

本港每年整體工程量將增至3000億元

【香港商報訊】記者林駿強報導：建造業議會昨日舉辦「中國建築科技發展與香港建造業未來」論壇。發展局局長甯漢豪於論壇表示，本港未來整體的工程量料會增至每年3000億元的水平。當局有兩大使命，包括將建造業打造成香港主要產業，以及發揮香港獨特優勢，融入國家發展。房屋局局長何永賢指出，做好房屋維修保養對業界而言是很大的商機，希望本港工地能引入新技術。

甯漢豪：將建造業打造成主要產業

當天論壇上，甯漢豪表示，香港建造業是一直推動本港經濟及社會發展的動力，香港擁有背靠祖國、面向國際的超級聯繫人優勢，須做好基建發展及保持國際領先的地位。她指，創新是建造業的關鍵、是出路，惟業界在創新方面仍有一段路要走，絕對不能自滿，更是無條件自滿，當局會持續鼓勵業界用創新方法，若業界不做，不排除會強制推行。

甯漢豪續說，特區政府一直積極投資基建、城市發展，以支持社會及經濟發展，提升長期的競爭力。本港未來整體的工程量，預料會增至每年3000億元的水平，包括北

部都會區不同的建造部分、交椅洲人工島、公屋、醫院建造等，未來幾年這批項目會進入建造的階段，面對如此龐大工程量，建造業面對很大挑戰，包括人口老化、高昂建造成本、大量樓宇老化等，但香港必須加快速度，及早滿足社會對住房、經濟需求的訴求。

甯漢豪強調，當局有兩大使命，包括將建造業打造成香港的主要產業，將建造業、製造業及資訊科技結合，其次是發揮香港獨特優勢，以融入國家發展。她提到，當局正研究的建築研發及測試中心，將為本港研發創新物料、方法技術等，以進行研發、制訂標準、提供測試及發出認證，更名為國家的建造和產品標準，與國際市場對接互認，加強大灣區的「組裝合成生態圈」，以有效落實國家「十四五」規劃。

何永賢：房屋維修保養商機大

何永賢致辭時表示，現時本港存在的房屋問題，現屆政府上任第一年已提出答案，亦很清晰地給予建造業機遇。她說，當局擁有193個公屋、167個資助房屋，要令居民安居樂業，當中做好房屋維修保養，就是很大的

商機。

內地與香港恢復通關後，何永賢多次赴內地考察，許多同團人士均形容「祖國偉大」。她說，看到內地很多做汽車、電器的廠房已引入機械人技術，認為有關技術能轉化到本港的工地，並希望建造業界可對此給予更多機會，讓更多新技術在香港的地盤出現。

何永賢續說，當局未來10年已覓得足夠土地，興建36萬個公屋單位，連同過渡性房屋及簡約公屋，合共提供約41萬個單位。當中，過渡性房屋及簡約公屋須在短時間內大量興建，必定要引進新技術。房委會現時的標書已要求引進科技，知道很多承建商已在尋找合適的夥伴，希望最好能做到百花齊放。

另外，建造業議會主席何安誠致辭稱，業界必要將高需求轉化為機遇，而科技創新對於建造業至關重要，科技將協助業界跨越各樣挑戰，其中「組裝合成」將為業界帶來無限可能。香港背靠大灣區、面向國際，藉本身國際航運及商業中心的優勢，加上豐富的項目管理經驗等，將可發揮協同效應，強強聯手、聯通國際，能令香港建造業更上一層樓。



Hong Kong Commercial Daily
中國政府特許在內地發行之報刊

睇商報 有着數

2023年 8月 11日 星期五



七專業學會撐港府大綱 冀續聽兩地專家意見 港深協同發展新田科技城



【香港商報訊】記者李銘欣報導：特區政府早前公布新田科技城建議發展大綱圖，公眾諮詢期上週日結束。昨日，香港建築師學會等七個專業學會就早前政府提交的意見向公眾解說，他們強調支持政府以嶄新思維並充分考慮深港兩地情況打造北部都會區。發展新田科技城，除了可以大幅增加土地供應之外，「兩城三圈」的規劃概念也可以加強香港及深圳在基建、創新科技、人才、教育、生態及旅遊資源方面的協同效應，提升兩大城市的競爭力。香港園境師學會亦表示，應重視深圳專家看法，並已成立平台讓兩地專家發表意見。



當局指，新田科技城的規劃採用了城鄉共融的概念，透過恰當的建築形式、濕地邊緣採用生態敏感的景觀設計，以及保留飛鳥走廊，可確保創新科技園區與擬議三寶樹濕地保育公園的和諧融合。

住宅和混合用途
60公頃

其他
105公頃

休憩用地
55公頃



公共設施
91公頃

物流、貯物及工場
16公頃

創新科技園 (包括河套區)
300公頃

資料來源：
新田科技城諮詢網站

新田科技城 總發展面積 627公頃



話你知

【香港商報訊】記者周偉立報導：發展局早前公布新田科技城建議發展大綱圖，面積達627公頃，當中300公頃屬創科用地，命名為「創新科技園區」，料可提供達700萬平方米樓面面積，相當於17個香港科學園，會考慮向創科企業直接批地發展，以吸引龍頭企業落戶香江。

新田科技城可提供至少逾五萬個公私營住宅單位，以容納15萬人口，料最快2031年入伙；同時可創造約16.5萬個就業職位，包括至少12萬個在創新科技園區的職位。政府又提出「人才公寓」概念，讓企業額外興建約6400個單位予約1.2萬名創科專才入住。

根據局方文件顯示，新田公路/粉嶺公路以南建議發展為新田市中心，圍繞擬議中的北環線主線新田站而建，將由2031年起提供約5萬至5.4萬個公私營房屋單位入伙，大部分位於新田站的500米步程範圍內。新田市中心將成為一個自給自足、擁有全面公共和社區設施的社區。此外，七條原居民鄉村將保留，透過採用城市設計「促進城鄉共融」。



香港建築師學會等七個專業學會強調，支持政府以嶄新思維，並充分考慮深港兩地情況，以打造北部都會區。

記者 馮瀚文攝

需確保濕地不減少

香港建築師學會會長陳澤斌昨代表七個學會發表綜合意見時表示，新田科技城發展過程中，應充分尊重及保育區內豐富的生態環境、歷史建築、文化景觀及非物質文化傳統，積極將這些珍貴資源融入發展草案中，透過城鄉共融的精神，強化新發展區與現有社區、環境及本土歷史的聯繫，打造可持續、宜居、多元及富特色的新發展區，吸引世界各地的創科人才前來居住及工作。

陳澤斌續指，現時政府的建議將影響超過100公頃魚塘，相較2021年北部都會區發展策略報告有所出入。政府需遵守城市規劃委員會規劃指引編號12C的要求，進行生態影響評估，證明方案不會令濕地所發揮的功能出現淨減少的情況，或帶來負面干擾

影響；也需要就影響濕地按指引提供濕地賠償。

據綜合意見指，新田有600年歷史，區內有兩座法定古蹟，逾18座獲評級的歷史建築物，應在區內進行詳盡的文物資源普查及文物影響評估，實行合適及合時的規劃措施，以確保有保育價值的歷史建築及文化景觀不會在發展過程中受破壞。政府應透過加強新、舊區的行人通道及單車徑網絡的連接，改善整區的通達性，並應考慮制訂詳細發展藍圖，達致更理想的城鄉共融。創新科技園區需要高效率的公共交通網絡，應研究在園區內增加鐵路車站。新田科技城的设计必須確保宜人的微氣候，透過適當的城市設計、建築布局、綠化比例和生物多樣性等，避免形成熱島效應。

另外，香港園境師學會會長陳元敬表示，明白新田科技城在北部都會區的整體規劃有重要地位，亦

>165000 職位
包括創新科技園區內>120000 職位
(河套區港深創科園另有50000 職位)

~6400 人才公寓單位

~50000-54000 新住宅單位

~147000-159000 總人口

資料來源：新田科技城諮詢網站

新田科技城 (包括河套區) 主要發展參數

