

岳阳经开区产城融合发展纪实

这里,是岳阳城东国家级经济技术开发区,承载着40万东城人民工业崛起的光荣与梦想;

这里,先后荣获“国家级高新技术企业服务中心”、“国家级高新技术产业孵化器”、“国家级新材料成果转化基地”、等国字号名片;

这里,是岳阳建设湖南发展新增长极主引擎、打造省域副中心主战场、践行创新引领开放崛起战略主阵地。

……
这里,就是岳阳经济技术开发区。

厂房楼宇拔地而起,交通路网编织经纬,公园绿地百花竞秀……253平方公里的广袤热土,29年的砥砺前行,在岳阳城东的地平线上,一座产业新城正迅速崛起。

**项目云集 活力四射
这里是集科技、
创新为一体的产业新城**



▲秀美岳阳大道



▲经开区第一家纳税过4000万以上企业——雷勃电气(岳阳)工厂生产车间



▲经开区本地第一家民营上市企业——中科电气



▲岳阳新地标——岳阳会展中心



▲岳阳经开区东城小学

空港、高铁、高速交汇,带来的要素聚集和流通,是经济发展的“聚宝盆”。

岳阳经开区地处湘、鄂、赣三省交汇区,随岳高速、岳望高速、京珠高速、杭瑞高速在这里快捷交互,境内岳阳高铁站、岳阳三荷机场与城陵矶水运的路网几乎无缝对接。该区依托独特的区位优势、地理环境和资源禀赋,全力构筑“工业新城、城市新区、产城融合”大格局。

建设起点高不高,岳阳经开区“高大上”项目最有说服力。

塔吊林立,机器轰鸣,施工车辆来回穿梭……当下的岳阳经开区木里港管理处区域内,在一片占地7.3万平方米的工地上,可以看到以新材料产品制造为主打的省重点项目——“两机”精密铸造和母合金材料制备项目,目前标准厂房建设稳步推进,预计6月底可完成厂房建设工作。

工地上,该项目负责人介绍,项目去年年底签约入园,计划今年10月正式投产,预计实现年产值10亿元,年缴税收过亿元,有望成为岳阳经开区先进制造业中不容小觑的生力军。

恒美食品冷链产业园项目、威尔重工桥梁钢结构制造项目、金荣科创产业园项目……6月的东城大地,每一处项目建设现场,都翻涌着大于快上的滚滚热浪。

近年来,岳阳经开区坚持新发展理念,围绕打造“一主”(先进制造)、“两辅”(现代物流、生物医药)、“一特”(总部经济)主导产业,形成以先进制造业集聚区、临空经济区、金凤湖生态示范区和现代高铁新城“三区一城”发展新格局,出台优惠的招商政策和暖心的扶商举措,吸引了400多家企业落户。时至今日,这座正在崛起的产业新城,基本形成了生物医药及应用、电磁及磁力装备制造、节能环保和石化三条新兴优势产业链集群。

数据是枯燥的,却勾勒出了产业园区激昂澎湃、奋发向上的音乐符号。2020年,岳阳经开区累计举行了5次集中签约仪式,共签约项目58个,总投资近400亿元,项目签约的数量、体量、质量逐年上升。全年实现GDP302亿元,较上年增长54亿元;固定资产投资223亿元,较上年增长53亿元。

重点项目建设的快速推进,为岳阳经开区走高质量发展之路奠定了坚实基础。目前,蒙瑞龙、金寿印务、锐健电子等一批产业项目快速推进;金汇农、海凌科技园、海王生物等一批在建项目陆续建成;数博环球、中富杭萧等一批新投产项目投入生产。恒大养生谷、芒果时代广场等一批城市综合体项目和百利科技总部、道道全总部、邮储银行区域总部项目加快建设,为经济持续发展注入强劲新动能。

**碧水蓝天 生态优美
这里是“水墨丹青”
的美好画卷**

为了碧水蓝天的宜居梦,岳阳经开区做出了不懈努力,获得了显著成绩:全区空气质量优良率从2015年的64.8%上升到2020年的95.2%,空气质量逐年上升,园区局部空气质量、企业废气排放以及道路扬尘防治有了明显好转。

王家河畔绿草青青,前来散步慢跑的人成群结队;珍珠山公园里,树绿景美,游人如织;宽阔平坦的岳阳大道上,不时有洒水车、抑尘车缓缓开过……

“现在的经开区,天空越来越蓝,绿色越来越浓



▲东城美景次第开

厚,环境越来越好,生活越来越舒适。”住在通海路管理处北港社区的黄四海老人深有感触,这几年,他见证了岳阳经开区环境持续变美的过程。

既要金山银山,也要绿水青山。近年来,岳阳经开区在产业发展上没有一味求快,而是坚持在建设中保护,在保护中发展,严格按照中央和省、市里的部署与要求,狠抓中央环保督察问题整改,投入巨额资金,开展了全区农村环境综合整治、黑臭水体治理、饮用水源保护、城市污水配套管网建设等工作。其中,新建滨游路、南北港河截污主干管、王家河东岸压力管等配套污水管网78公里,顺利实现南、北港河“脱黑”。

推进城市污水直排口治理,完成银泰小区、星河国际小区、羊角山等8处主要污水直排口整治,沿河污水直排现象基本消除。2018年完成了金风水库(含北干渠)饮用水源保护工作,2020年完成了2个乡镇级“千吨万人”饮用水水源保护区整治工作,解决了3.1万人农村饮水安全问题,并建成12处日处理能力300-500吨的集中式污水处理设施。全区区域环境质量明显改善,呈现出一幅“水墨丹青”的美好画卷。

此外,岳阳经开区还将生态环境保护全面融入经济建设、政治建设、文化建设和社会建设的全过程,企业污染防治设施改造有序推进。科伦制药、新华达、二医院污水处理设施均完成了扩容改造或重建,二医院和白象方便面进行了院内的雨污分流改造,其它涉水企业均安装了废水处理设施。分批次关闭了乌江、羊角山、熊彭、茶园和朝阳等共5家实心粘土砖厂,辖区内实心粘土砖厂全部取缔。

风物长宜放眼量。岳阳经开区的“颜值”变靓,“气质”更好,绿色发展底

色日益亮丽。环境改善,也为发展腾出了更大的伸展空间,让更多企业把发展眼光投向天蓝水清的经开区。

近年来,该区吸引了中富杭萧钢结构装配式建筑产业园、联东U谷岳阳企业港项目、建筑固废资源化再生利用产业园项目等一个个新兴产业项目纷纷落户。

**产城融合 普惠民生
这里是百姓幸福生活的好地方**

每天早上8点,岳阳经开区北港社区冯家畈小区的居民王琼骑着公共自行车从家里出发,沿着平坦的岳阳大道,赶到所在的企业开始一天的工作。

夜幕降临,下班后的生活更加惬意,或去岳阳艺术中心欣赏演出,或去影院看一场大片。“闲暇时则去逛公园,锻炼身体。”王琼对现在的生活很是满意,购物、出行都非常便利,“以后,孩子还能就近读中、小学,享受到优质教育资源。”

王琼幸福生活的背后,是岳阳经开区不断完善基础设施和功能配套、推动产城融合发展所付出的诸多努力。

悠悠万事,民生为大。岳阳经开区历经20多年的建设提速,越来越多的百姓从发展中受益,从巨变中获得幸福。在建设进程中,该区始终把民生社会事业建设作为有力抓手,坚持重民生、解民难,让区内群众共享发展成果。

民生民生,教育为先。几年下来,岳阳经开区教育事业一路高歌猛进,满眼硕果,教育全面标准化和基本现代化已悄然显现。城区学校锦上添花,2017年,投资2.6亿元,高标准建成了北港小学和岳阳市十九中学;2019年,投资8千多万元珍珠山小学投入使用,2020年,新建岳阳经开区实验学校、东城小学、白石岭小

学、八字门小学、王家河小学全面扩容提质。农村学校尽显新颜,长岭中学、昆山小学、高城小学被誉为“山村花园式学校”。新合小学、王桥小学整体重建后,成为全市一流的农村学校,参观学习者络绎不绝。通海路中学、长岭中学扩容提质后,涅槃重生,座无虚席。

与此同时,城市骨架也进一步拉伸。近年来,该区实施交通路网建设大会战,岳阳三荷机场建成通航,岳阳东站客运枢纽完成改造;豪华铁路、大岳高速、岳望高速、金凤桥北路、皇姑塘立交桥、长康路、奇康路、赶山东路、太阳桥立交桥、枣子山路跨线桥、空港大道等主干道相继建成通车。加快园区配套设施建设进度,木里港路拓宽、枣子山路、长山路、后头坡路、王家畈路完成建设;金凤桥南路、枣子山北路、新华路、狮子山路、老贯冲路、监申桥路、陈家路正顺利推进。同时,农村公路“毛细血管”也不断打通,全区所有乡镇、村均已通水水泥(沥青)路,已形成了“国道成环、高速成网、铁路成对、水运对接、航空腾飞、干线升级、乡村通畅、客货畅流”的水陆空立体交通运输体系。

优势工业园区聚集,木里港工业园区、康王工业园等园区内,标准化厂房、研发大楼鳞次栉比;城市品质不断提升,恒大、美的、碧桂园等商住林立,南翔万商、金悦洋商业公园、沃尔玛等城市综合体云集;十五中、十九中、一医院东院、二医院、会展中心、体育中心等教育医疗文化资源汇聚……

眺望岳阳经开区,这里产、城、人和谐共生,既有人居环境与营商环境的完美融合,也有产业文明与工业经济的激情碰撞,一座“产业之城、绿色之城、幸福之城”以奔竞不息的气势,正发生着惊人的变化。



▲康王工业园