

時評

灣區心連心 社福開新篇

香港社福開新篇高峰會暨香港社福界心連心大行動成立典禮昨天舉行，來自香港、內地和海外的嘉賓，聚焦探討「貧有所扶、障有所援、老有所依」三大主題。行政長官李家超致辭時指出，本屆政府以「精準扶貧」策略處理貧窮問題，期望社福界繼續全力支持特區政府，提升市民幸福感；中聯辦主任鄭雁雄則表示，社福界是推動紓解民困不可或缺的重要力量，希望社福界充分發揮貼近基層、連繫市民的優勢，增進市民福祉。在各方支援和努力下，相信本港社福服務將展現新面貌。

社會福利與創造美好生活、實現人民對美好生活的嚮往，有着密切聯繫。香港社福制度自上世紀70年代開始逐步建立，其中，綜援和俗稱「生果金」的高齡津貼，多年來為不少弱勢人士提供安全保障；註冊社工亦為紓解市民憂難、維護社會穩定發揮重要作用。大家還記得，去年第五波疫情期間，社福界發起「香港社福界聯合抗疫大行動」，匯聚了200多個機構的力量，為疫情下有需要的市民提供適切支援。這些客觀事實充分證明，社福界不可或缺，實在勞苦功高！

當前，香港正處於由治及興的新階段，在中央全力支持下，特區政府一方面全力拼經濟，一方面努力切實改善民生，並取得不少可觀成績。例如由政務司司長領導的「弱勢社群學生擺脫跨代貧窮行動小組」，通過政、商、民合作，在去年9月展開「共創明「Teen」計劃」，幫助2000多名貧困初中學生；去年底委任新一屆扶貧委員會，進一步研究和識別精準扶貧的目標群組；將低收入家庭照顧者的現金支援恆常化並提高金額，以及即將開通24小時照顧者支援專線等。

可以看到，特區政府在補齊社福工作短板、增強市民幸福感方面，確實做了大量工作。特別需要指出，隨着粵港澳大灣區建設不斷深化，香港社福事業發展獲得源源不絕的新動能和新空間。早於2014年，特區政府便推出深受本港長者歡迎的「廣東院舍住宿照顧服務試驗計劃」。近年，當局再接再厲，推出更多利民政策，包括實行「港澳藥械通」計劃，容許指定灣區醫療機構使用香港註冊藥物和醫療儀器，同時亦允許香港合資格長者使用醫療券，支付港大深圳醫院的指定服務費用。昨天，特區政府和廣東省政廳就共同推進兩地養老服務領域交流合作與優勢互補，簽署合作備忘錄。希望港府和灣區內地城市進一步溝通協調，推出更多有利於社福發展的政策，惠及更多有需要的民眾。

習近平主席在去年七一重要講話中指出：「人民對美好生活的嚮往，就是我們的奮鬥目標。當前香港最大的民心，就是盼望生活變得更好。」要實現這一崇高的奮鬥目標，政府當然須要繼續努力，社福界的積極配合亦十分重要。只要特區政府和業界攜手同心，再加上灣區優勢，一定可以讓經濟發展成果更多更公平惠及全體市民，同時為有需要的市民提供更貼心、更到位的社福服務，更好地做到「貧有所扶、障有所援、老有所依」。

香港商報評論員 林松年

精簡方式地契續期 好一個50年不變！

中國和平統一促進會香港總會常務副會長、香港專業地產顧問商會會長 蔡志忠

商界心聲

港府發展局計劃下半年透過立法，以精簡方式為2025年6月起陸續到期的地契續期。法例沒有改變土地政策，免卻業權人逐一簽立續期文件的繁複手續，容許以補價方式將地契續期50年，期間每年要繳付應課差餉租值3%地租。

此法例讓跨越2047年到期的物業可再續期，繼續「馬照跑、舞照跳」，好一個50年不變！筆者認為此做法非常好，新安排可減低物業市場對有關年期的擔憂。事實上，近年有許多買家經常詢問樓契年期問題，不少人因為沒有明確的續期安排而不敢買樓。措施讓市民及投資者更安心，對市場有穩定作用。

坊間有人建議港府對續期的物業徵收地價，筆者認為萬萬不可，別以為補地價就可以提高庫房收入，其實做法得不償失。就如「樓市辣招」一樣，表面上以為增加3項稅率就有更多收入，實際上恰恰相反，

樓宇交投嚴重萎縮，整體成交量減少一半以上，即每年促成的物業交投少了5萬個以上。粗略估計，港府每年少收印花稅及相關稅收達150億元，12年就減少了1800億元以上的稅收。

近年來港府特別關心基層，大力支援弱勢社群，除了不斷「派錢」之外，推過渡性房屋、青年房屋以及「簡約公屋」等，將興建公私營房屋的比例改為7:3，政策重公屋輕私樓，充分照顧基層民衆居住需要。不過，輕私樓卻令賣地收入及地產稅收差強人意，引致港府庫房入不敷出，儲備愈來愈少。日前政府提出以發債方式集資，用來發展交椅洲填海及北部都會區項目，很明顯政府公共財政出現很大壓力。事到如今，實在有必要重新調整地產政策，讓財政收入達到收支平衡。

加大力度引人才企業

莫非已經聽到民間聲音，港府近期施政

開始轉為進取。就如人才措施加大給力，招募範圍由13項專業擴大至51項，不光是高科技人才，還有各項醫護人員、建築、測量，甚至城市規劃師等，相信會有更多方面的人才來港找工作，對剛開始復蘇的經濟產生積極作用。

此外，港府又宣布新田科技城劃出627公頃土地打造，一半逾300公頃作創科用途，提供逾7500萬呎創科樓面，相當於17個香港科學園，並以公開招標以外的批地模式，引入龍頭企業。此做法非常正確，正如筆者提倡，不要怕蝕底，先給予優惠條件，吸引更多優秀企業進駐，讓人才有用武之地，是留住他們的最好方法，更是經濟增長的最佳動力。

香港面對大量人才流失，庫房連年嚴重赤字，此時政策大膽改革，沒有人會有異議。至於樓市，新盤於下半年仍有海量供應，加上利率維持在高位，縱使有一些利好因素，也只能視為中和樓價的作用，反而租金會因為人才輸入計劃，短期出現上升趨勢。

平等關係換來互相尊重

青海省政協委員、香港政協青年聯會社會事務委員會副主任 王偉傑

有一說一

國泰航空的機艙服務員歧視及不禮貌對待「非英語乘客」，行政長官李家超日前表示，對國泰機組人員不尊重乘客、言行惡劣的行為感到痛憤失望，形容此舉傷害了內地同胞的感情。涉事的機艙服務員經內部調查後已被即時解僱。「冰封三尺，非一日之寒」，究竟這間近七成收入來自內地市場的航空公司，為何仍盛行「重英文、輕華文」「先白人、後華人」的企業文化呢？

有禮跟乘客澄清要求

國泰航空分別在2003、2005、2009及2014年被評選為全球最佳航空公司，不少港人當時也以搭乘國泰航空為榮。國泰航空在2006年全資收購港龍航空，兩者分別以國際航線及內地航線為主要市場，從未發生過類似的不愉快事件。當時國泰航空的機艙服務員以操一口流利英語見稱，在國際航班上對來自不同國家的乘客都待以優質的服務；港龍航空的機艙服務員則深諳中華文化，以普通話來接待大中華區的旅客。可惜國泰航空受疫情重挫，在2020年10月21日辭退所有2500名港龍員工，亦埋下了今天歧視

「非英語乘客」的禍根。

今次事件的關鍵並不在於言語的隔閡，而在於國泰機組人員恥笑內地同胞英語水平的行為。基於成長背景的差異，內地遊客不能要求每個香港人都能操一口流利的普通話，港人期望來港旅遊的內地客每個都能說粵語、講英文也是不切實際，關鍵在於彼此能找到求同存異的基礎。以今次取毛毯的事件為例，聽到內地乘客誤將英文的「Carpet」（地毯）當成「Blanket」，擁有一定英語能力的機艙服務員或許一時會感到啼笑皆非，但專業的服務態度應是禮貌地跟乘客澄清要求，而絕非以客人的語文能力來開玩笑。不少機艙服務員都因利乘便到過世界許多不同的地方旅遊，他們的英語水平也未必能理解到當地的俚語。若當地的服務員在眾目睽睽下取笑他們的用語不當，只會為旅客留下尷尬及難以抹去的回憶。

正式投訴代替網上公審

誠然，內地旅客也會有令機艙服務員側目

甚至反感的行為，包括在艙內喧嘩、喝罵機艙服務員及拒絕遵守他們的指示等。以今次的事件為例，內地乘客在未獲機組人員同意下錄音，並擅自上載到社交媒體上，也不見得是尊重他人的做法。不甘受辱的乘客其實可在落機前向機艙經理正式投訴，而非單方面行爲，並加強機組人員在語言上的培訓。內地同胞也應留意自己在出外旅行時，是否符合「遊客的禮儀」，在平等的基礎下於世界各地旅遊時贏得尊重。

從維也納會談看中美關係與涉台問題

海峽兩岸學術文化交流協會副理事長 潘錫堂

海峽觀察

近期中美關係終於出現轉圜的餘地。中共中央外事辦主任王毅在奧地利的維也納與美國國安顧問蘇利文舉行會談，觸及中美關係、俄烏衝突與兩岸議題。蘇利文重申，美國依然致力於「一中政策」，反對兩岸任何一方片面改變現狀；王毅則強調，台灣問題是中國核心利益中的核心，是第一條不可逾越的紅線。此為中美自今年2月氣球事件以來，中美之間外交最高層級的對話，兩人並非順道會見，但雙方已打開溝通之門，可見彼此很有誠意。

中美有意緩和緊張關係

當前中美關係不佳，但均理解彼此相互依賴的事實，若「全方位終極對抗」只會損害雙方的重大利益。以華府全面「反中」的政治氛圍，已宣布競選連任的拜登，其如意算盤是堅守既定「反中」路線，全力維護在亞太地區、甚至全球的霸權地位，而在經濟及跨國威脅等領域探索合作的空間，亦即競爭但不脫鉤。

從中方看來，中美不可能始終陷於僵局中，既然美國頻頻遞出橄欖枝，中國自可順水推舟，其中重要的考量之一應該還是台灣問題。蔡英文於3月底至4月上旬往返過境竄美，美國拜登政府立場低調，大多均由在野的共和黨來接待，可解讀為對北京釋出善意。此次中美在維也納會談，王毅對蘇利文全面闡釋了中方對台灣問題的嚴正立場，也就是要美國在「一中政策」，尤其在美台安全關係上，作出明確的定義。

美方破壞兩岸關係難言和平

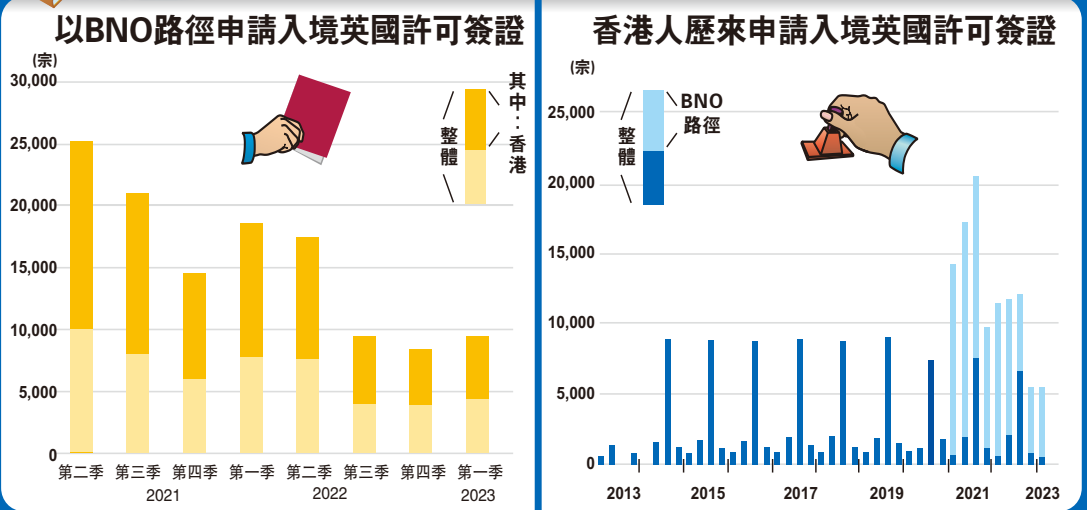
美方因一己私利提供台灣地區更多的軍備與協

訓，嚴重違背了中美40多年前建交時的政治協議，若從北京的視野檢視，堪稱已在腐蝕「一個中國」的紅線，最終只會促使大陸不得不對台採「非和平手段」，反而導致台灣的不安全。換言之，北京擔心美國正在「掏空一中政策」，包括：時任美眾議院議長的佩洛西竄台、美對台愈來愈增加軍援與安全合作，以及近期拜登政府擬使用緊急授權，對台提供價值5億美元的武器援助，未來的金額只會更多等等。

美國國務卿布林肯日前接受《華盛頓郵報》專訪時重申，美國希望重建美中各層級固定的溝通管道。儘管拜登政府對恢復美中高層溝通與對話不斷釋出善意，中方卻未照單全收，代表了往昔美國「說了算」的模式已出現變化。中國外長秦剛日前在北京會見美國駐華大使伯恩斯，明示雙方關係的當務之急是「避免螺旋式下滑」、「正確處理台灣問題」。而美方卻不認為增加對台的軍備與協訓，是侵蝕「一中政策」，反而是代表美國「符合」《台灣關係法》；但在中方認知中，當年美台「斷交」三條件，其中兩項涉及安全關係，這就形成了中美雙方的矛盾，在此矛盾解決之前，中美即使見面溝通，也僅止於相互宣示基本立場而已。無怪乎，此次王毅、蘇利文在維也納的會談，雙方討論了美國如何有效管理兩岸關係，但也坦承雙方對於涉台議題的分歧仍大；無論如何，中美能見面「保持溝通、管理競爭」仍是好的發展。

總之，中美缺乏戰略互信，若要全面恢復溝通對話管道，仍有其困難，關鍵之一在於台灣問題。可見中美之間的互信基礎相當薄弱，雙方關係暫露緩和的曙光，基於結構性的矛盾，中美要大幅改善關係的難度甚大，還不能寄望太高。

多少港人以BNO簽證移英？



英國統計局公布最新移民統計，指去年移入英國的人口多達116萬，淨移入口超過60萬，首相辛偉誠直言人數太高，希望把數字降低。其中，自2021年1月31日引入BNO入境簽證路徑，經此移入的總數為11.35萬人。

局方資料顯示，期內共有17.25萬人以BNO途徑提交簽證申請，對照移入人數計算，即每三個申請之中，有一人並未移入。其中，近14萬獲批的在英國國外提交簽證申請，約2.7萬獲批的在英國國內申請。從趨勢上看，自措施推出後，申請人數出現回落勢頭，從2021年第二季有逾2.5萬申請，降至翌年第三季和第四季不足1萬宗，而最新今年首季則為9411宗。

類不限香港，資料顯示還包括阿爾巴尼亞、澳洲、孟加拉、巴西、緬甸、加拿大、法國、印度、印尼、日本、韓國、馬來西亞、摩洛哥、尼泊爾、尼日利亞、菲律賓、葡萄牙、俄羅斯、新加坡、索馬里、南非、泰國、美國、越南、也門，以及中國內地、澳門、台灣等。截至今年3月底，屬於中國香港的累計涉及當中8.6萬宗申請。單計港人來說，相關申請宗數同樣拾級而下，從起初單季逾1.5萬，減至近三季分別僅5000宗左右。

比較而言，過去每年約有1.2萬宗來自香港的英國入境許可申請，其中第三季每季約9000宗，以學生身份申請簽證佔了絕大多數。自BNO政策推出後，香港人經其他途徑申請簽證的宗數有所減少，相信是替代效應所致。

青島在香港舉辦經貿合作交流會

5月29日，「青島—香港經貿合作交流會」在香港舉行。作為2023「港澳山東周」的重要板塊，交流會搭建了青島與香港雙向投資互動橋樑。交流會上，涉及高端裝備、新能源新材料、現代金融、文化旅遊等領域的15個項目進行了集中簽約，總投資超過20億美元。

交流會上，青島市委副書記、市長趙豪志在致辭中從經濟發展、產業構建、城市建設、開放優勢四個方面推介了青島與香港合作的機遇。他表示，青島是內地較早與香港開展貿易交流的城市，香港已經成為青島重要的經貿合作夥伴、第一大外資來源地和最重要的國際化融資平台。青島經濟持續健康發展，現代化產業體系加快構建，城市功能品質不斷提升，對外開放優勢持續增強，希望為香港企業

提供更多合作機遇和場景。香港背靠祖國、聯通世界，金融、貿易、航運等產業發達，電子信息、生物醫藥等技術領域優勢明顯，擁有一批實力雄厚的企業和創新能力突出的大學及研發機構，與青島產業互補性強、合作潛力巨大，希望更多的香港企業家朋友能夠深入地瞭解青島、認識青島，推動雙贏合作，攜手開拓廣闊的國內國際市場，推動青港合作邁向更廣領域、更高水平、更深層次。

青島市商務局局長王志俊以《「青」誼深 恰「青」逢 再起航》為主題，介紹了青島作為中國沿海重要中心城市、國際性港口城市、濱海度假旅遊城市和國家歷史文化名城發展優勢，希望藉助香港基礎研發能力突出、國際金融機構集聚、國際航運貿易高端服務業特色突出、高端商品消費和消費

品牌孵化資源豐富等優勢，與香港重點加強在產業創新、現代金融、航運貿易、城市更新建設、文化旅遊等領域的合作。

香港特區政府投資推廣署署長蔣禮致辭說，香港和青島一直緊密合作，當前青島正聚焦推進產業升級和產業鏈現代化，希望青島可以利用香港高度開放和國際化的優勢以及開放便利的營商環境和優質專業服務，把香港作為「走出去」的平台，共同開拓國際市場。

香港貿易發展局副總裁劉會平表示，青島是內地沿海重要中心城市和國際港口城市，也是山東省經濟發展的核心引擎，綜合優勢突出。雙方應聚焦優勢領域，發揮香港雙向投資和貿易樞紐作用，加強兩地在航運、貿易、金融、科技、文化創意和綠色



「青島—香港經貿合作交流會」簽約儀式現場。

可持續發展等方面的合作。據悉，此次交流會得到香港特區政府投資推廣署、香港貿易發展局、香港中華總商會、香港中華廠商聯合會、香港總商會、香港工業總會等機構和商協會共同支持，吸引了招商局集團、華潤集團、光大集團、瑞銀集團、中銀國際、摩根大通、德勤、畢馬威等300餘名知名企業代表參加。

齊薇然