

OPTIKTUNGGAL® Best Choice, Service & Quality

使用ZEISS DriveSafe 镜片防止驾驶时眼睛疲劳

对于经常驾车者来说,在旅途中经常会感到眼睛疲劳。眼睛疲劳的原因主要是你的眼睛必须不断地集中在马路上。而且,在夜间行车时,对面或反方向车辆的灯光是很刺眼的,它也会使您的眼睛感到不舒服。如果您经常感到眼睛沉重和有时还会流泪或感觉酸痛、干燥和发痒,颈部、肩部和头部也会感到疼痛,尤其是在驾车时,若视线不集中会危及驾车者的安全。有很多方法可以解决眼睛疲劳的问题。从在眼部按摩开始,使用眼药水,停一会儿,做一些轻微的运动。但是您的眼睛需要特殊保护,以防止驾

驶时眼睛疲劳。ZEISS DriveSafe 镜片可以成为更安全、更舒适的驾驶解决方案。ZEISS DriveSafe 镜片旨在满足驾驶者的特定视觉需求。这种镜片可以帮助您在夜间看得更清楚、更清晰,因为它可以降低眼睛对反射光的敏感度。故使用ZEISS DriveSafe 镜片可以帮助您在夜间路灯发光时看得更清楚和明显。另一个优势是, ZEISS DriveSafe 镜片可以在评估距离和情况时帮助视力,因为它们可以帮助更快地转移眼睛的焦点。这使您在驾驶时更加自信。使用ZEISS DriveSafe 镜片,您可以轻松快速地看



到交通标志、道路和后视镜。即使您在长时间驾驶,这种快速的焦点转换也会减缓眼睛疲劳,从而使您的视力得到适当的保持。这也可以防止意外事故的发生。ZEISS DriveSafe 镜片

使用特殊涂层来应对许多不同的驾驶情况。DuraVision DriveSafe 涂层可阻挡高能蓝光和波长为450 nm 的反射光。DuraVision DriveSafe 可减少高达64%的刺眼眩光。

ZEISS DriveSafe 渐进镜片也非常适合在驾驶以外的户外活动中使用,无论是白天还是黑夜,因为它的远程视区非常宽阔。ZEISS DriveSafe 单光镜片和渐进镜片。

足您的视力需求。改变您的驾驶体验,使之更加安全、更舒适。您只能在最近的 Optik Tunggal 和 ZEISS Vision Center 购买。ZEISS DriveSafe 单光镜片和渐进镜片。(HK)

Modernland 房地产上市公司举行年度股东大会 账面收入为 1.10 万亿盾

【本报讯】Modernland 房地产上市公司 (MDLN) 于 2023 年 5 月 19 日周五在雅加达东区雅加达花园城俱乐部会所举行年度股东大会。出席年度股东大会的人物有董事部和经理部所有成员,以及公司的公证人。

股东大会做出了许多决议,包括同意和批示公司的《合并财务报表》和《公司年度报告》,包括截至 2022 年 12 月 31 日财政年度的《经理部问责报告和董事部监督任务报告》,并且对经理部成员和董事部成员不追究和解除董事部和经理部成员在截至 2022 年 12 月 31 日财政年度中执行管理和监督行动的责任(无罪释放)。

通过接受并同意 2022 财政年度不使用利润,确定公司在截至 2022 年 12 月 31 日财政年度利润的使用情况。

会中接受并批准授权给董事部决定董事部成员在 2023 财年的薪金或酬金和津贴,以及经理部成员在 2022 财年的年度奖金。增幅不得超过 2022 年收入的 10%。会中接受并同意再度委任 Tanubrata Sutanto Fahmi Bambang dan Partners 会计师事务所审核 2023 年财年的《合并财务报表》、《合并综合损益报表》、《股权变动合并报表》以及其它部分的财务报表。

关于 2022 年取得的成果, Modernland 房地产上市公司总裁威廉 (William Honoris) 说, Modernland 房地产上市公司对度过充满挑战的 2022 年感到万幸。继续蔓延的新冠肺炎新变种和亚变种和俄-乌战争,对全球经济产生的影响也间接增加了对国内经济的压力。

随着社区活动限制被撤销,其标志是拥有更好的社区流动性,有望在 2023 年各部门都会有所改善。管理层已采取重要的战略步骤来增加收入和加强财务结构来实现长

期的增长,包括完成全球债券重组过程和赎回部分美元债券债务,这对公司的流动性产生积极的影响,以及根据可持续的销售策略来启动新的项目。

Modernland 房地产上市公司经理赫曼披露,公司在 2022 年营业收入的财务业绩,即:公司账面收入为 1.10 万亿盾,比 2021 年的 2.01 万亿盾下降 45.29%。收入减少是由于从 2021 年 Astra Modern Land 有限公司的股权投资交易获得 1.00 万亿盾的收入。

2022 年的收入成本,从之前的 6,560.4 亿盾下降 18.32% 至 5,358.7 亿盾。这是由于在 2021 年确认 Astra Modern Land 有限公司撤资交易 1.00 万亿盾的收入。公司在 2022 年录得的毛利达到 5,629.9 亿盾,比上年的 1.35 万亿盾减少 7,896.2 亿盾或 58.38%。

公司在 2022 年的营业利润为 2,973.7 亿盾,与 2021 年达到 4,583.6 亿盾的年度净利润(亏损)相比,下降 35.12%。截至 2022 年底,公司的年度净利润有所增加,从原先的 2021 年净亏损 419.9 亿盾,增幅 148.03% 至 201.7 亿盾。

截至 2022 年 12 月底,公司总资产为 13.53 万亿盾,较 2021 年的 14.54 万亿盾下降 6.96%。

公司在 2022 年的总流动资产为 2.46 万亿盾,比 2021 年的 3.40 万亿盾有所减少。流动资产减少 27.68%,折合 9,398 亿盾,主要是通过荷兰式反向拍卖计划,用于赎回应付美元债券的现金及现金等价物的减少所致。

截至 2022 年底,公司非流动资产总额为 11.07 万亿盾,减少 0.64%,相当于 715.7 亿盾。

Modernland 房地产上市公司经理大卫 (David Iman Santosa) 报道公司在 2023 年的业务前景,其中是公司在 2022 年市场营销额为 8,610 亿盾,

其中住宅部门的贡献最大,占总销售额的 60%,其次工业部门占 22%,其它是来自酒店部门的收入。

在住宅领域的市场销售总额为 5,200 亿盾,与上一年的 6,020 亿盾相比下降 14%。最大销售贡献来自雅加达花园城工程,通过推出 Mahakam The Signature 和 The Es-sence@Yarra 集群的扩展,随后在现代城 (Kota Modern) 推出现代中心 (Modern Hub) 店屋。

在工业领域,公司在 2022 年的市场营销额为 1,900 亿盾,比上年的 1,210 亿盾增长 58%。而酒店部门和其它部门的市场销售总额为 1,500 亿盾,比上一年的 1,560 亿盾下降 4%。该公司乐观地认为,其子公司现代高尔夫乡村俱乐部以及公司管理的酒店,能改善其业绩和服务。

公司认为 2023 年是房地产市场充满挑战的一年,其真相是央行六次上调央行七天逆回购利率,但公司依然相信 2023 年的销售能够好过去年。在住宅领域,公司目前在现代城推出水滨集群 (Water Front Cluster),并计划推出新产品,既位于雅加达花园城 A 和 C 场地的有地住宅,也有遍布在公司工程的店屋,售价更实惠,并正在寻找开发其它住宅区的战略合作伙伴接下来 Modernland 房地产上市公司董事达尔马 (DharmaMitra) 报告在 2022 年的企业社会和环境责任。公司业务可持续性高度依赖于外部利益相关者,尤其是客户满意度和忠诚度。

在 2022 年,公司承诺对内对外履行社会和环境责任。公司已制定路线图,让企业的社会和环境责任计划,能实施得更有针对性、更有效,并能够以可持续的方式开展,其中 2022 年的活动,是面向员工和周边社区的创业计划和体育活动方案。(BAM/HAN)



Modernland 房地产上市公司总经理威廉 (左六) 在 Modernland 房地产上市公司董事长何筱崙 (左五)、经理赫曼 (左七)、经理达尔马 (Dharma Mitra, 左八)、经理大卫 (David Iman Santosa, 最右)、Modernland 房地产上市公司人员陪同下,在 2023 年 Modernland 房地产上市公司年度股东大会之际合影

VISITOR INVITATION INDONESIA-CHINA SMART CITY Technology and Investment EXPO 2023 24, 25, 26 May 2023 Grand Ballroom Shangri-La Hotel Jakarta

Advertisement for SAMYANG INDONESIA 三阳签证服务, listing various visa services and contact information.

