

財爺：公共財政非常穩健

今年GDP料增3.5%至5.5%

3.5% 至 5.5%

【香港商報訊】記者馮仁樂報導：立法會昨以82票贊成、1票棄權，三讀通過涉及本屆特區政府首份財政預算案的《2023年撥款條例草案》。財政司司長陳茂波表示，環球經濟踏入2023年顯著惡化，受中美關係和俄烏戰事等影響，全球高通脹持續，需求減弱，外圍波動將對香港產生較大衝擊，政府必須做好應對預案。今年本地經濟生產總值增長預料介乎3.5%至5.5%之間，政府經濟顧問正檢視這些數字，5月中會公布更新的數字。他強調，如果外圍政治經濟形勢沒有惡化，有信心全年經濟增長幅度會接近較高的位置。



陳茂波歡迎立法會三讀通過預算案，表示這將持續鞏固香港經濟民生復蘇力度。

昨日，立法會三讀通過《2023年撥款條例草案》。記者 蔡啓文攝

立會三讀通過財政預算案

當天，陳茂波於立法會上指出，本港今年第一季經濟比去年好轉，通關後市民恢復活動，社會氣氛活躍，雖然第一季出口跌兩成多，但消費有一成多增幅，成功「頂住」出口下行壓力，通脹未見飆升，預料今年本地經濟生產總值增長將介乎3.5%至5.5%之間，強調公共財政非常穩健。

他注意到，今年環球經濟環境顯著惡化，包括中美關係、俄烏戰事等地緣政治所引發的風險，全球高通脹導致利率上升並在高位持續高企，亦有可能再加息，拖累需求及全球表現，加上美國出現銀行倒閉，對金融市場造成一些衝擊。

陳茂波提到，國際貨幣基金會（IMF）4月預計今年環球經濟會下跌至2.8%，並且預計會是「硬著陸」。美國首季經濟亦很弱，年增長率為1.1%，預計今年美國經濟增長只有1.61%，增速較去年2.1%明顯下跌，而歐洲情況則更差。

須有「底線思維」及風險意識

陳茂波表示，香港是很細的全開放經濟體，外圍波動影響很大，中美關係及地緣政治引致的經濟割裂越來越明顯。過去一年多，很多經濟學家、商界均研究在內地的產業鏈是否要搬回美國或其他地方，甚至日後供應會否需要「中國加一」等，這些供應及產業變化會影響國際貿易及出口，香港作為轉口港必定受到影響。未來，本港經濟發展除了依賴國家支持的八大中心定位，亦要「開新賽道」，包括推動互聯網3.0發展等。

他續指，加息潮未完並會在高位徘徊，加上銀根偏緊，做生意成本很高，本港須關注金融市場風險，以及大幅波動帶來的社會震盪。對於這個情況，政府須有「底線思維」、良好風險意識，就不同情況要有應對的預案及進行演練，無論外圍情況如何，所引致的衝擊都要「頂得順」，過程中更要建立強大的緩衝，在擔心風險同時亦要謀發展，正如國家所說「要統籌發展與安全」，因為安全是發展的前提，有好的發展就是好的保障。

陳茂波又說，其他地方發展虛假資產時出現問題，部分是因經營不善，只要本港有監管制度，確保有關風險不會傳到內地，對其他國家投資者將具很大吸引

力。他稱，看經濟發展不能看倒後鏡，而是檢視未來會如何，形容未來有挑戰亦有機遇，外圍地緣政治、高息環境、銀根偏緊，將會在相當長時間內揮之不去，而香港社會有共識，要通過發展創新科技，包括人工智能、生物科技等，新工業、新能源將有助原本的產業發展。

高盛調高港全年經濟預測至6%

會後，陳茂波又表示，「五一」黃金周訪港旅客比較多，加上「開心香港」「你好，香港！」等各項活動全面展開，估計今年到訪香港的旅客和商務客人會增多。過去三年多，在疫情期間，香港與外間較為隔絕，很多人並不太了解香港的情況，海外媒體對香港亦有誤解。如果他們親身來香港看看，來這裏體驗一下，就會知道其實香港是非常蓬勃、非常有活力的；除了適合旅遊之外，香港也是一個做生意的好地方。

事實上，機構普遍看好今年香港經濟發展。上個月，香港大學預計今年首季香港經濟增長會有1.8%，受惠於內地經濟復蘇全年將錄得3.6%的增長；惟港府公布的首季經濟增長達2.7%，比港大預測高出不少。渣打發表的今年經濟展望，將香港GDP預測上調至3.6%，原先為3.2%。瑞銀更兩次調高香港經濟預測，最近一次為增長3.8%。

IMF最新發表的區域經濟展望報告，對本港今年經濟增長預測3.5%，相當於特區政府全年預測範圍3.5%至5.5%的下限。惟IMF亦表示，未能參考首季最新數字，並指香港受惠於與內地邊境重新開放，帶動本港消費等活動強勁反彈，相關利好仍持續。

就在本港公布首季經濟增長2.7%、扭轉之前4個季度的收縮情況後，已有機構更新其經濟預測報告。高盛昨發布報告指，由於本港首季增長遠高於預期，決定上調本港全年經濟增長預測由4.6%調高至6%，該行預計入境遊將進一步復蘇，及政府發放新一輪消費券等，將帶動香港經濟持續復甦。



各方預測今年香港經濟增長

Table with 2 columns: 機構 (Institution) and 增長率 (Growth Rate). Rows include 港府 (3.5%至5.5%), IMF (3.5%), 港大 (3.6%), 高盛 (6.0%), 美銀 (4.0%), 瑞銀 (3.8%), 渣打 (3.6%), 東亞 (5.0%), 廠商會 (4.0%至5.0%), 總商會 (3.8%).

資料來源：媒體報道

未來兩年料落成1.4萬個過渡房屋 何永賢：改變劏房租務市場生態

【香港商報訊】記者戴合聲報導：房屋局局長何永賢表示，預計未來兩年約1.4萬個過渡性房屋單位相繼落成，加上公屋供應充足，將改變劏房租務市場生態。

何永賢當天於立法會表示，相信隨過渡性房屋、簡約公屋未來數年持續供應，加上傳統公屋未來10年供應量充足，會改變劏房租務市場生態，收費高昂而質素差劣的劏房大幅減少。

不少議員關注特區政府提出的簡約公屋，何永賢回應，設計和規劃個別項目時，政府充分考慮到用地特色、當區交通網絡、鄰近發展、成本效益等，提供恰當配套設施，照顧居民生活需要。成本效益方面，工程團隊不斷檢視設計，已由最初的估算節省近10億元，而組裝合成法建築元件可拆卸及重用。公營房屋單位供應方面，未來10年，政府亦已覓得足夠土地，可提供約36萬個公營房屋單位，可滿足供應目標。

有議員關注建築時間和流程等，何永賢回應稱，房委會正全速興建公營房屋，政府進行造地的同時，會同步進行前期籌建工作。同時，加大力度在合適項目採用組裝合成建築法、設計及建造採購模式，提升生產力及加快建屋時間。

私人住宅市場方面，特區政府在綜合考慮相關因素，包括樓價變化的速度和幅度、住宅樓宇的成交量、未來供應量、經濟情況和展望，以及整體市場氣氛，認為在目前環

境下無須調整住宅物業的需求管理措施。

調查「清水樓」高價放售個案

另外，對於有私樓業主以其親屬名義抽獲居屋單位後，將從未入住的居屋單位（俗稱「清水樓」）在市場高價放售，何永賢表示，房委會正就個別可能違反規定的個案進行調查，以採取適當行動。她說，買方與房委會簽訂的買賣協議規定，有關物業須由本人及名列同一申請表上的家庭成員居住，倘買方事前未得房委會的書面同意，不再實際或永久居於該物業，房委會有權要求買方將該物業售回房委會。

何永賢指，為防止業主透過短期炒賣資助出售單位獲利，房委會於去年進一步收緊新推出資助出售單位的轉讓限制，把於第二市場無須補價以不高於原價轉售的期限，由首次轉讓日期起計兩年延長至五年，並把於公開市場在繳付補價後出售單位的期限，由首次轉讓日期起計10年延長至15年。



房屋局局長何永賢

4個月逾6萬人申請人才入境計劃 孫玉菡：「高才通」已批1.5萬人

【香港商報訊】記者萬家成報導：為紓緩勞動力不足，特區政府銳意招攬外來人才。勞工及福利局局長孫玉菡昨日表示，推出一系列措施4個多月來，各項人才入境計劃共收到超過6萬份申請，已有超過3.3萬份獲批，當中「高才通」人才入境計劃收到近2.5萬份申請，超過1.5萬人獲批。

不少立法會議員關注外來人才來港後能否填補本地就業空缺，以及如何長遠留住人才在港發展。當天，孫玉菡在立法會辯論致辭時指出，勞工局已開通「香港人才服務窗口」網上平台，為有意來港人士提供一站式資訊及查詢服務。目前，境外人才已可於平台探索本地職位空缺。勞工局亦正聯繫不同機構，構建人才支援網絡，預計將於年中開通有關服務。

孫玉菡又稱會持續監察及適時調整各項人才計劃，勞工局與各政策局協作檢視人才清單的工作已大致完成，將於短期內作出公布，更好對焦市場需求。同時，勞工局亦正籌備成立實體服務窗口，包括招聘



勞工及福利局局長孫玉菡

總監，以及專責招攬及支援人才的前線工作。

多位勞工界別議員表示，引入外來人才只是權宜之計，香港長遠發展必須靠培養本地人才。對此，孫玉菡回應說，勞工局會與僱員再培訓局緊密合作，提升本地勞動人口技能，配合人力發展需要。勞工局將於今年年中開展新一輪人力資源推算，評估未來5年各重要產業對不同水平的人力及技能需求，制訂針對性策略和措施。

睇商報 有着數

2023年 5月 5日 星期五



碼上看

警隊明起調整3項入職規定 取消身高體重重要等



掃碼睇文

遊客滿意 商家高興 五一黃金周皆大歡喜



掃碼睇片

國泰2.7萬張免費飛抽出 中獎者須盡快登記會員



掃碼睇文