

# 青年工業家協會冀推動知識產權商品化 港建知識產權貿易中心逢契機



鄧希煒(右六)建議，香港應先以金融手段作為構建知識產權貿易中心的第一步。記者 鄺偉軒攝

【香港商報訊】記者鄺偉軒報導：為構建知識產權貿易中心，香港青年工業家協會委託香港大學亞洲環球研究所所長鄧希煒發表《知識產權商品化研究報告》，就推動香港知識產權商品化提出8項建議。當中，報告建議香港應先以金融手段，作為構建知識產權貿易中心的第一步，之後再從事知識產權估值，再藉此晉身為知識產權貿易中心。協會期望，知識產權商品化能成為本港未來經濟發展動力。

報告稱，「十四五」規劃綱要確立香港特區「八個重點領域的發展中心」的定位，當中包括發展成「區域知識產權貿易中心」。當下全球數字革命及科技競賽乃大勢所趨，加上知識產權活動重心向亞洲轉移，香港將迎來發展區域知識產權貿易中心的契機。

### 完善知識產權法規

參考歐美等先進經濟體的經驗，香港若推動知識產權商品化，既能促進經濟發展，亦能為社會創造更多優質的就業職位。然而，構建知識產權商品化生態系統需要面對眾多挑戰，其中包括完善法律框架、估值

機制、風險管理機制，以及促進資訊流通和激勵持份者參與。

報告比較了美國、新加坡以及中國內地的發展經驗。政府強化知識產權法律框架的常見方式，包括設立知識產權法院、完善知識產權法規，以及推廣調解作為具成本效益的替代性爭端解決方案。由於註冊、法律、估值、融資、保險等知識產權服務或相關產品，往往涉及高昂成本，政府向持份者提供補貼、稅收減免或其他具成本效益的替代方案，十分常見。

此外，為了培育及吸引知識產權相關人才，政府往往積極與高等教育機構、行業組織乃至國際組織

### 協會八點建議

- 一、以綠色金融框架為範本，制定標準，鼓勵公司披露與知識產權有關的投資與項目，以及協助企業利用知識產權，以無形資產作融資抵押。
- 二、建立估值標準、利用大數據提供參考價格，以及提供補貼和風險分擔計劃，以降低知識產權估值的成本及風險。
- 三、建立知識產權持份者聯盟，以匯集資源推動科研成果商業化。
- 四、與內地加強合作，打擊侵權行為；鼓勵透過調解解決爭端，以降低知識產權相關法律成本。
- 五、提供年度財政資助及發展知識產權交易平台，以激勵持份者參與，建構知識產權商業化生態系統。
- 六、與大學及國際組織合作提供與知識產權相關的本地課程；為知識產權相關專業人士提供招聘補貼，加強打造知識產權人才庫。
- 七、深化與內地合作，加入專利審查高速公路，擴闊知識產權平台國際網絡。
- 八、政府通過「香港增長組合」等投資基金採購生命健康科技等先進產業的知識產權。

通力合作，並積極發展知識產權交易平台，以促進資訊流通和知識產權交易。國際合作亦不容忽視，建立或加入「專利審查高速公路」是美國、新加坡和中國內地發展知識產權國際網絡的重要方式。

### 搶知識產權估值人才

另外，對於當前港府積極「搶人才」，鄧希煒建議，港府應在計劃吸納的人才清單當中，加入知識產權，尤其是知識產品估值的人才，藉此促進知識產權貿易在香港的發展。

## 油塘親海駁 最快本月推售

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：踏入7月份，一手樓市氣氛漸趨熱鬧，長實(1113)旗下的油塘東源街8號項目，正式命名為親海駁，分一期及二期發展，合共886伙，一期共有228伙，二期涉及658伙。項目二期已取得預售樓花同意書，料7月內推售。

親海駁涵蓋開放式至3房，另設特色單位，主打2房及3房；當中開放式佔6%、1房佔38%、2房佔31%、3房佔20%，特色戶佔5%。

長實執行董事趙國雄指，親海駁將參考九龍東沿海物業及啓德同類單位造價，料可吸引小家庭及換樓客。他又表示香港經濟復甦，料樓市下半年向好，健康穩定發展。

### 黃竹坑海盈山公布首張價單

港島黃竹坑南岸第四期海盈山第4A期，公布首張價單，涉及88伙，首批折實平均呎價27989元，較港島南岸第2期揚海(30880元)及第1期香環(29689元)，低約5.7%至9.4%。一房入場費966.7萬元。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，港島南岸第一及第二期開售時市場反應熱烈，首批以價單發售單位均全數沽清，進一步印證市場對項目的信心，料海盈山首輪推售亦可全數沽清。

美聯物業住宅部行政總裁(港滙)布少明表示，海盈山屬鐵路項目，交通方便及屋苑配套完善，租務需求及投資潛力優厚，預料落成租金回報率約3厘。

## 騰訊再傳尋求銷售 Meta Quest 2

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：據內地《創科板日報》網站消息稱，社交平台臉書母公司Meta計劃重返中國內地，已經與多家中國科技公司進行了討論，目前可能會和騰訊(700)進行合作，後者或成為Meta Quest系列頭戴式顯示裝置的獨家經銷商，且將為Quest開發的虛擬實境(VR)遊戲。但騰訊對此僅回應不予置評。

今年2月，市場已經傳出了一次相關消息。當時報道稱騰訊正在與Meta接洽，希望能夠代理後者的Quest 2硬件，不過，Meta的元宇宙相關業務在全球範圍都在走下坡路。微軟的工業元宇宙團隊僅存活了四個月便完全解散，團隊百名成員被解僱，創始人遭裁退。Meta旗下的類Roblox元宇宙遊戲平台Crayta也宣布於2023年3月3日關停，消息指關停原因是平台用戶不足。

## 佐丹奴料半年純利至少升75%

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：時裝品牌佐丹奴(709)發布盈喜，公告指其基於2023年6月30日止六個月之未經審核合併管理賬目初步評估，預計將錄得股東應佔淨溢利介乎1.7億元至2億元，相對於2022年同期淨溢利0.97億元增長介乎75%至106%。

佐丹奴表示，於期內利潤激增主要是由於銷售改善、毛利率提升以及經營費用控制。其三大主要市場，大中華、東南亞和臺灣阿拉伯國家合作委員會的銷售和利潤均在增長。

善、毛利率提升以及經營費用控制。其三大主要市場，大中華、東南亞和臺灣阿拉伯國家合作委員會的銷售和利潤均在增長。

### 在海灣國家銷售增長逾14%

佐丹奴披露的今年首季度的同店銷售額增長16.1%，

整體銷售額增長6%。大中華的銷售增長率為負1.7%，因該市場首季度維持嚴格的社交距離措施。東南亞及澳洲銷售額受旅客數目回升帶動而上升13.8%。在海灣阿拉伯國家合作委員會銷售則錄得14.3%的銷售額增長。昨日午後，佐丹奴股價受到消息刺激急彈，收市升9.52%，報2.76元，成交額3000萬元。



# 熱烈祝賀

## 香港廣西社團總會架構成員

### 榮獲2023年香港特區政府勳銜

蔡加讚	首席會長兼基金會主席	太平紳士委任
莊紫祥	常務副會長	太平紳士委任
范榮彰	名譽會長	太平紳士委任
史立德	名譽顧問	銀紫荊星章
楊奮彬	榮譽會長	銅紫荊星章
楊立君	常務副會長	榮譽勳章
林心廉	副會長	榮譽勳章
潘景和	副會長	榮譽勳章
何永強	副會長	行政長官社區服務獎狀



## 香港廣西社團總會

致意

