

新田科技城擬直接批地

300公頃創科用地 最快三年後供應

【香港商報訊】記者戴合聲報導：立法會發展事務委員會昨日開會，討論新田科技城土地用途建議。當局建議，項目大致由創新科技園區和新田市中心所組成，有300公頃為創科用地，會考慮採用非傳統的批地方式，包括直接批地。發展局局長甯漢豪回應議員提問時表示，明白議員對創科用地既有期望亦有要求，希望貨真價實。她說地契上不能如「聖誕樹」般加入許多條件，但可考慮訂立營運協議掛鈎，例如列明需要每年有多少經濟貢獻等。她亦強調，關於新田科技城的批地，不會沒有機制。

考慮訂營運協議掛鈎

立法會發展事務委員會昨日討論新田科技城的土地用途。據政府文件顯示，連同87公頃的落馬洲河套地區，新田科技城的總發展面積達627公頃，大致由創新科技園區和新田市中心所組成。創新科技園區大部分位於新田公路/粉嶺公路以北。而創新科技園區及落馬洲河套地區的港深創新及科技園將合共提供300公頃的創科用地。

文件指出，當局在創新科技園區內預留不同規模的地塊，包括落馬洲管制站的20公頃政府土地，將於實施「一地兩檢」的新皇崗口岸落成後釋出。因應創科需要的不斷轉變，當局會考慮在法定規劃下提供彈性，容許多種用途，亦可以採用非傳統的批地方式。

創新科技園區將由兩條有過境功能的主要鐵路覆蓋，一條是擬議中的北環線支線，通往未來實施「一地兩檢」的皇崗口岸，於洲頭附近和落馬洲河套設有新的車站；另一條是現有的落馬洲支線，設有落馬洲站。在新田科技城範圍以外但毗鄰新田科技城的擬議三寶樹濕地保育公園，將為創科樞紐提供獨特的濕地景致，並同時為其發展創造環境容量。

供五萬單位料居民2031年始遷入

至於位於新田公路/粉嶺公路以南的新田市中心，圍繞擬議中的北環線主線新田站而建，將由2031年起提供約50000個公管和私房屋單位，大部分位於新田站的500米步程範圍內。新田市中心會是一個自給自足，擁有全面公共和社區設施的社區，包

括標誌性的文化及康樂樞紐、全面的政府、機構或社區設施和休憩用地網絡，亦可以為在創新科技園區工作和居住的人士提供日常生活支援。

根據目前的情況，創科用地的土地平整工程於2024年第四季展開，而已平整的土地最早於2026年供應。至於創科企業何時進駐，則視乎創科用地批地或分配進度，以及後續發展。第一階段首批居民預計2031年開始遷入，大部分居民則於2034年開始遷入。

科技創新界立法會議員邱達根認為，有關計劃刻不容緩，希望當局盡快上馬，很多企業表示希望來港發展，若果再無配套供給，會失卻許多機會。他希望批地不應加入地價，為企業減低成本，同時增加監察以避免濫用。邱達根亦指，規劃當中有約6400個人才公寓，希望當局增加彈性，以設立更多單位。

甯漢豪回應說，地契上不能加入許多條件，但可考慮訂立營運協議掛鈎，如列明需要每年有多少經濟貢獻等。

實政圓桌立法會議員北辰關注，如果當局以非公開招標方式批地，會否規定住宅、辦公或實驗室的比例。甯漢豪回應時指出，為配合產業發展，除直接批地外，亦會採取限制性質競投的手段。她稱有關做法不會沒有機制，又指現時直接批地有行政會議把關。

李家超今赴廣州 出席粵港合作周

【香港商報訊】記者馮仁榮報導：行政長官李家超昨早出席行政會議前表示，將於今日及周五分別到廣州和深圳出席香港貿發局「粵港合作周」兩個推廣香港企業的活動，說好香港故事，同時積極推動粵港澳大灣區高質量發展。他表示，隨著香港和內地全面通關，粵港兩地的人員往來全面復常，大灣區「一小時生活圈」令他們可以「即日來回」，無需委任其他同事作署任職務，既可提升效能，同時可促進灣區互聯互通，推進灣區高質量發展和推動香港積極融入國家發展大局。

鼓勵廣東省企業來港投資

李家超介紹，今日到廣州出席的是「粵港合作周」啟動儀式，其中SmartHK論壇以粵港聯動推動高質量發展為題，就聯動香港專業服務，推進大灣區高質量發展進行討論。周五到深圳出席的是合作周旗艦活動「港·潮流」開幕式，展示香港企業設計製造經營的產品，幫助港商開拓內地市場。

李家超指出，廣東省是港商的首選投資地和香港的重要貿易夥伴，粵港合作周系列活動將進一步在廣東省各城市推廣香港的服務和產品，並鼓勵廣東省企業赴港投資或利用香港作為走出去的平台，拓展海外市場。

檢視兩元乘車優惠濫用情況

另外，中央器官捐贈登記名冊去年12月至今年4月期間，錄得5785個取消登記申請，遠高於過去數字，其中逾半更是從未登記或重複取消。李家超表示，留意到近期中央名冊的取消登記數字出現不尋常情況，他嚴厲譴責嘗試破壞器官捐贈系統的人士，形容其行為可疑可恥，已要求警方進行調查。他強調，器官捐贈是拯救人命的重要機制，香港過往曾藉器官捐贈救回不少寶貴生命，政府未來會推動與內地合作，以幫助香港患者。

對於前運輸及房屋局局長張炳良近日批評，上屆政府把兩元乘車優惠計劃受惠對象門檻下調至60歲的做法輕率，造成猶如無底深潭般的公共財政包袱，建議把優惠價改為三元。李家超回應時表示，從使用兩元乘車優惠的數字上發現有不尋常情況，強調現階段最重要是檢視有否濫用情況，對存心濫用制度和欺騙政府，當局會嚴厲處理，包括作出阻嚇性打擊，加大執法力度和加強宣傳。

四川形象推介會在港舉行

【香港商報訊】記者戴合聲、林駿強報導：「詩意棲居 人間天府」四川形象推介會昨日在港舉行，四川省常委、宣傳部部長鄭莉，中聯辦副主任盧新寧，紫荆文化集團有限公司黨委副書記吳保安，以及文化體育及旅遊局局長楊潤雄、四川省文化和旅遊廳廳長戴永康等出席。

推介會現場設有攝影展，另有蜀繡、彝族漆器、油紙傘等展品，呈現獨特的巴蜀文化。鄭莉致辭時表示，四川、香港兩地相距千里，但友誼綿長。2018年四川與香港建立了政府間機制性的合作關係，當前正積極推動香港+四川文化交流活動，已確定今年9月在港舉辦三星堆古蜀文明展，還將舉辦川港文化數字產業投資合作推介會等活動，以文化為紐帶，促進川港共謀發展。

冀兩地共謀發展

盧新寧表示，四川與香港淵源深厚，無論是經貿往來還是人文互動，川港兩地的合作與發展都是碩果累累。四川是香港最重要的貿易夥伴之一，從2018年合作會議機制建立以來，川港合作不斷邁上新台階。她說：「當四川遇見香港，一幅相約山海、共創未來的畫卷正徐徐展開。」她指出，香港+四川文化交流

活動，將是香港和四川文化交流的新起點，將讓香港同胞進一步了解中華傳統優秀文化，提升國家認同感和民族榮譽感，推動香港更好融入國家發展大局。她期待四川成為香港更好融入國家發展大局的橋樑，期待香港成為四川走向世界的窗口。

楊潤雄說，特區政府已投入資源，加強與內地省市政府和文體機構的合作，鼓勵和組織香港藝團、藝術家出外表演和交流，拓展機遇。他形容四川巴蜀文化

源遠流長，文化品牌具有地方特色，為兩地文化交流提供豐富的內涵和資源。他希望香港可以呈現四川省更多不同類型的文化，推動兩地交流，共同努力對外展示國家文化的軟實力和中華文明的影響力。

四川廣播電視台台長劉成安推介今年9月在成都舉辦的金熊貓獎活動。從3月25日起，獎項面向全球徵求體現全人類共同價值的影視作品，迄今已收到逾7000份作品，海外作品佔73%。



「詩意棲居 人間天府」四川形象推介會昨日在香港舉行。 記者 馮俊文攝

港大細胞治療實驗室啓用 惠及血液腫瘤科患者



香港科技園及港大醫學院合作的細胞治療實驗室昨日開幕。 記者 馮瀚文攝

【香港商報訊】記者李銘欣報導：香港科技園及香港大學醫學院合作成立的細胞治療實驗室昨日開幕，將發展嶄新研究及先進療法，包括為心血管疾病患者提供幹細胞療法，以及為血癌患者提供CAR-T細胞療法。目標是製造達臨床級別的先進療法產品作為試驗藥物（IMP），供臨床測試使用，為科學家及臨床醫生提供培訓平台。新實驗室將可惠及更多血液腫瘤科等相關病人，以及大幅減低醫療成本。

將與製藥公司研發產品

港大醫學院院長劉澤星致辭時表示，港大細胞治療實驗室旨在製造達臨床級別的先進療法產品作為試驗藥物，供臨床測試使用，同時為科學家和臨床醫生提供一個嶄新且獨特的培訓平台。這是香港首個有良好生產規範認證的多樣產品設施，獲香港衛生署原則性批出製造先進療法產品牌照。港大細胞治療實驗室亦是國際醫藥業稽查協約組織（PIC/S）認可的GMP合規培訓中心，為從事先進療法產品製造、品質控制及保證方面培訓關鍵人才。

劉澤星續指，細胞治療實驗室為發展基因及細胞治療提供前所未有的學習良機，也是港大醫學院將研究成果轉化為實際產品的跳板。為推動本地研究成果商品化，細胞治療實驗室將與生物科技公司合作，開展GMP項目及先導試驗，預計能在五年內推出有關嵌合抗原受體T細胞（CAR-T細胞）和幹細胞療法的臨床試驗，並惠及非癌症患者。實驗室亦將與製藥公司合作，於本地生產細胞治療產品（例如CAR-T細胞治療），為未來在葛量洪醫院的賽馬會臨床創新與發現中心開展產品研發而鋪路，該中心設有GMP實驗室，能處理更大規模的基因及細胞治療。

港大醫學院內科學系臨床教授謝偉財表示，新實驗室不是取代現有商業的治療，而是研究商業用的CAR-T治療難以覆蓋的疾病，希望未來可成功研發不同療法去應付這類未被涵蓋疾病。目前商用的CAR-T治療費用於海外加工後，約需280萬至300萬港元，當中運作成本已需數十萬元，尚未包括實驗室運作及薪金，有部分未獲資助的病人選擇到港大深圳醫院治療，因為內地有公司於本地生產CAR-T產品，費用可減至100萬至120萬元人民幣。

香港文化博物館兩展覽獲評精品

【香港商報訊】記者戴合聲報導：香港文化博物館早前舉辦的兩個展覽，「敦煌——千載情緣的故事」及「眾裡尋她——南京博物院藏中國古代女性文物展」，獲第二十屆（2022年度）全國博物館十大陳列展覽精品推介「國際及港澳台合作入圍獎」。

全國博物館十大陳列展覽精品是由中國國家文物局指導，中國博物館協會、中國文物報社主辦的評選活動，從全國各地博物館2022年舉辦的眾多展覽中，評選出合共33項境內及出境展覽。香港文化博物館與敦煌研究院聯合籌劃的「敦煌——千載情緣的故事」，以及與南京博物院聯合籌劃的「眾裡尋她——南京博物院藏中國古代女性文物展」成功在出境展覽組別中入選。

介紹敦煌及古代女性獲好評

這兩個展覽讓市民更好認識中國歷史及文化，舉辦期間大受好評。「敦煌——千載情緣的故事」展覽展出敦煌石窟瑰寶，帶領觀眾深入認識敦煌的文化與藝術，感受敦煌佛國世界中尊天、敬地、愛人的豐富情感。而「眾裡尋她——南京博物院藏中國

古代女性文物展」則讓參觀人士從南京博物院珍藏的中國古代女性文物，包括生活用品、飾物、古代才女的刺繡及書畫精品，以及歷代名家的仕女畫，了解中國古代女性的時尚風姿、靈慧巧思和生活。

除了積極推廣中國歷史和文化外，香港文化博物館在推廣香港的多元文化，特別是現存文化傳統與創意文化方面亦不遺餘力。為配合康樂及文化事務署（康文署）首屆「香港流行文化節」，博物館近期推出了多個有關香港流行文化的展覽，包括「繼續寵愛·張國榮紀念展」和「無中生有——香港電影美術及服裝造型展」。



香港文化博物館早前舉辦的「敦煌——千載情緣的故事」大受好評。

向馬會收額外足球博彩稅 政府五年多收120億元

【香港商報訊】《2023年博彩稅（修訂）條例草案》將於明日刊憲。條例草案旨在落實2023至2024年度《財政預算案》的建議，向足球投注舉辦商徵收每年24億元的額外足球博彩稅（額外博彩稅），為期五年，有關條例草案於5月31日提交立法會審議。

修例草案明日刊憲

為在短期內增加政府收入，同時收窄任何稅款上調的影響範圍，財政司

長於2023至2024年度《財政預算案》建議自2023至2024年度至2027至2028年度，在《博彩稅條例》（第108章）下，向足球投注舉辦商徵收每年24億元的額外博彩稅，為期五年，而現有博彩稅稅率則維持不變。政府將在五年間收取共120億元的額外博彩稅。

現有足球投注舉辦商的母實體——香港賽馬會承諾不會減少對本地慈善事業的承擔。

周末市集明起陸續舉辦

【香港商報訊】食物環境衛生署（食環署）與本地團體合辦的周末市集，將於明日陸續舉行。市集免費入場，內容豐富多元，設有表演節目、各式各樣的攤位包括美食、購物、遊戲等，為市民提供周末消閒好去處。

設各式攤位 免費入場

食環署發言人表示，行政長官在2022年《施政報告》提出周末市集項目，以增加市民休閒設施及項目，為市民的活動加添不同元素，並藉此催

化多元本土經濟。參考民政事務總署去年的經驗，食環署今年會與本地團體合辦五個周末市集。

「西貢天后誕」周末市集將於明日（5月29日）上午10時至晚上11時在西貢天后廟舉行，「荃灣市集同樂日」將於5月26日至28日上午10時至下午6時在荃灣沙咀道遊樂場舉行。「凝聚油尖力量 夏日繽紛周末市集嘉年華」則將於6月17日至18日上午10時至下午5時30分，在尖沙咀九龍公園廣場（羅馬廣場）舉行。而餘下兩個市集詳情將會適時公布。