

強調祥祺負債比例60%以下 低於同業中位數 陳紅天洽售倫敦兩物業部分股權

深圳祥祺集團董事長陳紅天在港持有的多項貴重物業包括豪宅做單位被接管受到持續關注。針對有媒體發布虛假消息，祥祺集團29日發表聲明，承認集團出現階段性現金問題，但強調集團的總體資產規模以及資產質量都非常高，負債比例在同業處於較低水平。集團相關人士回應香港文匯報查詢稱，集團部分土地和寫字樓物業的股權正在洽談轉讓中。集團整體負債水平比同業中位數低，在60%以下。

◆香港文匯報記者 李望賢 深圳報道

該聲明指，「今年3月，祥祺集團旗下祥祺中心等三項物業，因按揭貸款輕度違約，被銀行派人『接管』。祥祺集團就該三項物業向銀行借貸約60億港元，物業現時估值約100億港元，和所有持有重資產的企業一樣，祥祺公司也出現了階段性現金問題。祥祺集團的總體資產規模以及資產質量都非常高，負債比例在同業處於較低水平。」

倫敦金絲雀碼頭物業正重組

聲明又提到旗下資產的重組進展，稱目前正在出售部分資產的部分股權，並積極與相關金融機構商還款安排。位於倫敦金絲雀碼頭的兩個物業正在有序進行重組，其中倫敦祥祺加拿大廣場20號將與資深投資方合作改造成大型綜合商業體，將更名為「亞洲中心」，該重組亦得到金絲雀碼頭業主方的大力支持。

至於倫敦祥祺邱吉爾廣場5號的租金收入和銀行貸款比的收益率達到7%，該項目也正在和投資方協商出售

售部分股權，相信後續金融機構的問題都能得到妥善解決。

據悉，自5月10日起，陳紅天旗下做璇5樓單位連同兩個車位，已經被債權人恒生銀行，委任羅兵咸永道會計師事務所接管，並委託第一太平戴維斯進行放售招標，截標日暫定為8月8日正午12時。此外，陳紅天旗下紅磡祥祺中心、山頂歌賦山道15號豪宅也已被接管，並將被出售。其中，第一太平戴維斯(香港)於5月8日公開招標出售紅磡祥祺中心，該物業截止投標日期為2023年8月28日。

資料顯示，祥祺集團於1990年在香港註冊登記，在包括香港、英國、內地等多個城市進行綜合性的投資業務。祥祺集團董事長陳紅天為全國政協委員，在2021年、2022年胡潤百富榜上，陳紅天家族分別以350億及300億元人民幣的財富值上榜，排名均在100多位。

籲公眾對企業家多理解包容

集團官網介紹稱，祥祺集團主要着眼於全球核心都市經濟圈優質經營性



▲陳紅天在港持有的多項貴重物業被接管受到持續關注，祥祺集團29日發表聲明(右圖)，承認集團出現階段性現金問題。

物業、資本市場優質企業股權和金融資產的投資併購。截至目前，集團已全資擁有全球包括香港、倫敦、深圳等核心城市，以及歐洲和東南亞地區主要城市的數百萬平方米土地、寫字樓、星級酒店、商業、礦業等優質資產，同時還持有多家資本市場優質企業大份額股權，以及基金、債券、股票等巨額金融資產。

祥祺集團在29日的聲明中呼籲，希望社會各界特別是媒體公眾，對企

業家多一點理解和包容，理性看待企業輕度斷貨問題。相信社會各界、媒體公眾、金融機構等，都希望看到企業順利解決問題，將更多的精力用於企業經營，繼續為經濟建設和社會發展作出貢獻。在當下艱難的經濟環境下，若因各方的非理性因素而使企業陷入不必要的困境，對個人、企業、金融機構乃至社會都沒有任何好處，只會對企業的信心造成嚴重的打擊，給企業帶來不可估量的傷害。

香港文匯報訊(記者周紹基)香港金管局總裁余偉文表示，正與數位香港銀行家訪問阿聯酋，希望加強與阿聯酋金融監管部門、主權基金、金融機構和當地企業的聯繫，為金融領域長期合作創造更多機會，並且打下更穩健的基礎。今年餘下時間，他將出訪沙特阿拉伯和部分東盟國家，為香港開闢新市場空間。



余偉文訪阿聯酋助業界覓商機

余偉文在網誌發文說，今年2月份行政長官率領商貿代表團訪問中東，引起了香港和中東地區對加強兩地經貿往來的濃厚興趣。這次訪問阿聯酋是跟進行動之一。事實上，香港全面復常通關已經幾個月時間，金管局已通過多次外訪，直接接觸海外和內地政府官員、金融機構和企業，以推廣香港的金融服務。

例如他曾在3、4月在瑞士和美國，會見很多跨國金融機構和私人財富管理業務負責人，幫助對方了解香港走出新冠陰影、重現經濟活力的最新情況，以及香港在資本市場和財富管理的前景。在今年餘下的時間，他還會出訪沙特阿拉伯和部分東盟國家，為香港國際金融中心未來發展開闢新的市場空間。

今年擬恢復銀公訪問內地

另外，金管局今年將恢復香港銀行公會年度訪問內地的安排，以了解內地金融業支持，配合經濟高質量發展的最新動態，推動兩地金融互聯互通和粵港澳大灣區合作。他稱，自己亦曾與內地負責金融工作的官員作深入交流溝通，為下一步推動兩地金融互聯互通，以及香港離岸人民幣業務等議題部署。他續指，大部分重新來港的金融界訪客，對香港的活力和前景保持非常正面的評價。

今年恰逢金管局成立30周年，他透露，金管局目前正準備11月的兩場國際會議重頭戲，包括再度舉辦國際金融領袖投資峰會，以及與國際清算銀行合辦的高級別會議，同時該局亦正籌備金融科技和綠色金融相關活動，並積極爭取舉辦國際會議的組織，在香港舉行論壇和會議，適時將提供進一步資料。余偉文強調，香港金融業根基深厚，只要能夠認清、保持優勢所在，廣交朋友，揚長補短，國際金融中心的金漆招牌自然會更顯光彩。

深圳「港·潮流」購物節吸20萬人參與

香港文匯報訊(記者李昌鴻 深圳報道)為期三天的「港·潮流」購物節(Chic Hong Kong)28日結束，近80家香港公司、逾130個品牌大受深圳市民追捧，吸引20萬人次參與，服裝、保健食品和飲料等賣斷貨。國際瑞華負責人劉振波表示，由於純棉製成的襪子和家居服性價比高，吸引了大量顧客，許多商品賣斷貨，不得不重新開車去佛山工廠補貨，半天就銷售逾5萬元人民幣。

責人李女士分享：「我們帶來30多箱的這道茶飲在活動第一天晚上已經售罄，更有顧客現場立刻通過在線下單。受惠於大會在社交媒體的大力宣傳，我們覺得參與這次購物節對提升品牌知名度十分有效，更有助我們為新產品測試市場反應。」

助港企拓展內地業務

展商香港時尚首飾品牌Mixx國內運營部主管肖莉莉說，雖然公司在線有店舖，但覺得任何一個品牌的發展

在線和線下都還是要同步進行。通過這次參展，已經有深圳及其他內地招商部門與公司建立了聯繫，有望在不久將來於內地拓展線下業務。

「港·潮流」購物節由「Living潮·生活」、「Style潮·品味」與「Taste潮·品嚐」三大主題展區構成，帶來一系列來自香港的新穎「潮物」。展商之一Allklear Future Salad的聯合創始人暨首席市場官歐曉峰表示，公司研發生產的水果沙拉製成粉末保健食品，受到不少深圳年輕人的



◆深圳「港·潮流」購物節在周末迎來客流高峰，許多港貨賣斷貨。香港文匯報記者李昌鴻攝

喜愛，一天銷售48盒280條，部分產品賣斷貨。「這次活動讓我們更深入認識到健康食品在內地市場的龐大潛力，以及大灣區消費者的喜好。」

港出口連跌12個月 大新:全年出口或跌10%



◆京港科技國際創新論壇現場。香港文匯報北京傳真

24港上市公司申請新增人幣櫃檯

香港文匯報訊(記者馬曉芳 北京報道)2023中關村論壇——京港科技國際創新論壇暨第六屆「京港青創盃」創業大賽北京選拔賽於29日在京舉辦，香港交易所聯席營運總監兼股本證券主管姚嘉仁在論壇上表示，下月19日將推出港幣、人民幣雙櫃檯模式，支持人民幣計價證券在香港交易和結算，同時推出雙櫃檯莊家機制以提升流動性，並收窄兩個櫃檯之間的差價。「現在已經有超過24家香港上市公司就其股份新增人民幣櫃檯提出了申請，並且發布了自願的公告。」

「越來越優秀的創業項目選擇北京，港交所也在近年成為內地企業海外融資平台的首選。」姚嘉仁指出，雙櫃檯模式的推出是香港資本市場一個新的里程碑，不僅為發行人和投資者提供更多交易選擇，也將豐富人民幣產品生態圈，鞏固香港作為全球最大離岸人民幣中心的地位，進一步推動人民幣國際化的進程。

香港是北京外資投資的主要來源地，也是北京企業對外直接投資的首選地和平台地區，是北京企業「走出去」實現國際化的一個重要橋樑。香港特區政府創新科技及工業局局長孫東表示，在過去兩年，京港兩地科研合作項近300項，涵蓋生命科技、人工智能、機器人、納米科技、醫藥等方面。

香港文匯報訊(記者蔡競文)受累於輸往內地、美國及歐盟的出口均減少，以及輸往其他主要亞洲市場的出口也錄得不同程度的跌幅，香港整體出口連跌12個月。

香港特區政府統計處29日發表的對外商品貿易數字顯示，今年4月香港整體出口下跌13%，跌幅較3月的跌1.5%擴大，也較市場預期的跌9.3%為多。而今年首4個月整體出口按年跌16.5%。

就4月香港出口跌幅擴大，政府發言人29日指出，4月商品出口貨值按年進一步下跌，主要受累輸往內地、美國及歐盟的出口均減少，同時輸往其他主要亞洲市場的出口錄得不同程度的跌幅。展望未來，先進經濟體疲弱，將繼續令香港出口表現受壓，儘管預期內地經濟加快復甦應可緩解部分壓力。

解部分壓力。

廠商:與疫情前比較仍較差

大新銀行經濟研究及投資策略部分析認為，內地經濟活動逐步復常，但復甦步伐不均衡，製造業活動亦有收縮跡象，或限制內地需求；另一方面，美國聯儲局等主要央行可能維持利率在限制性水平一段時間，加上歐美經濟增長前景放緩，或繼續抑制外部實質需求。該行估計，今年全年整體出口跌幅可能介乎5%至10%。

從事矽膠產品OEM業務、為外國品牌商代工生產的誠信行貿易主席及創始人王詠儀29日接受香港文匯報訪問時表示，該公司旗下品牌Lexngo樂力高以生產設計環保生活用品為主，業務版圖遍及亞洲、美洲、歐洲及大洋洲等市場，在內地及越南

設有廠房及生產線，今年初隨着香港和內地陸續復常，近月生意略為好轉，但與疫情前比較仍然是較差，當中歐洲的生意比美國較為遜色。

輸往內地美國歐盟均減

統計顯示，4月商品整體出口貨值為3,383億元(港元，下同)，按年下跌13%。至於4月份商品進口貨值為3,749億元，按年下跌11.9%。4月錄得有形貿易逆差366億元，相等於商品進口貨值的9.8%。

按地區來分析，香港4月輸往大部分主要目的地的整體出口貨值按年錄得跌幅，尤其是馬來西亞跌26.4%、新加坡跌21.1%、印度跌19.7%、越南跌19.6%、中國台灣跌18.2%、菲律賓跌

13.7%和中國內地跌12.9%，僅得輸往泰國的整體出口貨值錄得升幅3.6%。

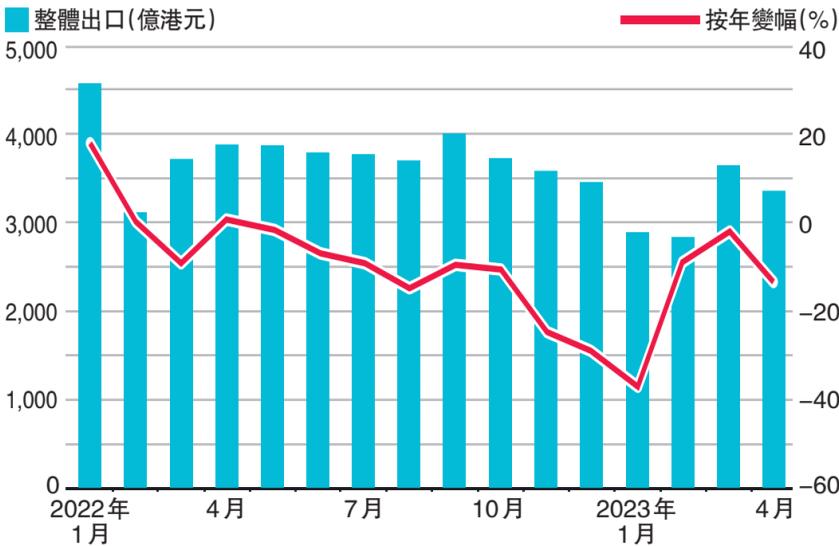
除亞洲的目的地外，輸往其他地區的大部分主要目的地的整體出口貨值錄得跌幅，美國跌19.9%、德國跌15.9%和英國跌2.5%。

同期，來自大部分主要供應地的進口貨值也錄得跌幅，其中，新加坡跌35.5%、韓國跌33.8%、美國跌28.4%、日本跌18.5%、越南跌17.9%和中國內地跌3.6%。

首4月有形貿易逆差1484億

以今年首4個月合計，出口貨值按年下跌16.5%，進口貨值下跌12.5%。今年首4個月錄得有形貿易逆差1,484億元，相等於商品進口貨值的10.4%。

香港整體出口跌足一年



◆香港今年首4個月整體出口按年跌16.5%。資料圖片