值爲 8,785.27 萬元，增值額 1,489.54 萬元，增值率爲 20.42%。
本次股權轉讓以評估值爲基準，經雙方協商一致，百聯時尚 81% 股權的轉讓價格約爲 7,116.07 萬元（以經評估備案的評估報告爲準）。
本次交易定價公允，符合交易雙方利益，不存在損害公司及全體股東利益的情形。

五、關聯交易協議主要内容
商投集團（甲方）擬與公司（乙方）簽訂《產權交易合同》，主要内容如下：
交易標的：上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權。
支付方式：雙方約定一次性付款。
過渡期安排：在交易基準日至產權交接完成前，與產權交易標的相關的盈利或虧損由乙方向有和承擔，甲方對本項下的產權交易標的、股東權益及標的企業資產負有善良管理的義務。
違約責任：本合同任何一方若違反本合同約定的義務和承諾，給另一方造成損失的，應當承擔賠償責任；若違約方的行為對產權交易標的或標的企業造成重大不利影響，致使本合同目的無法實現的，守約方有權解除本合同，並要求違約方賠償損失。
六、關聯交易對公司的影響
百聯時尚成立至今，歷經五年的孵化、培育和發展，已經積累了豐富的品牌資源，吸引了穩定的消費群體，獲得了良好的市場口碑。本次由百聯商業品牌收購百聯時尚 81% 的股權，有助於進一步提升公司治理結構，打造核心差異化競爭力，加速資源協同，理順股權和管理關係，同時能對百聯時尚的後續發展形成有利支撐。本次交易完成後，百聯時尚將成爲公司全資子公司，併入上市公司合併報表範圍。
七、關聯交易應履行的審議程序
1. 2023 年 8 月 14 日，公司董事會審計委員會 2023 年第七次會議審議通過本關聯交易並同意提交第九屆董事會第二十三次會議審議。
2. 2023 年 8 月 14 日，公司第九屆董事會第二十三次會議審議通過了《關於收購上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權暨關聯交易的議案》。由於涉及關聯交易，在公司股東單位任職的關聯董事葉永明先生、谷峰先生、黃慶先生回避表決。公司獨立董事王志強先生、蔣青雲先生、朱洪超先生對上述議案發表了獨立董事意見。
三、《關於濟南高新百聯奧特萊斯廣場一期提升和二期開發、股權收購及增資的議案》
公司擬對濟南高新百聯奧特萊斯廣場項目進行一期提升和二期開發，通過環境與場地的改造提升，擴充整體品牌經營豐富度，打造城市度假空間。爲配合濟南高新百聯奧特萊斯廣場項目建設，公司擬收購濟南華豐置業有限公司持有的濟南百聯商業管理有限公司 10% 的股權。上述股權收購完成後，公司擬對濟南百聯商業管理有限公司增資，達到進一步穩定經營、擴充業態、互補協同，滿足消費者購物、體驗的雙重需求。
表決結果：8 票同意，0 票反對，0 票棄權，0 票回避。
三、《關於濟南第一八佰伴外立面改造項目的議案》
根據公司戰略規劃，爲逐步實現上海第一八佰伴有限公司提質增效升級，擬實施第一八佰伴外立面改造項目，通過對大體內部街區作爲先打點，進一步提升建築的豐富度，爲消費者提供更多生活方式提案，鞏固高端女性客群。表決結果：8 票同意，0 票反對，0 票棄權，0 票回避。
特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2023 年 8 月 15 日

股票簡稱：百聯股份百聯B 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2023-0126

上海百聯集團股份有限公司 關於收購上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權暨關聯交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述

或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
● 公司控股子公司上海百聯商業品牌管理有限公司（以下簡稱「百聯商業品牌」）擬出資 7,116.07 萬元收購上海市商業投資（集團）有限公司（以下簡稱「商投集團」）持有的上海百聯時尚品牌管理有限公司（以下簡稱「百聯時尚」，即 the b a lancing 買手店）81% 股權。本次交易構成關聯交易。
● 過去 12 個月內，百聯商業品牌與商投集團對百聯時尚同比例增資 1.8 億元構成關聯交易，其中百聯商業品牌按股權比例出資 3,420 萬元。
● 本次關聯交易無需提交公司股東大會審議，不構成公司重大資產重組事項。

一、關聯交易概述
百聯時尚由商投集團和百聯商業品牌共同出資設立，其中：商投集團持股 81%；百聯商業品牌持股 19%。目前百聯時尚的發展已逐步穩定，爲進一步厘清股權和管理關係，加速資源協同，對百聯時尚後續發展形成有利支撐，擬由百聯商業品牌出資 7,116.07 萬元收購商投集團持有的百聯時尚 81% 股權。本次交易完成後，百聯時尚將成爲公司全資子公司，併入上市公司合併報表範圍。本次交易構成關聯交易，但不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。本次關聯交易無需提交公司股東大會審議。

二、關聯方介紹
(一) 關聯關係
商投集團是公司控股股東百聯集團的全資子公司，根據《上海證券交易所股票上市規則》規定，商投集團爲公司的關聯法人。
(二) 基本情况
1. 公司名稱：上海市商業投資（集團）有限公司
2. 成立時間：1992 年 6 月 19 日
3. 法定代表人：谷峰
4. 企業性質：有限責任公司（非自然入投資或控股的法人獨資）
5. 註冊地：中國（上海）自由貿易試驗區新源路 118 號
6. 註冊資本：180000 萬元人民幣
7. 主要經營範圍：國有資產和國有股權的經營管理，股權投資，實業投資，參股、籌措商業投資資金，商業設施改造，境內外投資、資本運作、資產管理、企業重組、吸收收購併、財務顧問、租賃以及投資諮詢服務。
8. 主要股東：百聯集團有限公司持有商投集團 100% 股權。
9. 商投集團負債狀況良好，未被列爲失信被執行人。
三、關聯交易的基本情況
(一) 交易標的
上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權

(二) 交易標的公司基本情况
1. 標的公司名稱：上海百聯時尚品牌管理有限公司
2. 標的公司類型：有限責任公司（外商投資企業與內資合資）
3. 住所：中國（上海）自由貿易試驗區浦東新區 1111 號 13 樓 A 室
4. 法定代表人：高衛峰
5. 註冊資本：23000 萬元人民幣
6. 經營範圍：品牌管理、服飾、鞋帽、鐘表、眼鏡、針紡織品、床上用品、珠寶首飾、化妝品、家用電器、日用百貨、文教用品、皮革制品、工藝美術品（象牙及其制品除外）、家具、寵物用品、出版物經營、電子商務（不得從事金融業務）、從事貨物及技術的進出口。【依法須經批准項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
7. 股權結構：

股東名稱	出資額（萬元）	股權比例
上海市商業投資（集團）有限公司	18,630	81%
上海百聯商業品牌管理有限公司	4,370	19%
合計	23,000	100%

8. 最近一年又一期的主要財務指標：

項目	2022 年	2023 年 1-5 月
總資產	6,020.05	10,048.09
淨資產	-9,690.08	7,295.73
股本	5,000.00	23,000.00
未分配利潤	-14,690.08	-15,704.27
收入	1,651.19	1,070.32
淨利潤	-2,221.31	-1,014.18

注：以上數據經上會會計師事務所（特殊普通合伙）審計。

(三) 關聯交易的基本情況
標的股權屬清晰，不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，不涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施和防礙轉讓的其他情況。
(四) 最近 12 個月內增資情況
公司第九屆董事會第十八次會議審議通過了《關於擬對上海百聯時尚品牌管理有限公司增資暨關聯交易的議案》，商投集團和百聯商業品牌對百聯時尚同比例增資共 1.8 億元，增資後百聯時尚註冊資本爲 2.3 億元。其中百聯商業品牌按股權比例出資 3,420 萬元。

四、關聯交易的評估、定價情況
根據上海立信資產評估有限公司評估報告顯示，經資產基礎法評估，截至評估基準日 2023 年 5 月 31 日，百聯時尚的淨資產賬面價值爲 7,295.73 萬元，評估值爲 8,785.27 萬元，增值額 1,489.54 萬元，增值率爲 20.42%。
本次股權轉讓以評估值爲基準，經雙方協商一致，百聯時尚 81% 股權的轉讓價格約爲 7,116.07 萬元（以經評估備案的評估報告爲準）。
本次交易定價公允，符合交易雙方利益，不存在損害公司及全體股東利益的情形。

五、關聯交易協議主要内容
商投集團（甲方）擬與公司（乙方）簽訂《產權交易合同》，主要内容如下：
交易標的：上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權。
支付方式：雙方約定一次性付款。
過渡期安排：在交易基準日至產權交接完成前，與產權交易標的相關的盈利或虧損由乙方向有和承擔，甲方對本項下的產權交易標的、股東權益及標的企業資產負有善良管理的義務。
違約責任：本合同任何一方若違反本合同約定的義務和承諾，給另一方造成損失的，應當承擔賠償責任；若違約方的行為對產權交易標的或標的企業造成重大不利影響，致使本合同目的無法實現的，守約方有權解除本合同，並要求違約方賠償損失。
六、關聯交易對公司的影響
百聯時尚成立至今，歷經五年的孵化、培育和發展，已經積累了豐富的品牌資源，吸引了穩定的消費群體，獲得了良好的市場口碑。本次由百聯商業品牌收購百聯時尚 81% 的股權，有助於進一步提升公司治理結構，打造核心差異化競爭力，加速資源協同，理順股權和管理關係，同時能對百聯時尚的後續發展形成有利支撐。本次交易完成後，百聯時尚將成爲公司全資子公司，併入上市公司合併報表範圍。
七、關聯交易應履行的審議程序
1. 2023 年 8 月 14 日，公司董事會審計委員會 2023 年第七次會議審議通過本關聯交易並同意提交第九屆董事會第二十三次會議審議。
2. 2023 年 8 月 14 日，公司第九屆董事會第二十三次會議審議通過了《關於收購上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權暨關聯交易的議案》。由於涉及關聯交易，在公司股東單位任職的關聯董事葉永明先生、谷峰先生、黃慶先生回避表決。公司獨立董事王志強先生、蔣青雲先生、朱洪超先生對上述議案發表了獨立董事意見。
三、《關於濟南高新百聯奧特萊斯廣場一期提升和二期開發、股權收購及增資的議案》
公司擬對濟南高新百聯奧特萊斯廣場項目進行一期提升和二期開發，通過環境與場地的改造提升，擴充整體品牌經營豐富度，打造城市度假空間。爲配合濟南高新百聯奧特萊斯廣場項目建設，公司擬收購濟南華豐置業有限公司持有的濟南百聯商業管理有限公司 10% 的股權。上述股權收購完成後，公司擬對濟南百聯商業管理有限公司增資，達到進一步穩定經營、擴充業態、互補協同，滿足消費者購物、體驗的雙重需求。
表決結果：8 票同意，0 票反對，0 票棄權，0 票回避。
三、《關於濟南第一八佰伴外立面改造項目的議案》
根據公司戰略規劃，爲逐步實現上海第一八佰伴有限公司提質增效升級，擬實施第一八佰伴外立面改造項目，通過對大體內部街區作爲先打點，進一步提升建築的豐富度，爲消費者提供更多生活方式提案，鞏固高端女性客群。表決結果：8 票同意，0 票反對，0 票棄權，0 票回避。
特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2023 年 8 月 15 日

股票簡稱：百聯股份百聯B 證券代碼：600827 900923 編號：臨 2023-0126

上海百聯集團股份有限公司 關於收購上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權暨關聯交易的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述

或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
● 公司控股子公司上海百聯商業品牌管理有限公司（以下簡稱「百聯商業品牌」）擬出資 7,116.07 萬元收購上海市商業投資（集團）有限公司（以下簡稱「商投集團」）持有的上海百聯時尚品牌管理有限公司（以下簡稱「百聯時尚」，即 the b a lancing 買手店）81% 股權。本次交易構成關聯交易。
● 過去 12 個月內，百聯商業品牌與商投集團對百聯時尚同比例增資 1.8 億元構成關聯交易，其中百聯商業品牌按股權比例出資 3,420 萬元。
● 本次關聯交易無需提交公司股東大會審議，不構成公司重大資產重組事項。

一、關聯交易概述
百聯時尚由商投集團和百聯商業品牌共同出資設立，其中：商投集團持股 81%；百聯商業品牌持股 19%。目前百聯時尚的發展已逐步穩定，爲進一步厘清股權和管理關係，加速資源協同，對百聯時尚後續發展形成有利支撐，擬由百聯商業品牌出資 7,116.07 萬元收購商投集團持有的百聯時尚 81% 股權。本次交易完成後，百聯時尚將成爲公司全資子公司，併入上市公司合併報表範圍。本次交易構成關聯交易，但不構成《上市公司重大資產重組管理辦法》規定的重大資產重組。本次關聯交易無需提交公司股東大會審議。

二、關聯方介紹
(一) 關聯關係
商投集團是公司控股股東百聯集團的全資子公司，根據《上海證券交易所股票上市規則》規定，商投集團爲公司的關聯法人。
(二) 基本情况
1. 公司名稱：上海市商業投資（集團）有限公司
2. 成立時間：1992 年 6 月 19 日
3. 法定代表人：谷峰
4. 企業性質：有限責任公司（非自然入投資或控股的法人獨資）
5. 註冊地：中國（上海）自由貿易試驗區新源路 118 號
6. 註冊資本：180000 萬元人民幣
7. 主要經營範圍：國有資產和國有股權的經營管理，股權投資，實業投資，參股、籌措商業投資資金，商業設施改造，境內外投資、資本運作、資產管理、企業重組、吸收收購併、財務顧問、租賃以及投資諮詢服務。
8. 主要股東：百聯集團有限公司持有商投集團 100% 股權。
9. 商投集團負債狀況良好，未被列爲失信被執行人。
三、關聯交易的基本情況
(一) 交易標的
上海百聯時尚品牌管理有限公司 81% 股權

(二) 交易標的公司基本情况
1. 標的公司名稱：上海百聯時尚品牌管理有限公司
2. 標的公司類型：有限責任公司（外商投資企業與內資合資）
3. 住所：中國（上海）自由貿易試驗區浦東新區 1111 號 13 樓 A 室
4. 法定代表人：高衛峰
5. 註冊資本：23000 萬元人民幣
6. 經營範圍：品牌管理、服飾、鞋帽、鐘表、眼鏡、針紡織品、床上用品、珠寶首飾、化妝品、家用電器、日用百貨、文教用品、皮革制品、工藝美術品（象牙及其制品除外）、家具、寵物用品、出版物經營、電子商務（不得從事金融業務）、從事貨物及技術的進出口。【依法須經批准項目，經相關部門批准後方可開展經營活動】
7. 股權結構：

股東名稱	出資額（萬元）	股權比例
上海市商業投資（集團）有限公司	18,630	81%
上海百聯商業品牌管理有限公司	4,370	19%
合計	23,000	100%

8. 最近一年又一期的主要財務指標：

項目	2022 年	2023 年 1-5 月
總資產	6,020.05	10,048.09
淨資產	-9,690.08	7,295.73
股本	5,000.00	23,000.00
未分配利潤	-14,690.08	-15,704.27
收入	1,651.19	1,070.32
淨利潤	-2,221.31	-1,014.18

注：以上數據經上會會計師事務所（特殊普通合伙）審計。

(三) 關聯交易的基本情況
標的股權屬清晰，不存在抵押、質押及其他任何限制轉讓的情況，不涉及訴訟、仲裁事項或查封、凍結等司法措施和防礙轉讓的其他情況。
(四) 最近 12 個月內增資情況
公司第九屆董事會第十八次會議審議通過了《關於擬對上海百聯時尚品牌管理有限公司增資暨關聯交易的議案》，商投集團和百聯商業品牌對百聯時尚同比例增資共 1.8 億元，增資後百聯時尚註冊資本爲 2.3 億元。其中百聯商業品牌按股權比例出資 3,420 萬元。

四、關聯交易的評估、定價情況
根據上海立信資產評估有限公司評估報告顯示，經資產基礎法評估，截至評估基準日 2023 年 5 月 31 日，百聯時尚的淨資產賬面價值爲 7,295.73 萬元，評估值爲 8,785.27 萬元，增值額 1,48