

# 兩場重磅會議下周在港登場 全球逾百財金領袖獲邀出席

【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：巴塞爾銀行監管委員會(Basel Committee on Banking Supervision, BCBS)會議，即將於下周三至四(22日至23日)在港舉行。下周五(24日)，金管局將與國際結算銀行(BIS)合辦「在創新時代下與時並進的銀行業監管」研討會，已邀請逾100名財金領袖來港出席，為金管局於香港全面復常後首次舉辦大型交流活動。金管局副總裁阮國恒稱，美國鈞谷銀行陷入財務危機一事，相信將成為會議議程之一。

除上述活動外，阮國恒表示，金管局正爭取國際結算銀行的行長會議在港舉行，以及籌備於今年底再次舉辦金融峰會。若然成事，金管局今年將在香港舉辦三項大型活動。

香港於本月和下月將有多項大型盛事舉行，包括與「在創新時代下與時並進的銀行業監管」研討會撞期(24日)的「裕澤香江」高峰論壇，還有於3月31日至4月2日舉行的香港國際七人欖球賽。

## 人行將出席BCBS會議

1974年成立的BCBS，目前共有45個成員，來自28個司法管轄區的中央銀行及銀行監管機構。阮國恒稱，大部分成員將來港參加會議，涉及50至60人，當中包括人民銀行的代表。

至於「在創新時代下與時並進的銀行業監管」研討會，議題包括「監管機構和銀行如何應對瞬息萬變的金融業世界」，以及「加密貨幣發展的未來」；至於出席該研討會的嘉賓包括西班牙央行行長暨巴塞爾銀行監管委員會主席Pablo Hernández de Cos、英倫銀行執行董事Victoria Saporta、渣打集團(2888)行政總裁溫拓思、以及國際結算銀行亞太地區首席代表張濤等。

## 數字資產料是重要討論議題

金管局總裁余偉文昨在網誌《匯思》撰文稱，雖然



余偉文表示，金管局今年舉行各式活動，希望令更多財金界人士體驗「Hong Kong is back!」。資料圖片

香港將舉行的國際盛事概覽	
舉辦日期	活動名稱
3月24日	香港金管局與國際結算銀行聯合舉辦「在創新時代下與時並進的銀行業監管」研討會
3月24日	財經事務及庫務局和投資推廣署合辦「裕澤香江」高峰論壇
3月31日至4月2日	香港國際七人欖球賽
10月至11月(確定期待)	金管局主辦「國際金融領袖投資峰會」
11月19日(暫定)	渣打香港馬拉松2023

香港在BIS及BCBS算是「年輕」，但已落力推動過去10年環球銀行監管的主要倡議，包括《巴塞爾資本協定三》。未來金管局將透過BCBS轄下小組，促進包括數字資產在內的銀行監管料是重要討論議題。

余偉文又表示，去年舉行的「國際金融領袖投資峰會」，為香港重返國際舞台掀開了序幕，目前金管局正密鑼緊鼓籌備今年各式活動，希望能讓更多財金界人士體驗「Hong Kong is back!」。GH

## 平安好醫生 付費用戶達4300萬

深企第一線

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：平安好醫生(1833)公布，2022年度錄得經調整虧損按年收窄40%至8.48億元(人民幣，下同)，公司所得者應佔虧損按年收窄60.5%至6.08億元。每股基本虧損0.56元，續不派息。

## 全年經調整虧損收窄40%

全年收入按年減少16%至61.6億元，其中醫療服務板塊的收入為25.47億元，按年升2%，下半年醫療服務板塊的收入較上半年升25.1%；健康服務板塊的收入按年減少25.3%至36.13億元。付費用戶數量按年升5.3%至近4300萬。

被問到是否維持2024至2025年扭虧為盈的目標，資深副總裁兼首席財務官臧璐琦表示，現時業務及財務表現正符合公司預期發展，時間會給出令人滿意答案。臧璐琦提到，現時平安健康仍在調整收入結構，會將資源投入具協同效應業務，並削減毛利率低、投入高以及難建立競爭屏障的生意。

對於平安健康今後發展方向，主席、首席執行官方蔚豪表示，平安健康會着重發展平安集團綜合金融用戶(F端)，以及聚焦企業客戶端(B端)，方蔚豪又指出，互聯網醫療健康行業正高速增長，行業規模至2030年預期可達到4.2萬億元。

## 領展供股權爆升四成

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：領展(823)供股權於上週四(9日)開始在市場上交易，因應領展正股近期股價走弱，最新除權後價格與供股價44.2元接近。在領展供股權理論價值減少、「水位」淺窄下，供股權價格更為波動。

## 供股權交易期至周四

今次領展供股採取「五供一」方式供股，即每5股供1股，持有一手(100股)領展，便需要供股20股。以供股價44.2元計，持有一手領展，大約要斥資884元供股。過去3年，領展每股合共派發8.8285元股息，意味持有一手領展，約收息882.85元。以此計算，若散戶參與是次供股，變相將過去3年收取的股息，全數歸還給領展。

領展供股權(2915)昨日早市曾跌16%，低見2.6元，但領展正股於午後反彈後，領展供股權最多曾升47%見4.54元新高，收市升37%，報4.22元，成交7290萬元。領展正股收報48.7元，升2.5%，成交9.9億元。

領展供股權交易期為3月9日至16日，在周四停止交易前，其理論內含價值約相當於正股價格與供股價的差距。

## 富衛第三度 遞交上市申請

【香港商報訊】記者蘇尚報道：富衛集團第三度向聯交所遞交IPO申請，市場預期集資約10億美元(折合約78億港元)，並於第二季招股上市。據初步招股書顯示，富衛集團去年非國際財務報告準則的經調整虧損為8.23億美元，主要由於融資成本及其他非經常性成本增加，以及不利的資本市場變動導致投資回報虧損。

## 去年年化新保費增長3.7%

富衛去年年化新保費增長3.7%至14.08億美元，集團內涵價值增加13.9%至60.66億美元。期內年淨保費及收費收入減少15.4%至78.66億美元，投資回報大跌93.5%至1.38億美元。截至2022年12月31日，股權證券僅佔投資組合的13.6%。

集團表示，上市集資所得將主要用於支持增長及抓住將業務進一步向客戶及渠道覆蓋滲透的機會，集團於2021和2022年共籌集了18.25億美元的私募資金，以支持公司的增長計劃。

富衛曾於2021年尋求在美國上市，預期集資30億美元，最終於該年年底決定將上市地點轉移至香港。去年富衛曾兩度向聯交所遞表上市，均因市況不佳而擱置。

## 通關引爆購買力 美聯物業擬關口設店

【香港商報訊】美聯物業中國部營運總裁兼深圳、北京及重慶董事總經理白紀遠昨表示，自通關後，深圳及大灣區的物業成交均見上升。美聯物業住宅部營運總監張子存表示，通關令過去三年壓抑的購買力爆發，而內地資金更已逐步流入市場，去年第四季內地買家入市佔比，已率先創11年季度新高，反映港樓對內地人士及新香港人的吸引力，相信隨着兩地復常速度加快，該比例會進一步上升。因此美聯物業住宅部及美聯物業中國部將在關口部署多個專門店，集團已有400多名精英準備就緒，未來會繼續增聘人手。

## 通關後深港物業諮詢量升八成

白紀遠表示，通關後深圳樓市多項數據均現顯著升幅，客戶對深港物業的諮詢量較通關前升八成，香港的客戶交易量佔整體交易的比率升至10%，深圳市買賣成交量升88%；住宅租賃量增1.35倍，商舖租賃量亦增加1.25倍。各大關口區域升幅驚人，買賣成交量升1.38倍，住宅租賃量升兩倍，商舖租賃量亦升1.8倍，全面反映通關對深圳樓市的刺激作用。

張子存指出，今年2月一手成交量867宗，按月升逾七成，按年升逾6倍，預計同期二手成交量5000宗，按月升逾兩成，按年升逾75%。他預計首季新盤成交將重返4200宗水平，按季反彈約3.9倍；期內二手成交則有望達1.4萬宗，按季彈68%。至於樓價，首季可升6%。

美聯中國官網上增設「香港專區」，介紹香港一手單位及房地產資訊，香港網站及筭盤APP亦已加入「通關買房之選」，以向內地客戶推介筭盤。美聯集團將豐富「專才港漂區」專頁內容，針對港漂及入境內地客，推介熱搜二手盤、焦點新盤及來港置業貼士等。

## 雨後周六推售116伙

【香港商報訊】星地產銷售及推廣董事總經理廖漢威表示，該公司元朗新盤雨後快將公布銷售安排，本週六將展開首輪銷售，盡推兩張價單116伙，暫時已收票約700張，超額約5倍。

為配合雨後銷售，美聯物業(1200)及經絡按揭為雨後買家推出「高成數高回贈H按揭優惠」，按揭成數最高九成，全期按息H+1.3厘，上限P-2.25厘，可享2.3%現金回贈及高存息戶口，年期最長30年。美聯物業住宅部行政總裁(港澳)布少明預計，雨後呎租可達50元水平，租金回報逾3厘。

## 長沙灣睿峰已套現約4.7億

鼎興集團持有的長沙灣新盤睿峰，自現樓推出以來銷情理想，鼎興董事總經理陳玉成表示，睿峰自現樓開售已暫沽47伙，套現約4.7億元，未來將視乎市況安排加推。中原亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑說，為配合睿峰銷售部署，中原地產於長沙灣元州商場開設睿峰專門店。中原地產資深營業董事林偉文補充，由即日起至3月31日，經該行購入樓盤首3名兩房兩廳及三房買家，可獲贈1.8萬元的雙入旅遊禮券，總值約5.4萬元，優惠先到先得，送完即止。

## 中國產業升級見成效

中國的對外貿易正在經歷一場外部市場需求大幅萎縮的嚴峻考驗，去年年底中國外貿數據出現的大幅下跌為改革開放四十多年來所罕見。然而，進入2023年，中國的對外貿易並沒有像有些海外輿論所預測的那樣，繼續暴跌，而是出現了企穩向好的跡象。

根據國家海關總署近日公布，今年前兩個月，按人民幣計價的中國外貿進出口總值同比微降0.8%，其中，進口同比下降2.9%，出口同比增長0.9%，中國貨物出口規模創歷史同期新高。雖然按美元計算，中國進出口資料的表現更加遜色一些，但是由於去年以來，美元在美聯儲激進加息措施刺激下出現非正常大幅升值，因此，用人民幣來計價的中國對外貿易資料更能反映真實情況。資料反映，中國的外貿在今年的前兩個月裏表現平穩，態勢向好。那麼，為什麼在短短的幾個月時間裏，中國的外貿能夠從去年底的大跌到今年前兩個月很快穩住陣腳呢？其中主要有兩大方面的原因。

## 對外貿易市場實現多元化

第一，中國的對外貿易市場已實現多元化，外貿市場表現出現了西方不亮東方亮的新格局。今年前兩個月，美國、歐盟與中國的貿易都出現不同程度的下降，但中國對東盟、韓國和日本的出口同比分別增長了17.9%、10.2%、6.7%，東盟繼續成爲中國第一大交易夥伴，佔中國外貿總值的15.4%；與此同時，「一帶一路」沿線國家成爲中國出口的新增長點，今年前兩個月中國對「一帶一路」沿線國家進出口同比增長10.1%；此外，正式運行一年的RCEP成員國成爲我國進出口貿易的新亮點，今年前兩個月中國對RCEP進出口增長3.1%。

美歐等國的高通脹還要持續一段時間，由於消費能力的下降，美歐等西方國家民眾購買中國產品的數量也將不斷減少。但是與歐美貿易下降將會由東盟、「一帶一路」沿線國家，以及RCEP成員國的貿易增量來彌補。

## 產業轉型升級效果顯現

第二，中國的產業轉型升級效果顯現。近幾年來，中國出口產品結構不斷優化，機電產品特別是高附加值高科技產品出口規模不斷擴大，佔比不斷提升，今年前兩個月，機電產品出口佔中國對外出口總量的近六成，成爲穩定中國外貿大盤的主力軍。

中國的機電產品在國際市場上不僅具有極高的性價比，而且很多產品具有唯一性和不可替代性，是國際市場不二的選擇，因此，很多中國機電產品不僅是歐美等發達國家的暢銷品，而且也是許多發展中國家的首選產品。

可以預期，隨着中國外貿市場多元化的不斷推進，隨着中國高質量發展，以及產業轉型升級邁上新台階，中國的外貿大盤將會越來越穩定，受國際市場波動影響將會越來越小。顏安生

# 熱烈祝賀

## 十四屆全國人大一次會議 全國政協十四屆一次會議

# 圓滿閉幕

英皇集團  
EMPEROR GROUP  
致意