

椰風蓮雨

■ 本报评论员：余凡

肃贪局(KPK)于4月7日廖省进行的现场抓捕行动(OTT)中扣押了28人。其中，莫兰迪县长阿迪尔(Muham-mad Adil)、财务稽查局专员MFA 及县财务局(BPKAD)局长FN被控为嫌犯，被押往雅加达审查。其余25名涉案人员也接受调查，肃贪局承诺公开案情的真相。

印尼CNBC网于12日报道，肃贪局在雅加达、三宝壟(Semarang)及泗水开展的OTT行动中，抓捕了25名涉嫌中爪哇省火车运输总局(DJKA)火车技术研究所在轨道建设项目的贪腐案，部分涉案人员已被带到雅加达肃贪局总部，据说其中有10人已被指控为嫌疑犯。

交通部长布迪(Budi KaryaSumadi)于13日就其部

员牵涉铁道建设贪腐案深表痛心，并公开向民众道歉。交通部将积极配合肃贪局的调查工作，按照法律程序惩处贪污犯。

《采访网》(Liputan6.com)于15日称，肃贪局在西爪哇省万隆市(Bandung)进行的OTT抓捕行动中，扣押了一批涉案者，其中包括万隆市长穆尔雅纳(YM)。肃贪局发言人菲可里(Ali Fikri)宣布：“有几位政府官员及企业高管被拘捕。”有9人已被押到肃贪总局。

看来，肃贪局在今年已吹响进攻的号角，要洗清肃贪局内外对现任领导的质疑，展现肃贪局对贪腐的打击能力，重树廉洁的威信。让莫兰迪县的反贪成果在各地继续上演！

《罗盘网》(KOMPAS.com)于14日报道，莫兰迪县长阿迪尔在任内的2022年，将县政府大楼及工程局(PUPR)宿

舍楼抵押给廖省地方银行(BRK)，以取得1000亿盾的借贷款。代理县长阿斯马尔(Asman)表明：“刚于去年抵押，但借款只动用590亿盾。”根据借贷协议，县府每个月必须摊还34亿盾，至今已付还120亿盾，还有不少贷款必须摊还。阿斯马尔说：“每月需支34亿盾，这笔巨款从何而来？因本县的财政收入十分有限。”

《点滴网》(Detik.Com)于17日援引肃贪局发言人菲克里(Ali Fikri)就莫兰迪县长向银行借钱的评价：“如果情况属实，这现象引人瞩目；据我所知，这是肃贪局首次面对的情况。”“我们将进一步了解该贷款的法律依据，再调查与贪污案是否有某种关联。”

根据代理县长阿斯马尔透露，前莫兰迪县长阿迪尔被肃贪局抓捕后，贷款的事才被

爆出。以县府产业为抵押获取的这笔贷款，据说将用作该县的基础设施建设经费。廖省地方银行(BRK)将依照工程的进度发放贷款；若工程达到30%指标，就释放30%的贷款额。

《独立网》(Merdeka.com)于17日报道，有关莫兰迪县府产业被抵押的传闻，廖省BRK银行正式作出澄清。该银行秘书处主任艾迪(Edi Wardana)表明，莫兰迪县的相关贷款并没有以县府产业作为抵押，而是通过县议会(DPRD)的书面协议，承诺每个月分批摊还。

按照规定，各级政府的确可以向地方银行申请贷款，尤其是地方政府面对财政紧缺、工程项目及收支缺口时的选择性手段。“根据2018年第56号政府规定(PP)，及2022年4月7日内政部颁布的979/

1833/SJ号通告，为了支持地方法府的基础设施建设经费，地方法府银行、邻近的地方政府、非正式的财务机构，可以向提出申请的机构发放贷款。

艾迪补充说，莫兰迪县府于2022年7月22日以列号900/BPKAD/2022/751的县府公文，向BRK银行提出贷款要求。当时，还有其他地区的政府也提出相同的请求，BRK根据实际情况同意发放不同数额的贷款，重点是支持个相关地区的基础设施的建设工程。

包括SabangmeraukeNews的几家小媒体报道，除了莫兰迪县的1000亿盾贷款，其实，很多地方政府都曾向个地方银行申请数额不小的贷款。譬如中爪哇省波罗拉(Blora)市借了1500亿盾，西爪哇省古宁岸(Kuningan)市贷款600亿盾，中爪哇省哥罗波甘(Gro-

bogan)市借用115亿盾。根据相关资料，至今已有76个地方法府向各省级银行申请共18.7兆(Triliun)印尼盾的建设贷款，其中已有31个地方法府获得了各省级银行所同意借出的6.8兆盾建设贷款。可见，地方法府所获得的贷款若用在正途上，应该不会成问题。

主流媒体称，莫兰迪县长阿迪尔在三个“连环相扣”的案件中，被指触犯1999年第31号宪法中的第12条及11条有关反贪刑法的律法，加上2001年第20号宪法中关于“反贪刑法”的修正条款。民众期待阿迪尔的“硬汉”本色，在审讯中能作出坦诚的招供。

何况，社交媒体上还流传阿迪尔与同样被抓捕的县财务局长FN有些“花边新闻”，窃思不要再闹出什么“连续集”吧？希望肃贪局的重手，能让各类贪腐闹剧尽快落幕！

# 布林肯的越南首访：念念不忘，未必会响

■ 南海之声

“这一天我等待已久”。

在4月15日出席美国驻越南大使馆新馆动工仪式上，首次到访越南的美国国务卿布林肯动情地表示，新大使馆代表着“朝着加强两国和两国人民之间至关重要的伙伴关系又迈出重要一步”。

在美越关系正常化27年之后，布林肯希望用这一“历史性”的时刻，为美越关系升级添砖加瓦。有消息指出，这个占地3.9万平方米的新使馆，将耗资12亿美元，可能是迄今为止造价最为昂贵的美国驻外使馆。

氛围已经烘托到位。布林肯在河内躊躇满志地宣称，“在过去几十年里，美越关系有着非凡的发展轨迹，我们相信这一关系可以变得更加强大。”他希望，在“未来几周或者几个月内”，将两国关系提高到更高水平。

今年7月，美国和越南将迎来全面伙伴关系十周年。路透社报道指出，美国希望趁此机会将两国关系升级为战略合作伙伴关系。报道同时指出，

尽管美国是越南最大的出口市场，但美国目前仅被越南列为“第三级外交伙伴”。中国、俄罗斯、印度和韩国才是越南的“第一级外交伙伴”。

为了这次图谋已久的关系升级，美国准备良久。

2月，美国贸易代表戴琪首次访问越南。3月，由52家美国公司高管组成的代表团访问了越南，美国驻越南大使马克·克纳珀表示，这个“了不起”的规模证明了美国政府和公司对越南市场和美越关系的承诺。

随后，美国总统拜登在3月29日与越共中央总书记阮富仲通电话，表示支持一个“繁荣、自强和独立”的越南。紧接着，美国民主党参议员杰夫·默克利4月8日率国会代表团访问越南，明确表示要促进与越南的关系。

而亲自下场示好的布林肯，除了宣扬“共同的印太愿景”，还“一只眼瞄着中国”，试图拉拢越南塑造“共同假想敌”。在越南期间，布林肯声称美国愿意帮助地区国家提高海域态势感知能力，应

对其他国家对本国渔船的所谓“胁迫”行为。

对于这种子虚乌有的指责，中国驻越南大使馆16日回应称，在中国和东盟有关国家的共同努力下，当前南海局势保持稳定。地区国家的共同心愿是将南海建设成为和平、友好、合作之海。有关域外国家基于冷战思维和维霸本质，利用一切机会在地区搬弄是非、挑拨离间不得人心，注定以失败告终。

身在河内，心想“遏华”。正如路透社报道指出，布林肯的访问是美国在东南亚更广泛战略的一部分，旨在建立一个联盟来对抗中国。然而，对于美国的拉拢，越南网友评论说，太晚也太弱了。美国智库兰德公司高级战略分析师德雷克·格罗斯曼表示，美国迫切希望提升与越南的关系，将其拉入对抗中国的轨道，但对越南来说，没有必要与中国作对，“双方目标不同，恐会导致出现混乱”。

越南党和政府领导人多次公开表示，发展越中全面战略合作伙伴关系，

是越对外政策优先方向。近年来，中越两国在“同志加兄弟”的传统友谊下，不断深化各领域的务实合作。在涉海领域，两国持续多年开展北部湾海域联合巡逻、北部湾渔业资源联合增殖放流活动等，共同维护海上安全稳定和海洋资源保护。在经贸领域，越南是中国在东盟最大贸易伙伴和全球第六大贸易伙伴国，两国在产业结构上拥有良好的互补性。

分析人士指出，意识形态和政治制度的差异是美越之间最大的矛盾，再加上历史因素的影响，阻碍美越关系发展的因素远大于推动因素。就在布林肯访越前，美国亚太事务助理国务卿康达仍不忘对越南“人权问题”一顿评头论足。

2021年8月，美国副总统哈里斯到访越南时，曾因“致敬”越战中的美军士兵遭遇越南网民愤怒嘲讽。如今，上任两年多后才姗姗迟来的布林肯，依然心猿意马，欠缺诚意。对于秉持“竹式外交”，强调战略自主的越南来说，这样的美国，志不同，道难合。

## 无题（唱和诗）

禁口修心修欲念，  
有人暴食我持斋。  
红灯绿酒由他去，  
何必阻挠要众陪。  
棉兰：廖世敬题诗

骑马他人我骑驴，  
琢磨反复不稀奇。  
回眸又见推车汉，  
比上难攀下有余。  
棉兰：凌云雁唱和

饮酒欢歌移一起，  
喝茶闲话聚成堆。  
你行大道阳光照，  
我向花明柳岸推。  
棉兰：田心唱和

唱和绝律人生经，  
诗学交流亲切吟。  
活至老来学到老，  
总将诗意娛心情！  
棉兰：孙国静唱和

不入山林不入城，  
蜗居度日寄浮生。  
尔来与俗殊相远，  
渐喜无人识姓名。  
棉兰：许菁栽唱和

一晃已过几十年，  
再晃老伴离世先。  
深思熟虑宜自理，  
老病没有谁可怜。  
巴厘：容仙翁唱和

佳句无题唱有题，  
有为之士作无为。  
繁华市井疲奔命，  
李下瓜田诗画陪。  
雅加达：老顽童唱和

唱和诗词久不疲，

岂因学浅避趋之。  
切磋融会贯通好，  
对手经常是导师。  
求知无厌必成才，  
字字珠玑体会来。  
补短取长亲翰墨，  
观摩印证不痴呆。  
棉兰：寒松子唱和

人心求稳属常情，  
处处随缘受欢迎。  
不忘国仇家恨恸，  
中庸务必多兼听。  
巴厘：意如香唱和

庭前散步草清新，  
昨日挥鞭又见青。  
岁月催人须发白，  
难回年少叹如今。  
棉兰：陈德贤唱和

饕餮大师够帅气，  
穿肠酒肉显英雄。  
呜呼医院添瘫痪，  
折腾自己号笨龙。  
占碑：郭春明唱和

人生似梦在凡间，  
道路坎坷迈向前。  
往事回首心恐惧，  
修心养性享晚年。  
万隆：文苗唱和

拜佛修身持信念，  
吃荤食素重心斋。  
红尘客梦追天地，  
知足无求笑口陪。  
棉兰：陈思基唱和

灯红酒绿伴歌舞，  
误把冯京当马凉。  
纨绔通宵挥霍额，

穷人堪比半秋粮。  
棉兰：黄升榕唱和

疫情开放大解封，  
皇朝酒楼喜相逢。  
改选理事会聚聚，  
万隆作协迎春风。  
万隆：陈星唱和

惜缘唱和硕果藏，  
文采飞扬笔墨香。  
不逊古人歌赋美，  
超凡意境韵流芳。  
雅加达：苏歌唱和

有人环保尽心牵，  
他却焚林纵雾烟。  
走兽飞禽踪迹灭，  
熏黑肺叶梦兰天。  
巴厘：许巧云唱和

心性本愚愿变痴，  
智穷执着易入迷。  
动机手段如魔兽，  
戒日他人要共仇。  
棉兰：文平唱和

戒月回徒忌卤烟，  
朵颐入暮待新年。  
穷通蹲守教堂外，  
富裕舍施结善缘。  
棉兰：雁儿唱和

似水年华去无痕，  
沧桑历尽霜满身。  
回眸却看枝头春，  
只争丰实不爭华。  
万隆：侯斐珍唱和

应该指出的是，在20世纪80年代后期银行放松管制之前，房地产企业家从银行通过贷款获得土地并不总是那么容易。房地产企业家们倾向于联合起来，像BSD项目那样，共同组成一个财团来收购大片土地。或者企业家像苏玛列贡那样，能够动员自己的社交网络。例如梁世幟，是通过家族资金和在海外的华人网络来推动椰风新村(Kepala Gading)区的发展的。1976年刚成立苏玛列贡有限公司(全宝集团)(PT. Summarecon Agung)前期，他们从香港的银行，大和伯达尼亚银行(Bank Daiwa Perdana)雅加达分行获得资金支持。

筹集资金的另一种方法是让参与业务的政府和军队加入。在这方面，郭再源(Sugianto Kusuma，通常被称为A Goan)和汤米·维纳塔(Tomy Winata，即郭说锋(Oe Suat Hong)，1958-)各有其历史故事。20世纪80年代初，汤米开始和郭再源合作。1985年，陆军(西利旺义师，Divisi Siliwangi)拥有的珀拉贝拉银行(Bank Propelat)改为阿达格拉哈银行(Bank Artha Graha)。他们成立了阿达格拉哈集团(Artha Graha)，是郭再源和汤米与苏哈托家族[2]和管理军

事贸易的卡尔迪卡基金会(Kartika Eka Paksi)的联合体(Aditjondro，2006:73)。这些国家、军事和商业集团的实力在他们的远见卓识中可见一斑——他们通过1987年成立的达那亚萨有限公司(PT. Danayasa Arthatama)——将市中心(不是城郊)视为实现大规模转型的舞台，以实现将雅加达中心打造为“新曼哈顿”的梦想。来自达那亚萨有限公司的第一个“超级街区”(Superblock)概念是苏迪曼中央商务区的实体形式出现的。

为了实现“地球城市(Global City)”的雄心壮志，达那亚萨有限公司(PT. Danayasa Arthatama)邀请澳大利亚建筑师菲利普·高丝(Philip Cox)和来自新加坡的特许管理会计师工会(CIME International)，将苏迪曼(Sudirman)地区变成“超级街区”，成为“印尼第一座也是最大的融合区”(The first and the largest integrated development in Indonesia)，这里规划总建筑面积超过250万平方米，配有基础设施，可于1995年完工。1992年，众多部长和高级军官，以及雅加达首都特区省长，威约格中将(Wiyogo Atmodarminto)，按下了启动价值7.5万亿印尼盾项目的按钮(apaka-

## 房地产的发展（5）

阿比丁·库斯诺 (ABIDIN KUSNO)



郭说锋

bar@access.digex.net, 1996)。这个超级街区项目只能通过强大的财政、军事和政治力量来完成，因为它需要在一个有许多村庄的城市中间建造新型建筑。其结果是形成了一个复杂的城市中心——在城市中心的部分村庄不得不消失了。通过苏哈托总统家族基金会和军队的影响，郭再源和郭说锋从20世纪90年代初开始，就可以在市中心建设建筑群。他们的声明表明，不仅要拥有丰富的经验和概念创

新，而且需要新秩序时期统治者的合作，房地产业可以毫无障碍地竞争和发展。通过“阿达格拉哈”这家企业，郭再源和郭说锋改变了雅加达市中心，并表明房地产业可以跨越国界。

上面的介绍显示了郭再源、林绍良、徐振焕和黄奕聪集团，以及梁世幟等更独立的企业的各种商业策略。他们的风格足以激发想要进入房地产业的企业家。但房地产业是在1989年政府放松银行监管后才蓬勃发展。但也是这个放松银行监管的政策——没有严格的法律文书约束——最后成为1998年金融危机的导火线。

### 银行放松管制

1990年，银行放宽管制，为房地产投资提供了机会。1990年初，私人银行(包括国内和国外的私人银行)如雨后春笋般涌现。银行放宽管制政策对房地产行业产生非常大的影响，因为需要房地产投资的企业家可以自己开设银行。其它银行也很容易向希望从事房地产业的企业家提

供信贷，尤其是需求来自大型企业家的情况下(包括来自银行的需求)。那时，人们认为房地产是肯定盈利的行业——太有利可图或太大而不能失败。银行还希望通过提供大规模贷款来增加投资组合，因为房地产业被认为是所有业务中的王者。

20世纪90年代中期，房地产业成为主要典范，因为房地产价格平均每年增长30%，而银行收取20%的利息。银行业务和房地产业是互惠互利的，而规则很容易打破。房地产企业家只需要出示土地使用证即可获得贷款资金，而这些准证的获取变得越来越容易，尤其是在1994年中央政府授予地方县长和地方政府参与发行土地使用证的权力之后。银行放宽管制后，各个发展商买地似乎没有任何限制。而且他们不需要再互相合作。

多达15个企业集团立即加入房地产领域，并在雅加达附近购买土地。我们不清楚他们具体的生意交易详情，但在1995年年终，印尼房地产行业由10家大发展商主导，他们控制着大雅加达区(Jabotabek)70%的住房用地。

从上述数据可以看出，大部分发展商是华人。徐振焕

是掌握最多土地使用证的发展商(几年之后，在苏哈托家族(通过)班邦(Bambang)和郭瑞登(Swie)能够在钟果(Jong-gol)收购30,000公顷土地之前)。

在发展商心目中，土地储备不违反商业道德。土地储备被认为是商业策略。所有发展商都使用土地储备这个策略。小发展商也跟风囤积土地(达到50公顷)。经计算，土地价格趋于上涨，因此在建筑物建成很久之前就会变成金矿。而且，当土地数量变得有限时，土地价格将上涨。

当时的发展商并没有真正考虑通货膨胀的风险以及必须由购买者承担的土地和房屋价格的上涨。因为大部分土地是通过向银行借贷获得，利息和税费随着获得越来越多的土地而增加。发展商们最后提高土地和房屋的售价。房价是中产阶级(和底层阶级)承受不了的。进入20世纪90年代，发展商不再听从政府的建议，按照1:3:6的比例参与建造廉价房屋(即每建一间豪宅，必须建3间中产阶级房屋和6间廉价房屋)。

(原载《华人印尼民族建设中的角色和贡献(第三册)》。本篇未完待续)

