

文匯報

东南亚版

SANJIMAS

中國全面實現不動產統一登記

從分散到統一 從城市房屋到農村宅基地 覆蓋所有國土空間

香港文匯報訊 綜合新華社與中新網報道：中國自然資源部部長王廣華25日說，經過十年不懈努力，中國全面實現不動產統一登記，不動產統一登記制度體系基本成型。

王廣華在成都召開的全國自然資源和不動產確權登記工作會議上說，2013年3月，黨中央、國務院決定建立不動產統一登記機構，提出將分散在多個部門的不動產登記職責整合，實現登記機構、登記簿冊、登記依據和信息平台「四統一」改革任務。各級不動產登記機構堅決貫徹黨中央、國務院決策部署，以踏石留印、抓鐵有痕的勁頭，把藍圖變成了現實，如今，在新中國歷史上第一次全面實現不動產統一登記。

十年累發不動產權證書近8億本

據介紹，目前全國約3,000個大廳、4萬個窗口、10萬人的登記隊伍，每天為40萬群眾和企業提供各類登記服務，10年來累計頒發不動產權證書7.9億多本、不動產登記證明3.6億多份，電子證書證明3.3億多本；通過推行「跨省通辦」「交房即交證」「帶押過戶」等便民利民舉措，實現「一窗、一網、一次」甚至「不見面」辦證，一般登記和抵押登記實現5個工作日內辦結，較2015年壓縮83%。

中國全面完成易地扶貧搬遷安置住房不動產登記，全國258.18萬套建檔立卡戶安置住房實現「應登盡登」，960萬搬遷群眾拿到「紅本本」，吃下「定心丸」；推動化解歷史遺留問題，解決了1,100多萬套房屋辦證問題，惠及2,600多萬群眾；基本完成農莊國有土地確權登記，登記面積4.13億畝，登記率達96.2%，釋放了國有農莊改革發展活力。

不動產統一登記制度體系基本成型

王廣華說，中國不動產登記從分散到統一，從城市房屋到農村宅基地，從不動產到自然資源，覆蓋所有國土空間，涵蓋所有不動產物權，積極服務和支撐了經濟社會發展，產權保護更加有力，交易安

全更有保障，人民群眾獲得感顯著增強，社會主義市場經濟的產權基礎更加堅實。

據悉，目前不動產登記法已面向社會公開徵求意見。以民法典為統領，以《不動產登記暫行條例》為核心，以實施細則、操作規範、地方性法規等為配套支撐，中國不動產統一登記制度體系基本成型。

根據《不動產登記暫行條例》，不動產登記的適用對象方面，包括：集體土地所有權；房屋等建築物、構築物所有權；森林、林木所有權；耕地、林地、草地等土地承包經營權；建設用地使用權；宅基地使用權；海域使用權；地役權；抵押權；法律規定需要登記的其他不動產權利。

舊證依然有效 權利隨動隨換

針對公眾關心此前房產證還有效嗎？是否需換發？濟南不動產登記中心副主任杜建剛接受採訪時曾表示，本着隨動隨換的原則，也就說你的房產動了，比如說進行出讓，或者抵押了，在這種情況下，你來辦理業務的時候，隨着你的房產變更，會給你換發新的不動產證。如果房產不產生這些改變的情況下，建議不用換發，這些證書還是繼續有效的。

根據《不動產登記暫行條例》，權利人可以查詢、複製其不動產登記資料。因不動產交易、繼承、訴訟等涉及的利害關係人可以查詢、複製不動產自然狀況、權利人及其不動產查封、抵押、預告登記、異議登記等狀況。

權利人、利害關係人申請查詢、複製不動產登記資料，須證明有利害關係，應當提交下列材料：查詢申請書；查詢目的的說明；申請人的身份材料；利害關係人查詢的，提交證實存在利害關係的材料。



中國自然資源部部長王廣華在全國自然資源和不動產確權登記工作會議上表示，經過十年不懈努力，中國全面實現不動產統一登記，不動產統一登記制度體系基本成型。圖為北京市豐台區一處在建樓盤。

專家：保護合法財產權 非簡單徵稅概念

特稿

中國自然資源部部長王廣華25日在全國自然資源和不動產確權登記工作會議上宣布，全面實現不動產統一登記。多名專家指出，實現不動產統一登記對於保護不動產權利人的合法財產權、整合房地產領域各類資源等都具有積極作用。

落實物權法 保障不動產交易安全

廣東省規劃院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉認為，開展不動產統一登記，首要的意義就在於落實物權法，保障不動產交易安全，保護不動產權利人的合法財產權；其次，整合散亂在各職

能部門之間的不動產碎片信息，摸清不動產「家底」，為政策制定和執行提供基礎數據，提高政府治理效率和水平。

統一登記後 房地產稅開展更順暢

在全國實現不動產統一登記後，市場比較關心的是，該政策是否是房地產稅徵收的信號。嚴謹指出，全國房地產信息實現了互通，這是一項重要的制度工作，但不能簡單理解為要徵收房地產稅。不動產登記制度的出發點要更廣，不是簡單的徵稅概念，不過不動產統一登記後，房地產稅等工作開展會更加順暢和容易。

◆香港文匯報記者王珽北京報道

加快推進農村不動產確權登記

香港文匯報訊 據新華社報道，中國將進一步加快推進農村不動產確權登記，以保障農民土地權利，激活鄉村資源要素，助力鄉村振興。

中國自然資源部部長王廣華25日說，按中央農村工作會議要求，要扎實做好第二輪承包期再延長30年的各項工作，確保大多數農戶原有承包權保持穩定、順利延包。同時穩慎推進農村宅基地制度改革試點，深化農村集體經營性建設用地入市試點。

王廣華指出，要強化農村集體所有制根基保障，實現農民土地權利、激活農村資源要素統一起來，圍繞基本實現城鄉不動產登記全覆蓋，固底板、補短板，穩妥做好土地承包經營權和土地經營

權登記，加快完成農村集體土地所有權確權登記成果更新匯交，用3至5年時間完成房地一體宅基地確權登記頒證。

王廣華要求積極推動土地承包經營權、土地經營權納入統一登記，抓緊發文部署，推進數據共享，建立承包經營權不動產權數據庫，做好不動產統一登記與土地承包合同管理的有序銜接。

根據要求，對於宅基地已登記的年底前要完成匯交入庫，未登記但已調查的先匯交數據，登記後再更新；農村宅基地制度改革試點地區要在2024年4月前基本完成房地一體確權登記並匯交入庫；其他未完成的試點地區要結合實際，先易後難，加快推進。

晚晚夜長城

4月25日晚，位於北京市延慶區的八達嶺長城在進行燈光調試。據悉，從4月28日起，八達嶺「夜長城」將從以前的每周五、周六和法定節假日開放調整為常態化（每晚）開放。

中新社

中國研建「超級高鐵」 時速1000公里穿梭滬杭

香港文匯報訊 綜合央視新聞、記者方俊明報道：截止到2022年末，中國的高速鐵路營業里程已經達到了4.2萬公里，穩居世界第一，但是隨着人們的出行愈發便利，中國對於陸地交通速度的要求也在提高。中國工程和鐵路研究人員稱，在上海和杭州之間建造第一條超級高鐵線路最有可能性。這條150公里長的真空隧道將允許磁懸浮列車以高達1,000公里/小時的速度行駛，僅9分鐘車程就能到站。

滬杭之間僅9分鐘車程

由航天科工集團舉辦的「高速飛車」主題科普展23日在北京開展。此次科普展披露，中國正在研製的「高速飛車」取得新進展，近期完成了國內首次全尺寸超導航行試驗，未來運行速度將達到每小時1,000公里。

因為它有可能徹底改變交通，並提供一種更快更快捷的方式來運送乘客和貨物。

粵研建時速600公里廣深磁浮線

目前粵浙浙等省市都規劃建設高速磁懸浮線，滬（深）廣高速磁懸浮線列入《廣東國土空間規劃》。記者了解到，廣東已攜手中國工程院等單位開展「大灣區高速磁懸浮鐵路預研」等重大課題研究；廣深段作為先行段開展工程預可行性研究。規劃中的廣深高速磁懸浮時速達600公里，屆時廣深港僅需20分鐘左右，但目前仍處於技術攻關階段。從工程試驗線到商業化運營，時速600公里高速磁懸浮預計需要5到10年時間。



圖為城市「超級高鐵」示意圖。網絡圖片

中國與中亞五國全面復航

香港文匯報訊 據央視新聞報道，4月25日晚，中國南方航空CZ6015航班從烏魯木齊起飛前往土庫曼斯坦首都阿什哈巴德，標誌中國與土庫曼斯坦時隔三年正式恢復定期客運航線，這也標誌着中國與中亞五國全面復航，「空中絲綢之路」不斷擴能提速。

據了解，這次恢復的烏魯木齊—阿什哈巴德往返航班號為CZ6015/6，計劃每周二執行。去程於北京時間22時20分從烏魯木齊出發，當地時間23時30分抵達阿什哈巴德；回程當地時間1時起飛，7時35分抵達烏魯木齊。

截至目前，南航已恢復阿拉木圖、比什凱克、杜尚別、塔什干、第比利斯、伊斯坦堡、德黑蘭、巴庫、阿斯塔納等九條國際航線，航線量恢復至2019年的50%左右。其中因客貨需求較大，德黑蘭、杜尚別、塔什干等航線部分執行日期航班調整至寬體機執行。

浙江草莓在星有價有市

香港文匯報訊 據央視新聞報道，中國是草莓種植大國，眼下正是草莓的盛果期。今年，隨着國際客運、貨運航線的增加，以及通關速度的提升，新鮮草莓的出口大幅增加。

在浙江金華的一個草莓園，500多斤新鮮草莓會搭乘晚上10點多的航班出發，經過運輸、清關等環節之後，最快第二天上午就可以到達新加坡消費者的手裏。果園負責人黃紅專告訴記者，他種植的草莓名叫「越秀」，是草莓的一個新品種，因為果肉緊實、甜度適宜，在國內的銷量一直不錯。去年，黃紅專開始將草莓出口到新加坡。為了確保口感，每一顆草莓都是等到完全成熟之後，才被採摘下的。這樣一顆草莓在新加坡的售價約為6元（人民幣，下同）。黃紅專表示，這批草莓是今年出口的第三批了，新加坡客戶每一次都會增加數量。下半年草莓上來之後，客戶馬上會來訂單。

採摘好的草莓，需要盡快打包出口。包裝結束，草莓就進入海關檢驗環節，檢驗的重點是草莓是否



◆浙江草莓熱銷新加坡。視頻截圖

攜帶有害生物等。而通過「綠色查驗」通道，像草莓這樣的新鮮產品，可以獲得優先放行、出證。海關統計，今年1月至3月，中國鮮草莓出口數量為3,510.25噸，同比增長436%，出口金額達5,159.5萬元，同比增長204%。

當天到貨 當天售罄

經銷商應麗娟介紹，中國草莓很受新加坡消費者的歡迎。一盒草莓的售價約合103元，一般都能當天到貨，當天售罄。

研究揭示中藥複方治療新冠機理

香港文匯報訊 據新華社報道，由中國中醫藥科學院中藥研究所等科研機構組成的研究團隊以抗擊新冠「三藥三方」之一的化濕散毒方，利用現代科學方法，圍繞抗病毒、抗炎兩個關鍵藥效途徑，深入解析源於化濕散毒方的活性成分治療新冠病毒感染的作用靶點及作用途徑，展示中藥複方「多成分、多靶點、多途徑」整體作用特點及獨特優勢。相關研究成果24日在《美國科學院院刊》在線發表。這是首次有中藥複方治療新冠研究成果在這一國際學術期刊在線發表。

中藥複方作用機理複雜，用現代科學方法研究闡釋中藥療效，是中醫藥現代化的重要課題。這項研究圍繞治療新冠病毒感染抗病毒、抗炎兩個關鍵藥效途徑，初步明確化濕散毒方的作用機理，發現厚樸酚等7種成分作用於5個靶點，同時發揮抗新冠病毒及其所致炎症的雙重作用。其中，6種成分發揮抗病毒作用，主要作用在病毒複製蛋白靶點SARS-CoV-2 Mpro、RdRp；5種抗炎成分的作用靶點為PDE4及炎症細胞死亡通路，其中4種成分具有抗新冠病毒和抗炎的雙重作用。

「正是中藥複方『多成分、多靶點、多途徑』整體調節作用特點，使其在治療中可以發揮多種作用，全面改善患者症狀，類似於「團隊協同作戰」。」論文第一作者、中國中醫藥科學院中藥研究所整合中藥學研究中心主任許海玉說，這一成果為說明白、講清楚中藥複方治療疾病的作用機理提供了研究範式，為中醫藥理論驅動的藥物研發提供了理論與實踐依據。