

以創新生態對接國際企業 長三角 G60 科創走廊 來港推介



【香港商報訊】記者宋健報導：首屆香港國際創科展昨日在香港會議展覽中心開幕，現場特別設置長三角 G60 科創走廊創新生態展館，並同步舉辦了長三角 G60 科創走廊創新生態推介大會，全力推動長三角 G60 科創走廊登上世界舞台，向全球展示松江的科創優勢和投資環境，進一步實現長三角 G60 科創走廊創新生態與國際企業的交流合作，達成優質產業資源對接，促進科創成果產業化，吸引全球產業鏈，吸引境外資金投資落地松江，共建共用長三角 G60 科創走廊創新生態圈。

展會上，長三角 G60 科創走廊創新生態展館以實體展和數字展相結合的方式，讓觀展人士在互動體驗中，充分了解 G60 科創走廊創新成果和策源地松江城市發展面貌。在長三角 G60 科創走廊概覽板塊，不僅對長三角 G60 科創走廊具體位置、沿線城市以及主要科創載體、產業平台等進行了重點展示，還詳細介紹了松江新城、松江樞紐以及科技影都，松江科技創新和制度創新雙輪驅動的創新環境，及松江市場化、法治化、國際化的一流营商环境等，讓觀展人士充分了解了貫穿長三角三省一市、覆蓋九座城市的長三角 G60 科創走廊，在推進創新協同，合力提升區域產業集群的競爭力的同時，不斷降低制度性交易成本，構建市場化、法治化、國際化的科創生態，加快建設「中國製造」邁向「中國創造」的先進走廊，加快建設科技和制度創新雙輪驅動的先行先試走廊，加快建設產城融合發展的先行走廊。松江作為長三角 G60 科創走廊策源地，將為全球投資者提供廣闊的市場和發展機遇。

創新企業紛紛登台亮相

其中，在創新生態板塊，騰訊雲、正泰集團、寶隆汽車、樂純生物等一批創新企業紛紛登台亮相，集中展示了松江生物醫藥、智慧製造、人工智能、智慧能源、智慧城市、工業互聯網等產業集羣創新生態。此外，展覽介紹了松江推進跨區域協同發展的制度創新、頭部企業引領區域產業鏈合作、人才跨區域合作等，打造科技創新與制度創新雙輪和產學研一體化創新生態。該板塊通過一批行業領先創新企業和具有前瞻引領意義的重大科技創新成果的展示，推介了松江以創新鏈、產業鏈為紐帶，全力推進長三角 G60 科創走廊創新生態建設。

開幕當天同步舉辦了長三角 G60 科創走廊創新生態推介大會。香港特區政府代表、松江區委主要領導、香港貿易發展局、香港企業代表等重要嘉賓先後致辭。會上通過對松江經濟社會主要情況及產業支持政策、松江新城、國家級松江經濟技術開發區和松江綜合保稅區的推介，向全球濃墨重彩地展示了長三角 G60 科創走廊的科創優勢，持續積蓄松江產業經濟發展的新動能，助推松江新城產業高質量發展。大會還安排了在松江投資香港企業進行交流，並現場舉辦了一系列重點招商項目簽約儀式。

聚焦「三先走廊」戰略定位

以新發展理念為指引，長三角 G60 科創走廊於 2016 年 5 月揚帆起航，開啓了探索「從 0-1」制度突破的創新之路。此後歷經 2.0 版「滬嘉杭 G60 科創走廊」、3.0 版「一廊九城」，成為貫穿滬蘇浙皖三省一市，松江、嘉興、杭州、金華、蘇州、湖州、宣城、蕪湖、合肥九城攜手共建的長三角 G60 科創走廊，從秉持新發展理念的基層生

長三角 G60 科創走廊來港推介，向全球展示松江的科創優勢和投資環境。

動實踐上升為長三角一體化發展國家戰略重要平台。歷經六年多的發展積澱，長三角 G60 科創走廊始終聚焦「三先走廊」戰略定位，全力打造具有國際影響力的科創走廊和我國重要創新策源地，戰略比較優勢日益凸顯，高質量發展能級不斷提升，創新動能持續增強。其中，長三角 G60 科創走廊九城市以全國 1/24 人口和 1/120 區域面積，貢獻了全國 1/15 的 GDP、1/12 的地方財政收入，集聚起佔全國 1/15 的市場主體、1/8 的高新技術企業，科創板上市企業數佔全國 1/5。全社會研發投入強度均達到 3.55%，高企數從 1.49 萬家增長到 4.42 萬家，戰新產業增加值佔 GDP 比重從 11.5% 上升到 15%。依託長三角 G60 科創走廊建設，策源地松江經濟社會實現了跨越式高質量發展，全社會研發投入強度上升到 5.38%，「十三五」地區生產總值年均增長 10.5%；規上工業企業數躍升居上海第一，屬地規上工業產值、工固投、進出口總額等核心和先導性指標均位居全市第一梯隊。

據了解，首屆香港國際創科展以「智慧生活 聯繫世界」為主題，並以創新的科技場景應用為主線，聚焦智慧城市、數字化、人工智能等香港重點發展的科創板塊。展覽雲集國際展商和買家、科技專家及科研機構等，就創科方案和議題作深入交流，充分利用香港作為創新和科技樞紐的重要優勢，開拓跨區域、跨行業和跨界別的合作機遇。

港積極「搶企業」 即將引入公司遷冊制

特區政府較早前繼成立引進重點企業辦公室後，為吸引更多國際企業來港落戶，計劃引入公司遷冊制度，以便企業遷冊來港，並將展開為期兩個月的公眾諮詢。筆者相信，海外公司遷冊至港將增加香港市場的競爭力，帶動專業服務需求，利好香港經濟發展。

遷冊制有利經濟發展

企業遷冊主要是指一間公司把原本的公司註冊地位註銷，再到另一個司法管轄區重新註冊。企業遷冊是因為新的註冊地有更佳發展，同時享有對企業更有利的稅務優惠及人才因素。

隨著經濟復甦，香港積極推出「搶企業、搶人才」政策，設立公司遷冊制度之後，有意落戶香港的外地公司，將無須再透過複雜和昂貴的清盤程序或法院核准的安排計劃，便能無縫地把公司成立的所在地遷至香港。現時提出引入公司遷冊制度可順應市場需求，為公司遷冊來港提供一條快速通道，促成企業的遷冊決定，相信將推動香港未來經濟發展。

早於 2021 年，特區政府已率先為開放式基金型公司和有限合夥基金，設立簡便的基金遷冊機制，方便外地基金來港營運。建基於早前的經驗，政府正考慮訂立更全面的法律安排，讓非香港公司遷冊來港。

擬議遷冊制具體內容

立法亦建議根據《公司條例》可在香港成立的公司分為五類，即私人股份有限公司、公眾股份有限公司、無股本的擔保有限公司、有股本的私人有限公司，以及有股本的公眾有限公司。

政府亦建議訂立條文外地註冊公司可將成立為法團的地點改為香港，並保留公司在法律上的法人團體身份，讓公司業務得以在最大程度上持續運作，同時減省過程中的複雜行政步驟。遷冊來港的公司會與其他在香港成立的同類型公司一樣，擁有相同權利和承擔相同義務。

為使香港的擬議遷冊制度可盡量涵蓋不同類型和架構的公司，政府亦將不會對申請遷冊的公司施加經濟實質測試要求。此安排將確保本地註冊公司和遷冊來港公司得到同等待遇。

擬議遷冊制度的運作原則，希望在遷冊過程中不會對公司的財產、權利、義務和法律責任，以至相關合約和法律程序造成影響。遷冊程序也不應影響公司在原有司法管轄區的稅務責任，以免遷冊程序被用作逃稅等目的。

此外，公司註冊處將會負責審批有關公司的遷冊申請，包括申請企業的誠信、公司成員、債權人保障及償付能力等要求，以確保遷冊來港的公司信譽良好。

帶動周邊專業服務需求

引入公司遷冊制度能吸引海外公司遷冊來港之外，亦可帶動周邊專業服務，特別是對法律、會計和審計的需求，推動各行各業的經濟發展。筆者相信透過為期兩個月的公眾諮詢，能讓市場進一步了解細則內容，以便未來適應新制度。

香港是營商和投資優質地點，憑藉開放而高效的企業管治制度、簡單的稅制和國際級專業服務成為國際樞紐，歡迎世界各地的企業來港設立總部和地區辦事處，以便把業務從香港拓展到內地，以至於亞洲區內和其他地區。引入公司遷冊制度，將增加香港市場的競爭力，吸引海外企業和人才來港發展，為本地的專業服務和資本市場注入新動力。

連城集團合夥人 馮南山 Paxson

陳德霖：企業失科技便失天下

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：前金管局總裁陳德霖昨日在香港國際創科展活動上與前財政司司長曾俊華對談。陳德霖表示，企業「未至於得科技便得天下，但失科技便失天下」，又指過去 10 年科技發展迅速，若企業在提供金融服務時，沒有科技的話，很快便會被淘汰。

至於香港金融界應用科技的狀況，陳德霖稱，雖然「跟得好貼」，但仍要靠外來環境催谷。因此，在他擔任金管局總裁期間，便於 2017 年推出多項智慧銀行措施，包括在零售電子支付層面全面接納「轉數快」，從而利用監管者的角色，推動銀行界多走一步。

陳德霖又稱，明白中小企在銀行開戶困難，但他呼籲中小企要明白銀行苦心，因為此舉是受防止洗黑錢的法例監管，要涉及核實公司註冊、實體查冊及身份驗證等程序。

加密貨幣交易所可稍遲開放予散戶

對於香港發展加密貨幣，陳德霖稱香港可「先行先試」，尤其相關的投資者保障要「實踐過先知」，又認同加密貨幣交易所可「遲一點」才開放予散戶參與。他強調，相關政策不應用地域影響。



前金管局總裁陳德霖(右)與前財政司司長曾俊華對談講創業。 記者 鄭偉軒攝

另外，就年輕人創業方面，陳德霖指，初創企業既要投入創新意念，同時要承受風險，要有失敗準備。他續稱，雖然初創絕大部分都不成功，且風險回報不相稱，「但回報可能是 100 倍、甚至 1000 倍」，值得年輕人嘗試。同場的曾俊華則認為，每名創業者都應該保持自己初心，「要有自己使命、要看(初創)在整個社會的貢獻在哪裏」。

私樓帳面獲利比率 上月創 5 個月新高

【香港商報訊】隨著樓價向上，帳面獲利比率亦見回升。據美聯物業房地產數據及研究中心綜合土地註冊處資料顯示，根據已知上手購入價的二手私樓註冊個案，並扣除已知內部轉讓、特殊成交個案等計算，3 月份帳面獲利比率約 86%，較 2 月約 84.6% 增加約 1.4 個百分點，並創 5 個月新高。

美聯物業首席分析師劉嘉輝指出，若以首季合計，將帳面獲利個案按持貨年期劃分，當中持貨 10 年至 15 年佔比最多，約 32.8%；持貨 5 年至 10 年與持貨逾 15 年相若，分別錄約 30.8% 及約 30.4%；至於持貨 5 年或以下僅佔約 6%。

若以 18 區劃分，今年第一季帳面獲利宗數最多為將軍澳及西貢，錄 685 宗，獲利比率約 87.6%；第二位是錄 636 宗的沙田；荃灣宗數排名第三位，錄 579 宗。

Q1 二手私樓帳面獲利宗數 最多首 5 位

地區	帳面獲利宗數	帳面獲利比率
將軍澳及西貢	685 宗	87.6%
沙田	636 宗	87.4%
荃灣	579 宗	88.7%
東區	503 宗	83.4%
元朗	489 宗	84%

資料提供：美聯物業及土地註冊處

字節跳動 傳租 IFC 一期 38 樓全層



字節跳動租用的單位為 IFC 一期 38 樓全層，涉及的面積約兩萬平方呎。 資料圖片

【香港商報訊】通關復常利好商業房地產市場，中資企業更為甲廈租賃重要客戶。市場消息稱，抖音與 TikTok 母企業字節跳動將以 240 萬元月租，進駐中環超甲廈國際金融中心(IFC)原本由瑞士寶盛集團租用的辦公室，以擴大在香港市場影響力。

月租 240 萬元

字節跳動被譽為全球最有價值的科技初創，有媒體報稱，字節跳動香港證實，公司已經在 IFC 租用辦公室。報章又表示，字節跳動租用的單位為 IFC 一期 38 樓全層，涉及的面積約兩萬平方呎，面積足足三分之一個足球場。以月租 240 萬元計，呎租折合約 120 元，屬市場水平。據報字節跳動香港現有數十名法律和金融領域的員工。字節跳動在最近一份備忘錄指出，公司 2022 年收入飆升逾 30%，超過 800 億美元，與騰訊(700)的數據相符。

原租者瑞士寶盛私人銀行此前租用 IFC 一期 37 至 39 樓，其後退租 37 和 38 樓，只保留 39 樓全層，並將部分員工遷至太古坊二座。外資銀行縮減規模削減成本，法國巴黎銀行和瑞士寶盛等，近年放棄 IFC。為回應魏理仕報告稱，跨國公司需求減少和供應增加，為國際市場帶來壓力，該行預期今年甲廈租金或下降最多 5%。

中企進軍中東 海昌海洋公園與沙特簽 MOU

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：海昌海洋公園(2255)公布，近期與沙特阿拉伯投資部簽署無法律約束力合作備忘錄(MOU)。雙方之間將建立合作關係，研究於沙特發展與文旅遊業有關的投資機會，包括海洋公園、水族館、IP 主題公園、動物園、野生動物園、家庭娛樂中心、度假酒店、科學研究及教育中心。海昌海洋公園昨日(12 日)早段曾升 15%，但其後倒跌，收市報 1.65 元，跌 1.2%；成交 6160 萬股，成交額達 1.05 億元。

根據合作備忘錄，沙特阿拉伯的投資事務部門將提供適當的渠道，促進海昌海洋公園與當地和國際夥伴以及政府實體進行合作，將協助制定商業計劃；沙特阿拉伯的投資事務部門還將通過向有關政府基金和金融實體推介，為項目開發獲取資金。

沙特於近年實施一系列經濟改革，國際旅遊業亦是沙特阿拉伯 2030 願景計劃的一個重點。該國政府正在投資開發新的旅遊目的地，便利遊客簽證，開發旅遊基礎設施，推廣該國的旅遊業。