國泰料客運運力年底恢復七成

機票價格明年有望回復正常

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：國泰航空(293)行政總裁林紹波昨日在股東大會上表示，國泰3月份的客運運力已恢復至疫情前50%水平，有信心今年年底進一步恢復至疫情前70%水平，明年恢復至疫情前水平，屆時機票價格有望回復至正常水平。

林紹波介紹稱，3月份集團的客運運力已恢復至疫情前的50%水平，覆蓋逾70個航點，惟目前機位供不應求，因此機票價格較疫情前高，預料年底運力有望達到疫前70%水平，覆蓋逾80個航點，至2024年年底客運運力則可望恢復至疫情前水平。

未有具體派息時間表

林紹波稱，集團現時需要時間重建，包括飛行人員、地勤及其他供應商都有人手不足情況，因此，今年年底達至70%疫情前客運運力的目標已經十分進取。

被問及有關向股東派息事宜，林紹波回應稱，國泰重建需時，現時並無恢復派息時間表。目前國泰重建過程良好，已恢復15個前往內地的航點，未來會繼續由國泰及香港快運分擔已結束的國泰港龍航線，希望可以盡快派息以回饋股東。

林紹波表示，香港在過去3年經歷前所未有的困境，現時疫情已過，本港重新向全球開放，未來會繼續聚焦香港與內地、大灣區及世界各地城市的重新接軌。

賀以禮：大灣區商機很大

國泰航空集團主席賀以禮表示，他曾親身前往大灣區內地城市考察，發現區內商機很大，國泰未來將會朝優質客運、低成本客運及貨運等方向發展。

因疫情影響，國泰自2020年10月宣布裁員計劃，當時大約裁減5300名以香港爲基地的員工，同時將尋求由國泰本部以及旗下廉價航空分支香港快運接手港龍航線，但之後國泰陸續都有裁員。至去年年底疫情緩和，航空業大舉招兵爲復航做準備，國泰宣布舉行疫情以來首次大型機艙服務員招聘，會在18至24個月間增聘超過4000名前線員工，加上集團其他附屬公司另聘約4000人，即總共聘請8000人，大約相當於補回兩年前裁員的8500個職位。

國泰重建需時

項目	3月	年底	明年
客運運力	回復疫情前50% 覆蓋逾70個航點	回復疫情前70% 覆蓋逾80個航點	回復正常水平
派息	未有具體派息時間，望盡快派息回饋股東		
人手	包括飛行人員、地勤及其他供應商都有人手不足情況		

國泰3月份客運運力恢復疫前50%水平，有信心今年年底進一步恢復至疫前70%水平，明年恢復至疫情前水平。 中新社

大酒店Q1出租率升至39%

【香港商報訊】被視爲本港旅遊業風向標之一的大酒店(045)，昨日公布第一季度運營數據，本港半島酒店客房出租率升至39%(去年同期約9%)；平均房租升至5528元，按年升34%；平均可出租客房收入爲2155元，按年升4.67倍。

大酒店主席米高嘉道理表示，樂見集團環球大部分業務有良好復蘇，尤其是香港本地市場。隨着與內地正式通關，香港半島酒店、山頂纜車和凌霄閣摩天台的業務都有良好的復蘇勢頭。至於商用物業方面，隨着社交距離措施逐漸放寬，淺水灣綜合項目錄得令人滿意的租金收入，物業旗下的餐飲及活動業務也表現良好。

出租住宅方面，淺水灣綜合項目的住宅出租收入穩定，近期接到不少有意承租住宅公寓的查詢，集團對於住宅租賃市場前景保持樂觀。

半島酒店Q1未經審核營運數據

平均可出租客房收入	今年Q1(元)	去年Q1(元)	升幅
香港	2155	380	+4.67倍
其他亞洲地區	1678	580	+1.89倍
美國及歐洲	3441	3055	+12.6%
平均房租	**今年Q1(元)**	**去年Q1(元)**	**升幅**
香港	5528	4127	+33.9%
其他亞洲地區	3162	2537	+24.6%
美國及歐洲	7197	6833	+5.3%
出租率	**今年Q1(%)**	**去年Q1(%)**	**增長**
香港	39	9	+30個百分點
其他亞洲地區	53	23	+30個百分點
美國及歐洲	48	45	+3個百分點

辦公大樓租務收益輕微下跌

商場板塊方面，位於半島酒店、山頂凌霄閣及淺水灣影灣園的商場均錄得令人滿意的業績，山頂凌霄閣商場的出租率呈上升之勢。集團正檢視淺水灣及山頂凌霄閣零售商場的提升方案。不過，辦公大樓租務收益則錄得輕微下跌，出租率跌至89%(去年同期爲97%)。

米高嘉道理還表示，對香港主要市場的強勢復蘇及亞洲其他地區業務持續回升的情況感到鼓舞，集團對今年下半年持審慎樂觀的態度。

港府考慮用市場資金爲大型基建項目融資

【香港商報訊】財經事務及庫務局局長許正宇昨日回應立法會議員質詢時表示，北部都會區等大型基建項目涉及多個環節，資金來源不只來自政府，對其他財務安排持開放態度，積極考慮運用包括公私營合作等市場資金，相關政策局在敲定造價預算後會制定合適的融資方案。

許正宇表示，大型基建項目對香港長遠發展相當重要，透過基建來增加土地價值，除了可帶動經濟發展，長遠亦會帶來龐大經濟效益及財政收入。

發出報稅表減少未影響薪俸稅收

稅務局就2022/23課稅年度共發出約240萬份個別人士報稅表，較過去兩個課稅年度分別減少約22萬份及7萬份，並已連續第三年下跌。對此，許正宇解釋，部分納稅人收入受環球及本地經濟影響而減少，因而跌出稅網。另外，政府近年推出稅務寬免等政策，一些中低收入的納稅人獲得百分百稅務寬免，亦有部分人因爲退休、升學或離開香港等，毋須填報稅表。

許正宇續指，過去三個財政年度，政府的薪俸稅收入分別爲750億元、756億元及795億元，由此可見，發出的報稅表減少，並未影響薪俸稅收入。

瑜一·天海90伙下周開售

【香港商報訊】華懋集團與港鐵(066)合作發展的何文田瑜一第IA期瑜一·天海將於24小時內開價，涉不少於90伙，戶型涵蓋一至三房。華懋集團銷售總監封海倫預告，項目周六收票，並向公衆開放示範單位，下周開售。封海倫還表示，瑜一·天海向南三房戶，傾向於招標。項目前幾輪銷售，曾錄得3.2萬的呎價成交，相信接下來的銷售有上調空間。另外，項目向南、維港景單位，共197間。

華懋集團銷售總經理陳慕蘭指，昨日開放予傳媒參觀的兩房連儲物室無改動示範單位，爲第2座(2A)18樓C單位，實用面積爲593平方呎。該兩房單位坐北向南，享有維港景致，由香港著名室內設計公司BTR負責室內設計。單位間隔寬敞實用，空間感十足。該單位採用橫排式設計，客飯廳及所有睡房都能望見維港景觀，不設長走廊位。

瑜一·天海由兩座住宅大樓組成，提供447伙，戶型涵蓋一至四房，單位實用面積介乎311至1615平方呎，預計關鍵日期爲2024年11月29日。

澐璟四房大宅成交逾2.2億

另外，由華潤置地(海外)及保利置業(119)合作啓德項目澐璟，位於2座的3伙四房雙套大宅剛獲兩組買家承接，成交金額逾2.2億元。

封海倫(右)表示，瑜一·天海預計周六收票，並向公衆開放示範單位，下周開售。

當中一組買家購入2座7樓A室，實用面積1909平方呎，間隔屬四房雙套連私人電梯大堂，成交價7399.3萬元，呎價38760元。而另外一組買家則購入2座8樓A室及8樓B室，實用面積分別爲1909及1870平方呎，兩個單位均屬四房雙套連私人電梯大堂間隔，成交價分別爲7437.5萬及7248.12萬元，呎價38960及38760元。

測量師行料下半年商業房地產交易量有改善

【香港商報訊】測量師行世邦魏理仕香港昨發布2023年4月的《香港商業房地產報告》，該行估值及諮詢服務部資深董事梁顯政表示，雖然融資成本持續高企，但預計未來進一步加息較溫和。若息口於年中達高峰，預計2023年下半年投資情緒及交易量將得到改善。未來幾個月，商業和旅遊活動復常將繼續帶動零售及酒店投資。

上月非住宅物業交易量下跌

他續指，根據土地註冊處的數據，2023年4月非住宅物業銷售總交易量連續三個月反彈後下跌，按月下跌38.6%至1172宗。4月內，交投大多由用家或現金較充裕的企業主導，以現時有吸引力的價格購入商業資產。另一方面，隨着市場反彈，業主賣出物業以獲收益或減少債務。而過去數個月的交易大多屬較小額的交易。

證券代碼：600754/900934 證券簡稱：錦江酒店 / 錦江B股 公告編號：2023-015

上海錦江國際酒店股份有限公司
關于召開2022年度暨2023年第一季度業績暨變更部分募集資金收購齊程網絡90%股權的說明會的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，并對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔法律責任。

重要內容提示：
- 會議召開時間：2023年5月22日(星期一)下午15:00-16:30
- 會議召開地點：上海證券交易所上證路演中心（網址：http://roadshow.sseinfo.com/）
- 會議召開方式：上證路演中心視頻直播和網絡互動
- 投資者可于2023年5月15日(星期一)至5月19日(星期五)16:00前登錄上證路演中心網站首頁點擊“提問預徵集”欄目或通過公司郵箱JJIR@jinjiang-hotels.com進行提問。公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。

上海錦江國際酒店股份有限公司（以下簡稱“公司”）已于2023年4月12日發布《上海錦江國際酒店股份有限公司2022年年度報告》及摘要，于2023年4月29日發布《上海錦江國際酒店股份有限公司2023年第一季度報告》，爲便于廣大投資者更全面深入地了解公司2022年度和2023年第一季度的經營成果、財務狀況，以及公司變更部分募集資金收購上海齊程網絡科技有限公司（以下簡稱“齊程網絡”）90%股權事宜，公司計劃于2023年5月22日下午15:00-16:30舉行2022年度暨2023年第一季度業績暨變更部分募集資金收購齊程網絡90%股權的說明會，就投資者關心的問題進行交流。

一、說明會類型
本次投資者說明會以視頻結合網絡互動召開，公司將針對2022年度及2023年第一季度的經營成果及財務指標、公司變更部分募集資金收購齊程網絡90%股權事宜與投資者進行互動交流和溝通，在信息披露允許的範圍內就投資者普遍關注的問題進行回答。

二、說明會召開的時間、地點
（一）會議召開時間：2023年5月22日（星期一）下午15:00-16:30
（二）會議召開地點：上海證券交易所上證路演中心
（網址：http://roadshow.sseinfo.com/）
（三）會議召開方式：上證路演中心視頻直播和網絡互動

三、參加人員
董事長：張曉強先生
董事、首席執行官：沈莉女士
獨立董事：徐建新先生
首席財務官：艾耕雲先生
副總裁、董事會秘書：胡暨女士
（注：如遇特殊情況，參會人員可能進行調整）。

四、投資者參加方式
（一）投資者可在2023年5月22日下午15:00-16:30，通過互聯網登錄上證路演中心（http://roadshow.sseinfo.com/），在綫參與本次業績說明會，公司將及時回答投資者的提問。
（二）投資者可于2023年5月15日(星期一)至5月19日(星期五)16:00前登錄上證路演中心網站首頁，點擊“提問預徵集”欄目（http://roadshow.sseinfo.com/questionCollection.do），根據活動時間，選中本次活動或通過公司郵箱JJIR@jinjianghotels.com向公司提問，公司將在說明會上對投資者普遍關注的問題進行回答。

五、聯系人及咨詢辦法
聯系部門：董事會秘書室
電話：021-63217132
郵箱：JJIR@jinjianghotels.com

六、其他事項
本次投資者說明會召開後，投資者可以通過上證路演中心（http://roadshow.sseinfo.com/）查看本次投資者說明會的召開情況及主要內容。

特此公告。

上海錦江國際酒店股份有限公司
2023年5月11日

芒果動聽財經台

港幣人民幣雙櫃台模式即將推行 助提高本港市場靈活性

爲支持內地與香港金融市場互聯互通、人民幣國際化，強化香港作爲全球離岸人民幣業務樞紐角色及國際金融中心的地位，港交所(388)去年12月宣布推出港幣人民幣雙櫃台模式及雙櫃台莊家機制。新雙櫃台模式現時仍有待監管機構批准及市場準備就緒後推出，預計於今年上半年開始實行。

在港幣人民幣雙櫃台模式下，港交所將優化相關交易及結算安排，讓投資者可以互換同一個發行人發行的港幣櫃台及人民幣櫃台證券。爲提升人民幣櫃台的流動性及收窄兩個櫃台之間的價差，港交所將引入雙櫃台莊家機制，從事流通量供應活動的市場莊家在進行特定交易時，將可以豁免印花稅。各項新措施將爲後續內地投資者通過港股通交易，以人民幣定價的證券做好前期準備工作。

雙櫃台交易將促進共贏局面

在擴大兩地金融市場互聯互通的政策上，香港有策略性地先推出雙櫃台模式，鼓勵上市發行人設立人民幣櫃台及發行更多人民幣股票。再將人民幣櫃台連至「港股通」，讓內地投資者能直接用所持人民幣交易香港的股票。

另一方面，雙櫃台模式亦有助吸引更多雙櫃台證券在香港上市，與現有的中國產品發揮良好的協同效應。新雙櫃台模式亦可突破外匯管制，提高市場的靈活性和便利性。筆者相信，雙櫃台模式落地實施後，將會爲整個香港帶來積極影響，有望吸引更多內地企業在香港發行人民幣計價的股票，更可爲本地市場帶來更多元化的投資產品，增加市場競爭力。

由於雙櫃台模式會對上市證券的交易安排有影響，上市發行人應就其建議時間表和交易安排取得港交所同意，並向香港中央結算申請將上市證券納入根據中央結算系統一般規則所定義的多櫃台合資格證券，並刊發公告通知市場有關安排的詳情。上市發行人應諮詢其法律顧問以了解其開通人民幣櫃台是否須要獲得任何股東大會、董事會批准或其他相關程序。

多間企業增設人民幣櫃台

自港交所宣布就股份交易增設人民幣櫃台申請起，已有多間上市企業率先提交增設人民幣櫃台申請，當中主要以內地企業爲主，包括安踏體育(2020)、百度集團(9888)、吉利汽車(175)、騰訊(700)、快手(1024)和京東(9618)等。

總括而言，在港幣人民幣雙櫃台模式下，投資者可以互換同一個發行人發行的港幣櫃台及人民幣櫃台證券，能爲投資者提供更多選擇及彈性，並讓企業有機會從新管道獲取新資金。這項新舉措不但可提升香港作爲領先離岸人民幣中心的地位，同時支援人民幣國際化的進程，促進共贏局面。港交所將適時公布雙櫃台模式的實施日期，及符合納入莊家機制的合資格雙櫃台證券名單，上市發行人及投資者宜密切留意進一步的消息。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

港股短期欠缺方向

港股短線走勢欠缺方向，投資氣氛轉趨審慎。 中新社

耀目觀戰 港股昨日輕微低開，投資者關注美國的通脹、銀行業危機及債務上限等情況，投資氣氛轉趨審慎，大市全日於低位上落，最終仍受制於10天線水平。預期港股短線走勢仍然欠缺方向，因此調整恒指的支持位至19400點水平，阻力位位於20400點水平。

利華以輕資產模式營運

利華控股(1346)主要從事提供服裝的供應鏈解決方案，即爲時裝企業提供生產及技術顧問與支援，但集團旗下並沒有工廠，只會提供平台，並因應客戶設計及要求給予意見，爲其尋找合適工廠及提供生產指導，因此集團以輕資產模式營運。集團的業務所涵蓋的服裝類別包括下裝、外套、襯衫、西裝、軟織品及毛衣等，而客戶亦較爲分散，涉及美國、大中華、歐洲等地的零售商。雖然目前客戶以歐美企業爲主，但預期未來全球業務分布會漸趨平均，有助分散風險。

利華現時專注爲高檔品牌及網絡原生品牌提供服務，其中網絡原生品牌所需的產量會較少，但傾向支付較高的價格。去年，集團的純利按年增加2.36倍至1451.7萬美元，期內營業額按年上升51.2%至2.2億美元，往績一直優於行業水平。雖然集團預期2023年服裝行業市道或會轉差，但仍有信心集團的2023年業績會錄得溫和增長，而市道疲弱時更適合行業併購，因此集團亦會適時進行收購，以繼續拓展規模。由於利華的營運模式獨特，因此建議可考慮於0.67元水平買入，目標上望0.80元水平，止蝕0.60元水平。 獨立股評人 陳鳳珠

(作者本人並沒有持有上述股票)