

「快測」東島港師樓驗夥聯建民 50幢舊樓半數有即時危險

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：因應樓宇日久失修，導致接連出現多宗塌石屎意外，民建聯立法會議員梁熙聯合香港驗樓師學會近日採取「掃雷行動」，為港島東選定的50幢大廈義務進行樓宇快測，識別出較高風險的大廈並轉交當局跟進，以加快相關流程，並於昨日公布相關結果，根據學會的快測報告，在首批選擇的50幢樓宇中，發現25幢有即時危險的部分。



民建聯與香港驗樓師學會公布為港島東50幢舊樓檢測情況。記者 蔡啓文攝

較高風險個案交當局跟進

有即時危險的樓宇包括了八種情況，分別為：混凝土剝落、水漬或銹漬、生鏽鋼筋外露、混凝土表面隆起、批蕩或飾面磚剝落、樓宇結構構建出現裂縫、表面隆起但內裏中空，以及角位出現斜狀裂縫。學會認為只要出現以上情況，都屬於有即時危險，因此民建聯將有關情況向屋宇署進行通報，以便當局作出後續跟進，例如覆檢有關情況，並於查證屬實後盡快入場代辦相關工程，以拆除「社區炸彈」。

首批的快測報告亦反映當局對現時樓宇維修的流

程並不理想，是促使問題惡化的成因之一。由於目前樓宇更新大行動2.0的申請，不少個案需時三至四年才能完成整個程序。當局暫時分為五個批次，在每個樓宇申請資助後幾個月後，市建局才會告訴申請大廈屬於哪一個批次，大廈須等到屬於自己的批次獲批後才開始做「驗身」，即找認可人士做初步評估報告。不過由於流程需時太長，很多樓宇去到這個階段已經有機會出現即時危險。

民建聯促優化樓宇更新2.0申請

因此，民建聯建議加快相關流程，將樓宇「驗身」程序調去最前面，即在申請資助後就馬上為大

廈「驗身」，市建局再按「驗身報告」情況決定各批次的緩急先後，這樣各批次的次序可更準確反映風險情況，而不是紙上談兵，按文件內容決定批次。再者，如果「驗身報告」發現有即時危險，當局應容許就該單一項目豁免冗長的招標流程，讓有關大廈馬上進行緊急維修，同時日後亦可就該緊急維修費用，在批出的招標過程中獲得資助。

民建聯指出按目前樓宇更新大行動2.0，如果被分批到第五個批次，可能要等到六至七年才完成維修，樓宇結構早已急轉直下。故此當局須增加審批人員，以提速提效的方式將進度由五年壓縮至兩年，以堵塞相關風險。

居屋接逾16萬申請 按年減少三成半

【香港商報訊】記者戴合聲報道：新一期居屋昨晚7時截止申請，房委會至今共接獲16.3萬份申請。此次發售居屋以市價六二折發售，超過9100個單位，涉及中環單位最多，沒有100多呎的「納米單位」。房委會發言人表示，截至昨午5時，累計共收到約163000份居屋申請表和約80000份白居二申請表（包括紙本和網上申請），今期居屋較去年居屋收到25.2萬份申請表，少了35%。

倡公屋戶豁免資產增至65歲

另外，房委會資助房屋小組主席黃碧如昨早在電台節目表示，當局應檢視現時年滿60歲或以上的全長者公屋住戶，獲豁免入息及資產審查的做法，建議或可將年齡要求提升至65歲。她指出，近年公屋供應與輪候者需求出現頗大落差，人口老化情況愈來愈嚴重，加上現今社會60歲並非年紀很大或已沒有工作能力，如果60歲全長者戶可獲豁免審查，或對將來公屋流轉的持續性造成很大影響。黃碧如又指，即使作出調整，亦不代表公屋住戶年滿60歲後就要遷出單位，退休提取強積金亦不會影響資產審查，只是有關長者戶需要像其他住戶一樣作出申報，如果申報後資產及入息超出上限，屆時就要搬走，她認為在現時公屋資源不足下，符合公平合理的原則。

逾八成受訪家長稱 疫情影響子女情緒



香港家庭教育學院公布「復常後的親子關係及精神健康意見調查」結果。記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】實習記者施宏榮報道：香港家庭教育學院昨日公布2023「復常後的親子關係及精神健康意見調查」結果，指超過八成（82.48%）受訪家長認為疫情期間子女情緒受到影響。另外值得關注的是，超過九成（93.4%）受訪家長認為子女的社交能力在經歷疫情後受到負面影響。

是次調查在上月18日至本月2日進行，以電話訪問形式在全港隨機抽樣下訪問1033名家長。調查亦請受訪家長為親子關係及家庭快樂指數評分（1分為最低，5分為最高），結果發現親子關係平均分只有3.63分，家庭快樂指數平均分只有3.65分。

調查指受訪者對就業信心增加

【香港商報訊】記者周偉立報道：民建聯昨日公布最新的就業前景調查結果，顯示相較2022年2月同一主題的調查，「有信心於短期內找到工作」的失業人士比例從13.5%升至19.3%，顯示對未來香港就業前景的信心有所增加；而對就業前景感到悲觀的失業人士比例則從77.6%降至64%。

打工仔對加薪升職信心疲弱

為了解後疫情時代市民對就業前景的看法，今年6月至7月間，民建聯以電話調查的形式隨機訪問了620位18歲或以上在職或求職的香港市民。調查發現，未失業的受訪者存在工作壓力大、對

於薪酬待遇改善和升職的信心較為疲弱等情況。

此外，有受訪者認為，當前香港人手短缺情況明顯，輸入外來勞工的解決程度有限。而近七成退休或家庭主婦受訪者未有打算在一年內重返職場，亟待加強支援以釋放勞動力。

對於以上調查結果，民建聯人力事務發言人顏汶羽建議，特區政府應制訂完善的人力資源推算，針對不同行業缺工情況作有針對性的規劃；優化「在職家庭津貼計劃」，鼓勵因疫情暫離就業市場的市民重投工作；設立「外勞跨境培訓機制」；完善公營託兒服務，吸引家庭主婦投入工作等。



顏汶羽(左一)公布調查結果。

首飾從業者超6萬 半年產值超百億 汕尾海豐梅隴打造「中國首飾之都」

今年以來，汕尾市海豐縣梅隴鎮堅持黨建引領「三六九」工程，深入實施「百千萬工程」，結合「深汕特別合作區拓展區」功能，促進首飾加工產業集聚發展，探索出「生產+基地+電商」新模式，推動金銀首飾加工產業轉型升級，逐步走上品牌化、精細化、高質量發展之路，實現全面振興發展。

文：余麗鈞

海豐縣梅隴鎮，是汕尾市首飾加工專業鎮。首飾行業起源於20世紀80年代初期，至今有40多年的發展淵源。經過多年來的發展，已成為梅隴鎮強鎮的「頂樑柱」，拉動經濟社會發展的「火車頭」。首飾工藝最初從香港及東南亞等地傳入，經過幾代企業主及手工藝人的深耕細作，已由最初幾家或幾十家家庭式小作坊發展為目前3000多家金銀首飾及配套的中小型加工企業，實現了從無到有，從小到大的發展，形成了首飾研發、設計、加工、生產銷售及機械、器材、輔料和相關服務配套的成熟完整產業鏈。更影響深圳水貝、廣州荔灣、番禺、佛山、四會、揭陽、北京、上海、義烏、青島、雲南、四川和濟南等國內重要珠寶首飾交易市場，馳名中國香港、中國台灣、泰國等地區及歐美等國家。

記者了解到，梅隴的金銀首飾產品從1988年以前單一的K金首飾發展到如今鑲嵌鑽石、藍寶石、紅寶石、水晶石、紋石等130多個系列品種，以其工藝精湛、款式新穎在國際市場享有盛譽。梅隴金銀首飾更在東南亞地區以「中國梅隴」而馳譽，並在中國香港、歐美等國際市場閃閃放光。

冠柏珠寶首飾有限公司負責人王昌軍接受記者採訪時表示，該公司是一家生產加工銷售一體化的公司，專注於珠寶首飾產品研究、開發、生產及銷售的企業，在生產研發上有着深厚的底蘊和豐富的經驗。公司自成立以來，始終堅持以人才為本、誠信立業的經營原則，薈萃業界精英，將國外先進的信息技術、管理方法及企業經驗與國內企業的具體實

際相結合，使企業在激烈的市場競爭中始終保持競爭力，實現企業快速、穩定地發展。

在冠柏珠寶首飾有限公司生產加工車間，記者參觀了執模部、布輪部、鑲嵌部、收發部等部門，看見師傅們都非常專注於珠寶首飾每一道工序的製作，力求打磨出高質量的產品。尤其在鑲嵌部門，最為考驗鑲嵌師傅的技術和眼力，需要高度集中注意力並穩定不發抖。

「我們充分發揮自身優勢，秉承『科技領先，服務市場，誠信待人』的宗旨，『產品就是人品』的公司理念，不斷進行技術創新、設備創新、服務創新和管理方式的創新來繼續生產出更多滿足未來發展需要的產品。我們憑着創新的精神與優質的質量令客戶得到最優質的服務，公司的產品除了銷往國內以及港澳台地區，還出口到美國和印度。」王昌軍說。

推進產業集聚品牌化 擦亮梅隴首飾「金招牌」

海豐首飾產業環保集聚區規劃佔地面積約84.79萬平方米，建築面積約190萬平方米，項目總投資約30億元（人民幣，下同），致力打造集金銀珠寶首飾、小五金、配套電鍍於一體的高科技、高起點、高規格的現代產業園區。該集聚區是汕尾市委、市政府和海豐縣委、縣政府關於推進傳統產業轉型升級，大力推動金銀首飾產業集聚發展的重點項目。

據介紹，海豐首飾產業環保集聚區現已建成廠房19棟及其配套，園區的核心項目、日處理量5600噸的首飾電鍍廢水處理廠已投入使用。目前，集聚區有30家企業入駐，其中有20家首飾企業已投產運營，有10家電鍍企業正在進行前期裝修，有50家企業正在洽談入園事項。

負責海豐首飾產業環保集聚區入園招商



海豐首飾產業環保集聚區規劃效果圖。

的廣東金盛泰黃金珠寶首飾有限公司負責人表示，集聚區匯集了30多家企業，希望不同行業的企業形成合力，推動梅隴金銀首飾加工產業轉型升級，逐步走上品牌化、精細化、高質量發展之路，集聚區將發揮當地資源和區位優勢，建設成一個利於行業穩定發展的綜合性服務區、打造全國最具影響力的金銀首飾加工基地。同時，集聚區的首飾電鍍廢水處理廠按照高標準、高規格建設，選用的設備匯集了國內外知名品牌並投入使用，助力海豐首飾行業持續高質量發展，打造汕尾市城市工業環保新名片。

汕尾市金銀首飾行業協會常務副會長（兼）秘書長陳海忠告訴記者，該協會一直堅持以「服務企業、規範行業、發展產業」為主旨，致力於規範行業發展、促進行業自律、強化品牌樹立、推進珠寶特色產業基地建設、加強政府與企業間交流與合作，為打造汕尾金銀珠寶品牌影響力的持續提升和促進行業規範健康發展奠定了扎實的基礎。近幾年來，協會依託行業優勢，抓住發展機遇，主動作為，頗有成效。一是為產業鏈建立服務鏈，積極搭建公共服務平台。二是帶出去、引進來，連續四年參加深圳國際珠寶展覽會。三是注重宣傳，擴大汕

尾首飾行業的影響力。建立了「汕尾市金銀珠寶首飾行業協會」微信公眾號，提供諮詢服務，普及珠寶知識，宣傳珠寶文化，開展教育培訓等。

6月2日，「堅持製造業當家，推進高質量發展」海豐首飾產業環保集聚區入園啓動儀式暨金銀玉石首飾產業人才座談會在首飾產業環保集聚區召開，已簽訂入園意向合同的首飾企業212家，完成入園手續的企業17家，綠色、共享、集約的工業生產格局初具雛形。打造珠寶首飾加工、商貿、文化、創意設計、旅遊於一體的特色小鎮，通過人才論壇引育人才，擴充產品研發團隊，為自主品牌創建提供「智力支持」，開年以來新增自主首飾品牌34個，部分自主品牌藉着「兔年」的契機設計了「靈兔獻瑞」等系列產品走俏海內外市場。目前，梅隴鎮首飾加工企業3000多家，首飾行業從業人數6萬多人，首飾產業加工上半年產值超100億元，實現「持續紅」。

梅隴鎮還聚焦首飾產業新業態轉型升級，緊盯產業鏈招商引資，全力強鏈、延鏈、補鏈，集聚新要素、吸引大項目、培育新動能。充分發揮「互聯網+」優勢，推進梅隴首飾直播基地建設，牽頭開展電商從業人員交流會，做強做大直播、跨境電商，帶動首飾產業轉型升級。今年以來，各類電商營業額破10億元。



冠柏珠寶首飾有限公司生產加工車間。



卡萊妮首飾廠「靈兔獻瑞」系列飾品銷海內外。