

# 中國13部門出招促家居消費

## 涉舊房裝修等 鼓勵打造樣板間吸客

中國內地為提振消費，刺激經濟增長，近期頻密推出相關新措施。中國商務部聯合13部門發布《商務部等13部門關於促進家居消費若干措施的通知》（以下簡稱《通知》），涵蓋家電、傢具、家紡、家裝等多個領域，以釋放家居消費潛力，鞏固消費恢復發展勢頭。其中包括鼓勵各地老舊小區改造、支持舊房裝修、創新培育智能消費、支持企業加大適老化家居產品研發力度等。商務部副部長盛秋平表示，下一步將會同相關部門，推動政策措施盡快落地見效，釋放家居消費潛力，鞏固消費恢復勢頭。

◆香港文匯報記者 周曉菁

盛秋平18日於記者會表示，今年以來，促消費政策落地見效，消費呈現穩步恢復態勢。除了服務消費強勁復甦，居民對品質消費、綠色消費、智能消費、健康消費的需求都顯著升溫。以綠色消費來看，他舉例指，上半年新能源汽車銷量達到374.7萬輛，同比增長44.1%，佔新車銷售比重達到28.3%；主要電商平台家電以舊換新銷售額同比增長67%。

### 辦翻新設計大賽展示優秀案例

《通知》提到，支持舊房裝修。鼓勵各地結合城鎮老舊小區改造等工作，通過政府支持、企業促銷等多種方式，支持居民開展舊房裝修和局部升級改造。鼓勵企業開展舊房翻新設計大賽，展示升級改造優秀案例，打造舊房裝修和局部改造樣板間，推出價格實惠的產品和服務套餐，滿足多樣化消費需求。

《通知》亦鼓勵開展促消費活動。引導企業提高家居消費供給質量和水平，提供更多高品質、個性化、定制化家居產品，加大優惠力度，支持居民更換或新購綠色智能家居產品、開展舊房裝修。支持各地和相關行業協會依託全國消費促進月、國際消費季等活動，組織開展家居消費季、家紡消費節、家裝消費節等促消費活動。在提升供給質量方面，《通知》提議創

新培育智能消費。支持企業運用物聯網、雲計算、人工智能等技術，加快智能家電、智能安防、智能照明、智能睡眠、智能康養、智能影音娛樂等家居產品研發。

### 創新培育智能消費

另外，提高家居適老化水平。支持企業加大適老化家電、傢具、洗浴裝置等家居產品研發力度。支持老年人家庭安裝視頻照護系統，配置血氧儀、血壓計、血糖儀等家用健康監測設備。支持家居賣場、電商平台設立老年用品銷售專區專櫃。

政策支持上，鼓勵金融機構在依法合規、風險可控前提下，加強對家居消費的信貸支持，合理確定貸款利率和還款期限，優化審批流程，完善金融服務，推廣線上即時辦理。

### 加強支持家居消費信貸

《通知》又稱，鼓勵金融機構加強與家居生產企業、家居賣場、家裝企業等合作，為經營商戶和供應鏈上下游企業提供融資支持。支持符合條件的家居賣場等商業網點項目發行基礎設施領域不動產投資信託基金(REITs)。

此外，亦提出要完善綠色供應鏈，發展社區便民服務，完善廢舊物資回收網絡，促進農村家居消費，規範市場秩序等，有效改善消費條件，優化消費環境。



◆中國商務部副部長盛秋平（左三）表示，今年以來，促消費政策落地見效，消費呈現穩步恢復態勢。除了服務消費強勁復甦，居民對品質消費、綠色消費、智能消費、健康消費的需求都顯著升溫。 新華社



◆《通知》提到，支持舊房裝修。鼓勵各地結合城鎮老舊小區改造等工作。圖為經過小區改造後的浙江省杭州市西湖區北山街道松木場社區。 資料圖片

### 促家居消費部分措施

**完善綠色供應鏈** 鼓勵有條件地區對居民購買綠色家電、綠色傢具、綠色建材等綠色家居產品給予支持

**創新培育智能消費** 支持企業開展家居產品反向定製、個性化設計和柔性化生產

**提高家居適老化水平** 支持老年人家庭安裝視頻照護系統，配置血氧儀、血壓計、血糖儀等家用健康監測設備

**推動業態模式創新發展** 鼓勵有條件的地區有序發展二手家居流通產業

**支持舊房裝修** 鼓勵各地老舊小區，通過政府支持、企業促銷等支持居民開展舊房裝修和局部升級改造

**開展促消費活動** 支持各地和相關行業協會組織開展家居消費季、家紡消費節、家裝消費節等促消費活動

**發展社區便民服務** 鼓勵有條件的居民小區利用閒置房屋設置家電傢具臨時存放場所

**完善廢舊物資回收網絡** 加強對廢舊物資循環利用體系建設重點項目的支持

**促進農村家居消費** 有條件的地區應對綠色建材消費予以適當補貼或貸款貼息

製表：香港文匯報記者 周曉菁

# 大行：內地全年GDP增長料可達標

香港文匯報訊（記者岑健樂、實習記者梁逸熙）中國內地第二季經濟按年增長6.3%，見8個季度最高水平。展望下半年，渣打大中華及北亞區首席經濟師丁爽18日表示，預計今年第三季與第四季內地經濟分別按年增長5.3%與5.6%，同時維持今年內地經濟全年增長5.4%的預測。另外，中信銀行（國際）首席經濟師卓亮亦認為，內地今年GDP增長有望達到5%的預期目標。

渣打指出，消費信心疲弱、房地產市場低迷及出口增長放緩均對內地經濟增長造成壓力，為支持內地經濟表現，預料內地或會提升地方專項債額度5,000億元人民幣，以彌補土地銷售收入下降的缺口，並放鬆一二線城市的房屋限購政策。此外，政策性銀行或加大放貸力度，維持基建投資平穩，至於本月召開的中央政治局會議則有望解決影響私營市場投資的結構性阻礙。

至於貨幣政策方面，該行預期人行或會在今季及明年首季，下調存款準備金率，分別每次下調25個基點，但今年餘

下時間應不會降低中期借貸便利（MLF）利率。

### 人行季內或降準25個基點

人民幣兌美元匯率方面，渣打中國宏觀策略部主管劉潔18日表示，預期內地利率將繼續維持較低水平一段時間，故預期今年季內人民幣兌美元有機會見7.3水平。由於市場預期美國加息周期接近尾聲，美元或將持續轉弱，人民幣兌美元表現有望改善。她預計第三季末人民幣兌美元匯率將為7.15，至於今年底則會升至7.05。

中信銀行（國際）首席經濟師卓亮18日在另一場合提到，雖然內地經濟全面重啟，但環球經濟動力放緩，出口需求減弱，間接影響製造業表現，因此服務業成為今年內地經濟增長的決定性因素。

他續指，根據過往經濟數據預測，內地服務業不難實現6%增速。假設第一及第二產業維持2022年的增速，由服務業帶動復甦，那麼內地經濟增長將可以達



◆渣打劉潔（左）表示，人民幣兌美元表現有望改善，右為丁爽。 岑健樂攝

### 港GDP全年增長有望達4.5%

另外，中信銀行（國際）最新發布的經濟前景分析，首席經濟師卓亮表示，內地服務業若仍維持6%的強勁反彈，全年GDP增長有望達到5%的目標。

該行同時亦維持香港2023年的環球本地生產總值（GDP）增長2.0%的預測，並將香港GDP增長由上季預測的約4.0%調升至約4.5%。美國通脹放緩趨勢延



◆中信銀行（國際）卓亮稱，內地今年GDP增長有望達到5%的預期目標。

續，預計下半年將逐漸接近2.0%的通脹目標，利率調整周期步入尾聲。該行指出，受已發展經濟體增速下滑及環球衰退風險拖累，國際貿易總量增長有可能從2022年的6%跌至1.0%左右。

該行續指，香港的轉口貿易會因國際貿易受壓面對巨大衝擊，惟受惠於經濟活動全面正常化，預計零售市場繼續改善，私人消費反彈，失業率有望進一步下降。利率環境方面，卓亮指，美聯儲加息周期進入尾聲，間接壓縮港元拆息上升空間，香港2023年實質GDP增速有望達到4.5%左右。

## 內地數據遜預期

香港文匯報訊（記者周紹基）港股上周5日累升1,048點，本周卻出現回吐壓力。受內地第二季經濟增長遜預期，加上人民幣再走低，內房股債務憂慮亦再次升溫，拖累恒指18日曾大跌433點，一度失守19,000大關，全日收報19,015點，回調398點或2.1%，成交額則上升至951億元（港元，下同）。恒指終止5日升市，同時失守250天牛熊線及50天線、20天等主要平均線。 科指全日亦跌2.4%；國指同樣跌

2.4%。市場人士指出，內地經濟增幅遜預期，後市能否好轉的關鍵，需視乎內地會否出更具體的刺激經濟措施。

耀才證券研究部總監植耀輝認為，港股後市表現能否好轉，需視乎內地會否推出更具體、更強力的刺激經濟措施。現階段來說，他料大市會繼續在19,000點水平拉鋸。

### 大股東擬再減持 騰訊跌4.6%

推低大市的火車頭主要為重磅科網股，

## 港股回吐400點

騰訊的南非主要股東計劃再減持，該股收報336.4元，跌幅4.6%。阿里巴巴亦終止6連升，全日收報89.7元，股價回調3.5%，美國亦跌2.6%，京東更跌4.7%。

### 內房齊挫 龍湖急跌近一成

內房股成市重災區，事緣恒大公布2021及2022年的業績，披露去年底負債總額已超過2.4萬億元人民幣，消息令內房股齊挫，其中藍籌龍湖單日急挫近一成，是跌幅最大藍籌。碧桂園股亦挫

9.6%，碧桂園插8%，華潤萬象跌4.9%。

內險股亦受壓，平保及國壽各跌逾3%及4.2%，太保則挫5.3%。

盈喜股比亞迪及比亞迪電子，股價分別升1%及6.1%，美國逆市升2.9%。不過，手機股丘鈞則發盈喜，全日挫3.4%，理文化工盈喜後也挫13.9%。此外，內地發布涉及鼓勵氫能發展的意見稿，生產相關儲運裝備的京城機電急升14.4%。

## 發改委促汽車消費

香港文匯報訊（記者章蘿蘭上海報導）18日A股大盤續走軟，滬深三大指數齊挫，滬綜指、深成指向下擊穿3,200點、11,000點關口，北向資金大幅淨流出約88億元（人民幣，下同），但汽車、商業百貨等大消費板塊逆市拉升。 截至收市，滬綜指報3,197.82點，跌

11.81點，或0.37%；深成指報10,972.96點，跌37.4點，或0.34%；創業板指報2,200.62點，跌6.82點，或0.31%。兩市量能收窄至7,771億元。

消息面上，中國國家發改委政策研究室主任金賢東在例行新聞發布會上指出，下一步，國家發展改革委將圍繞穩

## A股汽車板塊走強

定大宗消費，促進汽車消費和電子產品消費、拓展農村消費、優化消費環境等方面，出臺一批務實管用的政策舉措並推動盡快落地見效。

### 整車板塊領漲升近3%

汽車整車板塊領漲，升幅接近3%，亞

星客車、江鈴汽車漲停，眾泰汽車漲超9%；汽車零部件板塊跟漲；概念板塊中，汽車一體化壓鑄概念勁漲4%。大消費板塊中，商業百貨整體升幅可觀。

當日，文化傳媒板塊跌2%，互聯網服務、軟件開發、通信設備、遊戲、中藥、電力等也跌超1%。

## 香港金管局與業界再商虛資平台開戶

香港文匯報訊（記者曾業俊）全新的「虛擬資產交易平台牌照制度」自6月1日起正式實施，強制在香港營運的虛擬資產交易平台申請牌照，否則即屬犯法。然而，據《華爾街日報》引述業界人士指出，香港許多銀行仍對加密貨幣業務有所顧慮，至少兩家在香港開展業務的全球化銀行，已排除任何與加密貨幣交易直接相關的活動，多家銀行亦拒絕開設持有加密貨幣交易所客戶資金的賬戶。

據了解，香港金管局和證監會已組織了兩次加密貨幣交易所和銀行之間的會議討論開戶問題，出席人士包括約100名來自銀行、專業服務公司和80多家虛擬資產相關公司的高層。參加會議的銀行高層來自滙豐銀行、渣打銀行、中銀香港、花旗銀行、新加坡星展集團和中國建設銀行等。

### 籲滿足合法業務需求

金管局發言人回應指，銀行不應該僅僅因為一家公司所從事的行業而拒絕開戶，並表示銀行應當盡量滿足虛擬資產行業中持證公司的合法業務需求。該局強調，香港的反洗黑錢制度符合國際標準。

分析人士指出，香港銀行擔心加密貨幣會被利用來洗黑錢，銀行亦需要時間更新反洗錢流程，以整合對加密貨幣公司的核對。另一問題是銀行應如何分析加密貨幣公司的風險，因為這些公司的商業計劃往往不循常規；意味銀行不能簡單套用其他行業的風險管理框架。

報道又引述消息人士指，一家大型跨國銀行最近改變立場，現正考慮為申請牌照的加密貨幣交易所開設基本賬戶，但需接受常規反洗錢審查和盡職調查。



◆香港金管局發言人指，銀行不應該僅僅因為一家公司所從事的行業而拒絕開戶。 資料圖片