

助力香港融入國家發展大局

建行(亞洲)做好灣區跨境橋樑

落實「四點希望」 中企在行動

【香港商報訊】記者木子、梁其能報道：建行(亞洲)扎根香港逾百載，近年更積極助力香港融入國家發展大局，落實國家主席習近平的「四點希望」，今年通關後，又全力做好大灣區跨境理財服務。建行(亞洲)副董事長兼行長張駿直言，「建行對香港的承諾和願景是持續的，只會越大越強，絕不退縮，更不可能撤退。」

張駿指出，中資金融機構是維護和促進香港長期繁榮穩定不可或缺的重要一環，建行(亞洲)作為首家華資銀行的百年老店，始終以助力香港融入國家發展大局為使命。他強調，建行(亞洲)對香港的承諾是永久的，背後更有母公司建設銀行(939)集團的支持，「我們只有做得更大更強，絕無往回收縮，甚至撤出的可能。中資機構在香港的金融體系裏，會扮演越來越強的壓艙石和定海神針的作用。」

支持香港發揮更大作用

面對新的歷史機遇，建行(亞洲)聚焦主責主業，鞏固提升香港國際金融中心地位。首先，是支持大灣區建設，推動香港在「雙循環」新發展格局中發揮更大作用；其次，是發揮跨境金融優勢，助力香港成為「一帶一路」關鍵節點；再者，是推動人民幣國際化，助力香港打造離岸人民幣業務樞紐；還有，是發展綠色金融業務，助力香港成為綠色金融中心。恢復正常通關後，跨境銀行服務需求大增，大灣區金融服務也不斷提速。建行(亞洲)零售業務總監劉惠芬直言，看到了非常快速的反彈，首季跨境新開戶數量比去年第四季度上升了五倍，內地客戶來香港保險消費明顯回升，上半年收入比疫情前增長了逾倍。跨境理財更是火爆，上半年「北互通」開戶顯著增長，

北向通開戶同比增長120%，反映十分熱烈。她強調，會圍繞服務民生主題，把握大灣區機遇，打造個人跨境金融消費生態圈，做好跨境消費、置業、貸款、理財及匯款等等的服務，為民衆提供多元化、一體化和便利化的跨境金融服務體驗。

助力香港拓展綠色金融

香港正致力打造綠色金融中心，建行(亞洲)加大發展力度，近年來綠色信貸呈現爆發式增長，去年相關餘額增長超過200%。同時積極探索將ESG與商業銀行發展模式結合，推出綠色存款，牽頭多筆市場標杆和「首筆」綠色項目，包括牽頭2022年大中華區規模最大的可持續發展關聯銀團貸款，發放香港中資銀行首筆社會責任貸款+可持續發展關聯貸款，及香港首筆房地產企業社會責任貸款等。連續6年牽頭建行集團境外綠色高級債發行項目，並協助集團海外機構發行了「一帶一路」、「生物多樣性」主題美元、人民幣雙幣種綠色債券。

建行(亞洲)持續為「一帶一路」發展項目提供項目



張駿表示，建行(亞洲)全力支持香港融入國家發展大局。

融資、國際銀團及雙邊貸款等多元化產品，覆蓋印尼、菲律賓、越南、泰國、新西蘭等多個RCEP區域國家。目前在港澳銀團市場簿記行排名第四，持續處於第一梯隊，2022年更成功牽頭籌組達45億美元國際銀團貸款。

推動「一帶一路」項目融資

在推動香港參與人民幣國際化發展方面，建行(亞洲)今年首季債券通「北互通」跨境人民幣債券交易量增長206%達1838億元人民幣，穩居市場前四名。另外，建行(亞洲)也積極履行社會職責任，張駿舉例說，在偏遠的天水圍，很多銀行都沒有網點，建行(亞洲)卻開設了分行，「老實說那個網點肯定是賠錢的，因為服務的都是些相對社會比較底層，年齡大、收入低的弱勢群體，但我們還是響應特區政府號召，提供服務。」

香港銀行業在挑戰中前行

【香港商報訊】記者木子、梁其能報道：美國持續加息，建行(亞洲)副董事長兼行長張駿直言，香港銀行業在挑戰中艱難前進，但相信影響是暫時的，當局也作出了應對舉措。他又表示，建行(亞洲)着力發展本地業務，積極參與「雙櫃檯模式」交易服務，及香港數字人民幣試點工作。

開放經濟體，始終反映著國際國內環境經濟復蘇的動力轉換，再加上聯繫匯率制度，不可避免地受影響，尤其是資本市場有不確定性波動，個人業務，尤其是貸款、財富融資等略微受到影響。但經濟有周期，加息影響也是暫時的，而且香港監管當局也做了應對，例如放寬按揭的上限，一定程度上對沖了高利率。

港交所(388)推出人民幣雙櫃檯模式及雙櫃檯莊家機制，張駿指出，建行(亞洲)第一時間實現客戶通

過人工致電方式，切換不同幣種的櫃檯進行股票交易，下一步目標是通過系統進行自動化處理，持續開拓人民幣流動性潛在機遇。香港數字人民幣發展備受關注，張駿透露，建行(亞洲)正積極參與試點工作，當下業務場景梳理和試點計劃準備等工作進展順利，相信在不久的將來，借助金融科技創新帶來的數字人民幣全面推廣和應用，必將進一步拓寬人民幣跨境流通管道，豐富使用場景。

哈經開區：藉第七屆中俄博覽會東風 擘畫對俄合作新藍圖

7月10日，由哈爾濱市政府主辦的哈爾濱市情和經貿合作推介會在俄羅斯葉卡捷琳堡舉行，成為第七屆中俄博覽會一大亮點。「非常榮幸藉中俄博覽會召開契機，在美麗的葉卡捷琳堡與大家相聚，開啓一次友誼之旅、合作之旅，與大家共同推動傳統友誼歷久彌堅，共同擘畫全方位合作新藍圖。」哈爾濱經濟技術開發區管委會主任、平房區政府區長于振以「共謀合作 共贏未來」為題作專題推介。



于振作專題推介。



于振(左)在展位會見薩哈(雅庫特)共和國外聯部部長基里林。

全國對俄出口兩個最大地區

于振稱，哈爾濱經濟技術開發區(哈經開區)對俄各方面合作優勢明顯。《漁童》等動漫影視作品多次獲得包括阿穆爾之秋國際電影節在內的國際大獎。依託國家加工貿易園區和國家級外貿轉運基地，發展對俄合作企業320家，構建了中國北方跨境電商物流中心、跨境物流服務平台，建立對俄人民幣跨境結算窗口，博能汽車等企業擁有全國稀缺的二手車出口資質，航航數貿等企業建立多國海外中心，哈經開區是全國對俄出口電商包裹量最多和跨境零售出口額最大的地區。

新動能 新機遇 對俄合作空間寬廣

于振着重從四個方面介紹了與哈經開區的合作空

間。他表示，當前，黑龍江省、哈爾濱市正推進建設「六個龍江」、打造「七大都市」。哈經開區在服務省、市發展戰略中，全力打造產業振興主陣地，當好工業強省排頭兵，構建「內外循環暢通」開放平台。

資源利用方面。哈經開區正打造具有東北亞特色的國家級綠色食品加工中心，重點推動糧油加工、肉類加工、乳製品加工、酒水飲料及包裝印刷、物流商貿為一體的一千億級食品產業體系，為俄方企業發展農作物、奶製品、海產品深加工，生產特色風味食品、酒水飲料製造提供更好的合作基礎。

高端製造方面。哈經開區正打造千億級航空、汽車、農機、新材料、新能源產業園區。重點發

展固定翼飛機、旋翼直升機、大型無人機的整機、發動機及零部件設計研發生產；汽車整車生產、總成製造，零部件配套及研發、檢測、銷售服務；高端金屬材料、高端複合材料製造；智能農機及重型工程裝備研發、生產；風電、核電、光伏等裝備製造；冰雪場地裝備、冰上運動裝備、雪上運動裝備製造。「我們希望同俄方企業協同推進科技創新和技術攻關，在高端製造業開展更廣泛深入合作」。

新興產業方面。哈經開區正打造東北亞地區最具影響力和競爭力的「數字經濟產業園」「哈爾濱國際生物谷」「動漫基地創意設計走廊」。數字經濟重點支持電子信息、軟件、互聯網、人工智能等領

域發展，生物經濟重點培育生物醫藥、醫療器械、生物製品、生物基因、生物農業領域研發、生產龍頭企業，創意設計重點推動工業設計、動漫影視、數字媒體等快速發展。

跨國貿易方面。哈經開區積極打造全國規模最大的中俄貿易平台，全面擴大貨物貿易，重點發展加工貿易、數字貿易、服務貿易。全力做大內陸港、保税物流中心、跨境電商等開放平台，助力中俄企業雙方融入中國統一大市場、共享全球化資源。

于振表示，哈經開區合作誠意來自互惠互利，在國家、省市政策基礎上，出台了哈經開區促進經濟高質量發展優惠政策「50款」，對新設立的外資企業、新增先進產能企業、科技成果產業化項目給予最高2000萬元支持，對一般貿易企業、高技術產品貿易企業、加工貿易企業，進出口額每增長1000萬分別給予3萬元、4萬元、6萬元獎勵。

據悉，哈經開區創建於1991年，2022年獲批黑龍江自貿試驗區協同發展先導區，是推動全方位、多層次、寬領域對外開放的重要載體。中國第一個內陸港、第一個對俄出口加工區都在哈經開區建立，現已發展成為黑龍江省經濟發展最快、總體水平最高、利用外資最多、投資環境最好的現代產業集聚區。張曉磊 尹嘉琳

股票簡稱：百聯股份 百聯B股 證券代碼：600827 900923 編碼：臨2023-021

上海百聯集團股份有限公司

關於開展基礎設施公募REITs項目申報發行工作的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏，并对其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

一、項目實施背景

2020年4月30日，中國證券監督管理委員會(以下簡稱「中國證監會」)、國家發展改革委員會(以下簡稱「國家發改委」)聯合發布《關於推進基礎設施領域不動產投資信託基金(REITs)試點相關工作的通知》。2023年3月1日，國家發改委發布《關於規範做好基礎設施領域不動產投資信託基金(REITs)項目申報發行工作的通知》，將消費基礎設施納入公募REITs的試點範圍，並提出優先支持百貨商場、購物中心、農貿市場等城鄉商業網點項目，保障基本民生的社區商業項目發行基礎設施REITs。

為響應上海市「REITs 20條」政策號召，深化國企改革，踐行金融創新，助力公司由傳統的租賃運營模式向資產發展模式轉變，打造商業不動產的「投、融、建、管、退」完整閉環，上海百聯集團股份有限公司(以下簡稱「百聯股份」或「公司」)擬開展消費基礎設施公募REITs的申報發行工作。公司於2023年7月12日召開第九屆董事會第二十二次會議及第九屆監事會第十三次會議，審議通過了《關於開展基礎設施公募REITs項目申報發行工作的議案》，同意公司開展基礎設施公募REITs的相關工作。

本次交易所涉及之上海又一城購物中心有限公司(以下簡稱「項目公司」)，SPV公司(特殊目的實體，如有，名稱以市場主體登記備案的名稱為準，以下簡稱「SPV」)股權評估價值尚未確定，交易價格將按照不低於經國有資產評估機構的評估原則確定。

二、基礎設施公募REITs方案

(一)基礎設施項目

公司作為原始權益人以項目公司持有的坐落於上海市浦東區浦匯路8號之上海又一城購物中心項目作為基礎設施項目申報發行公募REITs。

項目公司基本情況如下：

公司名稱	上海又一城購物中心有限公司
統一社會信用代碼	91310110734055959X

成立時間	2001年11月22日
註冊資本	28000萬元人民幣
法定代表人	譚潔
住所	上海市浦東區浦匯路8號

一般項目：日用百貨銷售；針紡織品銷售；服裝服飾零售；鞋帽零售；美容美髮用品零售；珠寶首飾零售；玩具、禮品及裝飾品銷售；木製玩具銷售；五金產品零售；儀器儀表銷售；儀器儀表修理；儀器儀表計量服務銷售；電子產品銷售；計算機及辦公設備銷售；計算機軟件及輔助設備零售；照相器材及器材銷售；通訊設備銷售；通訊設備修理；建築裝飾材料銷售；文具用品零售；辦公設備銷售；勞務派遣服務銷售；家具銷售；家具安裝修理服務；自行車及零件零售；助動自行車、代步車及零件銷售；電動自行車銷售；電動自行車維修；工藝美術品及禮儀用品銷售(象牙及其製品除外)；工藝美術品及收藏品零售(象牙及其製品除外)；金属材料銷售；金屬工具銷售；新型金屬功能材料銷售；有色金屬合金銷售；磁材銷售；金屬鑄造及其他金屬製品銷售；金屬基合金和陶瓷基複合材料銷售；高性能有色金屬及合金材料銷售；衛生潔具銷售；家用電器銷售；日用家電零售；家用電器配件銷售；日用禮品銷售；家用電器維修服務；智能車載設備銷售；音響設備銷售；樂器零售；珠寶首飾回收修理服務；金銀首飾銷售；化妝品零售；衛生用品和一次性使用醫療用品銷售；疫症銷售；皮革製品銷售；鞋和皮革修理；箱包修理服務；洗染服務；箱包銷售；洗滌服務；體育用品及器材零售；戶外用品銷售；體育用品設備出租；健身休閒活動；健康諮詢服務；日用高品質用品；服裝鞋帽零售；圖書文具銷售；組建文化交流活動；文書管理；婚慶綜合服務；辦公設備銷售；非居住用房地產租賃；組織文化交流活動；互聯網服務；體育賽事策劃；體育賽事組織；組織體育表演活動；禮儀服務；信息諮詢服務(不含許可類信息諮詢服務)；信息技術諮詢服務；廣告發布；數字廣告發布；廣告制作；平面设计；停車場管理；餐飲管理；包裝服務。(除依法須經批准的項目外，憑營業執照依自主開展經營活動)許可項目：酒樓經營；餐飲服務；食品銷售；烟草制品零售。(依法须经批准的项目，經相關部門批准後方可開展經營活動，具體經營項目以相關部門批准文件或許可證為準)

(二)項目申報方案

根據公募REITs政策指引及相關法律法規，本基礎設施公募REITs擬採用「公募基金+專項計劃+項目公司」的交易結構。

1.公司為發行基礎設施公募REITs開展所需的資產重組事宜(視最終交易結構而定)，包括但不限於視未來交易結構需要而設立SPV，項目公司人員列舉、簽署并適當履行登記文件、股權轉讓協議、辦理股權轉讓的市場主體登記手續等相關資產重組事宜；

2.基金管理人設立基礎設施公募REITs，公司(和/或公司同一控制下的關聯方)根據法律法規的規定在不低於20%的比例範圍內參與認購REITs的公募基金份額；

3.計劃管理人設立資產支持專項計劃，基礎設施公募REITs認購資產支持專項計劃的全部資產：

4.公司以不低於經國有資產評估機構將公司持有的項目公司100%股權以非公開協議方式全部轉讓予資產支持專項計劃或SPV(視最終交易結構而定)；

5.公司以不低於經國有資產評估機構將公司持有的SPV100%股權以非公開協議方式全部轉讓予資產支持專項計劃(視最終交易結構而定)；

6.基礎設施公募REITs通過持有資產支持專項計劃的全部份額最終取得基礎設施項目的全部所有權。

7.公司為發行基礎設施公募REITs確定并實施所需的運營管理事宜，包括但不限於新設國管公司擔任REITs的運營管理機構，簽署相關運營管理協議并提供相關服務。

(三)產品要素表

基金名稱	產品要素表
基金名稱	華安百聯消費閉式基礎設施證券投資基金(暫定名)
原始權益人	百聯股份
基金類型	契約型、公開募集基礎設施證券投資基金
基金規模/發行規模	發行規模根據基礎設施資產評估價值及公募REITs調價結果而定，其中股權轉讓價格不低於相關資產的價值。
基金運作方式	基金在存續期內封閉運作並在證券交易所上市交易。
股權配售	股權配售(百聯股份和/或同一控制下的關聯方持有不低於20%) + 網下發售(機構投資者，扣除股權配售後不低於70%) + 網上發售(個人投資者 + 機構投資者)
銷售定價方式	網下詢價定價。
收益分配情況	基礎設施基金應當將90%以上合併後基金年度可供分配金額以現金形式分配給投資者，收益分配次數每年不少於1次。
交易場所	上海證券交易所
投資目標	本基礎設施公募REITs存續期內按照基金合同的約定主要投資於資產支持專項計劃，并投資目標持有其全部份額，最終取得經國有資產評估完全所有權。
募集資金用途	根據公募REITs政策指引及相關法律法規用於新項目建設、償還存續資產項目、繳納稅費等。

注：上述產品目前尚未發行、註冊，產品要素待根據後續申報進度、監管機構編制規則及要求，結合市場情況細化或進行必要調整，最終以發行、註冊的情況為準。

(四)相關工作進展及後續安排

公司將聯合相關專業機構，根據監管機構編制規則及要求不斷完善并形成正式申報材料，向相關監管機構提交申報，推進基礎設施公募REITs註冊及發行上市工作。最終基礎設施公募REITs方案將依據相關監管機構審批確定。

三、授權事宜

授權公司法定代表人或其授權代表就發行基礎設施公募REITs事宜代表公司簽署有關文件、辦理各項有關手續及其他與REITs項目有關的必要事宜。

四、交易合同或協議

本次交易所涉及之項目公司、SPV股權轉讓均以非公開協議方式進行，尚待取得上海市國有資產監督管理委員會關於同意項目公司、SPV股權轉讓以非公開協議轉讓方式進行的批准，交易方案所涉具體安排的相關交易協議尚未簽署。

五、本次交易對公司的影響及存在的風險

(一)產品發行情況

1.產融結合，踐行金融創新，助力上海打造國際消費中心城市

公募REITs能夠助力公司踐行金融創新，通過公募REITs發行，響應上海市「REITs 20條」政策號召，引入創新型金融工具，深化國企改革，改善投融管退機制，以金融創新帶動國企變革發展，提升國有資本的投資效益和管理效率，推動具有資本投資增值、實現穩有資產的價值增值。

2.開辦百聯股份資本市場融資平臺

公募REITs發行將助力公司在資本市場搭建創新融資平臺，實現上市公司+公募REITs平臺雙輪驅動。

3.打通「投、融、建、管、退」完整閉環

有利於公司打造消費基礎設施的「投、融、建、管、退」完整閉環，真正實現重資產物業的自循環和良性發展，並通過資產退出端對接資本市場，以退促投，反饋價值信息至前期物業資產的投資、開發、運營環節，對資產的全周期管理具有意義。

4.豐富公司業務結構，推動公司戰略轉型

符合公司重資產剝離、向輕資產運營轉型的整體戰略，有利於公司業務結構和盈利模式多樣化，探索公司第二增長曲線。

(二)本次交易存在的風險

本次基礎設施公募REITs處於申報階段，需相關監管機構審核同意，相關事項仍存在一定的不確定性。本項目方案最終以國家發改委及中國證監會審批意見為準，各交易安排的具體事項以公司及基金管理人、資產支持專項計劃管理人簽署的本項目交易文件約定為準。公司將及時關注政策動向，積極推動基礎設施公募REITs申報發行工作的開展，並嚴格按照法律法規的規定與要求及時履行信息披露義務。

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
二〇二三年七月十三日