

習近平回信勉勵澳門科大師生

【香港商報訊】據新華社報道，國家主席習近平5月23日給參與「澳門科學一號」衛星研製的澳門科技大學師生代表回信，對他們予以親切勉勵。

習近平在回信中說，從字裏行間，我感受到了你們投身國家科技事業和航天強國建設的熱情與擔當。欣聞你們參與研製的「澳門科學一號」衛星發射成功，謹向大家致以熱烈的祝賀！

習近平指出，近年來，澳門深化與內地在航天等領域的科技合作，取得了可喜成果。建設世界科技強國，推進中國式現代化，為澳門高校、澳門科技工作者提供了更為廣闊的發展空間。希望你們繼續傳承愛國愛澳的優良傳統，積極融入國家發展大局，積極參與粵港澳大灣區建設，助力澳門經濟適度多元發展，為「一國兩制」在澳門的成功實踐作出新的貢獻。

「澳門科學一號」是內地和澳門合作研製的首顆空間科學衛星，主要用於地球磁場探測和研究，5月21日在酒泉衛星發射中心發射成功。參與衛星研製的澳門科技大學18名師生代表給習近平主席寫信，匯報衛星成功發射的喜訊和參與衛星研製工作的感受，表達積極參與祖國科研建設的願望和決心。

夏寶龍在澳考察 轉達習主席期許

另據澳門特區政府新聞局消息，國務院港澳辦主任夏寶龍考察澳門行程昨日進入第二天。

昨早，夏寶龍一行抵達政府總部，與澳門特區政府主要官員舉行座談交流會，轉達國家主席習近平的關懷和期許，並聽取特區政府工作匯報及澳門整體發展

現況的介紹。夏寶龍非常熟悉澳門現況及發展規劃，指出推進澳門經濟適度多元發展不是選擇題而是必答题。行政長官賀一誠表示，定必全力以赴，按照習主席提出的期許，積極工作，以實際行動來感謝習主席對澳門的關心及厚愛。

之後，夏寶龍一行考察了澳門特區立法會。立法會主席高開賢引述夏寶龍指，中央充分肯定特區立法會的工作，感謝議員們全票通過澳門國安法，希望大家支持特區政府推動澳門經濟適度多元發展。

下午，夏寶龍一行考察特區終審法院，參觀了第一、第二審判庭、圖書館，並與終審法院院長岑浩輝、檢察院檢察長葉迅生及兩院司法官代表進行交流。

夏寶龍當天下午還會見了澳門特區紀律部隊代表。

公屋富戶政策 10月起 收緊

租戶每兩年申報一次物業情況

【香港商報訊】記者周偉立報道：本港一直以來公屋供應不應求，截至今年3月底，公屋平均輪候時間長達5.3年。昨日，為加快公屋單位流轉，房委會資助房屋小組委員會開會，一致通過收緊公屋「富戶政策」和「加戶政策」，同時加強打擊濫用公屋，將公屋資源留給最有需要的市民。相關政策將從今年10月起實施。

房委會同時建議收緊公屋「世襲制」

房委會資助房屋小組通過收緊公屋租戶的申報機制，要求公屋租戶由現時住滿10年才須首次申報，縮短至每2年申報一次，包括居住狀況、是否持有本地物業等，並規定租戶在本地置業後的1個月內申報。若然拒絕，最嚴重可以被終止租約；若出現虛報，則可能會被刑事檢控。

房委會亦通過縮短「定期暫准居住證」期限，由現時1年減至4個月，限期過後必須遷出，避免相關租戶利用暫居期轉移資產。

房委會又建議收緊公屋「世襲制」，只容許租戶最多加入1名成年子女的名字，若戶籍內已有成年子女，就不得再額外加戶。

在防止濫用公屋方面，輪候公屋申請人如果被發現作出虛假陳述，或正住在公屋的租戶，若涉及虛報資料、違反租約條款或被扣滿分要遷出，房委會建議禁止他們申請公屋期均由2年增至5年。

未來還將針對境外資產

資助房屋小組委員會委員、立法會議員梁文廣表示，由於委員們對於將公屋資源留給有需要人士方面有共識，所以一致通過有關建議，但對於執行措施的細節則有討論。如在申報住宅物業方面，委員期望能夠簡單和清晰，亦可考慮能夠以電子化進行，以減少住戶不便。

梁文廣指，有關修訂可有效處理濫用公屋、丟空單位或隱瞞本地物業的問題，相信未來方向必定是加強協作防止租戶瞞報，只是現時礙於行政、執法方面困難，房委會無法調查租戶在海外或內地的資產，只能靠租戶自願申報。他說，在現時逾80萬公屋租戶中，有約50萬已住滿10年，需要每2年申報一次，今次改變會影響逾30多萬人。

房委會指，現有人手足以處理相關工作，並會研究以電子化方式讓租戶申報。梁文廣期望當局能增加抽查，包括考慮使用更多資訊科技，與其他部門連結，例如與土地註冊處及稅務局聯繫，找出可疑個案，找出瞞報香港以外資產的情況。

打擊濫用公屋加辣措施

1. 資產審查由現時入住10年後才開始申報，「加辣」至每隔2年申報一次。
2. 勒令租戶在購買物業1個月內向當局申報，若租戶拒絕申報將被終止租約。
3. 通過縮短「定期暫准居住證」期限，富戶遷出限期由現時1年減至4個月。
4. 禁止已有成年子女的租戶單位，為其他成年子女加戶，以減少「世襲」情況。
5. 輪候公屋申請人如被發現作虛假陳述，禁止其申請公屋期限由2年增至5年。
6. 因濫用公屋被收回公屋的住戶，由2年內不准再申請公屋，延長至5年。



房委會指收緊申報機制後，因逾80萬公屋租戶中50多萬人已須每兩年申報，故僅有30萬人受到影響。資料圖片

新機制防止公屋資源濫用

各界 回應

【香港商報訊】記者戴合聲報道：房委會將收緊公屋政策，包括要求租戶每兩年申報是否持有物業、富戶遷出限期減至4個月等。民建聯、公屋聯會等回應稱，贊成房委會收緊機制，認為公屋資源珍貴，持有物業者應騰出單位予更有需要的人士。而一旦虛報或會負上刑事責任，相信新機制能夠加強阻嚇作用，並可防止濫用公屋資源。

港應加快電子政府建設

對於現時公屋縮減申報年期，民建聯房屋事務發言人、立法會議員陳學鋒認為新做法對居民不會造成太大的滋擾，惟他關注到房委會是否有足夠的人手去核實相關資料。他說，長遠而言，應該加快電子政府的步伐，讓部門與部門之間的資料可以互通，減省行政程序，對市民的滋擾減至最低。同時，新的機制只容許租戶為最多一名成年子女加戶，陳學鋒相信這措施既能保留子女照顧年長雙親的美德，又能杜絕濫用公屋的問題。

房委會資助房屋小組委員、觀塘區議會主席柯創盛認為，富戶政策的確需要與時並

進，相信收緊申報年期不會有大影響，又期望在執行時盡量做到便民利民，令政策更切合社會需求，讓公衆資源用得其所。

九龍中立法會議員楊永杰注意到，有關措施為公屋住戶帶來不便，很多公屋戶是基層，若每兩年資產審查一次，即隔年就要僱主簽發入息證明，其實變相令住戶麻煩了很多。據房委會稱，今次改變暫時會影響到30萬人。

可更有效善用公屋資源

公屋聯會主席文裕明表示，更改政策可更有效善用公用資源，但部分限制時長或可放寬，以切合市民需要。他認為，改為每兩年申報一次物業持有狀況，對長者而言可能較麻煩；相信政策主要針對在本地持有住宅物業人士，有針對性，此舉可保障公用資源得以善用，故可以接受。

對於正輪候公屋人士如被發現作虛假聲明，5年內不可再申請公屋的規定，文裕明指，以保障公共利益出發而言可以接受，但認為5年時間較長，建議中間落墨以3年為限。他又指，新移民、基層等可能因無心之失漏報，希望可給予酌情權，亦希望有上訴機制，最好可謹慎處理。

「屋邨管理扣分制」加強版嚟啦

【香港商報訊】房委會資助房屋小組委員會昨日通過實施「屋邨管理扣分制」（扣分制）的加強措施，增加涉及環境衛生、公衆安全及嚴重違反租約的9項不當行為的扣分子數，以及擴大2項有關環境衛生及/或嚴重違反租約的不當行為的適用範圍。新措施將於今年第四季實施。

房委會發言人表示，為配合政府加重公衆地方潔淨及阻街罪罰則的建議，當局對扣分制進行了檢討，並採取加強措施，為公屋住戶提供一個安全衛生的居住環境。

發言人表示，將會加強宣傳經修訂的扣分制，並會在落實修訂措施前再次提示公屋租戶。

據有關管理制度，兩年內公屋或中轉屋住戶扣16分，其租約或暫准證將被終止。

2項不當行為適用範圍將擴大

「拒絕維修應由租戶負責保養的喉管或衛生設備」修訂為：

沒有維修應由租戶負責保養的喉管或衛生設備，或沒有按房委會的要求糾正未經批准的改動工程

「非法擺賣熟食」修訂為：

非法販賣商品或服務；未經房委會批准而提供、推廣、招攬或宣傳具有商業性質的商品或服務

9項不當行為扣分子數將增加

亂拋垃圾	由5分增至7分
胡亂棄置垃圾	由5分增至7分
任由攜帶之動物及禽畜隨處排泄糞便，弄污公衆地方	由5分增至7分
棄置雜物阻塞走廊或樓梯通道，妨礙清潔工作	由5分增至7分
造成噪音滋擾	由5分增至7分
在垃圾收集站、樓宇範圍內或其他公衆地方胡亂傾倒或棄置裝修廢料	由7分增至15分
損壞雨水/污水管，引致滲水往下層單位	由7分增至15分（及警告機制不再適用）
損毀或盜竊房屋委員會財物	由7分增至15分
把出租單位作非法用途	由7分增至15分



睇商報 有着數

2023年 5月 26 星期五



碼上看

國泰CEO普通話道歉 將全面檢討歧視事件



掃碼睇片

入境簽證須申報刑事紀錄 6.19起包括學生外傭等



掃碼睇文

公務員交流擬延長至3個月 率先於灣區內地城市展開



掃碼睇文