

美利率十連升 港銀加息 1/8 厘

余偉文：美行動不影響港金融穩定

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：本港時間昨日凌晨，美國聯儲局一如預期加息0.25厘，並暗示可能暫停加息。當天，本港多間銀行亦宣布跟隨加息。金管局提醒，本港拆息上升趨勢持續，市民貸款時要留意利率波動風險。

美聯儲再加息，本港多間銀行跟隨，調高存貸利率，惟加幅只是美國的一半。其中，滙豐、恆生和中銀香港，將最優惠利率（P）調高0.125厘，升至5.75厘；渣打則由5.875厘，升至6厘。

本港實施聯繫匯率制度下，金管局因應美國加息，昨上調貼現窗基本利率0.25厘至5.5厘。金管局總裁余偉文表示，美國加息0.25厘符合市場預期，而在美加息後，導致港美息差擴大，令資金流出港元買入美元，並進行套息交易，所以令港匯偏弱，預料港匯會偏近7.85的弱方保證的一方。不過，他預期，本港拆息會慢慢上升，並逼近美息。對於銀行結餘未來會否再下跌，則要視乎套息交易和港元需求。

金管局籲貸款須留意風險

余偉文強調，美國加息不會對香港金融市場穩定造成影響，正如2015年至2018年的加息周期，市場對聯匯制度已有充分了解，香港存款總額平穩，目前資金亦見充裕。

就加息對樓市的影響，余偉文指，樓市受很多因素影響，利率只是其中一個，又指樓價今年年初至今已反彈5%至6%，主要受其他經濟因素影響，認為加息影響不大。他建議市民對銀行借貸利率的波動應有所準備，並在作出置業、按揭或其他借貸決定時，小心考慮及管理好利率風險。

市場關注美國是否本輪最後一次加息，對於美息走勢，余偉文表示，美國加息已有一年，加息對經濟有滯後效果；另外，現時美國地區銀行的危機令信貸收緊，加上聯儲局主席鮑威爾表示已接近到達終端利率，但他認為利率去向仍須視乎數據而決定，並指市場對今年掉頭減息過於樂觀，相信目前利率在現水平仍難以回落。

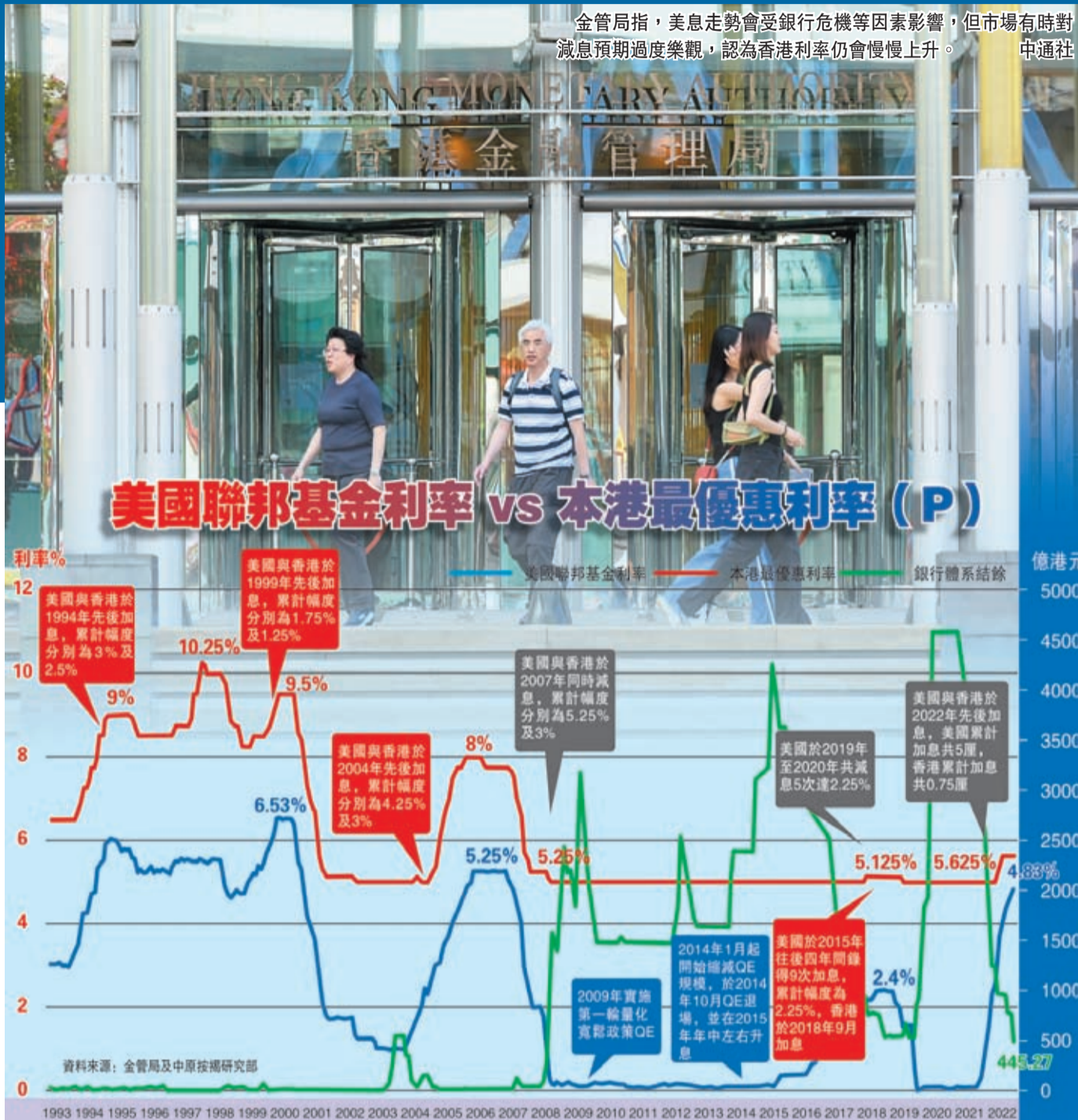
至於美國地區銀行危機一事，市場仍對其他銀行存有憂慮，余偉文指，這對香港金融體系並無影響，本港銀行亦無風險敞口及連繫，直接影響是非常小。金管局會密切關注事件會否進一步影響到美國商業房地產市場，從而拖累金融市場。

500萬樓每月供多347元

港銀加P，供樓一族負擔又再增加！以30年期計，P加0.125厘後，每100萬月供增加約70元；而以平均按揭額約500萬元為例，P按實際息率增至3.5%，每月供款增加347元至22452元，首年利息開支多約4464元，壓力測試增加652元至47316元。

利嘉閣按揭代理董事總經理黃泳欣建議，可把握現時高現金回贈的優惠，善用轉按賺現金回贈，以

金管局指，美息走勢會受銀行危機等因素影響，但市場有時對減息預期過度樂觀，認為香港利率仍會慢慢上升。中通社



銀行上調最優惠利率（P）

銀行	加息前	加息後	加幅（厘）
中銀	5.625厘	5.75厘	+0.125
滙豐	5.625厘	5.75厘	+0.125
渣打	5.875厘	6厘	+0.125
東亞	5.875厘	6厘	+0.125
恆生	5.625厘	5.75厘	+0.125

銀行	加息前	加息後	加幅（厘）
中銀	0.625厘	0.75厘	+0.125
滙豐	0.625厘	0.75厘	+0.125
渣打	0.625厘	0.75厘	+0.125
東亞	0.625厘	0.75厘	+0.125
恆生	0.625厘	0.75厘	+0.125

註：滙豐最新最優惠利率、港元儲蓄戶口利率今日生效，中銀、渣打、東亞相關利率變動則在5月8日起生效。

聯儲局暗示或結束加息

【香港商報訊】美國聯儲局昨一致決定再加息四分一厘，符合市場預期。聯邦基金利率目標區間調高到5厘至5.25厘，是2007年8月以來最高。

聯儲局會後聲明暗示，經過連續10次加息後可能會按兵不動，暫停加息。與上次聲明比較，今次刪除了可能適宜額外緊縮貨幣政策的措辭，指貨幣政策更加緊縮的程度取決於經濟狀況。

鮑威爾主席於記者會形容有關內容改變有意義，指今次會議雖沒有決定暫停加息，但認為更加接近結束加息行動，聯儲局會繼續留意最新經濟數據。他又說，市場人士希望聯儲局今年稍後減息，惟他不預期這個情況會在今年出現。

年底減息？通脹仍遠高當局目標

市場憧憬聯儲局年底減息，鮑威爾回應稱，若聯邦儲備委員會成員判斷正確，則需要一段時間才開始減息看來更合理，而且委員會認為，通脹

回落速度不及預期般快，若預測準確，減息並不合理，所以當局也不會減息。需求及勞動市場需要進一步走弱，而且房地產以外的服務業也要降溫，才會令當局認為減息屬合理舉措。

鮑威爾又稱，過去一年通脹問題有改善，但壓抑價格的鬥爭仍未結束，通脹仍遠高於當局2%的目標。自去年以來，通脹有回落迹象，但通脹壓力仍然高企，而且將通脹控制在2%之路仍然漫長，聯儲局會致力推動最大就業，並助強市民購買力。

他強調，若經濟數據指向加息之路，令當局認為有必要採取更緊縮的貨幣政策，當局會採取更多行動，繼續加息。

金管局承接逾46億沽盤

【香港商報訊】加息消息下，港元匯價昨持續偏軟，兌美元再度觸及弱方兌換保證，金管局在紐約時段承接46.7億元（港元，下同）沽盤，香港銀行體系結餘周五（5日）將降至445.27億元。

金管局今年已八度接錢，累計接錢515.43億元；而美國本輪加息周期內，即2022年5月12日凌晨起，金管局已49次接錢，累計接錢達2936.25億元。

資料顯示，今年2月份，金管局曾連續兩日出手承接148.68億元及42.23億元的沽盤，其中2月15日接盤規模為本輪加息周期最大。4月份中旬亦出現多次密集承接沽盤情形，合共接貨277.81億元。

另據香港銀行公會港元利息結算利率，本港一個月同業拆息（Hibor）連升11日，報3.62857%，創4個月高。隔夜拆息報3.41869%，連升兩日，較前一日彈高近0.2個百分點。

大仔沙：對樓市影響不大

【香港商報訊】儘管加息使樓市買家負擔更重，但本港大仔沙均認為對樓市影響不大。

入市須謹慎及量力而為

會德豐地產主席梁志堅指，市場已預期本港銀行將跟隨加息，但買家供樓時間往往長達20至30年，其間息口有上有落實屬正常，相信短期而言對樓市影響不大。

新地（016）副董事總經理雷露認為，今次本港主要銀行最優惠利率亦作輕微調升，相信大部分買家均確認美息快見頂，換言之，加息對樓市壓力相對不大。

長實營業部首席經理郭子威指，相信本港銀行加息對樓市成交量有短暫影響，預期成交量減少達三成，現階段入市必須謹慎及量力而為，預料上半年樓價會在現水平橫行，下半年才會有明顯走向，全年樓價波動約為8%。

不排除之後或開始減息

會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，本港加息幅度相當溫和（只是0.125厘），且加息周期

將屆尾聲，市場已逐步消化加息消息，故相信對樓市影響不大。

恒基（012）物業代理董事及營業（二）部總經理韓家輝表示，市場普遍認為加息接近見頂，加上明年總統大選，除通脹之外，美國亦須顧及經濟狀況，不排除之後可能開始減息。

中原集團創辦人施永青亦指，港銀隨美加息屬預期之內，是次加幅較溫和之餘，亦可預視美息快將見頂，再加上銀行對物業估價依然貼市，仍繼續積極批出按揭申請，相信對樓市影響不大。近期樓市陷入膠着，呈好淡爭持局面，估計第三季會明朗化，樓價也有機會再度攀升，連同首季上升約7%計，料樓價今年可累升達10%。

息口料見頂刺激港股造好

市場憧憬息口見頂，刺激港股昨日造好，逼近2萬點大關。當天，恒指收報19948點，升249點，漲幅1.27%；國指收報6718點，升129點或1.96%；科指升20點或0.55%，報3856點。金價觸及逾兩星期新高，紐約黃金現貨高見每盎司2075.7美元。紐約期金收報2037美元，升13.7美元，升幅約0.7%。

睇商報 有着數

2023年 5月 7 星期日



碼上看

微信五一遊玩報告 香港一數據高踞榜首



掃碼睇文

黃渤攜《一齣好戲》 今起深圳連演8場



掃碼睇片

慶賀迪士尼100歲 玩配對遊戲抽大獎



掃碼睇圖文