

港推新投資移民計劃 門檻增高買樓不算

不適用內地人士 資產需有助港長遠發展

2023 財政預算案

金融發展

為了進一步豐富人才庫及吸引更多新資金赴港，促進香港經濟長遠發展，財政預算案2月22日公布重啟停辦了8年、俗稱「投資移民」的「資本投資者入境計劃」。香港特區政府指出，新的投資移民計劃投資金額預期會較舊有要求的1,000萬元（港元，下同）倍增，當中不包括物業投資，投資者亦不包括內地人士，投資資產除金融資產外，也會考慮如初創、創科等有利香港長遠發展的行業。有市場人士則提議，資產類別還可考慮金融科技、生命健康科技等方面的投資。

◆香港文匯報記者 蔡競文



◆港推新投資移民計劃，為了進一步豐富人才庫及吸引更多新資金赴港。 資料圖片

香港特區政府財政司司長陳茂波22日出席預算案論壇時指，重啟的資本投資者入境計劃，不適用於內地人士。陳茂波表示，「什麼人符合條件是跟上次計劃一樣，上次計劃不包括內地人，所以就是不包括，這是第一點。第二點，投資物業不包括在內。第三是投資門檻我們會大大加高，希望他帶多些資金來。第四點，我們會要求他把部分的錢投向我們希望導向的產業，例如支持初創、創科。」

部分資金冀投向創科等產業

香港財庫局局長許正宇22日在記者會補充，政府2003年曾推行相關計劃，但在2015年結束，目前正就相關細節作考慮例如是申請資格等，而投資金額相對上次的1,000萬元會有倍數增加，不包括物業投資，包括金融資產之餘，亦會考慮其他與香港長遠發展相關、有益的資產。

政府消息人士指出，政府重啟「資本投資者入境計劃」目的是希望引進外來資金進入香港市場，以及滿足香港長遠發展需求，但投資類別則不包括物業投資，主要是想影響較為敏感的樓宇市場。至於可以投資哪些資產，消息人士稱會以幫助到香港經濟長遠發展為主，包括創科。

資本投資者入境計劃最初自2003年起實施，讓資本投資者自行選擇獲許投資資產類別的投資項目，藉此取得居港資格，而無須在香港開辦或合辦業務，最初投資門檻為650萬元，及後到2010年10月提升至1,000萬元，而且房地產暫停列為該計劃下獲許的投資資產類別，而可投資的資產則有在港交所上市的公司股票、債券和存款證等。該計劃實行了11年之後到2015年停辦，22日的財政預算案公布重啟投資移民計劃。

德勤：可配合家族辦公室業務

德勤中國稅務合夥人潘宗杰認為，新「投資移民」計劃的具體投資金額及資產類別，相信政府需要進行全面的分析及諮詢，以達到有助香港長遠發展為目的針對性部署。但他認為，資產類別方面政府或可考慮有關創科、金融科技、生命健康科技等方面的投資，以引入更多資金投資發展這些行業。另外，政府亦可研究該投資移民計劃如何與家族辦公室業務配合，加上即將出

台針對單一家庭辦公室的稅務豁免優惠，去吸引更多家族辦公室在香港成立，鞏固香港的資產管理中心地位。

美聯：投資額應維持在一千萬

美聯移民顧問高級策略總監鄭天殿22日表示，資本投資者入境計劃可進一步填補香港人口流失及充實人才庫，但需較其他地區例如是新加坡的移民政策更吸引，故建議全新的「資本投資者入境計劃」應保持投資金額於1,000萬元不變，並同時享有其他人才計劃的福利。

政府需向投資產品實施監管

至於投資產品及資金分配方面，鄭天殿認為新加坡政府對投資產品有監管要求，他建議香港政

府需要向投資產品實施監管，申請人的資金投資可考慮分配於指定投資產品，例如50%為投資已成立10年的基金，以及50%為政府發行指定債券，藉此保障投資移民人士所承擔的風險。

目標同樣是為香港引入新資金的家族辦公室業務，22日的財政預算案透露已於去年12月向立法會提出法例修訂，為單一家庭辦公室在香港管理的家族投資控權工具的合資格交易提供利得稅豁免。在立法會通過建議後，相關寬減將適用於2022年4月1日或之後起計的任何課稅年度。

此外，政府在未來3年會向投資推廣署提供1億元，吸引更多家族辦公室赴港。財庫局已成立督導小組，重點項目包括於3月底舉辦「裕澤香江」高峰論壇，以及為相關財富管理人員提供專門培訓。

引入遷冊機制 吸外企赴港

香港文匯報訊（記者 莊程敏）「搶人才、搶企業」成香港特區政府工作的重中之重，財政預算案提出將引入公司遷冊機制，便利在外地註冊的公司，特別是業務以亞太區為核心的企業，將註冊地遷至香港，善用香港的優良營商條件和專業服務，將於2023/24年度內進行諮詢，並提交有關立法建議。

政府消息人士指出，該措施主要是希望吸引在開曼群島及百慕達註冊的公司，現時跨國企業需要在當地關閉公司後，再來香港重新註冊，程序複雜、費用多，引入新公司遷冊機制，跨國企業無需在當地關閉或重組公司，可以直接赴港註冊，成本亦會降低。

多個會計師公會對措施皆表示歡迎，相信有助鞏固提升香港作為跨國企業地區總部的競爭優勢，但建議政府同時考慮給予地區總部稅務優惠。

會計界冀予地區總部稅務優惠

香港會計師公會指樂見政府引入公司遷冊機

制，該會財政預算案建議委員會召集人楊澤志表示，新制度相信能便利海外公司遷冊至港，並讓企業接受香港公司法監管，同時將帶動周邊專業服務需求，例如法律、會計等，有助推動香港經濟發展。他續指，特別是投資業界常在開曼群島等地公司持有資產，此機制令資產管理或家族辦公室等更方便遷冊香港。

不過，消息人士指，赴港註冊的公司未能如開曼群島及百慕達有一定稅務減免，仍然要繳納16.5%的利得稅，同時要「跟足」香港法例，如增加股東名冊透明度。而香港的營商條件及專業服務才是吸引企業赴港的重要因素。

盼稅務寬減具戰略價值行業

ACCA香港分會希望政府向特定戰略價值的行業提供稅務寬減，例如在首兩年免徵利得稅，並在隨後3年將稅率減半，加強香港的吸引力。澳洲會計師公會大中華區稅務委員會聯席主席劉明揚亦稱，該會建議政府同時考慮給予地區總部稅務優惠，例如8.25%優惠稅率。

500億港元
銀色債券

150億港元
綠色零售債券

1億港元
吸引家族辦公室

金融及債市發展

- ◆ 計劃在下年度發行不少於500億元（港元，下同）銀色債券及150億元綠色零售債券
- ◆ 計劃未來在政府綠色債券和基礎建設債券中，撥出一定比例優先供強積金基金投資
- ◆ 為投資推廣署提供1億元吸引更多家族辦公室赴港
- ◆ 探討讓香港和泰國旅客分別利用「轉數快」及泰國「PromptPay」在當地付款
- ◆ 檢視代幣化債券發行在香港的發展潛力和前景
- ◆ 延長「保險相連證券資助先導計劃」2年
- ◆ 繼續與內地探討互聯互通擴容增量和優化安排
- ◆ 於2023年第一季實施先進科技公司上市制度
- ◆ 就GEM提出具體改革建議並諮詢持份者

銀債加碼 擬發至少500億

香港文匯報訊（記者 馬翠嫻）專為60歲以上長者而設的銀債及認購情況向來踴躍的通脹掛鈎債券（iBond）一直都被稱為香港特區政府變相派糖措施，而政府在財政預算案中提出，新年度擬加碼發行至少500億元（港元，下同）銀債，比本年度銀債發行額高至少一成，計劃再發150億元零售綠債，雖然政府新年度無意再發iBond，但就提出成立新的基建債券計劃。

推150億綠債 無意發iBond

銀債是過去7年政府變相派糖措施的「鐵膽」之一，參考對上第七批銀債，由於保息調高至4厘，市場認購反應熱烈，發行額最終加碼至最高450億元，高於原本目標發行額350億元。不過iBond在加息環境下再次「缺席」，財政司司長陳茂波解釋，由於iBond息率與通脹掛鈎，料香港今年通脹率約2.5%，在加息環境下，銀行存息可能高過今年預計通脹率，故認為市民對認購新批iBond的反應未必踴躍，因此決定新年度不再發行。

設基建債 不掛鈎交椅洲項目

另外，政府擬成立全新的基建債券計劃，陳茂波指計劃主要是為進行大型基建項目如「三鐵三路」等，讓政府可更好地管理大型基建的現金流需要，亦讓惠及經濟民生的項目早日落成，令市民更早受惠，但澄清基建債券暫不會與交椅洲人工島項目掛鈎。讓市民對支持香港長遠發展的項目既有參與感，亦有獲得感，他強調政府會研究讓散戶都有機會參與認購基建債券，有關建議預計於2023/24年度向立法會提交。

羅兵咸：推動政府基礎設施融資轉型

羅兵咸永道香港公共事務諮詢服務合夥人布樂家表示，樂見新的財政預算案中政府和私營部門之間的合作模式受到重視，通過擴大可用資本池和加速交付來推進基建項目。他認為，越來越多的大型基礎設施項目成為吸引國際投資者的目標，而交付這些項目所需的資金規模正在推動政府基礎設施融資的轉型。他期待攜手政府，開發創新合作模式，充分調動私營機構的資源，以支持所有這些基礎設施的發展，為香港創造更美好的未來。

對於有人質疑政府透過多項發債「透支」，陳茂波強調目前香港財政儲備水平穩健，未償還債項持續處於低水平，現時只佔本地生產總值約4%，遠低於大部分其他先進經濟體，未來政府會繼續恪守量入為出的財政紀律，而發債所得資金不會用作支付經常開支，即使未來進一步發債，仍會致力維持政府債務佔本地生產總值的比率在相對較低水平，料2027/28年中期預測的尾段時，相關比率仍會低於10%。

簡慧敏：港仍有空間發債謀長遠發展

香港立法會議員簡慧敏指出，政府最新錄得1,398億元赤字，為1997年回歸以來第二高，因此同意政府指「面對公共財政壓力，節流是必須，開源更重要」的言論，她亦認為目前香港未償還債務佔本地生產總值的4%，實在有空間發債為長遠發展，故贊成推出基礎建設債券來支持香港長遠發展的項目，如「北部都會區」。

研撥部分綠債基建債 供MPF投資

香港文匯報訊（記者 馬翠嫻）2022年環球市況風高浪急下，香港不少打工仔的強積金（MPF）投資都虧損。香港財政司司長陳茂波22日表示，明白社會對有穩健回報且手續費低的強積金基金有顯著訴求，故研究未來撥出一定比例的政府綠債和基礎建設債券，優先供強積金基金投資，以便為強積金計劃成員提供多個投資選項，並已指示金管局與積金局就此進行研究。

新預算案擬加碼發行至少500億元（港元，下同）銀債、150億元零售綠債，涉資達650億元以上，創回歸以來最大發債規模，尚未計政府擬發新的基建債券。雖然政府提出的基建債券尚未有詳情，息率更是未知之數。陳茂波透露，香港特區政

府計劃未來幾年每年發行650億元的債券，未來5年平均而言每年在工務工程的開支都上千億，故有部分債券融資所得的資金將會用於該等工程項目。他希望這些債券可以撥出一部分供市民認購，並已指示金管局與積金局研究在綠債和基建債券中撥出一定比例優先供強積金基金投資。

積金局：投資機會更多元化

香港積金局回應指，未來會全力與金管局合作進行有關研究工作，相信有助提供更多元化的強積金投資機會。積金局上月公布去年強積金數據，去年強積金年率化淨回報為負15.5%，為歷來第二差，折合人均虧4.01萬元。按投資類別劃分，去年以股

票基金蝕得最多，按年跌19.4%，其次為混合資產基金、預設投資策略——核心累積基金及債券基金，按年分別跌17.7%、16%及13.3%。

GUM：市場波動性將會減少

強積金顧問公司GUM常務董事陳銳隆22日表示，香港強積金債券基金一直以來要找尋適合投資強積金投資規條的債券是比較困難的，銀債及綠債是合適債券的供應，相信對香港強積金債券基金的運作是有利的。

他亦認為，這個措施亦有助穩定債券價格，因強積金債券投資通常是比較長遠的，所以市場的波動性將會相應減少。