

# 東莞香港中心冀成港專才灣區大本營

## 總投資超30億 引港高端生產服務業入駐

總投資超30億元人民幣的東莞香港中心項目23日在東莞正式奠基，該項目由東莞市外商投資企業協會牽頭、會員企業和香港周大福企業集團旗下長虹發展（集團）有限公司聯合發展，融合高端住宅、總部辦公、商業等於一體。東莞市外商投資企業協會會長、東莞市港心房地產開發有限公司董事長連漢森表示，期望香港中心能打造為兼具東莞特色和香港味道的地標性建築，成為香港專業人才在大灣區內地城市一站式大本營。

◆香港文匯報記者 帥誠 東莞報道

連漢森表示，東莞香港中心項目承載着融合莞港兩地資源和深化莞港合作的使命，目的就是為在莞港企提供高質量升級服務。「項目建成後，將重點引進高端資本服務、跨國金融服務、國際會計師服務企業，通過這些企業的進駐，進一步有效吸引香港優秀人才以及海外優質人才來東莞發展。」

按照規劃，位於東莞國際商務區的東莞香港中心，由200米主塔、80米副塔和一個住宅區構成，總建築面積約23萬平方米，融合豪宅住區、總部辦公、頂級商業、高端公寓於一體，將打造成世界級的灣區城市地標綜合體。建成後將重點引進香港的生產性高端服務業入駐，推動在莞港資企業轉型升級，更好地推動莞港合作，創新外資利用新模式新業態，補齊東莞生產性服務業的短板。

### 黃天偉：推動港工業3.0提速

據了解，目前已有香港貿發局「GoGBA港商服務站」簽約入駐香港中心，部分知名機構也相繼表示將香港中心作為入駐大灣區的首選。香港貿發局廣州代表處華南首席代表黃天偉認為，東莞一直以來都是香港廠商集中的地方，東莞也在大力推動先進製造業發展，結合香港現代服務業的優勢，可以推動香港製造業加速進入工業3.0，也將成為高質量發展的一個很好載體。

黃天偉還透露，目前香港貿發局已在東莞內地6個地區設立「GoGBA港商服務站」，接下來的網絡將逐步增設至大灣區內地9市，協助港商以大灣區為切入點，開拓內銷市場。另外，香港貿發局還於去年推出「內地發展支援計劃」，通過拜訪、調研、諮詢、交流、考察等多種形式，為在內地發展的港商提供服務和對接。

### 連漢森：做好莞港「超級聯繫人」

在粵港澳大灣區時代，香港的服務業尤其是生產性服務業大有可為。「我們希望可以借助香港中心推動莞港合作，做好莞港超級聯繫人角色，服務大灣區乃至全國的企業。」連漢森說，東莞市外商投資企業協會擁有深厚的香港人脈等資源和渠道，熟悉東莞情況。建設香港中心能夠更好地對接香港資源，不僅有助服務在莞港企，而且能夠有效提升東莞的生產性服務業水平。



◆圖為東莞香港中心項目奠基現場。

香港文匯報記者帥誠攝



◆連漢森表示，高端服務業企業進駐項目可進一步有效吸引香港優秀人才以及海外優質人才到東莞發展。

記者帥誠攝



◆黃天偉認為，東莞結合香港現代服務業的優勢，將成為高質量發展的一個很好載體。

帥誠攝

### 東莞香港中心主要板塊及功能一覽

<b>項目整體設計</b>	總建築面積約23萬平方米，由200米主塔、80米副塔和一個住宅區構成，融合總部辦公、高端公寓、豪宅住區、頂級商業於一體。
<b>主塔樓地塊</b>	由一棟200米的地標寫字樓及商業組成，定位為港商聚集樞紐、大灣區港商發展中心。塔樓內將設有港商俱樂部、港商二代管理學院、港商發展文化展示中心等。
<b>商業街</b>	將香港情懷和東莞特色有機融合
<b>住宅地塊</b>	三棟高端住宅樓，戶型為143至200平方米豪宅，滿足中心區高端家庭需求
<b>寫字樓裙樓</b>	將打造會議中心、展示中心及創意中心三大功能區
<b>公寓</b>	定位為頂尖人才、企二代和香港青年的高端中心居住產品
<b>周邊配套</b>	未來將規劃建設地鐵6號線、8號線，6號線商務北站與項目直線距離約100米

整理：香港文匯報記者 帥誠

## 東莞外商協會：推動莞港創新合作

香港文匯報訊（記者 帥誠 東莞報道）據了解，截至目前香港在東莞投資的企業超過8,000家，佔東莞所有外資企業比例近六成，有些企業已成為引領東莞國際大循環的代表性名片企業。作為東莞服務外商投資企業的綜合性協會，東莞市外商投資企業協會（下稱「東莞外商協會」）於1992年7月成立，現有約2,500家會員企業和35個分會（包括32個鎮街分會、松山湖分會、韓商分會和保稅物流分會）。

### 在莞投資港企逾8000家

在23日舉行的東莞外商協會「第七屆理事會、第九屆理事會就職典禮暨30周年慶典」上，東莞市外商投資企業協會會長連漢森在就職致辭中表示，過去三十年，協會秉持服務外商、以人為本的初心，朋友圈不斷擴大，「我們會以30周年為起點，通過6個工作委員會和6個片區，聯動35個分會，充

分發揮協會優勢和作用，借助好東莞香港中心和GoGBA服務站等平台，增強企業家發展信心，激發會員企業發展潛能，推動莞港創新合作，助力東莞高質量發展。」

### 蘇惠思：充分發揮橋樑角色

香港特區駐莞辦事主任蘇惠思表示，香港一直是東莞最大的外商投資來源地，佔全市外資企業超過五成半。特別是最近東莞市政府和香港機管局簽署合作協議，以「海空貨物聯運」模式創新方式處理大灣區國際貨品物流運輸，這正是香港和東莞優勢互補體現。東莞外商協會是大灣區極具代表的協會之一，協會幫助政府和企業之間的溝通，充分發揮了橋樑的角色。她表示，香港駐莞辦事處今年將會設立粵港澳大灣區發展促進中心，促進與內地相關團體和機構策略性合作支持港商港人，港企可利用這些資助計劃轉型升級、開拓市場。



◆東莞外商協會第七屆理事會、第九屆理事會就職典禮暨30周年慶典23日在東莞舉辦。

香港文匯報記者帥誠攝

## 李彥宏：百度「文生圖」能力領先ChatGPT

香港文匯報訊（記者 朱輝 北京報道）百度發布「文心一言」與OpenAI推出的GPT-4僅相差一天，外界不免將兩者作比較。百度創始人、董事長兼首席執行官李彥宏接受媒體採訪時，談及「文心一言」和GPT-4的對比，表示文生圖的能力，百度已打贏比較久，但是ChatGPT本身沒有文生圖的能力，站在另一個角度比較的話，ChatGPT落後百度，「文心一言」早已有此能力。

「GPT-4發布的時候，大家都說它跨時代震撼發布之類的。其實它發布的所謂理解圖片的能力，不是文生圖，而是輸入圖片告訴你這個圖片是什麼。我們目前只是看到他在官網上的例子，沒有人體驗過。」他說，百度

是全球為數不多，在芯片層、框架層、模型層和應用層四層技術棧，都進行全棧布局的公司。而全球大廠在這四層上都有領先產品的公司是沒有的。

### 「文心一言」最大機會在應用層

李彥宏強調，「文心一言」不會顛覆搜索，而是擴大了搜索的邊界。但是這只是整個故事的極小極小的一部分，更大的故事是在雲。「文心一言」將根本性地改變雲計算行業的遊戲規則，帶來的優勢，讓百度智能雲有可能成為市場第一。

他說，對於創業者來說，「文心一言」生態最大的機會在應用層，未來將誕生價值十倍於微信、抖音的超級

應用。「回看移動互聯網，特別成功的微信、抖音、淘寶其實都是應用。操作系統只有IOS、安卓。

很難講安卓的價值比微信、抖音大。所以，應用層面能創造的價值非常大。」

### 發布會預先錄製屬業界慣例

關於「文心一言」發布會用視頻演示Demo的爭議，李彥宏回應稱，最開始是希望能現場演示的，他認為「文心一言」是人機對話的產品，具有極強交互屬性。希望能夠把這樣的東西在現場展示給大家。但後來兩個因素讓他改變了主意：第一個因素是生成式AI每次給出的答案不一定總是一樣，這會給整個發布帶來一定的



◆李彥宏稱，「文心一言」讓百度智能雲有可能成為市場第一。資料圖片

不確定性；第二個理由是真正說服他的理由，全球所有類似的發布會，沒有一個是現場演示，都是錄好的。李彥宏認為，如果大家都是這樣的話，那百度這樣做也OK。

## 恒大公布重組方案 債權人可「二選一」

香港文匯報訊（記者 岑健樂）中國恒大22日晚發公告公布境外債務重組方案。公告稱，與債權人特別小組就擬議重組的核心條款達成具約束力的協議，簽署恒大、景程和天基三份條款清單。在協議安排中，債權人都有權就其待分配的可獲償金額的兩種處理方式中選擇其一。

在方案一中，協議安排債權人可以按其可獲償金額1:1的轉換比率獲得將由公司發行的新票據，新票據期限為10年至12年。在方案二下，協議安排債權人可以選擇將其可獲償金額轉換為：（1）期限為5年至9年的公

司發行新票據；（2）由五筆與恒大物業、恒大汽車或公司上市股票掛鈎的股權掛鈎票據構成的組合；或（3）兩者的組合。公告顯示，重組生效日預計為2023年10月1日，最後期限日為2023年12月15日。

### 恒大：兼顧不同債權人偏好

中國恒大稱，擬議重組遵循國際重組規則和實踐，既依法公平保障了各類債權人的合法權益，包括安排境外資產作為境外債務的補充增信；又給予債權人充分靈活性可在不同方案中進行選擇，兼顧不同類型債權人的具

體情況和訴求偏好。擬議重組將在一定程度上緩解境外債務償還壓力，為公司恢復經營解決境內問題提供條件。公司將盡最大努力恢復資金、業務的良性循環，修復資本結構，實現平穩運營。

### 恒大汽車：尋求逾290億融資

另外，恒大汽車於23日開市前發公告，表示在無法獲得新增流動性的情況下有停產風險。但公司如能在未來尋求超過人民幣290億元（人民幣，下同）的融資，計劃推出多款旗艦車型，並實現量



◆恒大表示擬議重組將在一定程度上緩解境外債務償還壓力。資料圖片

## 林毅夫：中國經濟增長仍有三大潛力

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）北京大學國家發展研究院名譽院長、新結構經濟學研究院院長林毅夫表示，今年政府工作報告設定5%的經濟增速目標比較保守，若無「黑天鵝」事件發生，今年內地經濟很可能實現6%或以上的增長。

### 今年經濟有望增長逾6%

林毅夫在22日晚北大國發院舉辦的「中國經濟前景暨2023年兩會解讀報告會」上表示，未來中國經濟增長仍有三大潛力：一是後來者優勢。中國目前整體上還處於「追趕階段」，相當於德國1940年代、日本1950年代、韓國1980年代，這些國家在追趕階段實現的是每年人均GDP增長8%以上。二是「換道超車」優勢，在新經濟領域，中國和發達國家站在同一起跑線上，中國國內市場大、人力資本多、產業配套齊全，具有當年德國、日本、韓國沒有的「換道超車」機會。三是隨着受教育程度的提高，中國的人口質量紅利仍然巨大，可以克服數量的限制。「如果把這些優勢都用起來，中國在2035年之前每年還有8%左右的增長潛力。」

### 2025年或成高收入國家

他認為，除非金融市場或地緣政治層面發生「黑天鵝」事件，否則今年內地經濟增長很可能在6%左右，甚至高於6%。他說，2022年內地人均國內生產總值按年平均匯率折算達12,741美元。而世界銀行去年最新劃定的「高收入」門檻是13,205美元，中國距離高收入國家門檻已經很近了。如果今年能實現6%的增長，明年在6%左右，相信2025年中國肯定能夠跨過高收入國家的門檻，成為一個高收入國家。