

長和去年多賺10%

和記電訊亞洲增長最勁

平保有信心 保持雙位數增長

【香港商報訊】記者林德芬報導：中國平安(2318)董事長馬明哲昨日指出，平安高品質發展有三個關鍵字：一是可持續；二是增長的結構；三是增長的品質。馬明哲表示，平安過去20年平均每年保持20%業務利潤持續增長，有信心未來保持雙位數增長，重申集團要實現可持續、穩定的增長，而不是大起大落。

在增長結構上，馬明哲指出，平安是綜合金融，相對比較穩；而醫療健康養老是社會未來最大的需求。平安正在布局「綜合金融+醫療健康養老」。至於增長的品質，他指出，平安營運股東回報率(ROE)一直保持在16%至18%，2022年近17.9%，平安的ROE增長品質非常好。

就去年新業務價值按年跌24%，中國平安聯席首席執行官姚波解釋，去年受居民消費疲弱、客戶面訪等實體活動受限，影響新業務價值表現，惟上述不利因素已逆轉。他指出，集團於過去3年，完成在產品和銷售渠道壽險改革，成效初步顯現，2、3月新業務價值按年轉正。

中國平安首席運營官付欣補充，雖然短期國內外仍有不確定因素，但今年起集團將回歸高質量增長，對中長期業務有信心，並透露去年第四季首批和第二次進行改革營業部的新業務價值已觸底反彈，料今年全年新業務價值預期正增長。

項目	金額(億元)	變幅
收益	4572.29	+3%
除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利 (EBITDA)	1421.32	+5%
除息稅前盈利(EBIT)	782.61	+14%
其中：港口及相關服務	130.24	+9%
零售	118.31	-12%
基建	188.72	-1%
CK Hutchison Group Telecom	142.16	-42%
和記電訊亞洲	85.82	+777%
財務及投資與其他	117.36	+1124%
利息支出及其他金融成本	183.98	-2%
股東應佔溢利	366.8	+10%

*按國際財務報告準則第16號「租賃」(IFRS16)計算

李澤鉅：樓市有剛性需求

【香港商報訊】被問到對未來樓市的看法，李澤鉅表示，沒有水晶球，但就認為香港有剛性需求，港人住在不同類型單位，相比全球其他地區都住得大細，政府一直想辦法增加供應，令價錢及市場購買力同步，而短期利率走勢及政府房屋政策主導市場，他又提醒買樓人士要量力而為。

李澤鉅認為，長實(1113)推售新盤定價一向貼市，新推售的上車盤有六成單位都低過400萬元，只要買入地皮價格低，售價亦可以較低。他又提到，地產行業有周期，去年要增加派息並不容易，但集團股息繼續保持增長，未來要視乎盈利表現。

李澤鉅強調，項目能有合理回報時自然會買地，流標是買家出價與賣方估價不同，隨時間推移估價要跟出價。他又指，集團投地一向有紀律，不會有志在必得，合理出價投得項目會高興，買不到而市場價格高是塞翁失馬，強調不盲目出價是集團傳統，是財政紀律，無論地產、基建及不同行業亦跟這個傳統做法。

長實去年盈利216.83億元，較2021年同期純利212.41億元，按年升2.08%。派末期息每股1.85元，上升逾3%。長實去年物業銷售257.6億元，按年跌近32%。當中香港跌近8%至145.1億元，內地跌逾54%至99.2億元，海外則升2.8倍至13.3億元。集團指，疫情嚴防嚴控及物業市場氣氛疲弱，以致內地物業銷售收入及收益都有減少。



李澤鉅(中)表示，長江集團中心二期已經平頂，接近落成。

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：長和(001)截至去年12月底止，全年純利按年增長10%至366.8億元；末期息每股2.086元，按年增長12%。對於香港前景，長和主席李澤鉅表示，香港是國際金融中心，擅於擔任橋樑角色，相信未來不會失去橋樑角色。

李澤鉅表示，集團在投資上有很多選擇，針對不同地方、不同業務及不同的經濟周期，以致能夠「走位」，靈活將不同資本投放在不同資產，加上財務穩健，資產抗跌力強，能靈活應付市場變化及波動。縱然今年要持續面對通脹、衰退、能源價格、地緣政治風險及長期較高的利率環境，但相信內地和香港恢復通關，所帶來的復蘇，將為業務帶來支持。

對於長和旗下青衣聯合船塢，向城規會申請興建1.5萬單位一事，李澤鉅稱，上址附近原本為興建青馬大橋的工作，可興建4000至5000伙單位，但由於無路通往該處，故此一併與聯合船塢所在地，向城規會申請改變土地用途；觀乎香港一直「唔夠地、唔夠樓」，故相信這將會是一個好的選擇。

縱然去年利息急速上升，但長和去年的利息支出及其他融資成本，反而按年減少2%至183.98億元。各業務表現方面，港口及和記電訊亞洲的除

息稅前盈利(EBIT)分別按年升9%及7.8倍；零售、基建、CK Hutchison Group Telecom的EBIT則按年跌12%、1%及42%。

屈臣氏業務倒退

雖然以屈臣氏為旗艦的零售業務EBIT去年錄得倒退，但若以當地貨幣計算屈臣氏的亞洲業務除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)，按年反而大增33%，當中大部分來自馬來西亞、泰國、菲律賓和土耳其。屈臣氏剛剛於菲律賓開設第1000家店舖，而當地近年社區藥房的新營運模式大受顧客歡迎，將繼續推進O+O保健與美容業務。

電訊業務方面，長和聯席董事總經理霍建寧表示，過去2年，長和透過出售發射塔資產，帶來約10億歐元收益，有利集團在加息環境下降低負債開支；又指目前正研究旗下電訊業務與另一電訊商Vodafone合併。

荷里活廣場籌辦「復活節彈跳嘉年華」

【香港商報訊】記者王鼎輝報導：對於有小孩的本港家庭來講，每到節慶是一家人難得的休閒時光。復活節將至，為迎接小朋友們盡情「放電」的復活節，荷里活廣場將攜手新加坡大型親子遊樂中心Kiztopia於3月22日至4月16日在荷里活廣場一樓明星廣場舉辦「Jumptopia Easter Carnival 復活節彈跳嘉年華」，這也是本港首家室內「Jumptopia」樂園活動。

活動期間，荷里活廣場中庭將化身成近8000呎的活動排隊基地，熱鬧非凡。本次活動有三大看點。對應三大充氣城堡，分別是「Raby Easter Pool 復活兔波波池」，

「HARIBO Goldbear's Birthday with Honey 愉快的金熊生日派對」與「Belk's Chocolatier Café 巧克力咖啡廳」。其中充氣城堡「復活兔」主打超巨型彈跳，小朋友可在城堡中盡情彈跳玩耍，享受開心復活節；充氣城堡「金熊生日派對」以6米高的金熊生日蛋糕引人注目，小朋友可在繽紛的「小熊糖」中體驗愉快穿梭的美好；充氣城堡「巧克力咖啡廳」則以長達18米的障礙賽跑道為特點，小朋友們可以在障礙賽中考驗身手。

據悉，早鳥優惠門票最快3月13日發售，荷里活廣場VIC會員可於推廣期憑優惠碼享9折優惠。



全港首個室內Jumptopia樂園，3大巨型充氣城堡首度登場。

中旅旅行完成郵輪今年首航期遊覽接待

【香港商報訊】香港啟德郵輪碼頭因疫情關閉三年有餘。3月8日，睽違三年的啟德郵輪碼頭再



香港啟德郵輪碼頭再度開放，迎來首個巨型國際郵輪「途易郵輪西夫五號」。

度開放，迎來載客量2500人的首個巨型國際郵輪——途易郵輪西夫五號。搭乘本次郵輪的570位德國遊客於香港上岸，開啓兩天一晚的高品質香港之行。途易郵輪全球供應商之一中旅途易的委託，中旅旅行將承接自2023年3月8日至4月27日之西夫五號所有春季航線香港站的岸上遊覽接待服務，共計4批約2000位遊客，是香港自去年9月26日實施「0+3」疫情政策來最大的入境團。

遊客上岸後將前往尖沙咀星光大道、太平山頂、香港公園等香港知名旅遊勝地，體悟香港國

際化都市底蘊魅力。此外，他們還會探訪旺角、深水埗等地，感悟繁華都市中市井氣息。

為滿足客人多元化旅行需求，中旅旅行從產品研發、接待服務兩方面充分考慮德國遊客遊覽習慣與香港城市規劃特點，精心客製化本次香港行程。如聯合中旅途易推出7款原創香港半日、一日與夜遊產品，以「Citywalk」為亮點，為遊客提供「用腳丈量香港」的沉浸之旅；中旅旅行所屬香港中旅社將派出20部不多於20人的49座大巴，每車配備各1名德語與英語導遊，為遊客提供途中講解與服務。

藝穗會於中環舉辦「墨集」與「Open Heart」藝術展

【香港商報訊】香港作為藝術與會展之都，歷來受到世界各地藝術家們的喜愛，許多藝術家紛紛在香港展出自己的作品。日前，Art Group Limited (藝穗會) 宣布與

藝穗會將於3月19日至23日及3月25日在中環下亞厘畢道2號聯合舉辦名為「墨集」與「Open Heart」的藝術展。是次展覽約四個風格、背景各不相同的藝術家，利用水墨抒發在香港生活的內心感受。

是次展覽中引人注目的作品是「格格畫家藝術的根脈」的作者——愛新覺羅·恒鶴女士。作為清末皇帝溥儀侄孫女，她從小就在耳濡目染的繪畫環境中成長，跟隨外祖父溥佳（溥松窗）和母親毓岐（文嘉）學習書畫。她的作品色彩鮮明、筆觸生動，沿襲了中國傳統宮廷畫派工整精細的風格，並在其中融入了生活化的氣息，使宮廷畫煥發了新的生機。

畫展中她與母親毓岐（文嘉）合筆創作的作品將被完整呈現，從墨竹、山水，到鞍馬、牡丹系列，無不展現清宮畫派的工整精細作風。

據悉，恒鶴老師目前正在港向來自海內外的學生教授清宮畫書畫。她坦言作為清宮畫書畫的傳承人，希望讓更多的香港市民、海內外朋友認識和了解清宮畫書畫藝術。



《國泰民安之鞍馬圖》2023年。

申請新酒牌公告
Telicious
現特通告：楊婷鈞其地址為九龍尖沙咀山道34-36號地下B舖，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀山道34-36號地下B舖 Telicious 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年3月17日

申請新酒牌公告
SWEET 19
「現特通告：林嘉寶其地址為九龍何文田街19號地下，現向酒牌局申請位於九龍何文田街19號地下SWEET 19的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年3月17日」

證券代碼：600679 900916 股票簡稱：上海鳳凰 B 股 編號：2023-011
上海鳳凰企業（集團）股份有限公司 2023-011 關於變更簽字註冊會計師的公告
本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
上海鳳凰企業（集團）股份有限公司（以下簡稱：公司）於2022年4月28日召開第十屆董事會第二次會議審議通過了《關於支付2021年度審計費用及聘任2022年度審計機構的議案》，同意繼續聘任上會會計師事務所（特殊普通合夥）（以下簡稱：上會會計師事務所）為公司2022年度財務審計機構及內部控制審計機構。2022年5月27日，公司召開2021年度股東大會審議通過了上述議案。（內容詳見公司於2022年4月30日和5月28日在上海證券報、香港商報和上海证券交易所網站 www.sse.com.cn 披露的2022-023和2022-040公告）
近日，公司收到上會會計師事務所發來的《關於變更上海鳳凰2022年度審計報告簽字會計師的函》。現將相關情況公告如下：
一、簽字註冊會計師變更情況
上會會計師事務所為公司2022年度財務及內部控制審計機構，原指派張曉暉、劉洋作為簽字註冊會計師為公司提供審計服務。鑒於原簽字註冊會計師劉洋工作變動，上會會計師事務所指派劉一鋒替換劉洋作為公司2022年度審計項目的簽字註冊會計師，繼續完成相關工作。變更後簽字註冊會計師為張曉暉、劉一鋒。
二、本次變更簽字註冊會計師的基本信息及獨立性和誠信情況
1. 本次新任簽字註冊會計師劉一鋒，於2014年成為註冊會計師，2014年起就職於會計師事務所從事審計工作，從事證券類審計服務近8年，至今為多家企業提供上市公司年報審計、IPO審計、新三板年報審計等證券相關服務。2022年開始為公司提供審計服務，近五年簽署上市公司審計報告2家。
2. 獨立性和誠信情況
劉一鋒近三年不存在因執業行為受到刑事處罰，受到證監會及其派出機構、行業主管部門的行政處罰、監督管理措施，受到證券交易所、行業協會等自律組織的自律監督措施、紀律處分的情況。劉一鋒不存在違反《中國註冊會計師職業道德守則》有關獨立性要求的情形。
三、其他說明
本次變更過程中相關工作將有序交接，變更事項不會對公司2022年度財務及內部控制的審計工作產生影響。
四、備查文件
上會會計師事務所（特殊普通合夥）出具的《關於變更上海鳳凰2022年度審計報告簽字會計師的函》。
特此公告。
上海鳳凰企業（集團）股份有限公司董事會
2023年3月17日

HCCW 70/2023
香港特別行政區
高等法院原訟法庭
公司清盤案 2023年第70宗
有限公司（清盤及雜項條文）條例
第32章第177(1)(d)條
及
有關匯基建築有限公司
球記土木工程有限公司 呈請人
及
匯基建築有限公司 答辯人
一項要求香港特別行政區高等法院將上述公司清盤的呈請，已於2023年2月13日，由呈請人球記土木工程有限公司其香港註冊地址為香港九龍龍城街大南西街615-617號百福工業大廈5樓5A21室向該法院提出，特此通知。該項呈請按指示將於2023年4月26日(星期三)上午9:30時在法庭庭前進行聆訊；該公司的任何債權人或分擔人，如欲支持或反對該項呈請作出命令，可於聆訊時親自出席或由該項呈請人代表的大律師出庭。該公司的任何債權人或分擔人，如要求獲得該呈請的副本，在繳付該項文件的規定收費後，會獲得下述簽署人提供該項文件。
日期：2023年3月17日
呈請人代表律師：黎錦文李孟華律師事務所
香港中環皇后大道中88號匯豐中心24樓
電話：2526-5261 傳真：2868-0186
檔案號碼：BL/65364/2022

司(清盤及雜項條文)條例
第三十二章
盈利(國際)有限公司
(成員自動清盤中)
通知債權人證明債權
特此通知上述公司的債權人，須於2023年4月7日或之前證明其債權申索，並向清盤人提交有關姓名、地址、債權證據及其代表律師(如有)之姓名及地址、清盤人地址及香港郵政總局普通2號利園二期2樓。如有需要，清盤人將以書面通知債權人或代表律師於指定時間及地點證明其債權的申索。如債權人並未在指定日期證明其債權，其債項將不會得到任何賠償。
日期：2023年3月17日
馬德民
共同及各別清盤人
由中環中區美蘭閣有限公司提呈

申請新酒牌公告
娛鐵板燒日本料理·酒
現特通告：林清鵬其地址為九龍尖沙咀廣東道122-126號中港中心7樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀廣東道122-126號中港中心7樓 娛鐵板燒日本料理·酒的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年3月17日

申請新酒牌公告
ALCHEMY ORIGIN
現特通告：姚澤楓其地址為香港鰂魚涌英皇道979號太古坊太古坊二座地下A舖，現向酒牌局申請位於香港鰂魚涌英皇道979號太古坊太古坊二座地下A舖 ALCHEMY ORIGIN 的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克街市政大廈8字樓酒牌局秘書收。
日期：2023年3月17日