

# 世銀3.5億美元巨災債券在港上市



港交所昨日進行了敲鐘儀式，以誌保險相連證券首度上市。

【香港商報訊】記者蘇尚報：世界銀行旗下國際復興開發銀行（IBRD）發行的世界銀行巨災（智利地震）債券，昨日在港交所（388）掛牌，為本港第一隻上市的巨災債券。財政司司長陳茂波對此表示歡迎，強調本港正銳意發展成為國際領先的風險管理中心。

### 政府新聞處圖

國際復興開發銀行發行的巨災債券，為總額3.5億美元（約27.3億港元）的保險相連證券，巨災債券為智利未來三年與地震風險有關的損失提供保障。港交所昨日舉行敲鐘儀式，以慶祝保險相連證券首度上市，出席嘉賓包括世界銀行、特區政府及保監局代表。

### 本港銳意成為風險管理中心

陳茂波表示，香港銳意發展為國際領先的風險管理中心。今次是香港第四次發行保險相連證券，也是此類證券首次上市，足證香港的國際金融中心地位和香港保險業的蓬勃發展。隨著氣候變化令巨災事件的發生趨越頻繁，「特區政府支持香港保險業提供更多更全面的產品和方案，助力國家和環球市場的參與者更好管理相關風險。」

財經事務及庫務局局長許正宇對多方透過本地和國際機構跨領域合作，並建基於中央人民政府支持香港作為巨災債券發行平台而達成的協作成果表示鼓舞。他在儀式上表示：政府於去年12月發表了《香港保險業的發展策略藍圖》，強調我們在國家「雙循環」策略中發揮「促成者」的角色，推動與內地及國際市場互聯互通。「我們早在2021年推出保險相連證券的專

屬規管制度和資助先導計劃，期望藉此吸引更多發行機構和專業人才來港，建立蓬勃的市場生態圈。今日的發行及上市正好展現了香港的獨特橋樑角色。」

港交所上市主管伍潔儀在同一場合指出，今次旨在為智利提供財務保護，以免受地震破壞經濟影響，同時凸顯香港如何支持將塑造未來金融世界大趨勢的又一例證，例如可持續發展議程、將地震風險轉移到資本市場等。港交所在推動和促進這些大趨勢方面具備獨特優勢。

### 保監局：加強金融市場廣度

保監局行政總監張雲正表示，推動巨災債券在港上市，有助加強香港金融市場廣度及可持續性，特別是近年很多國家面對頻繁的極端天氣，另類風險轉移工具需求有增無減，世界銀行參與今次上市發行，可以推動香港更加專注環球風險管理。當局會繼續與世界銀行保持溝通，期望未來能進一步合作。

較早前香港已成功發行4筆巨災債券，分別為保障內地及日本的風災及地震風險等。張雲正說，香港要成為保險樞紐，有需要利用與內地緊密聯繫的優勢，若內地有另類風險轉移的需求，香港可以提供協助。

世界銀行副行長兼司庫 Jorge Familiar 說：「這筆智利巨災債券，是彰顯各國為減低地震帶來的潛在經濟影響而設立財政安全網的例子。我們很高興與香港保監局和香港交易所合作，共同發展保險相連證券市場，加強世界銀行成員應對自然災害的韌性。」

中國政府特許在內地發行之報刊

# 香港商報

一九五二年創刊

2023年3月30日

香港商報 國信早報

聯合印刷發行 印度尼西亞版



# 本港食肆「插旗」大灣區

## 大家樂目標開店300間 太興重心北移



大家樂集團未來將於旅遊區開設小型門店。



太興將增加在香港機場的分店。

### 本港飲食企業 搶灘大灣區

大家樂 (341)

粵港澳大灣區目標門店數目增至200至300間

翠華控股 (1314)

疫情放緩後進一步打入粵港澳大灣區市場

太興集團 (6811)

未來將增加香港機場的分店，亦會將重心聚焦於粵港澳大灣區

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：全面通關後，香港一眾飲食公司紛紛部署搶灘粵港澳大灣區！其中大家樂集團（341）將繼續在大灣區內地城市開設門店，目標開店數目約200至300間，主要位於廣州等地。太興集團（6811）則正物色香港各遊客區的舖位，未來會將重心放在大灣區。

### 大家樂內地生意恢復疫前90%

大家樂首席執行官羅德承昨日表示，新冠疫情已經過去，公司將會繼續在大灣區內地城市開設門店，現時集團在大灣區有逾150間門店，未來的目標門店數目是增至約200至300間。

內地去年底放寬防疫措施，大家樂（中國）行政總裁楊斌表示，內地居民已經迫不及待出外用膳，目前內地生意已經恢復至疫情前約90%水平，晚市表現甚至較香港略好。

香港業務方面，羅德承稱，旗下晚市門店尚未完全復蘇，觀乎疫情過後，市民消費習慣有所改變，未來公司將於旅遊區開設小型門店。大家樂香港行政總裁梁可婷解釋稱，儘管內地與香港恢復通關，但香港經濟復蘇進度較市場預期為慢，加上不少港人出外旅遊或回鄉探親，減少在港消費，期望今年暑假訪港旅客數目增加，加上消費券效應，能夠帶動本港飲食業盡早恢復正常。

太興則表示，隨着內地放寬防疫措施，公司將增加在香港國際機場的分店，同時正審慎物色各遊客區舖位，繼續擴闊業務版圖。內地業務方面，公司正密切

觀望疫後復蘇狀況，並已做好部署，會將重心放在大灣區內地城市。

太興昨日公布截至去年12月底業績，期內錄得收益26.75億元，按年減少15.7%。當中，來自香港、澳門和台灣的收入按年跌11%至21.9億元；來自內地的收入按年跌32%至4.8億元。截至去年12月底止，太興旗下共有209家餐廳，按年減少10家，其中158家在香港。

### 翠華：市場回穩後 加快內地擴張

香港茶餐廳龍頭翠華控股（1314）方面，據其去年年底發表、截至去年9月底止的中期業績公告稱，「在3間內地餐廳因租約期分別屆滿而結業後，公司已將重心轉移至大灣區及其他個別業務區域（例如海口市免稅項

目即將開業。」期內翠華在香港經營37間門店，內地有40間門店，澳門及新加坡各有3間及4間門店。

展望未來，翠華表示，正加強推廣其外賣服務，開設抖音平台以加強品牌意識；並將採取審慎態度，於市場回穩後加快在內地的擴張計劃。

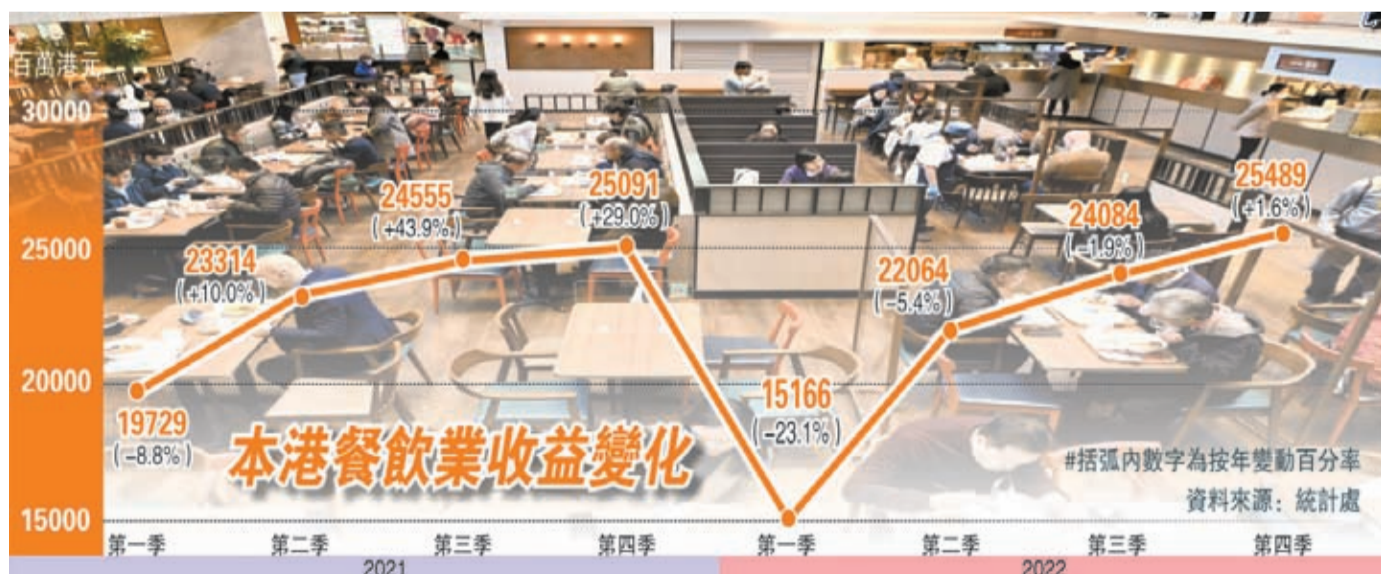
### 大快活：將積極把握內地機遇

本港另一快餐行業龍頭公司大快活（052），據其截至去年9月底止的中期業績公告稱，該公司內地業務的整體表現逐漸步入正軌，並將開設更多店舖。由於大快活內地店舖較香港店舖小，且提供多種外賣選

擇，因此在解除「封城」時，內地業務有望迅速復蘇。

期內大快活開設9間新店，其中6間位於香港，3間位於內地。期內公司在香港共有160間店舖，包括148間快餐店及12間特色餐廳（3間ASAP、5間一碗肉燥、3間一葉小廚和1間墾丁茶房）；在內地經營22間店舖。

內地業務的發展方面，該公司稱，將維持審慎的擴張計劃，未來將進行一連串的內部整合和提升營運效率的工作，以便在封控措施放寬後成功把握市場機遇；而內地店舖的總銷售額持續向好，因此該公司將積極準備，於內地疫情穩定後把握有關機遇。



## 時評

# 統籌謀劃 持續增加土地供應

持續增加土地及房屋供應，切合香港中長遠發展所需，是社會各界的廣泛共識。然而，在資源有限的情況下，應否訂出先後優次，例如有人提出先發展北部都會區，再進行交椅洲填海。對此，行政長官李家超昨表明，兩個項目都會做。他反問，何不提升市民居住環境，何不提高商舖和寫字樓租金的競爭力，並重申眼光宜愈看愈遠、愈看愈大，而非愈看愈窄。

的確，為發展經濟改善民生，增加土地供應，必須加強統籌謀劃，做到長期可持續，不可輕言放棄和改變。增供應的步伐，在供不應求仍然緊張時，還須繼續提量、提速。《香港2030+：跨越2030年的規劃遠景與策略》為未來的房屋需求，提供了一

個科學數字：未來十年，單是公營房屋的需求已逾30萬個；而截至去年底，公屋平均輪候時間長達5.5年，一人長者亦近4年。私營房屋的供應，同樣不能偏廢，這既有利市民住大些以至住平些，且是確保市民向上流動的一個階梯。李家超昨便提出，香港目前人均居住面積僅約16平方米，低過新加坡和上海的三分之一，說明增供應依然任重道遠。其中，長遠建立土地儲備，還可讓政府掌握土地供應主導權，視社會需要來釋出土地，走出供應落後剛需的怪圈。除住屋外，由商舖到寫字樓的供應亦須到位，還要爭取過渡租金。香港租金之高堪稱冠絕全球，這既是需求旺盛的反映，但也意味着經營成本高企，有損香港的競爭力，和扼殺創業空間。所以，香港必須堅定不移地追求持續增供應的目標，

這是切實排解民生憂難、不斷增強發展動能的應有之義。

設定目標如是，推進手段亦妥當。當資源有限時，固然需要選擇取舍。但增供應不應限於單一項目，而要多管齊下，則陷所謂一擇一之謬誤，北都區和交椅洲填海並行不悖。其實，預算案已提出融資計劃，即在未來五年每年發行650億元債券。發債所得不僅用於該兩個項目，還可應付其他大型基建的現金流需要，而發債之後的債務水平亦低於GDP的10%，不會動搖香港財政健康。增土地房屋供應，除需資金，還須統籌好人力與物力的供給。日後香港拓地大興土木，須保證勞動力供給充裕，慎防「有工無人做」耽誤工程。另外海砂及鋼筋水泥等物資供給亦然，需要預早訂購及備儲供

應，以免巧婦難為無米炊，兼為未來可能的價格波動對沖風險。事實上，增供應尚須提效、提質，如施政報告所說，要走在問題前面，建立一套穩定、能持續增加供應的長遠計劃。未雨綢繆，早著先機，只要做好統籌謀劃，自然可贏得主動。

北都區和交椅洲填海，總共可帶來數十萬個住宅單位，乃非常重大的基建發展，公眾憂慮能否承受得起，實可理解。但為持續增加供應，誠懇積極地想方設法做好長遠規劃及統籌推動，對民衆的疑慮亦要加強政策解釋說明。李家超政府團隊有承擔，強調高效實幹，包括為增供應目標訂下許多KPI，凸顯其矢志說到做到。相信透過更好統籌推動，爭取實現持續增加土地房屋供應目標，更能滿足長遠發展所需。

香港商報評論員 李明生