

Lt:Pnd

Advertorial



MENARA Jakarta

AT KEMAYORAN

雅加达大厦高塔

Kemayoran 第一个也是唯一的雅加达大厦豪华超级街区

雅加达这样充满活力的大都市的生活方式要求一切都快速高效。为了满足这些需求，在战略位置、设施齐全的住房是考虑因素之一。超级街区是与充满活力的生活方式最相关的住宅区之一，因为它将为满足生活需求提供便利。Superblock区的住房有很多优势，生活更实用，井然有序，不堵车，绿化面积大，设施齐全，具有很高的投资价值。

由 Agung Sedayu Group 开发的 Menara Jakarta 超级街区是值得一看的可用住宅和办公室或投资的超级街区之一。成为马腰兰的新面孔和马腰兰唯一的超级街区，也是雅加达中部最宏伟的街区。Menara Jakarta 呈现出纽约般的生活氛围。位于 JIEXPO Kemayoran 对面，步行即可轻松抵达。这使得 Menara Jakarta 本身就是一块磁铁，吸引着人们来活跃 Kemayoran 地区。不可否

认，前段时间 Kemayoran 的建设时间之长也是因为疫情，但目前雅加达的建设速度如此之快。从 2022 年 12 月开始进行单位交接就证明了。

这个豪华超级街区占地约 4 公顷，计划拥有 6 座超级宏伟的塔楼，包括 2 座 Condo Tower，是拥有国际规模设施的著名住宅，现代简约的概念给人以舒适和豪华的感觉 life、1 座 Office Tower、3 座 Garden Suites Tower，这是一个拥有超级设施和主题花园的专属住宅，连接三座塔楼，直接与商场和星级酒店融为一体。Menara Jakarta 区被绿地、城市森林和高尔夫球场环绕，提高了生活质量，为居住在 Menara Jakarta 的居民提供了良好的舒适感。

由于其优越的地理位置，前往医疗和教育设施也很方便，例如 Kemayoran Hermina 医院、Kemayoran Mitra Keluarga 医院、

Ghandi 国际学校、Universal School 和 Jubile School，也靠近 Ancol Kemayoran 收费公路和该地区最大的娱乐中心东南亚，即 Taman Impian Jaya Ancol。购物中心即 ITC Mangga Dua，电子中心即 HARCO Mangga Dua 和印度尼西亚最大的汽车中心即 Pasar Mobil Kemayoran，并且靠近 Sudirman Thamrin 等办公中心。去这些设施只需要不到 5 分钟。

对于 Menara Jakarta 公寓单元和套房的入住，全部已准备妥善。可用的公寓单元包括 1 型卧室，面积为 35.40 和 42 平方米，起价为 13 亿印尼盾，2 型卧室，面积为 45、49、70 和 88 平方米，起价为 17 亿印尼盾和 3 间卧室，可选择面积 76 平方米和 141 平方米，起价 30 亿印尼盾。配备意大利 FAGETTI 大理石设计的豪华大堂、室内游泳池、网球场、游戏室、台球室、电影室、健身房、空中休息室、空中健身

房、印度尼西亚最高的空中室外游泳池等专属设施，应有尽有。从安全的角度来看，Menara Jakarta 在大堂区配备了监控摄像头，每个单元都装有液晶显示屏 (LCD)，以便在允许客人进入住宅单元之前识别客人身份。LCD 屏幕还使居民更容易直接与大堂楼层的客户服务联系。提供的另一个便利是私人电梯的存在，为居民提供安全和隐私。

Menara Jakarta 办公大楼直接与 Menara Jakarta 购物中心融为一体。空中休息室和餐厅等豪华设施本身就提供了豪华的体验，并为在该办公室设有办公室提供了附加值。由于直接与国际标准商务中心 JIEXPO 打交道，经常举办家居生活中国、IIMS、印度国防等活动，Menara Jakarta 办公大楼将于 2024 年年中投入运营，目前办公建筑已达 17 层总层数 37 层。市场价格为 3800 万印尼盾/米起。

Menara Jakarta 购物中心将于 2024 年 11 月开始营业。

Menara Jakarta 购物中心具有国际标准，并将拥有大量开放空间。这个购物中心以时尚-美食-娱乐为主题，以满足该地区人们的需求，并宠爱住在 Menara Jakarta 的居民。拥有优质设施，如露天餐饮、绿谷村、餐厅和餐饮、超市、电影院（如 FLIX）、银行和 ATM 中心、屋顶花园、下沉式广场和零售店。众所周知，ASRI (Agung Sedayu Group 的子公司) 管理的购物中心成功地让购物中心人头攒动，成为像 district 8 和 MOI 一样的旅游胜地。

目前为公寓提供的促销是每月 550 万印尼盾，24 次分期付款、免费家具和电子产品、免费 2 年 IPL 并立即入住。

要获得更完整的信息，潜在客户可以访问 Menara Jakarta 的官方网站 www.menarajakarta.co.id 或 WhatsApp 0878 0828 8000。

(hhsh)



雅加达大厦高塔



购物中心门面



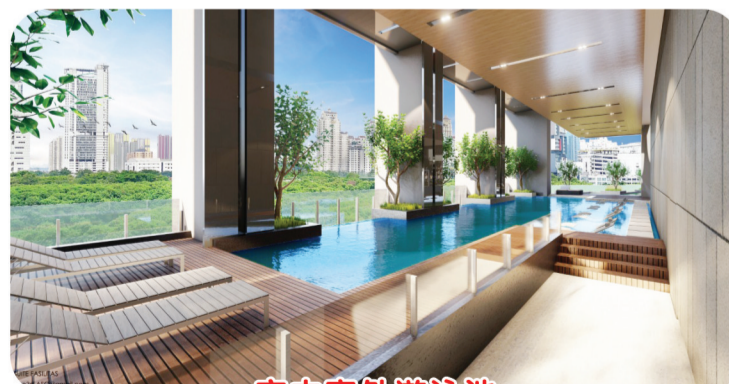
购物中心



购物中心



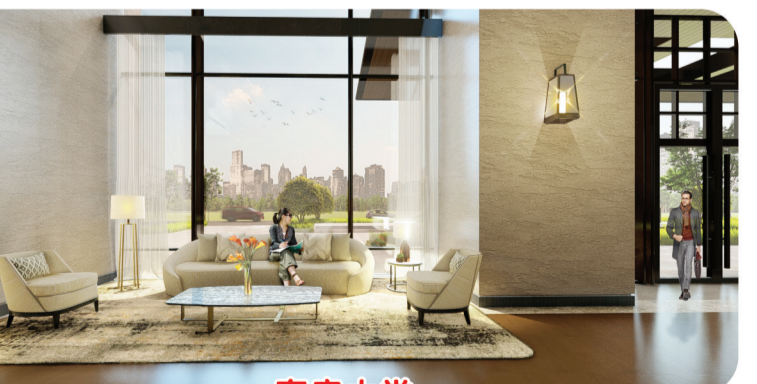
空中健身房



空中室外游泳池



套房设施



套房大堂



台球吧



儿童游乐场



公寓大堂

