

時評

加強問責 提升施政效率

公務員事務局早前提出多項措施，簡化處理工作表現持續欠佳公務員的機制，包括將有關人員提交申述書的次數減至兩次、刪減過程中部門成立獨立委員會審議個案的要求等，目標今年內公布執行。連日來，不同持份者對局方的建議議論紛紛，其中有公務員團體擔心會打擊士氣，但社會大眾則傾向支持建議，認為有助提升政府施政效率、提高治理水平。

熱門樓盤助首置 審慎理財符指引

香港專業地產顧問商會會長、中國和平統一促進會香港總會常務副會長 蔡志忠

一個讓首次置業者更容易上車的樓盤，近日成為香港熱門焦點。長實集團的油塘臨海大型屋苑新盤「親海駅II」，以低於同區市價20%推售，最單單位只售290萬元，呎價\$13810起，平絕市區所有新盤，誰說歷史不會重演，價格已經回到7年前。沒有眼花，290萬元不是車位價，是市區一個全新大型屋苑物業的價格。

賣出時的龐大額外印花稅（SSD），哪有可能不虧損？以前外界總是指責炒家左右樓市，其實真正能夠影響樓市的是港府和地產商。關於樓價是上升還是下跌，上星期專家們的評論仍然一半一半，這星期恐怕都變成一面倒預期下跌了，所以說地產商才是真正有影響力。雖然這個「深水炸彈」轟炸樓市，但卻是真誠地反映目前的市況，也給予其他地產商在下半年的新盤訂價，起了一個指標性的作用。

投，有利香港整體經濟復蘇。作為地產界人士，筆者並不害怕樓價下跌，經歷幾年來無數次樓市起落，已有了心理準備要與其共渡寒冬。樓市有升有跌，該跌的時候自然會跌，所謂「天要下雨，娘要嫁人」，擋也擋不住。經濟差什麼都可以下調，股市樓市都一樣，就以3年內股權的發展作衡量，恒生指數2020年底是27231點，今天徘徊在2萬點以下，下跌27%；樓價指數（CCL）2020年底是176.22點，今天在164.18點左右，只跌了約7%。如果說股樓是孖公仔，根據股市的跌幅來分析，樓市仍有不少下調空間。

港旅業疫後迎挑戰 破而後立勇創新

時事評論員 吳桐山

香港旅遊業早前公布上半年訪港旅客人次，累計近1300萬，恢復至2019年疫情前同期約四成左右。香港是區內熱門旅遊城市，疫情前的2018年是訪港遊客數量的高峰，旅遊業佔本地生產總值約4.5%，就業人數約257000人，佔全港總就業人數約6.6%。但必須承認，近年香港旅遊業面臨景點老化、創新不足等問題，需要勇於突破而後立。

持續升溫。就連購物都出現「反向代購」壓倒「來港代購」的現象，值得港人反思。首先，我們必須直面自身存在的問題，不能繼續吃老本。香港大部分景點已經老舊，吸引力今非昔比了。在客源方面，內地經濟條件稍好的居民一早就來過香港多次，缺乏新鮮感。但今天旅遊業界談及推廣香港遊，仍然抱著「美食天堂」「購物天堂」這些老掉牙的名堂，殊不知現在內地一線城市美食早已比香港更多更廣，而且不斷推陳出新，網購的發展也讓消費者足不出戶買遍全球，昔日的「天堂」早已跌落凡間。

因此各地景區紛紛推出一些結合文化體驗、自然體驗、親子學習特色的旅遊項目。香港旅遊業界也應該想想這方面可以如何作為。香港有著豐富的自然景觀，70%的土地是郊野公園，保存大自然的原始風貌，這其實是十分吸引人的地方。特區政府在疫情期間也曾經推出「綠色生活本地遊鼓勵計劃」，但當時更主要是拯救因為疫情而陷入困境的旅遊業界，所舉辦的本地遊也以低價平遊為主。事實上真正崇尚自然體驗的旅遊必然是高品質旅遊。因為自然風光的容量有限，如果大批旅客來觀光，人聲喧嘩、垃圾處處，還有何自然風光可言？例如內地富裕階層會去東非草原看動物遷徙，類似的旅遊都是十分昂貴。一來成本高，二來絕不能搞人海戰術，如果來看的遊客比草原上遷徙的驛馬還多，那是來看動物遷徙還是看人類遷徙呢？香港有著豐富的自然资源，但在這方面的旅遊收入卻極少，停留在背包團的客源，頗為可惜。

支持律政司上訴 履行國安憲制責任

全國政協委員、中國香港（地區）商會會長 楊莉珊

等情況，造成嚴重危害國家安全的行為，因此律政司申請禁制令是維護國家的憲制責任。在《香港國安法》落地實施後，仍有不少不法分子利用「獨歌」鼓吹「港獨」思想。有關歌曲曾在多場國際賽事上被誤播，嚴重危害國家尊嚴，影響極其惡劣。禁制令能震懾僱傭協助「獨歌」煽動「港獨」的分子，更可促使網上社交及串流平台將「獨歌」下架，故律政司申請禁制令是法、理、情兼備。

《國安法》第47條規定的行政官證明書制度沒有給予應有尊重，損害證明書的權威性。《香港國安法》第47條規定：「香港特別行政區法院在審理案件中遇有涉及有關行為是否涉及國家安全或者有關證據材料是否涉及國家秘密的認定問題，應取得行政官就該等問題發出的證明書，上述證明書對法院有約束力。」行政官證明書清晰規定《國安法》的精神原意及執行機制。高院拒絕律政司就歌曲《願榮光》的禁制令申請，沒有遵守《香港國安法》第47條規定。

另外，香港與深圳山水相連，可攜手發展海岸旅遊。深圳有長達271公里的海岸線，東部沿海地區有20多個優美的沙灘，其中大鵬半島更被《中國國家地理》評為「中國最美的八大海岸」之一。香港新界東北的郊野公園與深圳東部連為一體，有著極好的條件發展海上遊、海島遊活動。隨着兩地通關日益便利，港深兩地可以合力將東部海灣打造為一個景區，以港深聯程的魅力吸引向海旅客，兩者相得益彰。

申請酒牌續期公告 天天海南雞飯

「現特通告：敬啟者其地址為九龍柯士甸道西1號圓方第一層1050A舖，現向酒牌局申請位於九龍柯士甸道西1號圓方第一層1050A舖天天海南雞飯的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理) ◆清盤除名/破產申請 ◆公司及個人稅務申報和策劃 ◆成立本地、海外及BVI公司 ◆成立中國公司或辦事處 ◆年報及公司秘書服務 ◆會計理帳/年結核數 ◆商標註冊

LIBERAL BRAVE GROUP LIMITED 宏勇集團有限公司

NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/08/01 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

BRONZE ADVANCEMENT LIMITED Company No. 2080674 (in voluntary liquidation) NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/08/03 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator.

港事講場 律政司早前入稟高等法院申請禁制令，禁止以任何方式傳播「港獨」歌曲《願榮光歸香港》，惟被高院原駁拒絕。律政司昨日提出上訴，已向法庭呈上訴許可申請。

社會各界支持特區政府依法提出上訴，認為高院原駁判決只注意法律執行的技術問題，而忽略維護國家安全的憲制責任要求，未全面考慮律政司提出的事實依據和法律基礎，質疑法庭無正理解國家安全的重要性。《願榮光》是黑暴陰魂不散的象徵，嚴重危害國家安全。高院原駁判決拒絕批出禁制令，明顯有違維護國家安全的要求，並低估禁制令對防範和制止危害國家安全行為和活動的重要性。

《願榮光》美化暴力，甚至被妄稱「香港國歌」，若讓其大肆傳播對國家安全造成嚴重危害。《願榮光》大肆傳播「港獨」元素，包括煽動、鼓吹、抹黑

廣東省深圳市龍崗區人民法院公告 (2023)粵0307民初14754號 陳瑞忠：本院受理原告謝榮輝訴你方房屋買賣合同糾紛一案，現依法向你公告送達起訴狀、證據、應訴通知書、舉證通知書、傳票、獨任審理人員通知書。自本公告發出之日起，經過九十日，即視為送達。提出答辯狀和舉證的期限為公告送達期限屆滿後的十五日內。本案定於2023年11月20日9時30分在布吉第二審判庭公開開庭審理，請準時出席，逾期將依法缺席裁判。特此公告 深圳市龍崗區人民法院 二〇二三年八月二日

歡迎加入《香港商報》讀者俱樂部 (1) 用手機掃描二維碼或通過手機各大應用市場直接搜索「香港商報」APP, 下載安裝。進入主界面, 點擊「訂閱」, 繳費後可閱讀《香港商報》電子完整版。 (2) 用手機瀏覽器掃描二維碼, 或在瀏覽器地址欄輸入網址 http://api.szsgby.com/mbc 閱讀 電子完整版 《香港商報》 香港商報官方發布

申請酒牌續期公告 天天海南雞飯 「現特通告：敬啟者其地址為九龍柯士甸道西1號圓方第一層1050A舖，現向酒牌局申請位於九龍柯士甸道西1號圓方第一層1050A舖天天海南雞飯的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。 日期：2023年8月8日」 NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE TIAN TIAN HAINANESE CHICKEN RICE "Notice is hereby given that Choi King Ting Charles of Shop 1050A, 1/F, Elements, 1 Austin Road West, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of TIAN TIAN HAINANESE CHICKEN RICE situated at Shop 1050A, 1/F, Elements, 1 Austin Road West, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4th Floor, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice. Date : 8 August 2023"

畢杜楊會計師行有限公司 BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED ◆稅務代表(30多年經驗專業人士處理) ◆清盤除名/破產申請 ◆公司及個人稅務申報和策劃 ◆成立本地、海外及BVI公司 ◆成立中國公司或辦事處 ◆年報及公司秘書服務 ◆會計理帳/年結核數 ◆商標註冊 地址：香港皇后大道中340號 華業國際大廈18樓 電話：(852)2581 2828 傳真：(852)2581 2818 電郵：enquiry@butdoyeongcpa.com 地址：香港德輔道中300號華保商業中心19樓 電話：(852)2520 2727 傳真：(852)2520 2336

LIBERAL BRAVE GROUP LIMITED 宏勇集團有限公司 Company No. 1857101 (in voluntary liquidation) NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/08/01 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator. Dated: 2023/08/01 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator BRONZE ADVANCEMENT LIMITED Company No. 2080674 (in voluntary liquidation) NOTICE is hereby given, in accordance with the BVI Business Companies Act, 2004 that the above named company, is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 2023/08/03 and Stuart Anderson Bruce of 3rd Floor, Palm Grove House, Road Town, Tortola, British Virgin Islands is the voluntary liquidator. Dated: 2023/08/03 (Sgd) Stuart Anderson Bruce Voluntary Liquidator

「經港飛」。總而言之，東方之珠的璀璨魅力需要不斷注入新的內涵、新的增長點，才能在遊客心目中歷久常新。 離職啟事：本人林兆鴻(Mr. Bennie Lam S.H.)已於2023年7月31號離任茂陽有限公司，及其下轄翰國際有限公司、王朝餐飲管理有限公司、港昌隆有限公司、晉昇餐飲有限公司、同進投資有限公司及宏遠有限公司。今後，本人與以上有關公司的任何職責和在外之一切華洋轉帳，概與本人無關，亦不作任何代表、行事決策事宜，特此聲明。