

國際數字能源展昨開幕

引領前沿技術應用示範

【香港商報訊】記者童越、楊琪報導：昨日，為期4天的2023國際數字能源展在深圳會展中心落下帷幕。據統計，近2000名能源學者、智庫專家及全球能源企業領袖參加，觀展專業人士超過6.8萬人次。展會引領數字能源領域技術前沿技術和應用示範。

作為全球首個數字能源專題展會，展會以「數字驅動 能創未來」為主題，全方位、多場景集中展示全球數字能源領域前沿技術和應用示範。

用示範成果，超過100個國家和地區，407家國際數字能源龍頭企業參展。

本屆數字能源展面積近6萬平方米，設置了「5+1+1」專業展覽、「1+4」專題論壇和3場主題活動相結合的立體化、矩陣式活動。全球範圍的專家學者、業內人士圍繞新型電力系統、電化學儲能產業、能源產業與數字技術融合發展、數字能源投資融資等領域展開深度研討。同時，數字能源展「雲展廳」按照展館展區分類展示，利用全景拍攝技術模擬線下展示場景，實現展會永不落幕。

展會期間，共發布99項能源數字化成果，還發布了「電力充儲放一張圖」1.0版本、虛擬電廠管理平台2.0，發表了《2023深圳數字能源白

皮書》《數字電網技術裝備白皮書》等，舉行了深圳建設超充之城啟動儀式、深圳市電化學儲能產業聯盟成立儀式及深圳市電化學儲能產業發展戰略諮詢專家委員會（深圳市新型儲能「超級智囊團」）授聘儀式，成立了儲能標準化委員會、新型儲能產業基金等。

本屆數字能源展的成功舉辦吸引了眾多權威媒體的高度關注，以及來自行業權威媒體、網媒、新媒體等在內的百餘家媒體多方位進行全程跟蹤報道，多家海外知名主流、行業媒體進行多語種報道。

此外，以「引智納才，賦能數字能源」為主題的數字能源人才交流會近日在深圳會展中心舉辦。會上，與會嘉賓、專家學者分別做主題演講。交流會還舉行了國際數字能源人才星球（平台）發布儀式和人才智庫授聘儀式。在圓桌會議環節，主持人與嘉賓、專家學者圍繞「能源行業數字化轉型與人才培養」主題進行了高水平的對話。最後，參會人員進行了元宇宙交互體驗。

專家熱議儲能投資

【香港商報訊】記者楊琪報導：2023國際數字能源展舉辦期間，召開了以「投融助力 能動未來」為主題的數字能源投資論壇，各界專家熱議儲能行業投資機遇。據悉，本次國際數字能源展上發布了超200億元（人民幣，下同）的新型儲能產業基金，將支撐電化學儲能產業發展全周期投資體系建設。

聚焦數字能源投資熱點

深圳市資本運營集團董事長胡國斌在發表致辭時表示，該集團已廣泛投資電化學產業，覆蓋全生命週期，滿足各階段投資的多樣化需求，累計投資金額超過100億元。

在主題演講環節，香港中文大學（深圳）理事、深圳市原副市長唐傑介紹道，中國電力調運的範圍越來越廣，但風光發電目前在電力系統中佔比只佔14%，呼籲支持風光發電的投融資。

中國科學院院士、南方科技大學碳中和能源研

究院院長趙天壽指出，風光發電未來應在電力系統中發展到70%，他還講解到當前儲能技術的發展現狀及產業機會，強調全鈦液流電池的應用前景。

中美綠色基金董事長、國家發改委發展戰略和規劃司原司長徐林指出，未來應進一步提高核電、風光發電的使用比例。他強調，綠色電能轉換的未來將是風光發電+儲能+智能電網的模式。

國家節能中心副主任、研究員康曉兵就能源轉型投資新機遇分享見解。他指出，面對當前巨大的綠色投資市場機遇，建議中國金融機構強化對重大投資項目的科學論證，重點關注投入產出比。

新能源專家對話金融界

在圓桌對話環節，能源領域專家與投融資人士就當前新能源金融相關議題進行討論。萬和證券首席經濟學家陳建瑜提到，在新能源領域，目前約60%

的投資用於電池，20%在系統，其餘在集成側。他認為，在儲能方面的多元化投資非常重要。

工銀金融資產投資有限公司副總裁陸勝東提到，目前工銀在新能源發電、新能源汽車上約投資了100個項目、450億元，重點關注儲能行業。

對於新能源汽車能否用作儲能的行業關注，南方電網能源發展研究院有限責任公司新能源研究所副所長楊再敏認為，當前，汽車的儲能在安全性、量級匹配、技術匹配上，還需要再突破。

中國科學院深圳先進技術研究院研究員馮威談到，技術方面可以幫助市場判斷一項技術的成熟度、其成本與效益的關係、規模化的可能性等。當前科研實驗中的許多項目也等待金融領域的支持。

談及銀行在綠色金融背景下的投資考慮，招商銀行研究院行業研究所所長李凡談到，一方面，目前儲能行業的標準和商業模式尚不明確。另一方面，建議理清商業導向和政策導向的投資，限制政策性銀行投資的範圍，以便商業性銀行的投資更明朗。

HENLEY PARK 日沽183伙

二手藍籌屋苑交投創新低

【香港商報訊】記者鄭珊珊報導：七一假期一手樓市暢旺，恒地(O12)啓德 HENLEY PARK 單日沽出183伙，翌日乘勢加推3號價單共82伙單位。比較之下，二手樓市交投明顯冷清。

恒基物業代理營業一部總經理林達民表示，旗下 HENLEY PARK 在上周六(1日)首輪銷售報捷，即日錄得逾八成單位成交。昨日亦有大量早前的向隅客到現場參觀，並錄得成交。

公司乘勢加推第3號價單，實用面積250平方呎至649平方呎，折實售價514.8萬元至1753.56萬元，折實呎價19788元至29600.1元，折實均價22163元。新價單平均提價約1%，折實平均呎價為22163元。最低入場價的單位為1B座2樓單位K的開放式戶型，折實售價514.8萬元。

參考周六的銷情，新價單更將備受追捧的開放式戶型推出，並包括4伙低座地下連花園特色單位。另外，由於收到不少客人就向海單位的查詢，更將首次提供項目共6伙高座向維多利亞港及啓德體育園的一房連衣帽間的單位。林達民解釋，因應首輪銷售早已沽清的兩房連衣帽間單位，推出升級版的兩房連衣帽間及工作間的單位，實用面積為604平方呎，而剩下的低座單位亦一次過推出。

海茵莊園周末錄得14宗成交

九龍建業(034)旗下將軍澳海茵莊園，自現樓推出後持續受市場追捧，吸引了區內不少分支家庭及投資者青睞。項目上周末開放新示範單位後，現樓參觀逾300人。兩日銷情總和合共錄得14宗成交，包括開放式及一房單位，平均呎價18488元，套現近6400萬元。

與一手樓市形成鮮明對比，二手樓市交投冷清。香港置業行政總裁馬泰陽表示，儘管加息環境尚未完結，近期各區新盤連環搶攻，入市氣氛推升，市場普遍反應不俗，上周末啓德大型全新盤 HENLEY PARK 開售，連沽逾180伙，市場反應熱烈，可見購買力向一手傾斜。該行港、九及新界十大二手指標藍籌屋苑錄得3宗成交，按周減少四成，連續18周單位數。

利嘉閣：市場購買力仍充沛

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，發展商新盤持續熱推，搶去市場焦點，業主未有明顯減價應戰，二手屋苑交投再度陷入膠着。綜合旗下分行網絡數據，過去周末十大指標屋苑錄得2宗成交，按周銳減5宗或71%，創本年新低紀錄。

不過，廖偉強認為，美國聯儲局上次議息中提及利率有半厘上調空間，幅度仍在市場預期之中，加上近日新盤銷情暢旺，足以反映市場購買力依然充沛。他預期，利淡氛圍將隨本港經濟穩步復蘇下慢慢退卻，二手交投可望逐步回升。



林達民表示，HENLEY PARK 銷售報捷，剩下的低座單位一次過推出。

利嘉閣十大指標屋苑假日交投

地區	屋苑	上周六日 1/7-2/7
港島	太古城	0
	康怡花園	0
	杏花邨	0
九龍	黃埔花園	0
	麗港城	0
	新都城	0
	美孚新邨	1
新界	沙田第一城	0
	嘉湖山莊	1
	映灣園	0
總計		2

洪水橋過渡屋仁愛居月中入伙

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：市建局參建、由仁愛堂負責營辦的元朗洪水橋過渡房屋項目仁愛居，已於上月底如期完成所有工程及驗收，取得政府發出的「入伙紙」，項目本月初將交予營辦機構仁愛堂。待完成最後檢查和清潔後，預計在7月中開始陸續安排合資格住戶入住。

仁愛居由兩座樓高4層、由「組裝合成」方法建造的單位組成，共提供410個單位，每個單位都設有「明廁」和「梗廚」。市建局行政總監章志成在

昨日(2日)發表的網誌指，仁愛居興建期間遇上大批深港跨境貨車司機染疫，影響內地組件運來香港的工作，團隊靈活變通，立即協調承辦商改用水路跨境運輸，將內地廠房的組件集中以貨船運抵香港，在地盤進行裝嵌，追回工程進度。

首創橫向型布局

在建築設計上，有別於一般過渡房屋的「直向

型」設計，大門和窗戶可以分別設在長型組件的兩端，兩者距離較遠，影響採光和通風。市建局團隊在過渡房屋項目首次採用「橫向型」布局，讓單位更「光猛」、加強天然通風。以一個實用面積約286平方呎的三人單位為例，「橫向型」單位的總窗戶面積達到約50平方呎，是「直向型」單位窗戶面積的3倍。章志成指團隊亦兼顧單位的建築設計和執行細節，從內到外提升住戶居住環境和生活質素。

系列儲能產品發布 近零排放建築亮相

【香港商報訊】記者楊琪報導：昨日，2023國際數字能源展在深圳會展中心舉行了最後一場重大成果發布會，多項儲能產品和能源管理系統對外推介，展現數字能源技術前沿實踐。

在發布會上，深圳瑞瓦特新能源有限公司代表袁智民介紹道，當前，海外市場以家庭智慧能源管理為發展重心，中國市場的發展重心側重工商業智慧能源管理。袁智民表示，該公司的解決方案涉及工商業端和家庭端，並且在海外的家庭端應用已積累豐富經驗。

深圳能源集團股份有限公司在發布會上介紹了集裝箱儲能液冷系列儲能產品，及雲邊端一體化智慧能源管理平台，並展示了該管理平台在光明汽車城的應用案例。深圳市信息基礎設施投資發展有限公司產品總監張捷介紹了多功能智能杆在城市空間的應用。深圳英飛源技術有限公司在發布會上介紹了新一代大功率全液冷超充系統。

深圳三環電子有限公司代表張伯森在會上介紹了中國首台35kW SOFC 熱電聯供系統，該系統以陶瓷燃料電池(SOFC)作為核心技術，將燃料化學直接轉換為電能的發電技術，是目前世界上效率最高的發電技術。

此外，深圳市建築科學研究院在2023國際數字能源展的重大成果發布會上推介了「未來大廈」(樓宇)項目。該大廈位於深圳市龍崗區的深圳國際低碳城核心區內，是深圳市首批近零排放試點項目建築碳中和實驗項目。

未來大廈整體採用鋼結構模塊化的建造方式，包括了辦公、會議、實驗室、專家公寓等多種業態。「光儲直柔」建築作為雙碳戰略的技術核心受到業界和學界的一直追捧，而未來大廈實現直流電在建築中的全運用，成為第一個走出實驗室、規模化應用的全直流建築。

項目整體定位為綠色三星級建築和夏熱冬暖地區淨零能耗建築(Net Zero Energy Building)，探索建築領域碳达峰路徑。據悉，在與南方電網聯合開展的建築參與「虛擬電廠」的測試中，依託未來大廈「光儲直柔」系統的負荷柔性調節能力，該項目接收電網的調度指令，在保障建築正常運行、室內舒適度不受影響的情況下削減了近50%的建築用電負荷。

沽美國太古可口可樂 太古雙月轉向展強勢

【市場慧眼】太古A(019)及太古B(087)早前聯合公布，擬以約304億元出售美國太古可口可樂的100%股權予母公司英國太古集團。預計此次出售股份，將可錄得收益約為228億元。

美國太古可口可樂在美國西部的13個州生產、銷售及經銷可口可樂及其他飲料，業務區域包括亞利桑那州、加利福尼亞州、科羅拉多州、愛達荷州、堪薩斯州、內布拉斯加州、內華達州、新墨西哥州、俄勒岡州、南達科他州、猶他州、華盛頓州及懷俄明州的部分地區，專營區域覆蓋的人口達約3000萬。

交易完成後，建議太古A及太古B將派特別股息約117億元，相等於每股「A」股8.12元及每股「B」股1.624元，相當於約50%的預期出售收益，為股東帶來大額現金回報。此總額將高於過去三個財政年度的一般股息總和。

太古A及太古B計劃將餘下所得款項淨額，用於其大中華區和東南亞核心業務日後的投資項目，以及這些市場的新增長領域。

股價方面，太古A及太古B已連升多日，在月線圖上出現雙月轉向，後市將開展升浪，投資者不妨趁低吸納，作中長線持有。

Vantage 客席分析師李慧芬 (筆者沒有以上股票)

小麥價格大漲小回

【計出新角度】韓國最近有兩大速食麵廠商宣布，13年來首次降價，可能與韓國政府早前表態有關。早前韓國政府有關部門指出，食品業在去年9月到10月，以小麥漲價為理由，大幅調漲速食麵價格；現在國際小麥價格，已經回落了50%左右，希望相關食品企業也應該相對調降價格。

小麥售價從2020年新冠疫情爆發開始起漲價，再從2022年2月下旬，俄烏戰爭後，缺工缺料再加上需求大增之下，全球小麥售價每單位頓時也狂漲約3倍左右，故全世界食物價格當時跟著飆升。小麥為全球性重要穀物，主要用途為提供糧食與食品製造。目前世界主要小麥生產國為美國、中國、印度、法國、加拿大、澳洲、俄羅斯及烏克蘭等國。中國與印度之小麥產量雖多，但由於國內人口眾多消費量龐大，反成為主要進口國，其他主要小麥進口國尚有日本及東歐等國。

小麥是一種溫度敏感的農作物，其生長和產量受到氣溫、降水和日照等氣候要素的影響。因此，應對氣候變化的農業管理措施和研究，對於保障小麥生產的可持續性至關重要。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 梁港生