

# 長和與Vodafone 傳合併英國電訊業務

## 總值逾1400億 最快周五公布

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：外電報道稱，最快本周五(9日)長和(001)與英國電訊商 Vodafone(沃達豐)將公布雙方英國電訊業務的合併協議，預料合併完成後的客戶數量達2700萬，一躍成為英國最大流動電訊商。交易有待英國監管部門批准。分析稱，合併或需時逾年。

關於長和與 Vodafone 合併英國電訊業務的討論，早於去年10月已經傳出。外電報道稱，是次合併協議總值150億英鎊(約1464.9億港元)，當中包括估值約90億英鎊的股權及約60億英鎊負債。合併完成後，Vodafone及長和將各佔新公司51%及49%權益。資料顯示，長和在英國的電訊業務，目前主要透過旗下3英國營運，至於Vodafone目前在英國的市佔率約為26%。

### 合併後客戶數目將最多

較早前有報道稱，早於今年3月，長和及 Vodafone 已為是次合併作最後準備。若長和與 Vodafone 成功合併英國的電訊業務，整體客戶數目將超過目前排名前兩位的英國電信 EE 和 Virgin Media O2。不過，外電昨日報道稱，由於英國政府反對電訊運營商數量的減少至3個，預料此項交易將面臨嚴苛的監管審查。

Vodafone 較早前曾經表示，通過是次合併計劃，Vodafone 英國將獲得必要的規模，以便能夠加速在英國推出完整5G服務，並加快其將寬頻業務擴展到農村社區與小型企業。

### 長和系頻繁整合在英資產

過去一年，長和系頻繁整合位於英國的資產。去年3月，長實集團(1113)出售英國倫敦寫字樓物業 5 Broadgate，作價10億英鎊。另於去年7月，長實集團聯同長江基建(1038)出售當地水務資產 Northumbrian Water Group 25% 股權，當時作價8.67億英鎊；及至去年11月，又落實出售電訊發射塔資產，錄得收益淨額190.6億元。

當然，期內長和系也有購入英國資產。上月初，長實宣布計劃收購英國社區房託 Civitas Social Housing PLC，作價4.85億英鎊。目前，長和在英國的資產，主要涉及公用資產，包括 UK Power Networks、Wales & West Gas Networks、Northern Gas Networks 等；至於2019年收購的酒吧業務 Greene King，則一直持有至今。



### 長和近年整合 歐洲電訊資產事件簿

日期	事件
2015年8月	旗下3意大利與 VimpelCom 旗下 Wind 宣布合併成為 WindTre，雙方各佔一半股權，已於2016年11月完成交易。
2018年7月	宣布收購 VimpelCom 手上餘下一半 WindTre 股權，當時現金交易作價為217.44億元。
2020年11月	宣布出售歐洲電訊資產予西班牙 Cellnex，作價100億歐元。
2023年5月	減持 WindTre 旗下的網絡設備、流動及固網批發業務予私募基金股拓集團(EQT)，料總代價不少於24億歐元。

資料來源：香港商報資料庫

## 海昌海洋公園簽逾14億人民幣貸款

【香港商報訊】海昌海洋公園(2255)昨宣布，公司全資附屬鄭州海昌海洋公園旅遊發展已完備鄭州項目《銀團貸款協議》簽訂。該銀團貸款總額14.36億元人民幣，貸款期限為10年。該股昨日異動，收市報1.13元，仍高27.1%。

### 股價昨日突瀉27%

公司指，鄭州項目一期主體結構工程已全部完成，機電安裝工程正在收尾階段，綠化工程完成過半，內外裝飾工程已全面啓動。公司稱，項目核心運營團隊已到位，正按計劃開展項目開業所需人員招聘及培訓，以及動物保育工作，亦啓動了多維度的品牌營銷宣傳工作。公司預計鄭州海昌海洋公園(一期)將於2023年內開業運營，二期項目預計於2024年開業。

根據公司對鄭州公園的發展規劃，落成後，整個鄭州公園面積將達到上海公園的140%，相關設施包括海洋主題公園、酒店、IP主題小鎮。除了鄭州項目外，上海公園二期計劃於2025年開業，而三亞、重慶等公園仍有後續的開發空間，也會為公司



未來的增長留有發展動力。公司續指，未來將依託 IP 運營雙驅動的優秀商業模式，深入挖掘中國文旅消費市場的潛能，持續深化與全球頂級 IP 的合作，加快精品海洋館新業務的推廣，尋求文旅 REITs 探索的積極落地，通過不斷創新和高效執行，實現公司長遠穩健的戰略發展目標，以優異的業績為股東和投資者創造價值，穩步提升綜合競爭力。

## 煤氣：經濟復常全年用氣量升1%

【香港商報訊】港華智慧能源行政總裁黃維義出席股東大會後表示，隨着經濟復常，今年4、5月份用氣量大幅上升，餐飲業上升逾三成，迪士尼升幅超過一倍，水上樂園升六成。今年第一季度，本地經濟尚未復常，加上氣溫較高，家庭用氣量因而減少。黃維義預計，今年上半年用氣量按年持平，全年應有1%的升幅。

煤氣表示，內地方面，隨着4、5月份消費恢復、工廠復工，預計全年用氣量有雙位數增長。至於價差，需要和不同城市的物價局磋商，若審批的時間可以縮短，價差就可回升。

至於氫能巴士，目前還處於非常初步的階段，投資不會很大。除了巴士，船舶、垃圾車都可以用氫能作為燃料。總體而言，交通是氫能首要作用領域，化工方面的量不大，因此不着眼於後者。

地溝油轉化新能源方面，黃維義表示今後或有除張家港、馬來西亞以外的第三間、第四間工廠。股東會之後，集團會加大投資，由於市場對這個概念認可，「容易搵到街錢」。

對於經濟前景，黃維義指，未來會「艱辛」，因此要審慎理財。



黃維義(右)預計，今年上半年用氣量按年持平，全年應有1%的升幅。

## 港交所研內地客來港參與人民幣櫃台

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：「港幣-人民幣雙櫃台模式」(下稱：雙幣櫃台)及雙櫃台莊家機制將於6月19日推出，港交所(388)聯席營運總監及股本證券主管姚嘉仁表示，首要是從中建立人民幣的流動性，待建立一定流動性後，將會與內地監管部門及交易所等，研究關於內地投資者直接交易人民幣櫃台。

姚嘉仁稱，雙幣櫃台模式為業界推出相關人民幣計價、風險管理及衍生產品提供機會，雖然海

外投資者對雙幣櫃台具有濃厚興趣，但觀乎保險及退休基金業界對人民幣資產的持有比率仍然偏低，因此呼籲投資界赴香港引入雙幣櫃台模式時爭取機會。

對於有股份雖然向港交所提交了參與雙幣櫃台申請，但仍未獲批，姚嘉仁表示，首階段批准市場流動性較高的股份參與，但不排除雙幣櫃台機制6月19日推出前，有更多股份獲批准參與。



姚嘉仁(中)表示，雙幣櫃台模式為業界推出相關人民幣計價、風險管理及衍生產品提供機會。 記者 鄭偉軒攝

## 亞非拉各國齊喊「去美元化」

【金融瞭望】近來，美元一直遭受來自美國國內債務上限問題困擾和國際社會去美元化的強烈呼籲雙重夾擊。美國本土的國際評級機構惠譽5月24日宣布，將美國長期外幣發行入違約評級列入負面觀察名單，惠譽表示，美國兩黨不能就債務上限及時達成一致的風險正在增加，這是一個負面信號，表明美國的整體治理和及時履行債務不太可能與3A評級相符，美國信譽面臨下行風險。

據美國媒體報道，惠譽的警告意味著美國當前的3A主權信用評級面臨下調風險。美國專家表示，如果外界不相信美國以井然有序的方式償還債務，對美國的信心度就會降低，美國的借貸成本將隨之升高。

### 非洲受美元之苦已久

近日，東盟召開峰會發表了關於推進區域支付互聯互通和促進本幣交易的集團宣言，鼓勵成員國使

用本幣跨境交易，以減少外匯風險。東盟過去一直以來是美國的勢力範圍，雖然現在越來越多的東盟國家在中美之間搞平衡，但公然呼籲去美元化卻是以前從未出現過的事情，美國一定覺得不可思議。

2023年5月29日，肯尼亞總統魯托表示，非洲國家應該結束在相互貿易中對美元的依賴，轉而採用當地貨幣。魯托說，非洲各國應鼓勵其中央銀行和商業銀行加入泛非支付和結算系統來促進非洲大陸內的貿易。據悉，泛非支付和結算系統於2022年1月啓動，由非洲進出口銀行與非洲大陸自由貿易區秘書處合作開發。事實上，這不僅是肯尼亞的想法，而且是越來越多非洲國家的主張，由於美元近年來持續加息，導致非洲各國美元短缺，貨幣貶值，物價飛漲。可以說，非洲是美國收割的重要物件並深受其害，非洲受美元之苦已久矣！不擺脫美元，非洲難有好日子！

另外，據伊朗英語電視台(Press TV)2023年5月25日報道，亞洲清算聯盟(Asian Clearing Union, 簡稱

ACU)第51屆峰會在伊朗首都德黑蘭舉行。為期兩天的會議將去美元化列為議程的重中之重。ACU成員國央行行長將探討使用本國貨幣進行國際貿易結算的可行性，計劃一個月內推出可與美國的SWIFT系統相媲美的系統，以涵蓋成員國之間清算貨幣交易的一切需求。據悉，亞洲清算聯盟成立於1974年，是一個區域性的多邊貿易清算機構，其宗旨在於促進成員國之間使用本幣交易。亞洲清算聯盟共包括9個成員國：伊朗、印度、巴基斯坦、緬甸、孟加拉、斯里蘭卡、不丹、尼泊爾、馬爾代夫，另外白俄羅斯和俄羅斯也已經提出加入該組織。

### 美元崩潰或比預期早

資料顯示，如今美元在全球各國政府外匯儲備中所佔比例大約為58%。這比2001年時的73%有了明顯下降，而上世紀70年代末，美元在外匯儲備中的佔比是85%。特別值得注意的是，美元在世界各國政府之中的儲備佔比比下降速度呈現加快之勢，美元正在逐漸的被世界拋棄，美元崩潰時間表可能來得比大家預想得早！ 顏安生

## 企業疫後如何配合 數碼化轉型？

### 企業疫後如何配合 數碼化轉型？

過去幾年新冠肺炎疫情反覆，不少企業都意識到數碼轉型的迫切性，加上遙距辦公模式成為疫後新常态。數碼化轉型可以說是企業求變的首要任務，幫助老闆重新思考及重設企業營運模式，從而推動有利企業發展。疫情穩定後，企業又應該如何配合數碼化推動業務發展？

疫情令很多公司開始實行遙距辦公模式，部分企業老闆在推行遙距辦公模式期間認為，員工因未能返回辦公室，以致各部門合作性減低，即使開會次數增加，也不利於工作效率提升，大概只可維持70%至90%的生產力。疫情穩定後，企業應該如何維持百分百生產力？原來，需要的是果斷的企業轉型。比如利用雲端科技，以數碼化方式彌補各部門因遙距辦公而出現的問題，保持工作效率之外，更能夠為企業增值。

### 雲端轉型可推動業務發展

相信大家最近去餐廳時都會留意到，不少地方新增了自動下單功能。餐廳在桌上放置點餐紙，客人只需要用手機點擊點餐紙上的二維碼，就可以輕鬆下單點菜。以上就是一個雲端轉型的例子。

除下單步驟外，雲端轉型更可擴展至中小企的後端職能，比如會計及人力資源。將後端職能搬上雲端，再找來專業可靠的會計師事務所及人力資源顧問作專業支援服務，更可發揮雲端省時方面的效能。

由於會計及人力資源雲端方案已經放於雲端，老闆只需要連接互聯網，備有智能裝置，就可以隨時隨地清晰透明地查閱公司財務及人力資源的有關數據。以雲端會計為例，將財務數據連接上雲，可以即時獲得多項優勢，例如技術可支援多個用戶掌握實時財務狀況；老闆無需要前期投資，以其彈性的月費形式收費，可按公司需要選擇服務範圍；而且系統可兼容多個本地餐飲程式，有效為客戶增值及推動業務發展。

此外，現時中小企亦可善用政府科技券的資助計劃。為支持本地企業或機構引入科技配套，促進生產力、服務流程、數碼轉型，合資格的中小企購入數碼配套，或將傳統業務拓展數碼轉型均可以申請資助計劃，累積資助上限近年已提高至60萬元。

### 適應疫後時代的改變

面對突如其來的疫情或未知的經濟挑戰，數碼轉型擔當了一個非常重要的角色。快速適應雲端方案能夠處理多項重要的後端職能，將管理、銷售系統數碼化，當中的會計、薪資、稅務及其他合規服務，外判予專業的雲端會計師事務所，將數字轉化為有洞察力的財務數據，不但有助於推動業務發展，更可以適應疫後時代的企業改變，在行業中脫穎而出。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

## NOVO LAND 第2A期 累收4000票超額20倍



陳漢麟(左)表示，NOVO LAND第2A期將視乎銷情，不排除周六即晚加推應市。

【香港商報訊】新地(016)代理總經理陳漢麟昨表示，NOVO LAND第2A期累計錄得逾4000個購樓意向登記，預計數字將繼續攀升，今日下午8時正截止接收購樓意向登記，本周五進行抽籤，周六上午10時進行首輪推售，將視乎銷情決定加推。入票人士新客源佔逾六成，四成屬之前曾經認購其他期數的向隅客，40歲或以下佔三分之二，三分之一為40歲以上，投資者佔約20%至25%，項目較為吸引年輕客群、首次置業人士及換樓客。

### 第3A期料明年登場

陳漢麟續表示，將視乎銷情，不排除周六即晚加推應市。另外，NOVO LAND第3A期雖已獲批預售樓花同意書，料明年才會登場。

新地會董事總經理謝文娟表示，將為新地會會員提供置業優惠，會員凡於指定價單所規定之期間購買項目，可享1%售價折扣優惠；此外，會員在6月25日或之前成功遞交項目購樓意向登記及同時認購新地會「珍惜·愛家人」Facebook或追蹤新地會Instagram專頁，便有機會獲得100元Point Dollar及Go Royal 100元餐飲現金券。

NOVO LAND第2A期首輪銷售的188伙，市值定價12.5億元，涵蓋26伙開放式，11伙一房，133伙兩房，以及18伙三房，折實價334.73萬至941.46萬元，折實呎價12830至14775元。全數單位折實價950萬元以下，有98伙折實價600萬元以下。