

時評

灣區考察歸來 多思興港良策

特區政府官員和立法會議員參訪大灣區內地四城的四天行程，昨天畫上了圓滿句號。擔任團長的行政長官李家超在總結時指出，官員和議員們都認真投入，一共考察了16個不同項目，包括創科、智慧城市、青年發展、文化藝術和環保等，對考察成果非常滿意。團員們坐言起行，了解灣區內地城市的建設，無疑大大擴闊了香港視野，亦為大家帶來很多思考和啟發，絕對是不枉此行。社會各界都希望官員和議員們結合這幾天的所見所聞、深刻體會感悟，好好總結沉澱與思考，在更廣闊的視野下，以更創新更積極的思路，以更強烈的緊迫感，以趕考的心態，更好地籌謀並推動落實更多的興港良策和高質量共建大灣區的實招。

長期以來，部分港人對內地一直心存偏見，總是停留在舊感觀之中，覺得內地落後。擔任考察團副團長的立法會主席梁君彥便批評，過往有些人拖後腿。無可否認，這種心態確實妨礙香港進一步參與大灣區建設，不利積極融入國家發展大局。但在這次考察行程中，官員和議員跟深圳、東莞、佛山和廣州四大城市的官員深入交流，親眼目睹當地創業氣氛濃厚、數字經濟發達、創新科技成果頻出的最新發展面貌。百聞不如一見，考察團對每個參訪點都用心考察，確實深感大開眼界，亦豐富和拓展了大家對未來的想像空間，有利為香港與灣區內地城市合作創造更多契機。

香港和灣區兄弟城市各有優點，當然可以深度互相借鑑。比如，李家超在「東莞—香港國際空港中心」參觀「港莞海空物流園」後指出，日後貨物可直接在東莞進行安檢等手續，經海路運往香港國際機場直接上機，節省大量工序和物流時間，這不就是「強強聯手」的範例嗎？而廣州的滙源淨水廠，其第三期廠區重視環保理念——在地下空間處理污水，在地上營造綠化環境，這對於地少人多的香港而言，也有很大參考價值。

新屆特區政府上任以來，大力推動香港建設成為國際創科中心。其實在這方面，灣區內地不少城市就先一步，做得非常出色。例如有意參與香港北部都會區發展的華為、有意在香港打造一個清潔環保交通體系包括「雲巴」的比亞迪，便是誕生和發展於深圳。香港在創科領域是大有可為的，我們擁有多所全球百大院校，具一流研發能力，更有國際化、專業化和法治化優勢，但在市場化、產業化、生產鏈方面略顯遜色。如果借灣區廣袤腹地，必可充分發揮比較優勢，思考「香港研發、灣區製造」，豈不美哉！

就在考察團結束行程的昨天，粵港澳大灣區三地政府部門經過深入磋商，一下就公布了110項涵蓋25個領域的「灣區標準」。這充分證明，進一步促進灣區更全面更高水平的合作共建，正在加速推進體制銜接和機制對接。

展望未來，誠如李家超所指，今次只是一個起點，特區官員一定會繼續推展不同的灣區訪問。更重要的是，藉着這些訪問，通過加深了解、從中學習、總結經驗，管治團隊可從中獲得更多靈感和啟迪，繼而籌謀更多具體政策，推動香港經濟升級轉型，更堅定融入國家發展大局，更好共建大灣區。

香港商報評論員 林松年

應重視人工智能安全風險

城市智庫研究員 吳家俊

有一說一

港府「全民國家安全教育日」網頁本月更新，原國家安全16個重點領域新增至20個，新增的4個重點領域分別為人工智能安全、數據安全、金融安全和糧食安全，充分反映人工智能是國家安全的新焦點。人工智能可分三個級別：弱人工智能(Artificial Narrow Intelligence)、通用人工智能(Artificial General Intelligence)、超人工智能(Artificial Super Intelligence)，各級別製造不同爭論和問題，世界各國都充分意識到人工智能將對國家安全構成不確定性影響，各國政府為保障國家安全，不能再付之闕如。

人工智能牽涉巨資，普通的訓練模型動輒千萬美元，運算海量數據超級電腦維修保養費昂貴，種種龐大金錢投資，並非財力有限的小國可負擔。超級大國有財力，霸權國家一定會「有風使盡帆」，打壓所有較弱的國家，恃巨額支援，便可透過人

工智能影響別國的國家安全。毋庸置疑，現時美國擁有這個優勢，美國亦好大機會將利用其人工智能去干擾別國安全。故此國安領域新增人工智能安全，合情合理。

人工智能風險可以簡單分為數據、演算和應用三個方面的風險，數據方面較常見，例如雲端和敏感數據的竊取風險，2022年亞馬遜的律師團隊就提醒員工，不要與ChatGPT分享絕密數據，因為會被機器用作訓練學習；又如合成和深偽技術的合法性與知識產權，各國的法律學者已展開深入研究。數據的分享與貯存亦需研究，外國分裂國家組織若與本地人工智能系統分享數據，後者隨時可能陷入勾結外國勢力危害國家安全的罪行。

演算方面，現時開發商在機器系統內界定不良非法等不恰當內容，當系統遇到這些「禁區」內的資料，便不會進一步提供演算並會作出警告，但劃界如何釐定，譬如各國的成年人定義有別，如何保護不同

國家的未成年人去判斷內容，一些別有用心勢力與組織，會在演算上故意放寬不當行為的界線，誘導人民分裂國家，後果難以控制。另外，演算出錯誰要負責，無人駕駛車輛意外的歸責仍在探討中，因演算出錯而錯誤發布了宣揚顛覆國家政權的資訊又該如何歸責，這些問題都需要政府和開發商共同思考與應對。

應用方面，人工智能引導「民意」問題，機器假裝「民意」輸出它的意見，透過互聯網和各個AI系統渲染，讓社會輿論出現「主流意見」左右政府決策；還有人工智能可以創建暗網市場劇本，為非法交易提供自動動盤，生成極大量用戶和密碼組合，恐怖組織會利用其作為掩飾工具，逃避追查，策劃恐襲。

上述只是冰山一角，我們必須明白，國家安全是穩定繁榮的基石，隨着人工智能發展，必須警惕它的潛在風險。人工智能安全是國家安全不可分割的一部分，業界和社會大眾必須嚴肅應對。

從一季貸款增長看內地樓市形勢

易惠容

市場探針

房地產市場仍然是中國經濟穩增長的重頭戲，只要市場有所恢復，增長恢復到一定程度，2023年GDP 5%以上的增長速度肯定不會有多大的問題了。從日前央行公布的金融貸款資料及股市房地產股全面向好的情況來看，預計這種態勢基本上確立。

4月11日，在香港的內房股價格全面向好，特別是房地產龍頭碧桂園的股份上漲達14%。今年以來，碧桂園的股價一直在漲跌跌跌，基本上處於下跌的態勢下（由3.30港元下跌到1.98港元），因為市場對房地產還是信心不足，認為要復蘇估計是一個漫長的過程。但是從3月份個人貸款情況來看，這種格局有所變化，3月份居民中長期貸款達到6348億元，而1月份和2月份只有2231億元和863億元。如果扣除2月份春節的因素，同樣意味着3月份居民中長期貸款出現了爆發式增長，而居民的中長期貸款基本上是住房按揭貸款，是房地產市場銷售得以增長最為有力的支撐。

住房投資者開始進入市場

有人測算，中國14億人口，有7億人負

債。家庭部門的總負債佔其可支配收入的比重已經高達137.9%，而美國目前的高負債率水平大概是90%。中國居民的高負債率意味着支付能力受到嚴重抑制。對於人口基數這麼大的國家來說，住房市場肯定有很大的需求，關鍵在於住房購買的支付能力有多少。就目前的房地產價格而言，如果居民不通過銀行信貸或住房按揭貸款，是很少有人有支付能力進入市場的。所以，3月份居民中長期貸款爆發式增長，也正說明了他們開始進入房地產市場。

事實上，3月31日，中指研究院發布2023年1-3月中國房地產企業銷售業績排行榜。2023年1-3月，TOP100房企銷售總額為17589.5億元，同比增長8.2%，是2022年以來首次實現增長。其中TOP100房企3月單月銷售額環比上升36.7%，同比上升24.6%，繼續保持雙增長態勢，碧桂園則是3月份唯一一家銷售金額超過1000億元的房地產企業，其住房銷售又進入常態。當然，碧桂園的股價飆升，股市投資者並不是僅看到碧桂園3月份的銷售額增加多少，更重要的是預期碧桂園未來銷售會發生什麼，市場未來會如何發展。所以他們更多是認為，碧桂園未來的業績會向好，中國房地產有可能在二季度開始復蘇，而這種增長可能成為未來幾個月態勢。

樓市信心恢復尚待時日

不過，中國房地產市場經歷了一季度市場的階段性升溫之後，二季度住房銷售是否會回歸到正常的市場節奏，還得進一步觀察。各地方政府都在推出刺激住房銷售的政策，效果如何還得看各個城市的情況。因為不僅房地產市場本身就是一個個完全分割的市場，每個城市的情況是完全不一樣的，而且就當前各地市場情況來看，其分化的程度是十分明顯的。3月份一些房地產市場階段性升溫，要分兩種情況，一種情況是經濟發達及房價有一定調整，及其爛尾樓現象不太嚴重的城市，這些城市（如珠三角地區、杭州、成都等）在疫情結束後，隨着經濟正常化，人口逐漸流入，市場信心開始恢復，住房需求也在逐漸釋放出來，所以出現了3月份的階段性升溫；另一種是房價有一定幅度下跌，居民的住房需求在下跌過程中逐漸在釋放。

提前部署極端酷熱天氣戶外工作安排

新社聯副理事長 鄧開榮

民意建言

夏日即將來臨，天氣漸熱，受極端天氣影響，本港酷熱的日子每年均有所增加。天文台早前展望，本港今年平均溫度仍然偏高，並將在酷熱天氣警告中增設「極端酷熱」級別，當溫度達攝氏35度或以上，便會發出以作提示。既然天文台已預早作出提示，政府及僱主亦應提早應對及部署高溫天氣下的戶外工作安排，以保障打工仔的安全。

本港去年有52日錄得最高氣溫攝氏33度或以上，為有紀錄以來第二多；當中15日更錄得攝氏35度或以上，為

有紀錄以來最多。如果大家仍有印象，去年曾有多名市民在戶外工作或行山時因中暑送院，甚至有人不幸死亡，令人黯然。因此，天文台新增「極端酷熱」警告，能提高市民警覺，提醒大家避免在極端酷熱情況下進行戶外運動。

而對於在戶外工作的打工仔，「極端酷熱」警告更是一個與健康風險息息相關的資訊。雖然勞工處就酷熱天氣下的工作安排有防中暑指引，例如戶外工作應安排在早上10時前或下午4時後進行，並需於每20至40分鐘安排小休。但有關指引純屬建議，沒有約束力，僱主不跟從亦不會有後果。

事實上，政府去年巡查逾2.6萬次，只有兩宗檢控，可見指引及巡查阻嚇力並不大，對打工仔的健康保障甚低。

隨着天文台增設「極端酷熱」警告，趁現時離炎夏仍有一段日子，希望勞工處及相關部門能立即檢討及修訂防中暑指引，並考慮加入阻嚇性刑法，以保障僱員在極端酷熱天氣下的安全。同時，希望僱主可以更彈性安排員工於酷熱天氣下的戶外工作，安排適當的小休時間，否則萬一出現意外，更可能得不償失。意外一宗都嫌多，希望政府及僱主可以攜手保障於戶外工作的打工仔。

公告

荔灣區人民政府於2019年9月6日作出《廣州市荔灣區人民政府關於徵收國有土地上房屋的决定》(荔府徵房〔2019〕6-7號)，芳村區(現荔灣區)寺岸街二巷3號等房屋在該徵收範圍內，房屋徵收部門已委託評估公司對上述5間原址房屋及6套安置房屋進行了房屋價值評估，并公告送達產權人(繼承人)，該房屋價值如下：

序號	房地坐落	計價面積 (m ²)	評估單價 (元/m ²)	評估總價 (元)	報告編號	安置房地地址	建築面積 (m ²)	評估單價 (元/m ²)	評估總價 (元)	報告編號
1	芳村區(現荔灣區)寺岸街二巷3號	52.02	23,034	1,198,229	永譽(2023)FG字第046號	廣州市荔灣區錦佳五街4號13層09房	77.6227	38,179	2,963,557	永譽(2023)FG字第028號
2	荔灣區寺岸街15號	36.87	19,311	711,997	永譽(2023)FG字第024號	荔灣區和苑二街1號2403房	33.1663	39,791	1,319,720	永譽(2023)FG字第029號
3	荔灣區寺岸街24號	100.9307	21,170	2,136,703	永譽(2023)FG字第025號	荔灣區和苑二街1號2707房	81.913	38,639	3,165,036	永譽(2023)FG字第030號
4	荔灣區寺岸街32號	73.27	20,256	1,484,157	永譽(2023)FG字第026號	荔灣區融德街11號3710房	61.6817	43,508	2,683,647	永譽(2023)FG字第032號
5	荔灣區芳村寺岸街五巷4號	198.409	22,357	4,435,830	永譽(2023)FG字第027號	荔灣區融德街11號3711房	43.4855	43,955	1,911,405	永譽(2023)FG字第033號
						荔灣區和苑四街2號3107房	75.471	38,703	2,920,954	永譽(2023)FG字第031號

請上述地址房屋產權人(繼承人)到荔灣區花地大道中茂香園8號「新隆沙公配」地塊項目現場辦公室領取房屋評估報告

廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室
2023年4月25日

廣州市荔灣區土地開發中心
2023年4月25日

總書記考察合肥高新區七周年系列報道之二

塑造新優勢 逐夢世界先進科技園區

近年來，合肥高新區全面落實近總書記關於科技創新的指示，當好國家戰略科技力量、全球科技競爭主體和產業集群的重要載體，奮力構建科技成果轉化、雙高企業培育、未來產業培育、創新創業生態以及數字為企服務等區域科技創新五大體系，着力打造「基礎研究—技術攻關—成果轉化—企業產業培育」全創新鏈條，以創新鏈和產業鏈融合發展助力國家科技高水平自立自強。

多維度支撐科技創新

合肥高新區堅持多維度支撐科技創新，狠抓源頭技術挖掘，承載國家戰略科技力量，持續實施名校名所名企戰略，強化企業為主體的「十百千」研發平台培育。目前，該區承接量子國家實驗室、天都實驗室、國際先進技術應用推進中心等高能級創新平台建設，承接源頭技術溢出生轉化64項，成為全國國家戰略科技力量布局最密集的區域。

實施高新技術企業培育「一把手」工程。2022年認定高企達935家，創歷史新高。2023年，截至目前預申報企業超1500家，確保今年新增高企600家。連續5年實施「六縱四橫」高成長企業培育計劃，2022年高成長企業首次破千家。獨角獸和潛

獨角獸企業5年出現指數級增長。

狠抓創新要素配置，連續出台「創九條」「金九條」等扶持政策。着力打造「基金叢林」。園區基金總規模超2500億元，基金超過200隻。加快科技孵化載體建設，着力開展科技創新「栽樹工程」。狠抓數據賦能高質量發展。連續第4年深度打造區域經濟大腦，完成128平方公里產業用地學生建模，動態捕捉2萬家企業14億條數據。

建設中國量子中心產業高地

合肥高新區搶抓新領域新賽道新動能新優勢塑造，着力建設中國量子中心產業高地。該區成功獲批國家未來產業科技園試點培育，持續加強量子企業內培外引。量子核心企業已達13家、產業鏈企業達52家。

下一步，合肥高新區將以量子信息未來產業科技園建設培育試點作為塑造新優勢的突破口，把建設「科大硅谷」核心區作為支撐跨越發展的重要着力點，不斷夯實區域科技創新體系，奮力建設世界領先科技園區，勇當科技和產業創新的開路先鋒。

李敏