美加息周期近尾聲 年底或減息1/4厘
陳少平：不可能重回零息

美國通脹尚未見完全受控迹象，不過，香港財資市場公會行政總裁陳少平接受本報訪問時預計，美聯儲本輪加息周期已臨近尾聲，年底更或許會「象徵式」輕微減息四分一厘；但礙於地緣政治牽動通脹問題，即使美聯儲啟動減息仍會小心翼翼地進行，美息不會重回「零息」狀態。

香港商報記者 鄺偉軒

陳少平預計今年美國加息周期可能會結束，甚至可能會減息。 記者 蔡啓文攝

「加息是爲了減息，美聯儲未來即使加息，也只是爲了買個『保險』，爲未來減息提供『子彈』(空間)。」陳少平預期，美聯儲再加息一至兩次、每次四分一厘後，美息應已見頂。他反而「賭」下半年美國經濟轉弱，屆時美聯儲或會於今年底輕微減息一次，幅度四分一厘。

至於美聯儲一旦掉頭減息，會否回到過去自金融海嘯及新冠疫情初期的「零息」狀態？陳少平認爲不會，因爲美聯儲過往考慮息口水平時，主要是按經濟表現，以及是否出現系統性金融機構風險決定，少有考慮通脹，「因通脹在過去一段時間並不『存在』」。但他坦言，「過去一年完全推翻上述看法」，因爲俄烏衝突影響全球供應鏈，繼而影響物價。

上半年先賺定存息

陳少平相信，美國通脹已過高峰，未來只會向下走，但未有迹象顯示未來一至兩年會出現通縮。他又稱，當前戰爭風險不明朗，導致供應鏈未能如以往般暢順運作，成本及物價水平將受影響，即使今年美聯儲「象徵式」減息四分一厘，在減息時，會以「摸着石頭過河」的心態進行，而不會像2019年及2020年新冠疫情爆發初期般大手減息。他預料，美國聯邦基金利率在下輪減息周期完結時，會由目前接近5厘，降到2厘至3厘之間便會見底。

去年起美息上升令本港市場大量資金被抽走，本港銀行因此一度大幅調高定存息率。市場憧憬美息見頂，投資者應如何自處？陳少平稱，雖然當前高息環境不會維持很久，但相信股市會呈上落市狀態，故此投資者應在上半年先聚焦定存、先賺定存息，然後才投資股票。

港金融體系完善無懼衝擊

至於香港在可見將來再次出現金融危機的機會，陳少平認爲「相當低」。他指香港監管相當完善，加上香港銀行不論在資本充足率和流動性比率均相當高，且早年經歷多次金融危機後，香港金融體系已經不斷完善，相信可抵禦潛在的衝擊，即使美國針對部分香港官員制裁仍然會「無事」。

對於有指環球銀行金融電訊協會(SWIFT)有可能將香港剔出，陳少平認爲這是「末日理論」，出現的機會很低，「猶如發生世界大戰，或香港陸沉的機會一樣低」。

日本的貨幣政策近月再成市場關注焦點，陳少平估計，日本央行的政策不會大變，即使政策轉變亦不會成爲今年金融市場的「黑天鵝」。他相信，由新冠疫情之初直到去年出現的「黑天鵝」，今年仍會存在，但相信所帶來的震蕩，將不會如過去般「大上大落」。

HONIA短期難取代HIBOR

【香港商報訊】香港近年進行利率基準改革，將由採用倫敦銀行同業拆息(LIBOR)，改爲以香港銀行同業拆息(HIBOR)及新設的港元隔夜平均指數(HONIA)雙雙作爲港元利率基準。不過，HONIA始終未成氣候，財資市場公會行政總裁陳少平承認，HONIA成交未算太多，相信短期內HONIA仍不會取代HIBOR。

「HONIA的成交近年未有大幅增長，主因是HIBOR繼續存在，銀行才沒有迫切性轉用HONIA。」陳少平稱，日後應該會有更多金融產品，包括衍生工具、債券及票據，可以用HONIA定價。他希望，最終香港銀行貸款可以HONIA作爲利率參考，從而形成HONIA的利率孳息圖。

他又表示，爲促進香港債市發展，中央除了全面開通「債券通」，去年更宣布啓動「互換通」，南向「債券通」開通後，香港的債市交投明顯增長。他相信，「互換通」稍後開通後，可進一步協助內地債券在香港銷售。

改革過時條例爲市場拆牆鬆綁

【香港商報訊】新冠肺炎疫情延續逾3年，加上地緣政治風險上升，香港應如何自處？財資市場公會行政總裁陳少平認爲，雖然香港市場頗爲成熟，不會有太大風險，但香港不能守株待兔。他認爲，當局應在政策上拆牆鬆綁，將不必要及過時的條例放寬。

陳少平建議，監管當局可加快產品審批進度以及減少限制，來促進市場發展。在吸引人才方面，他指過去10多年本港人才發展停滯不前，有需要引進外來人才，世界上多個大都會如紐約、倫敦及新加坡等，都有大量人才流動，「若沒有人才來港，則不能爲香港帶來文化衝擊」。他明言，香港作爲大城市，不能成爲一個只有單一文化的社會，而是應歡迎全球人才，多點接受外來衝擊。

氣候暖化造就綠色及碳交易等金融新機遇。陳少平認爲，雖然香港積極參與綠色金融及碳交易，但相信短期內不會爲香港帶來太多收入，目前香港最大的機遇仍會來自離岸人民幣市場。

香港有望成爲數字資産中心

市場慧眼

香港證監會本月20日就有關監管虛擬資產交易平台的建議展開諮詢，並計劃在今年6月1日開放居民自由買賣加密貨幣，包括比特幣、以太幣等。文件表示，計劃申領牌照的虛擬資產交易平台，包括原有平台的營運者，須要檢視及修改有關系統及監控措施，爲新制度作好準備。至於無意申領牌照的營運者，則應着手預備以有序方式結束其於香港業務。證監會擬向公衆列出各虛擬資產交易平台的監管狀況，並將繼續與投資者及理財教育委員會合作，以加強對香港大衆的投資者教育工作。

中國內地於2017年開始限制加密貨幣，並於2021年禁止交易，導致幣安和Tron等一些最大的本土企業退出中國。直到最近，中國內地才放鬆了對這些數字資產背後的區塊鏈技術發展的控制，允許開發一些非同質化代幣(NFT)。

諮詢期將於3月31日結束，目標是允許在6月1日到期的加密交易所在新許可制度下進行零售交易。香港證監會發言人在一次簡報會上表示，市值最大的兩種數字資產比特幣(Bitcoin)和以太幣(Ether)可能會在香港平台上架。那麼香港可能爲中國內地的投資打開一條渠道。Coinbase (NASDAQ:COIN) Global Inc.首席執行官Brian Armstrong曾暗示，香港是目前數字資產領先的司法管轄區之一。

Vantage客席分析師 **李慧芬**

植物肉市場前景佳

計出新角度

上星期，有美式連鎖快餐店選擇德國作爲其試水的第一個市場，開始在德國銷售植物肉麥樂雞。在此之前，該快餐店已推出了「人造肉漢堡」等多款人造肉版產品，並表示未來是否推出更多的植物肉食品，將取決於市場的需求。

植物肉是一種由植物原材料製成的替代肉類產品，旨在模仿肉類口感和營養價值。植物肉通常原材料包括豆類、穀物、堅果和種子等植物蛋白質，並且添加了各種調味料和香料，以提高其味道和口感。

植物肉作爲一個相對新興行業，其經濟潛力在未來絕對是非常大。經濟學人早在2019年便將當年稱之爲「素食之年」。據統計顯示，除印度爲31%外，全球各國中的素食人口平均約爲10%，但因多重因素影響，混搭素食的比例其實正在快速上升，可以說全球素食相關市場即將爆發。正如市場調研機構的數據顯示，全球植物肉市場規模在不斷擴大，預計到2027年將達到200億美元。

植物肉的經濟潛力在於其能夠爲消費者提供更加健康，並且可持續和環保的選擇。同時，植物肉還能夠幫助解決傳統肉類生產過程中的環境和動物福利問題。此外，技術不斷進步，植物肉的味道、質地和營養價值正在不斷得到改進，種種原因也讓植物肉越來越接近，甚至超越了傳統肉類產品的水平。隨着技術的不斷提升，植物肉的產品線和市場機會也將不斷擴大。

英國切斯特大學金融科技及數據分析教授 **梁港生**

法定要求償債書

根據<破產條例>(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書
緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項

致：廖樹榮
地址：(i)香港中環康樂廣場8號交易廣場3座7字樓；及
(ii)香港北角炮台山道32號富澤花園富達閣15字樓G室

現特此通知，債權人集友銀行有限公司(“債權人”)，其地址為香港德輔道中78號，已於2023年2月8日發出“法定要求償債書”。

債權人要求你償付港幣1,810,304.11元，此筆款項須立即償付。根據區域法院於2022年2月23日在區域法院民事訴訟案件2022年第149號(以債權人作為原告人及你作為被告人)(“該案件”)作出的最終判決(“該判決”)，你須支付債權人港幣1,670,479.66元連同按港幣1,670,479.66元支付利息，利息由2022年1月10日起至2022年2月23日，以年利率11%計算，之後則以判定利率計算，直至款項已清償為止，以及定額訟費港幣7,130元。

在扣除(1)中國銀行(香港)有限公司按區域法院於2022年7月12日在該案件中作出的第三債務人絕對命令而於2022年8月16日支付債權人港幣3,378.57元及(2)香港上海滙豐銀行有限公司按區域法院於2022年7月12日在該案件中作出的第三債務人絕對命令而於2022年8月23日支付債權人港幣15,029.47元後，截至2023年2月8日，你在該判決下仍欠付債權人港幣1,810,304.11元。進一步利息將按尚欠本金港幣1,670,479.66元由2023年2月9日至全數支付日為止以判定利率累算。債權人根據該判決而要求你償付。

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須視作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和解，否則你可被宣告破產，而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法庭申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書，可於下述地點索取或查閱。
本要求償債書日期：2023年2月8日
公告日期:2023年2月27日
債權人之代表律師:蔣尚義律師行
地址:香港金鐘道89號力寶中心第2座3903室
電話：2869 9699
檔號編號：SCW/AC(I)/C42710/22 (LIT)

自本要求償債書首次在報章刊登之日起計，你祇有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法庭申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次在報章刊登之日起計18天內，向法庭提出申請。

ALFRED YEUNG COMPANY LIMITED
楊炳洪會計專務所有限公司

- 稅務代表(30多年經驗專業人仕處理)
- 清盤除名/個人破產申請
- 稅務申報及顧問
- 年報及公司秘書服務
- 成立中國公司或辦事處
- 成立本地，海外及BVI公司
- 註冊地址及代理人
- 會計理帳
- 商標註冊
- 草擬各類合約

地址：香港皇后大道中340號 華秦國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳眞：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

NOVO LAND 2B期 周日加推103伙

【香港商報訊】記者鄭珊珊報道：財政預算案後首個周末，發展商搶開加推單位。新地(016)副董事總經理雷霆表示，屯門新盤NOVO LAND第2B期昨日加推價單第3號，提供103伙，上周末兩日合共加推206伙，3張價單合共推出352伙，折實平均呎價爲13616元。新地未來兩季主要集中於白石角University Hill及天榮站項目的銷售部署。

新地代理總經理陳漢麟補充，NOVO LAND第2B期3張價單共推出1房單位61伙，2房單位249伙及3房單位42伙。3張價單以定價計市值共超過25億元。第3號價單推出103伙，當中1房單位佔34伙，2房單位69伙，折實平均呎價13988元。以折實價計，3號價單由429.42萬元至629.17萬元，折實呎價由13174元至14530元。項目2B期截至昨日4時已錄逾5000票。

會德豐地產常務董事黃光耀表示，上周六(25日)下午藍田新盤KOKO ROSSO在沽清首輪148伙後再加推，公布第3號價單及價單第4號，單位共168伙，鐵定在本周三(3月1日)進行次輪銷售共160伙，預計可套現約14.6億元(以售價計)，折實約12.9億元。

NOVO LAND第2B期銷情反應良好，發展商乘勢加推。

多上車客入市 二手樓市轉旺

【香港商報訊】香港置業行政總裁馬泰陽表示，上周公布財政預算案調整釐印費，釋放利好樓市信號，加快客戶上車決定，令新盤二手齊旺。周末十大屋苑成交再升，已經連續四周錄得雙位數水平，反映市民入市態度積極，他形容累積的購買力已經「井噴」。購買力仍以上車的港人或新香港人爲主，「北水」及投資客僅佔一部分。

港置十大二手指標藍籌屋苑於上周末兩日合共錄16宗成交，按周升33%。十大指標屋苑有9個錄得成交，沙田第一城錄得5宗；其次是同錄得2宗成交的太古城、新都城及西九四小龍。

利嘉閣地產總裁廖偉強表示，財政預算案寬減首置印花稅有效減輕上車客置業負擔，樓市交投氣氛保持暢旺；惟各區新盤乘勢而起，搶佔市場焦點，致使二手屋苑成交量未見明顯突破。該行十大指標屋苑累錄15宗二手成交個案。

業主加價速度快過買家

廖偉強指出，二手業主對市況轉勢反應迅速，提價遠比準買家追價速度爲快，不過發展商目前推出多個一手項目，市民不乏入市選擇。另外，內地與香港恢復通關後，陸續有內地客抵港消費，在上車客適應樓價變化之際，或須待大型新盤開售進一步谷旺市場氣氛，二手成交量可望於3月份出現較明顯反彈。

中原地產十大屋苑上周末錄得24宗成交，按周反彈60%，當中以港島區表現較佳，太古城、康怡花園及海怡半島合共錄得11宗交投，遠高於正有新盤開售的九龍區及新界區。

至於據美聯物業分行統計，剛過去周末，十大二手指標屋苑錄得約25宗買賣成交，按周回升約66.7%。若按15大屋苑計算，周末兩天則錄得約28宗買賣成交，按周亦升約27.3%。

MPF1月錄6.1%回報

【香港商報訊】強積金1月份錄得6.1%的正回報，總資產值升至超過11200億元，平均每名計劃成員的強積金資產約爲23.9萬元。

積金局主席劉麥嘉軒發表最新網誌，指約七成的強積金資產(約7700億元)是可以根據計劃成員的個人意願，自行選擇強積金計劃。

剛實施滿10年，俗稱「強積金半自由行」的「僱員自選安排」，容許僱員每年一次自行選擇將現職的供款帳戶內僱員強制性供款的強積金，一筆過轉移至自選的強積金計劃。

自「僱員自選安排」由2012年11月推出至2023年1月，轉移的強積金累計達420億元，平均每年有約8.4萬宗轉移個案。截至2023年1月，在供款帳戶內可供僱員轉移的強積金約有2200億元。

除此之外，打工仔亦可隨時選擇整合個人帳戶的強積金至心儀的強積金計劃。截至今年1月，在個人帳戶內的強積金總額約有5500億元。以過去1年計，通過整合個人帳戶方法轉移的強積金資產共有117億元。而另一個讓計劃成員自行決定強積金計劃的途徑是可扣稅自願性供款。截至今年1月，可扣稅自願性供款帳戶有6.5萬個，由2019年4月開始累計總供款金額約有77億元。

公 告

荔灣區人民政府于2019年9月6日作出《廣州市荔灣區人民政府關于徵收國有土地上房屋的決定》（荔府徵房〔2019〕4號），荔灣區太和街21號501房屋在該徵收範圍內，房屋徵收部門已委托評估公司對上述原址房屋及2套安置房房屋進行了房屋價值評估，并公告送達産權人（繼承人），該房屋價值如下：

序號	房地座落	計價面積（㎡）	評估單價（元/㎡）	評估總價（元）	報告編號	安置房地址	建築面積（㎡）	評估單價（元/㎡）	評估總價（元）	報告編號
1	荔灣區太和街21號501房	61.7443	16,528	1,020,510	永譽(2023)FG字第008號	荔灣區和苑四街1號1903房	79.3996	33,829	2,686,009	永譽(2023)FG字第010號
						荔灣區和苑四街2號2703房	79.3994	35,244	2,798,352	永譽(2023)FG字第009號

請上述地址房屋産權人（繼承人）到荔灣區花地大道中茂香園8號“新隆沙公配”地塊項目現場辦公室領取房屋評估報告

廣州市荔灣區人民政府國有土地上房屋徵收辦公室
2023年2月9日

廣州市荔灣區土地開發中心
2023年2月9日