

傳未能支付兩批美元債票息 碧桂園：積極優化資金安排

【香港商報訊】外電報道稱，碧桂園(2007)未能如期支付本月6日到期的兩筆美元債的票息，涉資2250萬美元(折合約1.75億港元)。據內地媒體引述碧桂園昨日回應指，相關債券仍在30天付息寬限內，碧桂園高度重視債務風險化解，公司目前仍在積極優化資金安排，努力保障債權人的合法權益。

或出現階段性流動壓力

外電引述碧桂園回應稱，近期銷售和再融資環境持續惡化，疊加各類資金監管影響，公司帳面可動用資金持續減少，出現階段性流動壓力。

報道又稱，碧桂園指去年交付房屋近70萬套，今年料會再交付70萬套，上半年已順利完成交付27.8萬套，交付量繼續穩居行業第一，且不存在逾期未交付的情況。公司亦坦言，自2021年以來行業持續低迷，公司一直在堅守。

涉及的兩筆美元債券在新加坡交易所上市，分別是在2026年2月6日到期、票息4.2%的5億美元債，以及在2030年8月6日到期、票息4.8%的5億美元債。該兩筆債券均有30天利息支付寬限期。

碧桂園早前發盈警後，有傳言稱公司擬配股，配股所得資金用於償還債務。不過，外電報稱，根據投資者收到的信息，碧桂園取消了23.4億元的股份配售計劃。碧桂園及後發出澄清公告指，於8月1日並無就配股訂立最終協議，且公司現階段不考慮配股。

信貸評級機構穆迪上週四(3日)將碧桂園的長期



報道指碧桂園承認出現階段性流動壓力，市場正密切留意情況。資料圖片

企業家級評級和高級無擔保評級從「Ba3」下調至「B1」，但展望仍為「負面」。該行表示，降級反映碧桂園的信用指標和流動性緩衝將會減弱，原因是其合同銷售額不斷下降，融資渠道仍然受限，以及未來12至18個月到期的巨額債務。

內房股全線捱沽

受消息影響，碧桂園昨日大跌0.19元或14.39%，收報1.13元，連跌4日並創9個月低，成交12.4億元。碧桂園股價今年來累跌逾50%；旗下附屬公司碧桂園服務(6098)昨日跌0.87元或9.68%，收報8.12元。

其他內房股亦全線捱沽，龍湖集團(960)挫4.87%；華潤置地(1109)跌3.14%；華潤萬象生活(1209)跌3.091%；中國海外發展(688)跌1.46%；富力(2777)挫10.27%；融創中國(1918)挫8.46%；世茂(813)跌8.16%；新城發展(1030)跌8.08%；合景泰富(1813)跌7.87%；合生創展(754)挫7.63%；雅居樂(3383)跌6.48%；萬科(2202)跌4.61%；美的置業(3990)挫3.89%；綠城中國(3900)跌3.03%；越秀地產(123)跌2.27%。

另外，物管股方面，中國恒大系恒大物業(6666)再大插17%，收0.083元，創7月復牌以來收市低價。萬象生活(1209)降3.1%；融創服務(1516)急挫6.2%。

高陞與理大 成立聯合實驗室



高黎雄博士希望與理大合作加快綠色智慧型城市建設。記者 蔡啓文攝

【香港商報訊】高陞集團(1283)宣布，向香港理工大學捐贈1000萬元，共同成立「香港理工大學—高陞集團元宇宙+聯合實驗室」，就推動元宇宙技術在工業和環保領域的發展，加快香港綠色智慧型城市的建設，開展研究及培養人才。

高陞集團主席及行政總裁高黎雄博士透露，與理大合作的實驗室，首個項目擬為長者健康手環，該手環可採集長者的各項身體數據，了解其活動狀態。一旦長者身體出現極端情況，可以使用手環第一時間報警求助。他預計，項目半年內可望有初步成果。

他透露未來或會考慮拓展老人關懷方面的業務，人口老化是內地和香港都面臨的問題，如何減少突發意外，提醒老人按時吃藥等老人院內的監管、看護都可以透過相關智能技術，實現智能化。而第二個研發項目或與智慧城市相結合，並將技術應用至工業、環保和智慧城市等領域，冀提高工業生產各環節的效率與質量、降低風險與成本，推動香港創新科技及可持續發展。他指出，香港的智慧停車場比較少，因此智慧出行會是未來關注方向。

元宇宙助力智慧城市管理

高黎雄又指，元宇宙將助力人類的智慧城市建設和管理、助力智慧健康管理、助力綠色生態管理發揮巨大作用。通過元宇宙去檢測生態文明很重要，整個城市健康發展需要多方面配合。他呼籲，政府須加大節能方面的津貼，香港一座大廈七成的用電來自冷氣，利用數據化有效控制冷氣運作，可以實際性地環保節能。

高陞集團希望將來和香港理工大學的頂尖科學家、研究人員相結合。高陞集團在機電工程是一個全面的服務商，雙方合作會為打造智慧城市作出貢獻。

香港長者 對財政滿意度最高

【香港商報訊】實習記者施宏榮報道：中銀人壽與黃金時代基金會昨日聯合發表《攜手並建第二人生》白皮書，探討香港長者與照顧者的角色、痛點和需求。

中銀人壽與952名中產或以上家庭的退休人士及照顧者進行定量研究調查，並在在職照顧者進行家訪。在財政上，雖然73%的受訪長者對自己的財務安排感到滿意，但他們仍有財務上的憂慮。

根據香港統計處的資料，預計香港65歲及以上的老年人口佔比在2024年將超過21%，步入「超高齡社會」，而香港人平均壽命也長年高踞世界首位。根據聯合國今年年初的人口分析，預計至2050年，香港將成為全球人口老化程度最高的城市，即每2.5名港人就有一位長者，應對人口老化問題已變成刻不容緩。

根據調研結果，研究團隊構建「長者樂活指數」，涵蓋長者生活四大範疇，包括：健康、財政、社區支援以及家庭及關係。調研結果顯示，「長者樂活指數」為6.0分(滿分為10分)，當中財政的滿意程度最高，但健康的滿意程度最低，主要擔心身體未來十年的變化、私營醫療費用高昂和潛在的重病風險。

大約一半受訪長者只以退休前每月支出為養老儲備作粗略計算，更有40%表示他們沒有計算或為養老作財務準備，可見他們並未認真地為未來的各樣開支作周詳部署。白皮書亦指出，35至50歲時是規劃退休的黃金時間，應在這階段部署自己的退休計劃。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED 楊炳洪會計事務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
 - 清盤除名/個人破產申請
 - 稅務申報及顧問
 - 年報及公司秘書服務
 - 成立中國公司或辦事處
 - 成立本地，海外及BVI公司
 - 註冊地址及代理人
 - 會計理帳
 - 商標註冊
 - 草擬各類合約
- 地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyoungcpa.com

香港商報廣告效力宏大

親海駅II收逾萬五票 周六盡推626伙標準分層戶



親海駅II本周六開售市場料會熱賣全數沽清。

【香港商報訊】市場消息稱，長實(1113)旗下油塘樓花親海駅II截至昨日累收逾1.5萬票，估計至本週六(12日)首輪銷售時或突破2萬票。集團昨日加推第4號價單共244伙，首輪銷售盡推全數626伙標準分層戶，佔該盤658伙單位總量逾九成半。

長實執行董事趙國雄稱，是次的首輪銷售不設大手優先安排，冀幫助市民「上車」或「轉車」。長實營業部首席經理郭子威指出，親海

駅II明天(10日)晚上8時截止登記，本星期六開售當日即場抽籤。親海駅II的關鍵日期為2025年10月。

首輪發售的626伙標準分層戶涵蓋開放式至三房，實用面積210至723平方呎，包括58伙開放式、230伙一房、228伙兩房及110伙三房。折實售價290萬至1134.6萬元，其中58伙開放式戶折實價全部低於330萬元；折實呎價13085至16544元；折實平均呎價14868元。

中電信半年多賺一成增派息

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：中國電信(728)昨日公布上半年業績，期內營收2606.6億元(人民幣，下同)，按年增長7.6%，淨利潤為201.53億元，按年亦增長10.2%，每股基本淨利潤0.22元。中國電信繼續派發中期息每股0.1432元，按年增19.3%。

天翼雲兩年或再增1倍

中國雲計算市場價格競爭激烈，中國電信董事長兼CEO柯瑞文表示，公司旗下天翼雲上半年收入增長63%至459億元，今年力爭實現收入1000億元，規模或許在兩年內再升1倍。對於內地雲市場在今年5月起迎來「降價潮」，他認為，價格並非唯一決定性的因素，能否充分滿足客戶需求，在高質量發展階段和數字經濟時代尤其重要。柯瑞文說，公司雲電腦產品截至上半年有226萬

個用戶，佔內地雲電腦市場份額約三成，目標下半年達500萬用戶，對天翼雲的發展充滿信心，並強調降價是沒有用的。

力爭5G ARPU 按年跌幅收窄

上半年移動每用戶平均收入(ARPU)按年增長0.4%至46.2元，5G ARPU則按年下跌7.6%至48.7元。執行董事兼執行副總裁唐珂指出，中期5G ARPU與去年底比較已有所回升，下半年將努力維持穩定，力爭全年5G ARPU按年跌幅收窄。他又指，5G紅利期仍存在，憧憬多卡多終端、

中國電信中期業績要點

項目	金額	同比增長
收入	2607億元	7.6%
EBITDA	733億元	5%
移動通信服務收入	1016億元	2.7%
固網及智慧家庭服務收入	620億元	3.6%
產業數字化業務收入	688億元	16.7%
天翼雲收入	459億元	63.4%

上述貨幣單位全部為人民幣

穿戴式設備及老年少年用戶將繼續升級，帶動移動用戶數增長，預期5G套餐平穩發展，5G用戶上網流量(DOU)亦將較4G好，在量子通話等新技術帶動下，認為依然有空間提速升級，預測紅利期內整體ARPU將穩中有升。

廣東省深圳市寶安區人民法院 公告

(2023)粵0306民初20973號
黃胡桂球：
本院受理原告王春亮與被告文炳泉、黃胡桂球、深圳福華物業管理有限公司、深圳市華輝人力資源有限公司房屋租賃合同纠纷一案，案號為(2023)粵0306民初20973號。現依法向你公告送達起訴狀副本、證據、參加訴訟通知書、應訴通知書、舉證通知書、開庭傳票、訴訟權利義務告知書等。原告提出訴訟請求如下：一、判令四被告文炳泉、黃胡桂球、深圳市福華物業管理有限公司、深圳市華輝人力資源有限公司支付租金人民幣63025元及滯納金(滯納金以每一期應付租金為基數，按照全國銀行間同業拆借中心公布的一年期貸款市場報價利率4倍(14.6%/年)計算，從應付次日計算至實際支付之日止，詳見附表)；二、本案訴訟費由四被告文炳泉、黃胡桂球、深圳市福華物業管理有限公司、深圳市華輝人力資源有限公司承擔。自公告之日起經過3個月即視為送達。提出答辯狀的期限為公告期滿後30日。舉證期限為公告送達期滿之日後30日。並定於2023年12月28日09時30分在第十六審判庭公開開庭審理。逾期將依法缺席裁判。特此公告。
深圳市寶安區人民法院
二〇二三年八月四日

申請新酒牌公告 PURADAK

現特通告：PARK, SUNG KOANG 其地址為九龍海泓道1號奧海城商場3期地下高層UG68,UG71,UG72,UG73舖，現向酒牌局申請位於九龍海泓道1號奧海城商場3期地下高層UG68,UG71,UG72,UG73舖PURADAK的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年8月9日

申請酒牌續期公告 喜記避風塘炒辣蟹

「現特通告：廖偉文其地址為香港謝斐道379-389號地下1-4號舖，現向酒牌局申請位於香港謝斐道379-389號地下1-4號舖喜記避風塘炒辣蟹的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號略克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年8月9日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE Hee Kee Fried Crab Expert

「Notice is hereby given that Liu Wai Man of Shop 1-4, G/F., 379-389 Jaffe Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hee Kee Fried Crab Expert situated at Shop 1-4, G/F., 379-389 Jaffe Road, Hong Kong. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8th Floor, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date : 9 August 2023」

申請酒牌續期公告 新許願樹

「現特通告：李文銳其地址為新界粉嶺華明邨頌明樓29樓2915室，現向酒牌局申請位於九龍界限街12B萬安大樓地下H舖新許願樹的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年8月9日」

NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE 新許願樹

「Notice is hereby given that Lee Man Yui of Room 2915, 29/F., Chung Ming House, Wah Ming Estate, Fanling, New Territories is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of Liquor Licence in respect of 新許願樹 situated at Shop H, G/F., Man On Building, 12B Boundary Street, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.
Date : 9 August 2023」

深圳市羅湖區筲崗街道辦事處 公告

蔡斌：
本街道于2023年6月21日受理申請人華潤田心置地有限公司關於深圳市羅湖區田心村城市更新項目【筲崗綜合樓A2-402】行政調解申請。因你下落不明，我街道于2023年6月29日向你公告送達行政調解徵求意見書、權利義務告知書。因你逾期未反饋是否接受調解的意見，行政調解程序終止，現向你公告送達行政調解終止通知書。自本公告發出之日起，經過1個月，即視為送達。特此公告。
深圳市羅湖區筲崗街道辦事處
2023年8月9日

申請新酒牌公告 元朗老爺茶記

現特通告：李寶蓮其地址為新界元朗金輝徑2號金安閣地下A及B舖，現向酒牌局申請位於新界元朗金輝徑2號金安閣地下A及B舖元朗老爺茶記的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年8月9日