

時評

拓國際聯繫 增金融優勢

美國紐約時間6月21日，香港交易所紐約辦事處正式開幕，受到當地業界和投資者的普遍歡迎。此辦事處旨在為北美地區客戶提供更好服務，助港交所提升國際投資者於香港市場的參與，加強與全球市場互聯互通。

在「一國兩制」框架下，香港可謂獨一無二，擁有許多令競爭對手欽慕的優勢，包括自由開放而規範的營商環境、國際認可的普通法制度、簡單低稅制、中英雙語通行，以及人才、資金、貨物及資訊自由流通等優勢。

香港從當年的區域性股票市場，發展升級成為舉世矚目的國際金融中心和亞洲最具活力的資本市場，成績不可謂不突出。這和特區政府、金管局，特別是港交所的努力是分不開的。

當然，除了加強與內地合作，港交所還積極拓展暢通便捷的國際聯繫，特別是發揮好國家門戶、跳板和中介人的獨特作用和功能。近年，環球經濟重心東移之勢越發明顯，亞洲特別是中國更是機遇處處。

迄今為止，港交所已在北京、上海、新加坡、倫敦和紐約開設辦事處，布局覆蓋世界主要時區和重要交易中心，建立起暢通便捷的國內、國際聯繫，有力加強跨市場和跨地域的交流合作。

香港商報評論員 林松年

港交所紐約辦事處開幕 歐冠昇：加強與全球互聯互通

【香港商報訊】港交所(388)當地時間21日在美國紐約市增設辦事處，行政總裁歐冠昇在酒會上進行敲鑼儀式，標誌紐約辦事處正式啟用。港交所表示，紐約辦事處可為北美客戶提供更好服務，並有助港交所提升國際投資者於香港市場的參與，加強與全球市場互聯互通。

紐約辦事處以HKEX(U.S.)LLC的名義營運，北美客戶的辦公時間內提供服務，由董事總經理兼北美業務發展主管 Roger McAvoy 領導。

港交所又透露，將通過紐約辦事處，積極推廣香港活躍及多元化的新股市場和證券市場、直接連接中國內地市場的互聯互通機制、香港市場上豐富的離岸人民幣生態圈和不斷擴大的亞洲及國際衍生產品組合。

推廣香港 IPO 及離岸人民幣市場

歐冠昇與高層管理團隊於美國東岸時間21日晚上，在紐約洛克菲勒中心舉行酒會，接待美國金融及市場基建行業嘉賓及領袖，並介紹香港市場的優勢，及港交所致力在紐約



歐冠昇為港交所紐約辦事處揭幕。圖片由港交所提供。

推廣亞洲發展機遇的計劃。

「紐約辦事處的開業非常值得慶賀，我們將可直接向北美客戶介紹香港和港交所的故事。作為一家肩負使命的公司，加強跨市場和跨地域的聯繫，是我們的核心理工作之一。我們將為國際客戶提供實地支援及聆聽他們的所需，實現共贏。」歐冠昇說。

McAvoy說：「美國市場對於深入了解和投資亞洲資本市場有着濃厚興趣，紐約辦事處讓我們能夠更貼近客戶需求。我們將致力為客戶帶來機遇及提供專業知識，幫助他們更好地參與亞洲的增長故事。」

歐冠昇補充稱，紐約辦事處將更緊密連接香港與紐約兩個重要的國際金融中心，連同最近在倫敦開設的辦事處，進一步將國際資本與亞洲的無限商機連接起來。

港交所將繼續提高國際投資者在香港市場的參與度，鞏固香港作為東西方超級聯繫人的地位。

大咖齊聚喀什 共話文旅賦能鄉村振興 「新時代 新鄉村」文化旅遊賦能鄉村振興論壇召開

【香港商報訊】由新疆維吾爾自治區文化和旅游廳、深圳市對口支援新疆工作前方指揮部主辦的「新時代 新鄉村」文化旅遊賦能鄉村振興論壇，於6月22日上午在喀什舉辦。來自內地知名文旅遊專家學者、行業大咖和疆內14個地(州、市)相關負責同志150餘人齊聚一堂，共同探索新時代文化和旅遊產業的發展之路。

「民族要復興，鄉村必振興」，2023年是全面貫徹落實黨的二十大精神的開局之年，是鞏固拓展脫貧攻堅成果，同鄉村振興有效銜接的關鍵之年。文旅賦能鄉村振興，是實現新時代中國新農村建設的時代主題，是深入推進文旅產業發展，推動鄉村經濟高質量發展的重要舉措，是進一步彰顯鄉村文

化力量，構建鄉村發展新格局的必然要求。

共話文旅賦能鄉村振興

本次論壇基於對鄉村振興的系統認識，及新疆各地文化和旅遊產業特色的深刻理解，分設「主旨演講、專題演講、現場簽約、圓桌論壇」。中國建築西北設計研究院文旅產業中心主任董珂，宿集營造社召集人、黃河宿集發起人夏雨濤等9位內地知名專家學者，企業高管，分別針對農旅經濟、民俗實踐、文化創意、數字運營等各領域，結合自身專業背景、理論知識與實踐經驗，全面探討鄉村振興戰略背景下，新疆文旅融合發展的新機遇、新挑戰、新路徑，為新疆文旅產業助力鄉村振興，提出了許多極具前瞻性、指導性和操作性的意見建議，為新疆文

旅融合賦能鄉村振興貢獻智慧和力量。

此次論壇現場成功簽訂了打造新疆婚禮目的地項目戰略合作框架協議、喀什大學和上海合作組織藝術學院聯盟戰略合作協議等，這一系列合作協議的達成，必將有利於促進文化旅遊，與鄉村振興實現精準對接和深度融合，為新疆推動文旅產業融合賦能，助力鄉村振興按下加速鍵。

新疆維吾爾自治區文化和旅游廳黨組成員、副廳長劉全表示，通過召開此次論壇，建設學術領域新高地，共商鄉村旅遊發展路徑，探索適合在新疆鄉村發展中可複製、可推廣的成功經驗，對持續深入打造「新疆是個好地方」文旅品牌發揮積極作用，為新疆文旅融合賦能鄉村振興開闢新路徑，擘畫新藍圖。

楊潤雄出席天水伏羲大典 籲做好文化傳承

【香港商報訊】記者楊穎婕、寇剛報導：2023(癸卯)年公祭伏羲大典昨日於甘肅省天水市舉行，台灣新北市同日同時舉行兩岸共祭中華人文始祖伏羲典禮。香港文化體育及旅遊局局長楊潤雄代表香港特區政府赴天水出席典禮。

楊潤雄在接受本報記者採訪時指出，伏羲是中華民族的人文始祖，作為中華兒女有責任去做好文化傳承工作，會繼續將伏羲文化帶動下去。

兩岸共祭伏羲十周年

祭祀伏羲由來已久，甘肅省天水市政府1988年起正式舉辦公祭伏羲大典。2013年起，公祭伏羲大典由國務院港澳事務辦公室、國務院台灣事務辦公室、中華全國歸國華僑聯合會和甘肅省人民政府共同主辦，天水市人民政府承辦。自2014年起，與台灣方面約定每年同時舉辦海峽兩岸共祭伏羲典禮，今次是兩岸連續第10年異地同時舉行祭祀伏羲活動。

楊潤雄表示，透過伏羲大典感受到中華文化源遠流長，就算大家在不同地方、不同省市，可能時有在言語、方言或者背景有不同，但當看回整個中華文化的時候，其實大家的源和根都是在一起的，並不斷互相融合和互相扶持。

在宣傳和保育中華傳統文化方面，他提到，香港一路都好重視傳統文化，所以無論是保育、教育或者傳承上，香港都做了很多工夫，香港會有很多不同的展覽，亦會透過學校去做教育，同時亦會通過藝術表演去傳承深厚的中華文化。

提到今次的甘肅之行，楊潤雄指，甘肅本身就是一個很大的省份，無論是旅遊資源、文化歷史或者地理環境都好豐富。楊潤雄冀甘肅和香港可以加強合作交流，一齊做好文旅等方面的合作工作。

上月私宅轉手虧損率改善 近7個月次低

【香港商報訊】利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨日表示，面對樓市上升完後出現回氣，買賣陷於膠着，加上一手新盤成市場焦點，令二手私宅轉手獲利比率表現波動，而每宗平均虧損幅，預計後市維持整固築底。綜合土地註冊處資料所得，5月份全港1925宗已知上手購入價的二手私宅買賣登記中，帳面獲利個案共1655宗，佔比86%，較前月的84.9%，回升1.1個百分點，重上3月時高位。

按物業區域劃分，5月份新界區表現最理想，以86.5%超越港島區成為獲利成功率最高的分區，按月升0.6個百分點；其次為港島區，報85.4%，但按月跌1.9個百分點；至於九龍區表現雖然相對遜色，只錄得85.3%，但按月卻大升4.8個百分點。

另外，5月份每宗私宅轉手個案平均虧幅為49.3%，按月跌1.8個百分點，連跌兩月，惟仍屬近7個月的第三高水平。5月份，帳面獲利1倍或以上的轉手個案佔整體二手私宅買賣比例為37.1%，按月升1.7個百分點，共錄715宗；至於帳面錄得虧損者達260宗，佔比按月回落0.9個百分點至13.5%，為近7個月以來次低水平；而平手的個案則有10宗，佔比也降至0.5%。

新盤貼市價推售二手樓有壓力

陳海潮指出，樓市經歷首季量價齊升後，來到次季二手市場轉趨冷靜及平淡，主因是一手新盤持續以貼市價截擊二手樓市，對二手樓價帶來一定壓力，部分心急沽貨的業主無奈減價放盤，而持貨期短的業主亦難免面對蝕讓，情況在近月表現較為反覆。展望6月份情況，預期在市道持續整固、部分二手業主降價下，全月獲利比率及平均虧幅料分別受壓回落至83%及48%的水平，暫處低位窄幅徘徊。

Table with 4 columns: 屋苑名稱, 獲利買賣登記宗數, 整體二手買賣登記宗數, 獲利成功率. Lists various estates like 日出康城, 嘉湖山莊, etc.

尋人啟事 東莞西站洪梅單元土地整備項目正在進行中，位於廣東省東莞市洪梅鎮沙涌村學習路十二巷11號、沙涌村學習路五巷16號的屋主吳南興及相關權屬人至今尚未與我方聯繫，敬請上述提及地址房屋的相關權益人看到此消息後盡快與我方聯繫，聯繫地址：廣東省東莞市洪梅鎮洪梅大道2號101室，聯繫電話：0769-88841009。東莞市洪梅鎮沙涌村村委員會

THE COMPANIES ORDINANCE (CHAPTER 622) NOTICE OF REDUCTION OF SHARE CAPITAL PURSUANT TO SECTION 218. Includes details for Nasdaq Limited and a signature from Ulf Ingvar Carlsson.

申請酒牌轉讓公告 爛鬼樓. 現特通告：蔡偉基其地址為香港中環蘭桂坊2-3號地庫及地下A部份及B部份，現向酒牌局申請位於香港中環蘭桂坊2-3號地庫及地下A部份及B部份爛鬼樓的酒精轉讓給PAZ, Emilloid Alvaro其地址為香港中環蘭桂坊2-3號地庫及地下A部份及B部份，其附加批註為酒吧。

業務轉讓通告. 依據香港法例第49章《業務轉讓(債權人保障)條例》第4條及第5條。在此通告，美豐企業有限公司(Meko Enterprises Limited)，一家於香港成立的公司，其註冊地址為香港柴灣康民街10號新力工業大廈5字樓C室(「出讓入」)...