

# 傳招商中遠洽購長和港口股權 涉資料達312億

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：外電報道稱，招商局集團及中遠海運集團等投資者，有意從新加坡國際港務集團(PSA)手上，收購長和(001)旗下的港口業務20%股權，交易作價或見40億美元(約312億港元)。但報道強調，即使PSA目前已委任財務顧問協助處置和記港口持股，並與有經營港口資產的企業作初步商議，有關交易討論仍在早期階段，相關機構可能放棄推進交易。



市傳招商局集團及中遠海運集團等有意收購PSA手上的長和港口業務股權。

資料圖片

早於去年底，外電已報道PSA正在評估出售和記港口業務20%的可能性，並接觸個別潛在競購者。外電昨日報道稱，PSA因應環球航運發展，檢討手上的港口組合。內地碼頭營運商、航運公司及具有充裕現金的環球基建基金，為PSA手上的和記港口業務潛在競購者。長和昨日收報48.65元，跌0.21%；招商局集團旗下招商局港口(144)收報11.38元，跌2.07%。

PSA目前是由新加坡主權基金淡錫錫全資擁有，於2006年購入和記港口業務20%權益，當時作價44億美元(約343.2億港元)。

## 長和旗下港口遍布25個國家

資料顯示，長和的港口業務包括在新加坡上市的和

記港口信託，以及內地、香港、歐洲、亞洲及澳洲等地的其他港口。據長和網站顯示，長和旗下共有51個港口，遍及25個國家。其中，和記港口信託是於2011年由長和系重組前的和記黃埔，分拆在新加坡上市，當中包括香港國際貨櫃碼頭30.07%股權、鹽田國際集裝箱碼頭(一及二期)16.96%股權；三期15.53%股權；西港15.53%股權，及惠州國際集裝箱碼頭12.42%股

權等。招商局集團則以招商局港口為港口上市旗幟。資料顯示，招商局港口擁有現代貨箱碼頭、珠江內河貨運碼頭、深圳西部港區，以及遠至斯里蘭卡的漢班托塔港的港口股權。中遠海運集團則分為多家集裝箱及乾散貨上市旗幟，分別為中遠海運港口(1199)、中遠海控(1919)及中遠海發(2866)等。

# 港燈去年賺29.54億 擬再推特別電費補貼

【香港商報訊】港燈(2638)公布2022全年業績，純利29.54億元，按年升0.7%，派第二次中期股息16.09仙，用以代替末期股息，上年同期派16.09仙；連同中期分派15.94仙，全年共派每股32.03仙，按年持平。期內，未計利息、稅項、折舊及攤銷前溢利為75.99億元，按年跌4.5%；收入為107.93億元，按年跌4.9%。

港燈指，去年能源市場大幅波動，供應持續緊張，燃料價格高企，導致燃料調整費在年內持續按既定機制上調，由2022年初每度電0.273元累計提高0.528元至12

月時0.801元，由於燃料調整費是電費主要組成部分，其上升令淨電費全年上漲39%，升幅之大前所未見。

## 料四成半住戶受惠特別電費補貼

為應付增加的營運開支，以及推行減碳措施來配合政府的減排和減碳政策所需的資本投資，集團指，2023年基本電價需上調5%至每度電1.145元。上述調整連同燃料價格上漲和增加使用天然氣，2023年1月的淨電價訂為每度電1.97元，較2022年12月上調

0.089元，即4.7%。港燈主席霍建寧表示，未來數月的重點工作，是制訂措施應付燃料供應的波動及盡力控制各項成本，同時致力如期完成發展計劃下的所有項目，以提升燃氣發電比例，加快香港的減碳步伐。港燈已撥款9500萬元，在2023年再次推行一系列紓困措施及推廣能源效益，當中包括一項特別電費補貼，每月用電不超過300度的住宅客戶可獲每度電9.5仙補貼，預計超過45%住宅客戶受惠。

## 滙豐降二手樓H按封頂利率

【香港商報訊】記者蘇尚報：隨着樓市有回暖迹象，銀行對按揭業務趨積極，市場消息稱，滙豐即日起將二手住宅H按封頂利率減0.25厘。以該行最優惠利率(P)為5.625厘計，封頂息率由P減2厘下調至P減2.25厘，即實際利率由3.625厘回落至3.375厘。

## 實際利率回落至3.375厘

中原按揭董事總經理王美鳳評論稱，近日有大型銀行將二手物業按揭息率降至3.375%，與一手物業看齐，相信主要是基於按揭業務策略下的調整，由以往將一手物業息率分層處理轉為將息率優惠延伸及劃一提供至一二手物業，有利提高整體按揭競爭力，拓增客源。

## 啓德MONACO MARINE周五推售 折實平均呎價25000元

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：多個新盤正部署推售，會德豐地產副主席兼常務董事黃光耀表示，會德豐啓德項目MONACO MARINE剛上載一張全新銷售安排，涉及115伙，於本周五(17日)起發售，包括90個高座單位及25個低座單位，其中111伙以價單形式推出，折實售價834萬至1873萬元，折實平均呎價為25743元，其餘4伙將以招標發售。

而會德豐藍田住宅發展項目KOKO HILLS發展項目第3期正式命名為KOKO MARE。項目主打一房兩房單位，實用面積由310至529平方呎，至於KOKO ROSSO約有2000至3000名向隅者，KOKO MARE合共僅供444伙，而且樓花期短，不足15個月，定能吸引置業人士。預計本周四或周五會公布售樓說明書，部署於月內開售。

另外，長實(1113)營業部助理首席經理楊桂玲表示，屯門飛揚2期本周四公開首張價單，涉不少於80伙，接近六成屬於一房戶，總價400萬元以下。至於華懋集團銷售總監封海倫亦表示，華懋集團與港鐵(066)合作發展的何文田站第一1B期將於24小時內公布首張價單，首批不少於50伙，戶型涵蓋一房至三房。

## 上月外匯基金 境外資產減少530億

【香港商報訊】金管局昨日公布，2月份外匯基金境外資產減少530億元至35647億元。貨幣基礎為18968億元，包括負債證明書、政府發行的流通紙幣及硬幣、銀行體系結餘，以及已發行外匯基金票據及債券。外匯基金對香港私營部門的債權總額為2902億元，對外負債總額為276億元。

# 寶馬香港打吡大賽 地點：沙田馬場 日期：3月19日

「打吡夢」是馬主、騎師及練馬師不懈追逐的夢想，也是四歲新星踏上傳奇之路的重要里程碑！此項只限四歲馬角逐的草地2000米賽事，總獎金高達2400萬港元。對賽駒來說，更屬一生一次的至高榮譽！四歲馬經典賽事系列終極一戰，明日傳奇，由此誕生！



## 場內活動

### 綜合匯演

地點：沙田馬場馬匹亮相圈  
時間：約中午12時

提早入場到馬匹亮相圈觀賞表演！人氣歌手李幸倪現身沙田馬場活力開唱，必成焦點！樂壇生力軍與馬壇新星，新生代力量注入馬場，為四歲馬經典賽事系列終極之戰揭開序幕。

## 打吡大使現身馬場

國際影星甄子丹與四歲精英馬同樣有着鬥士精神，不斷磨練，每次演出都全力以赴，綻放最強表現！四歲馬在綠茵場上亦帶着平時付出的努力，以強勁的鬥心及拼搏精神，力拼一生一次的四歲功名。

約定你，與打吡大使甄子丹一同到沙田馬場參與這場激烈且扣人心弦的「寶馬香港打吡大賽」，為四歲鬥士打氣，見證四歲最強奪取殊榮！

## 現場音樂表演

除了觀賞賽事，樂手亦會在公眾席即場表演，以音樂將現場氣氛推高！緊湊的賽事節奏融入音樂節拍，讓你體驗不一樣的打吡盛事！

## 寶馬名車列陣

打吡大賽冠名贊助商寶馬香港亦會強陣支持，當日在沙田馬場馬匹亮相圈及公眾席廣場展出全新BMW iX及多款BMW i純電動車，供入場人士參觀，駿馬名車相得益彰。



全新BMW iX及多款BMW i純電動車

圖片只供參考，與禮品真實的外貌及顏色可能有差異。

## 指定打吡Cap帽

## 入場有禮

入場感受打吡氣氛，精彩節目與刺激賽事讓你盡興而歸！當日下午3時30分前，進場的每位觀眾（適用於沙田及跑馬地馬場）均可獲贈指定「打吡Cap帽」一項，數量有限，送完即止。戴着Cap帽現場助興之餘，亦可留下四歲功名的美好回憶！

**\$50「馬場有禮」現金券** F7HKCD50  
有效期：2023年3月19日  
凡於「馬場有禮」購物滿\$300，即享\$50折扣，以單一發票計算，每單交易只可使用一張券，不可與其他優惠同時使用。

條款及細則：  
此券適用於2023年3月19日賽日沙田馬場內所有「馬場有禮」精品店。  
此券只適用於購買正價禮品。  
此券不適用於寄售精品、公價貨品及特價貨品。  
貨品一經發售，恕不換領。  
此優惠不可與其他優惠同時使用。  
顧客須於結帳前出示此券。此券使用時將予收回，而此券未用之餘額均不得退款或換取現金。  
此券只可使用一次。  
此券不可兌換現金或退款，不論是否意圖牟取利益，一概不得轉售此券。  
此券倘有損壞、塗改或遺失即屬無效，香港賽馬會恕不補發。  
香港賽馬會保留修改此等細則而不作另行通知的權利，如有任何爭議，香港賽馬會保留最終決定權。  
此券逾期或影印本無效。  
博彩要有節制  
未滿十八歲人士不得投注或進入可投注的地方。  
向非法或海外莊家下注，即屬違法，且可被判監禁。  
切勿沉迷賭博，如尋求輔導協助，可致電平和基金熱線1834 633。

**沙田或跑馬地馬場公眾席免費入場券**  
適用於2023年3月19日、3月22日、3月26日、3月29日  
入場人士須年滿18歲，切勿沉迷賭博

條款及細則：  
此券只適用於18歲或以上持有有效旅遊證件之香港人士。  
此券適用於2023年3月19日、3月22日、3月26日、3月29日，供一人獲特別門券連免費進入沙田馬場或跑馬地馬場公眾席一次，其他另行收費場所除外。  
而於沙田馬場或跑馬地馬場公眾席滿座時不可使用。  
此券不可兌換現金或退款，不論是否意圖牟取利益，一概不得轉售此券。  
此券逾期或影印本無效。  
此券倘有損壞、塗改或遺失，即屬無效，香港賽馬會恕不補發。  
在場人士必須小心照顧及負責個人財物及人身安全，一切在場人士之個人財物損毀及人身傷亡，香港賽馬會一概不負責，亦不會作任何賠償。  
香港賽馬會保留修改此等細則而不作另行通知的權利，如有任何爭議，香港賽馬會保留最終決定權。

博彩要有節制  
未滿十八歲人士不得投注或進入可投注的地方。  
向非法或海外莊家下注，即屬違法，且可被判監禁。  
切勿沉迷賭博，如尋求輔導協助，可致電平和基金熱線1834 633。

**沙田馬場遊客專區免費入場券**  
適用於2023年3月19日、3月26日  
入場人士須年滿18歲，切勿沉迷賭博

條款及細則：  
此券只適用於18歲或以上持有有效旅遊證件之香港人士。  
此券適用於2023年3月19日、3月26日，供一人獲特別門券連免費進入沙田馬場或跑馬地馬場公眾席一次，其他另行收費場所除外。  
而於沙田馬場或跑馬地馬場公眾席滿座時不可使用。  
此券不可兌換現金或退款，不論是否意圖牟取利益，一概不得轉售此券。  
此券逾期或影印本無效。  
此券倘有損壞、塗改或遺失，即屬無效，香港賽馬會恕不補發。  
在場人士必須小心照顧及負責個人財物及人身安全，一切在場人士之個人財物損毀及人身傷亡，香港賽馬會一概不負責，亦不會作任何賠償。  
香港賽馬會保留修改此等細則而不作另行通知的權利，如有任何爭議，香港賽馬會保留最終決定權。

博彩要有節制  
未滿十八歲人士不得投注或進入可投注的地方。  
向非法或海外莊家下注，即屬違法，且可被判監禁。  
切勿沉迷賭博，如尋求輔導協助，可致電平和基金熱線1834 633。

立即關注「香港賽馬運動」微信帳號，每日接收最新推廣優惠，全面掌握賽馬資訊。  
微信號：racinghksp  
入場人士須年滿18歲 切勿沉迷賭博